PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 10/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari Ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** ,telah dilakukan Penetapan Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender	:	**7795422**
Nama Paket	:	**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
Pagu Anggaran	:	**15,000,000,000.00**
Nilai Total HPS	:	**14,999,889,000.00**
Sumber Dana	:	**APBD Tahun 2022**
SKPD / OPD	:	**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**
Metoda Pemilihan	:	**Tender**
Metoda Evaluasi Penawaran	:	**Pascakualifikasi Satu File**
Metode Penilaian Kualifikasi	:	**Harga Terendah Sistem Gugur**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **dua ribu dua puluh dua**, kami selaku **Pokja I** Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022**

1 Pemenang

Nama Peserta	:	**CV. 77 MANDIRI**
Alamat	:	**BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar**
NPWP	:	**02.702.209.4-805.000**
Harga Penawaran Terkoreksi	:	**14,816,437,356.24**

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Malili 26 April 2022

Nomor : 12/P.28/UKPBJ/2022
Lampiran : -
Perihal : **Penyampaian Berita Acara Hasil Pemilihan Penyedia. (BAHP) dan Lampiran Berita Acara Proses Pemilihan.**

Yth :

PPK Kegiatan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

di,

Tempat

Dengan hormat

Disampaikan bahwa Proses Pemilihan Penyedia paket **LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR** dengan Kode Tender **7795422** telah selesai dilaksanakan.

Berdasarkan hasil pemilihan penyedia dengan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022 ,** dan telah selesainya masa sanggah tanggal 25 April 2022, maka kami Pokja I Bagian Pengadaan barang/Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur, menyampaikan Berita Acara Hasil Pemilihan penyedia beserta berita acara tambahan lainnya (terlampir), sebagai dasar untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ).

Demikian disampaikan berita acara hasil pemilihan ini untuk dapat ditindaklanjuti, dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

Ttd

POKJA I

Tembusan :
1. Kepala UKPBJ
2. arsip

Berita Acara Hasil Pemilihan
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 20 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	7795422
Nama Tender	:	LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS	:	Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Hutama Mandiri	

18 PT. REKA PERDANA INDONESIA

19 CV. KAWASIK TUA

20 CV. MEGA CIPTA MANDIRI

21 PT. DIPORI PERSADA RAYA

22 CV. Cendana Permai

23 PT.BANGUN BUMI INDAH

24 PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA

25 HADI KARYA PASATTA. CV

26 HADI UTAMA KARYA. CV

27 PT. TRI KARYA MARADDA

28 TRI KARYA MUDA_CV

29 CVDAYAKONSTRUKSINUSANTARA

30 Cv. Langit utama mandiri

31 CV. SANGGAYU

32 CV. LINTAS LUWU PRATAMA

33 CV. BERKAH LAPAN-LAPAN

34 CV. ANNISA CAHAYA KASIH

35 CV. SURYA BEROPPA

36 PT. PANURASAN JAYA MAKMUR

37 CV. Diara Permata

38 CV. TRIHAR UTAMA

39 CV.CITRA CELEBES MANDIRI

40 CV. TOMPOTIKKA JASA GO

41 PT. NUGRAHA TANAMAL

42 PT. TIGA PUTRA GLOBAL

43 CV. MEDIA KREASI

44 CV. ENGINERING CONSTRUCTION

45 CV. GEMILANG UTAMA

46 CV.DIVA

47 CV KAYU PERMAI

48 PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno - Hatta , Malili 92981
Telp (0474) 321410, Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.2/ 6 /BAP-KFP/CK.AG/PU-PR/X/2022

Pada hari ini, ***Jumat*** Tanggal ***Tujuh*** Bulan ***Oktober*** Tahun ***Dua Ribu Dua Puluh Dua***, berdasarkan surat rekomendasi surat peryataan kebenaran bobot pekerjaan dari Konsultan Pengawas tanggal ***7 Oktober 2022*** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	Ir. SYAFRUDDIN SANDIRI	Konsultan Pengawas (Team Leader) CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN	1. .....
2.	ARDI PRATAMA, ST	Project Manager	2. ..... CV. 77 SLANDIRI

Telah Mengadakan Pemeriksaan / Penelitian bersama atas kemajuan fisik pekerjaan pada :

Kegiatan	:	Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	:	Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	:	**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**
Lokasi	:	Kec. Malili
No. / Tgl. Kontrak	:	602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022
Nilai Kontrak	:	**Rp. 14.816.437.356,24**

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisinya telah mencapai bobot kemajuan sebesar **58.90 %** (Back Up Data Monthly Certivicate (MC) Terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Malili 26 April 2022

Nomor : 12/P.28/UKPBJ/2022
Lampiran : -
Perihal : **Penyampaian Berita Acara Hasil Pemilihan Penyedia. (BAHP) dan Lampiran Berita Acara Proses Pemilihan.**

Yth :
PPK Kegiatan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

di,
Tempat

Dengan hormat

Disampaikan bahwa Proses Pemilihan Penyedia paket **LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR** dengan Kode Tender **7795422** telah selesai dilaksanakan.

Berdasarkan hasil pemilihan penyedia dengan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022** , dan telah selesainya masa sanggah tanggal 25 April 2022, maka kami Pokja I Bagian Pengadaan barang/Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur, menyampaikan Berita Acara Hasil Pemilihan penyedia beserta berita acara tambahan lainnya (terlampir), sebagai dasar untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ).

Demikian disampaikan berita acara hasil pemilihan ini untuk dapat ditindaklanjuti, dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

Ttd

POKJA I

Tembusan :
1. Kepala UKPBJ
2. arsip

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekamo Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 11/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh D** ,telah dilakukan Pengumuman Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender	:	**7795422**
Nama Paket	:	**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
Pagu Anggaran	:	**15,000,000,000.00**
Nilai Total HPS	:	**14,999,889,000.00**
Sumber Dana	:	**APBD Tahun 2022**
SKPD / OPD	:	**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**
Metoda Pemilihan	:	**Tender**
Metoda Evaluasi Penawaran	:	**Pascakualifikasi Satu File**
Metode Penilaian Kualifikasi	:	**Harga Terendah Sistem Gugur**

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh bulan April tahun dua ribu dua puluh dua, kami selaku Pokja I Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022

1 Pemenang

Nama Peserta	:	**CV. 77 MANDIRI**
Alamat	:	**BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar**
NPWP	:	**02.702.209.4-805.000**
Harga Penawaran Terkoreksi	:	**14,816,437,356.24**

Peserta dapat menyampaikan sanggahan melalui Sistem SPSE sesuai IKP 35 sanggahan dari peserta. Sanggahan hanya dari Peserta yang memasukkan penawaran yang namanya tertera dalam surat penawaran dan/atau tertera dalam akta pendirian perusahaan. Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui SPSE disertai bukti terjadinya penyimpangan.

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 10/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** ,telah dilakukan Penetapan Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender	:	**7795422**
Nama Paket	:	**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
Pagu Anggaran	:	**15,000,000,000.00**
Nilai Total HPS	:	**14,999,889,000.00**
Sumber Dana	:	**APBD Tahun 2022**
SKPD / OPD	:	**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**
Metoda Pemilihan	:	**Tender**
Metoda Evaluasi Penawaran	:	**Pascakualifikasi Satu File**
Metode Penilaian Kualifikasi	:	**Harga Terendah Sistem Gugur**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **dua ribu dua puluh dua**, kami selaku **Pokja I** Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022**

1 Pemenang

Nama Peserta	:	**CV. 77 MANDIRI**
Alamat	:	**BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar**
NPWP	:	**02.702.209.4-805.000**
Harga Penawaran Terkoreksi	:	**14,816,437,356.24**

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I

Berita Acara Evaluasi Penawaran
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 07/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 19 April 2022, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	7795422
Nama Tender	:	LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS	:	Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Hutama Mandiri	

18	PT. REKA PERDANA INDONESIA
19	CV. KAWASIK TUA
20	CV. MEGA CIPTA MANDIRI
21	PT. DIPORI PERSADA RAYA
22	CV. Cendana Permai
23	PT.BANGUN BUMI INDAH
24	PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA
25	HADI KARYA PASATTA. CV
26	HADI UTAMA KARYA. CV
27	PT. TRI KARYA MARADDA
28	TRI KARYA MUDA_CV
29	CVDAYAKONSTRUKSINUSANTARA
30	Cv. Langit utama mandiri
31	CV. SANGGAYU
32	CV. LINTAS LUWU PRATAMA
33	CV. BERKAH LAPAN-LAPAN
34	CV. ANNISA CAHAYA KASIH
35	CV. SURYA BEROPPA
36	PT. PANURASAN JAYA MAKMUR
37	CV. Diara Permata
38	CV. TRIHAR UTAMA
39	CV.CITRA CELEBES MANDIRI
40	CV. TOMPOTIKKA JASA GO
41	PT. NUGRAHA TANAMAL
42	PT. TIGA PUTRA GLOBAL
43	CV. MEDIA KREASI
44	CV. ENGINERING CONSTRUCTION
45	CV. GEMILANG UTAMA
46	CV.DIVA
47	CV KAYU PERMAI
48	PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I

Berita Acara Hasil Pemilihan
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 20 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	7795422
Nama Tender	:	LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS	:	Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Hutama Mandiri	

18 PT. REKA PERDANA INDONESIA

19 CV. KAWASIK TUA

20 CV. MEGA CIPTA MANDIRI

21 PT. DIPORI PERSADA RAYA

22 CV. Cendana Permai

23 PT.BANGUN BUMI INDAH

24 PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA

25 HADI KARYA PASATTA. CV

26 HADI UTAMA KARYA. CV

27 PT. TRI KARYA MARADDA

28 TRI KARYA MUDA_CV

29 CVDAYAKONSTRUKSINUSANTARA

30 Cv. Langit utama mandiri

31 CV. SANGGAYU

32 CV. LINTAS LUWU PRATAMA

33 CV. BERKAH LAPAN-LAPAN

34 CV. ANNISA CAHAYA KASIH

35 CV. SURYA BEROPPA

36 PT. PANURASAN JAYA MAKMUR

37 CV. Diara Permata

38 CV. TRIHAR UTAMA

39 CV.CITRA CELEBES MANDIRI

40 CV. TOMPOTIKKA JASA GO

41 PT. NUGRAHA TANAMAL

42 PT. TIGA PUTRA GLOBAL

43 CV. MEDIA KREASI

44 CV. ENGINERING CONSTRUCTION

45 CV. GEMILANG UTAMA

46 CV.DIVA

47 CV KAYU PERMAI

48 PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jalan Soekarno – Hatta,Malili 92981
Telepon : (0474) 321410 Faks : (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

DOKUMEN KONTRAK
(T.A. 2022)

- SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG DAN JASA (SPPBJ) NO 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022, TGL. 11 MEI 2022
- SURAT PERJANJIAN KONTRAK NO **602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/VI 2022, TANGGAL 20 MEI 2022**
- SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)
- SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)
- BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN
- SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24
(Terbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)

ANTARA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

DENGAN

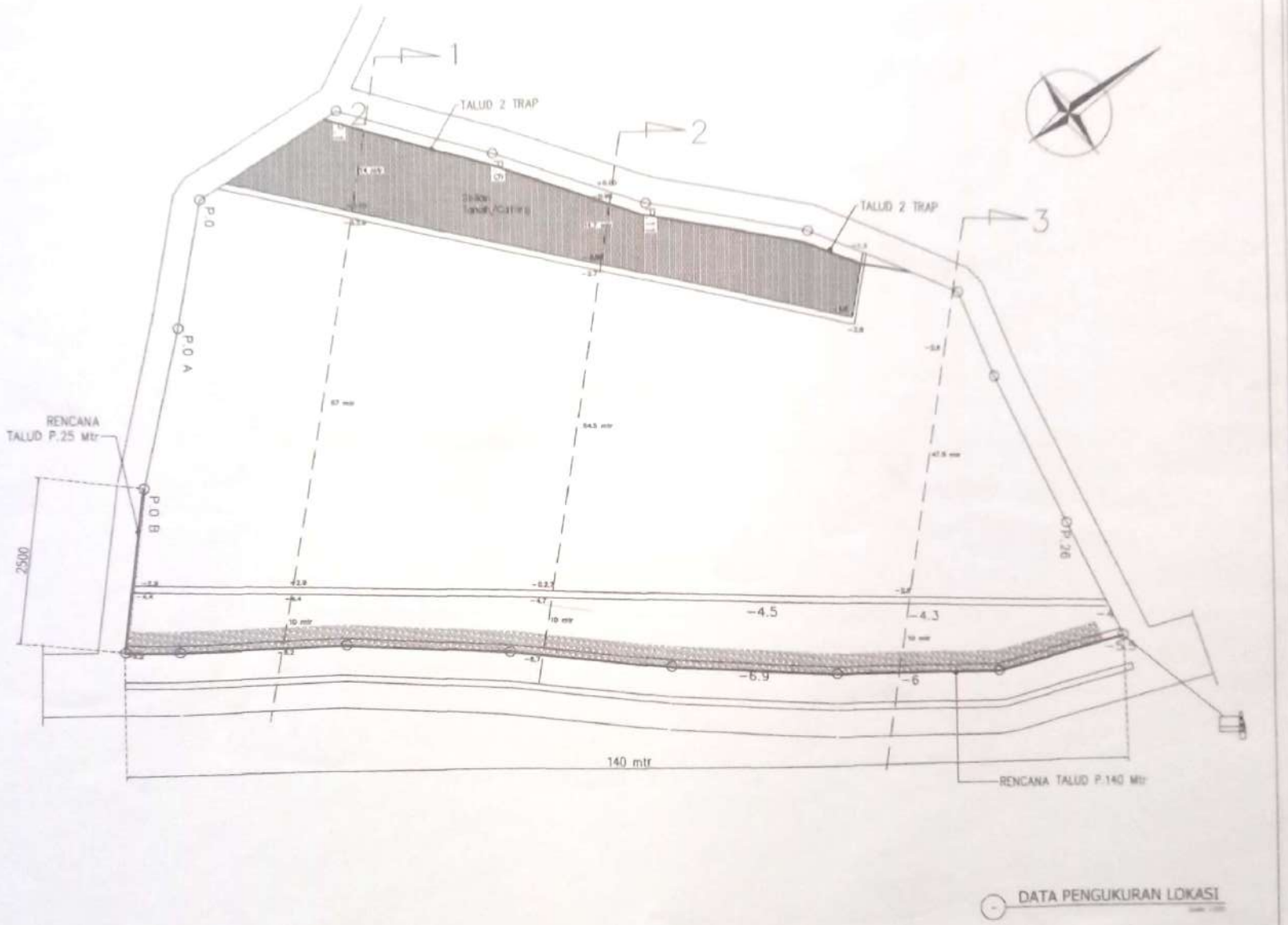
CV. 77 MANDIRI
Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 Makassar

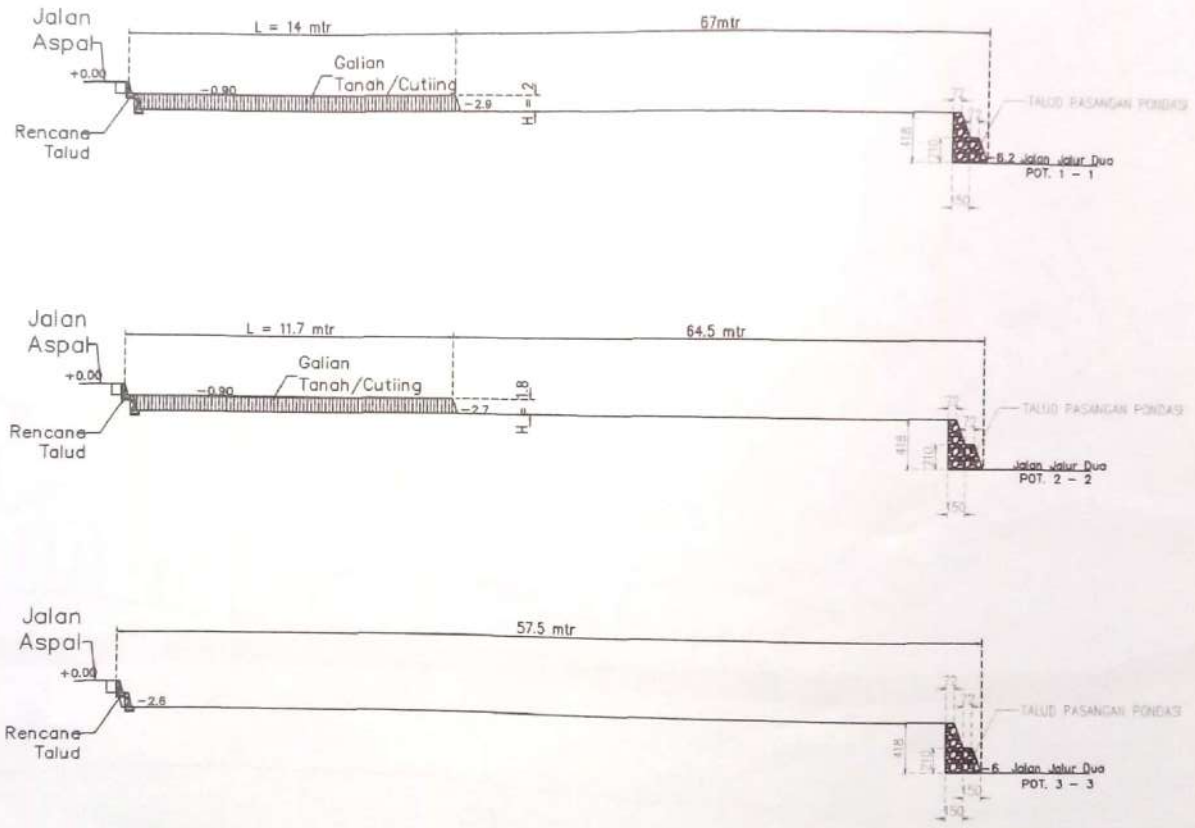
PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI: KEC. MALILI TIMUR KABUPATEN LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA





POTONGAN SITEPLAN

KEGIATAN

PEKERJAAN

KONSULTAN PERENCANA

DI PERIKSA OLEH

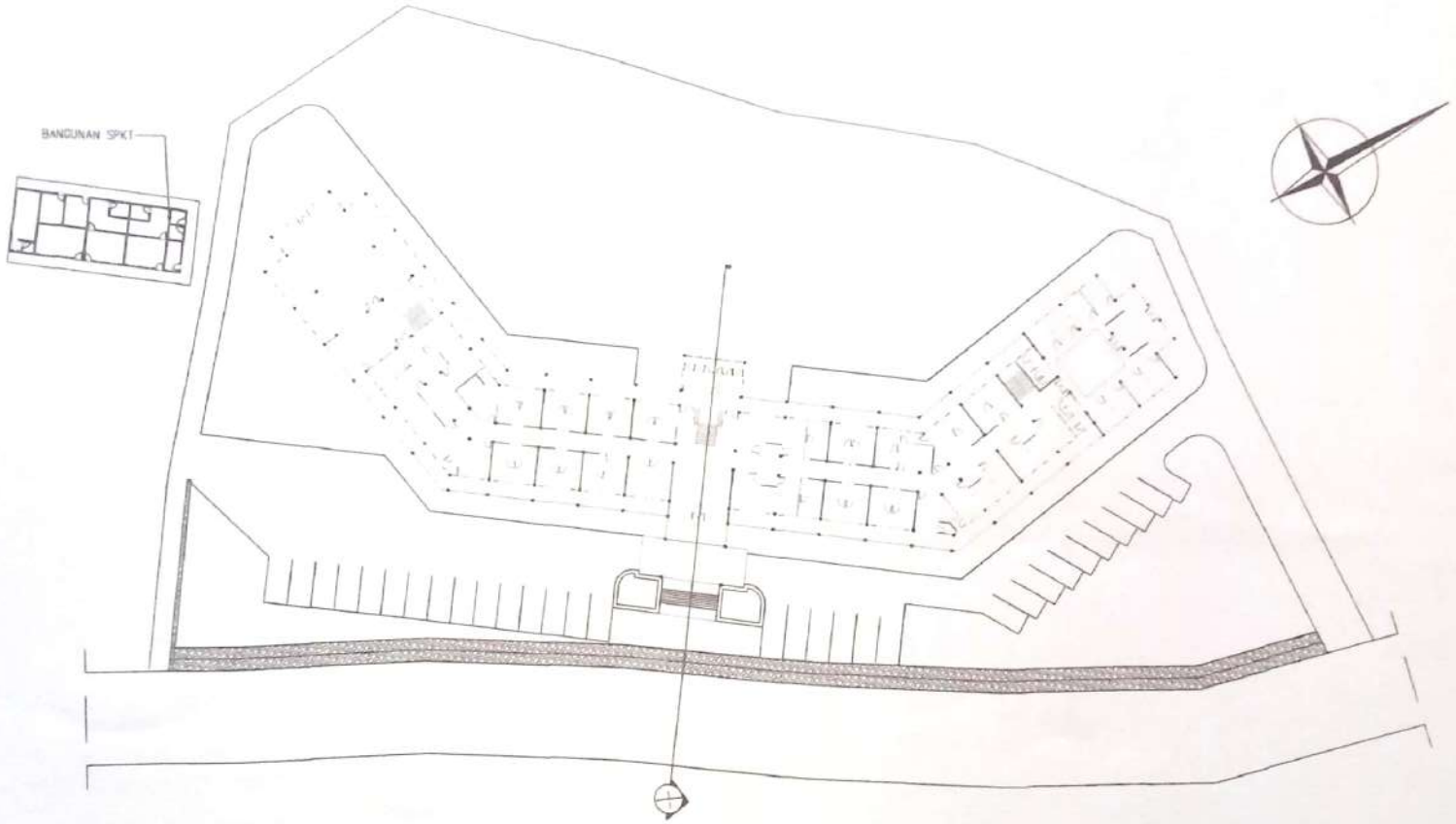
DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR

POTONGAN SITEPLAN

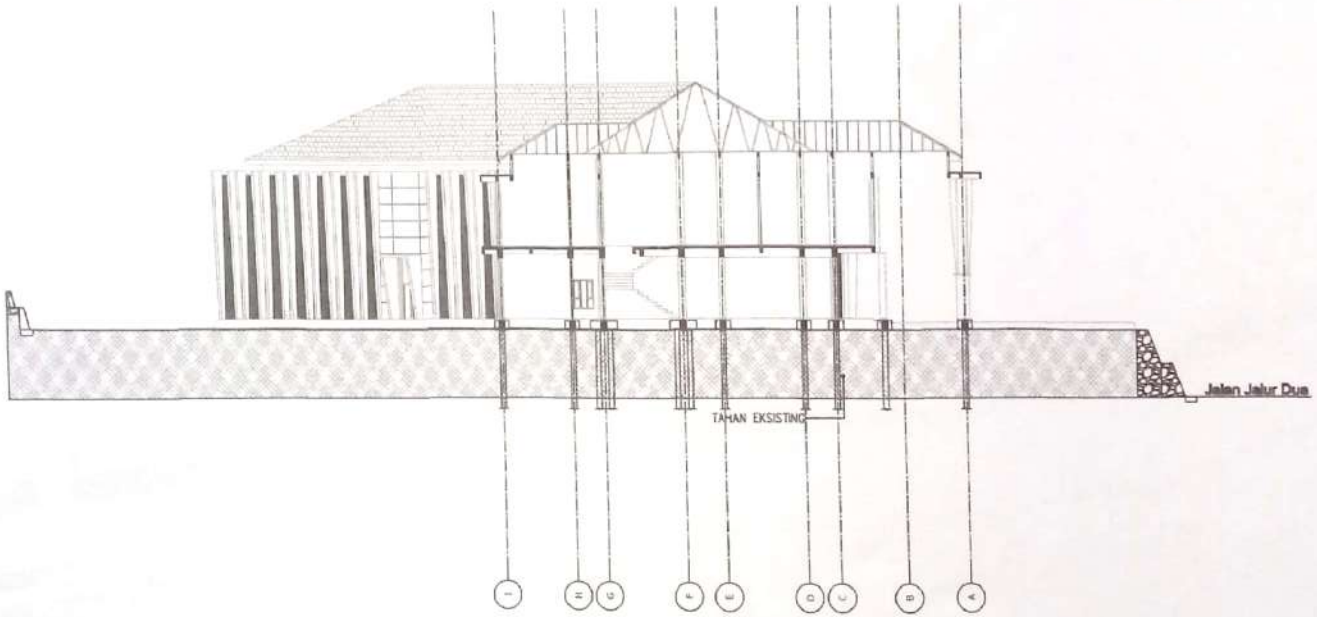
LEMBAR

2



RENCANA SITEPLAN

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA SITEPLAN	1:100
LEMBAR	KODE
3	



POTONGAN 1-1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCA [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP [illegible]731029 200604 1 004

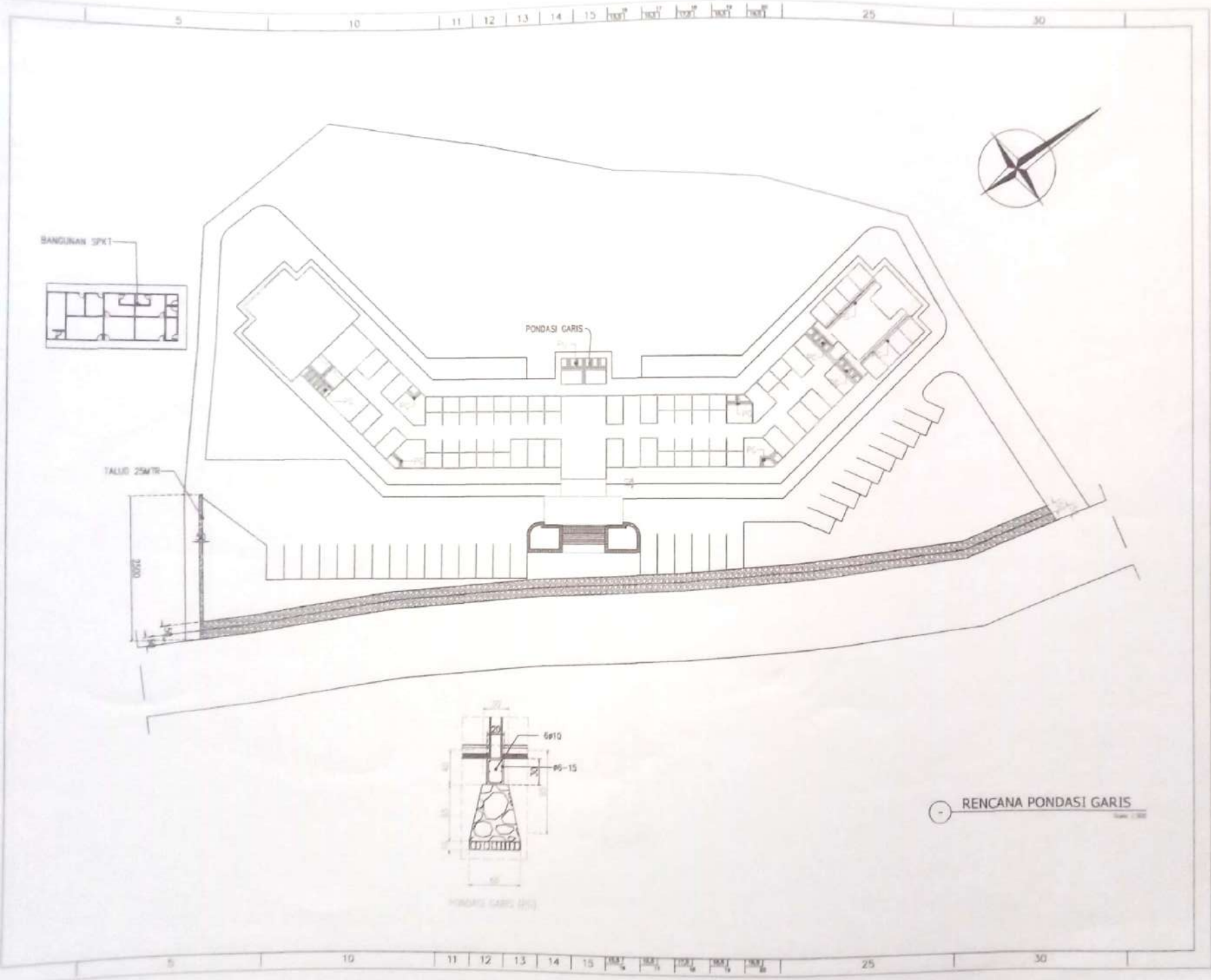
DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible]731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DATA KONTUR	1:500

LEMBAR	KODE
4	



KEDAMPAN

PERENCANA

DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
SEMAR CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PONDASI PEMBANGUNAN KOMETEN LUWU
SEMAR CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

NIP [illegible] 1 004

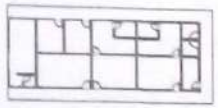
DIKETAHUI OLEH

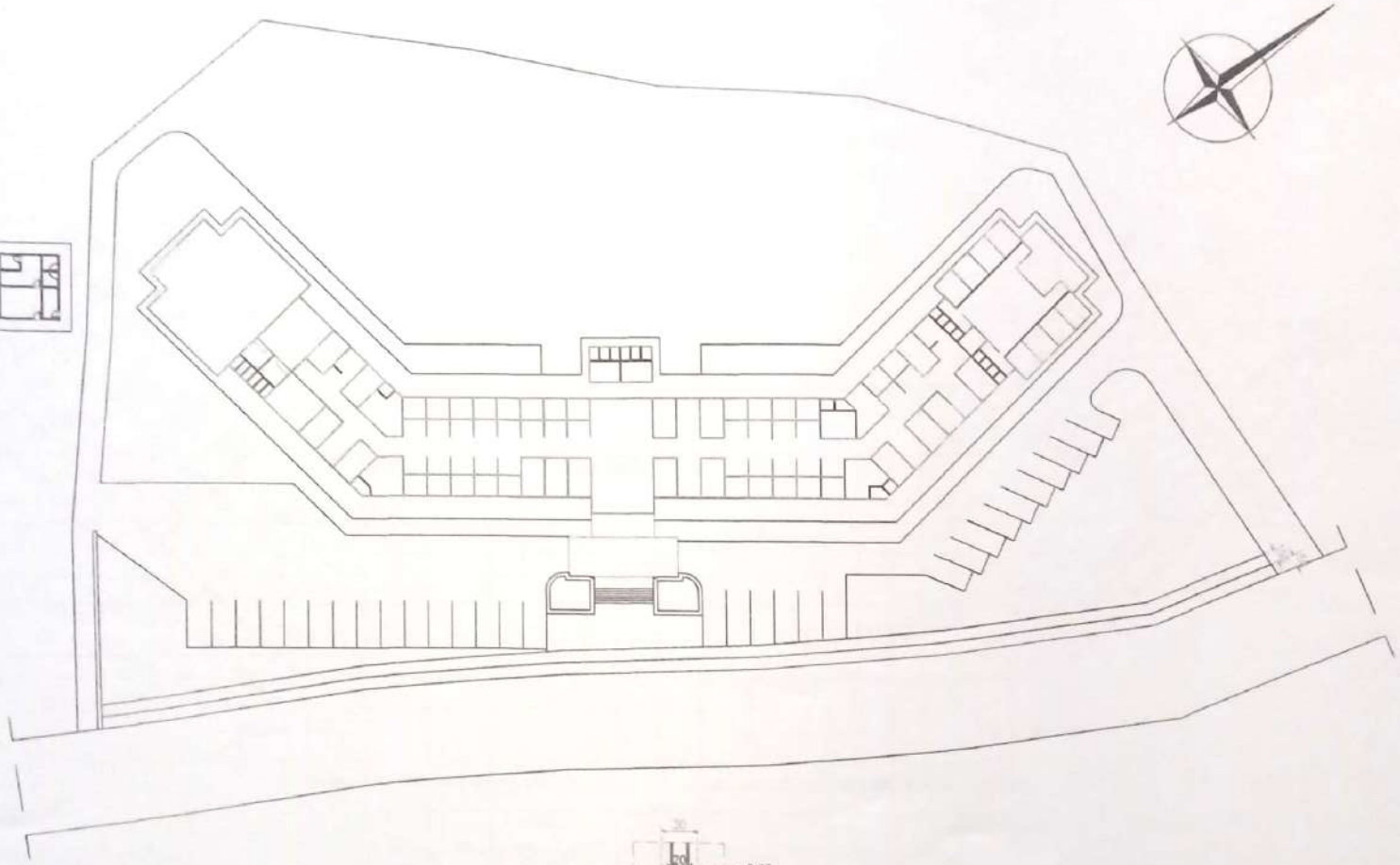
KASDINAS DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (DPA)

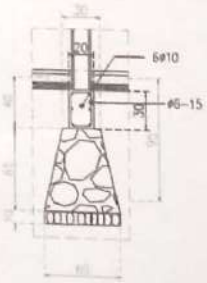
NIP [illegible] 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA TALUD DAN PONDASI GARIS	1:100

LEMBAR	KODE
4A	







FONDASI GARIS (FG)

RENCANA SLOEF 20/30

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN RUANG

NIP 19731029 200604 1 004

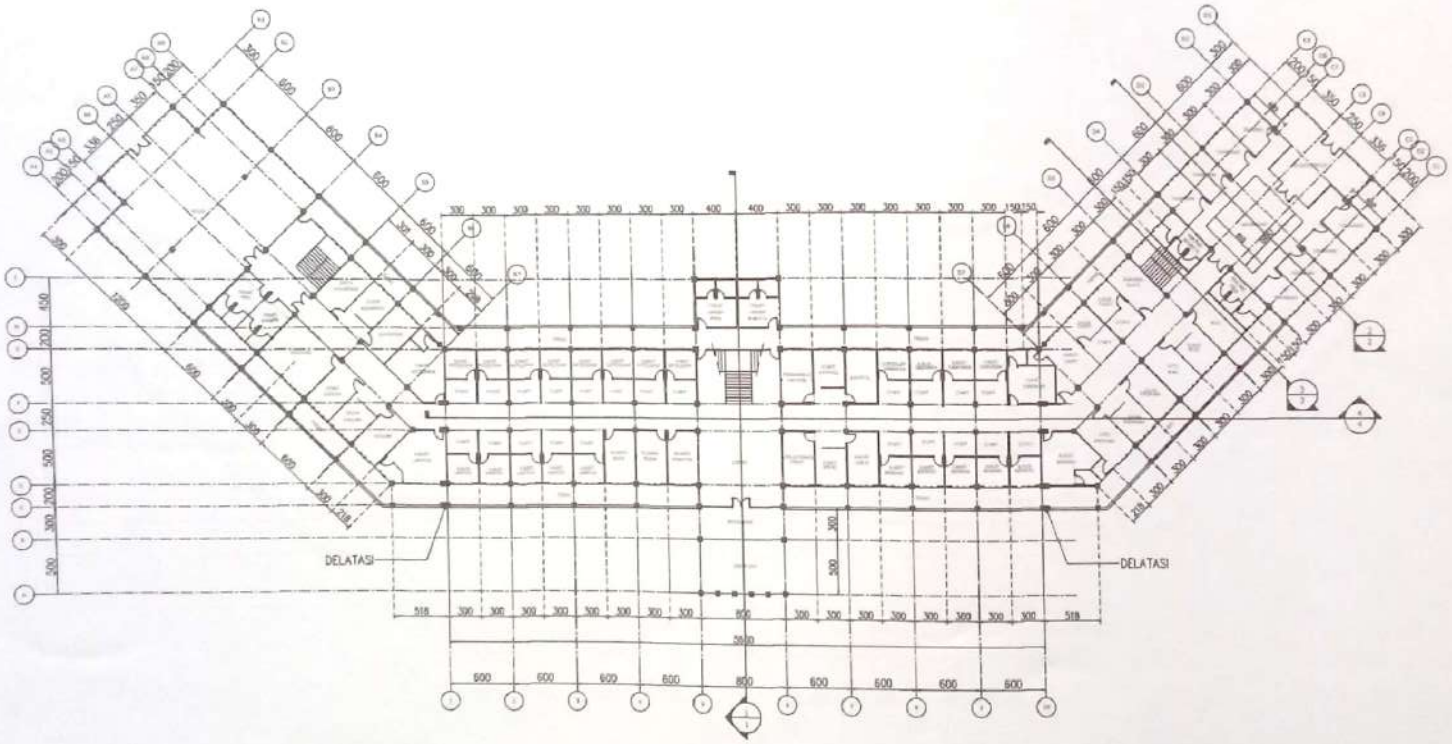
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA TALUD DAN PONDASI GARIS	1:100

LEMBAR	KODE
4A	



DENAH LANTAI 1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

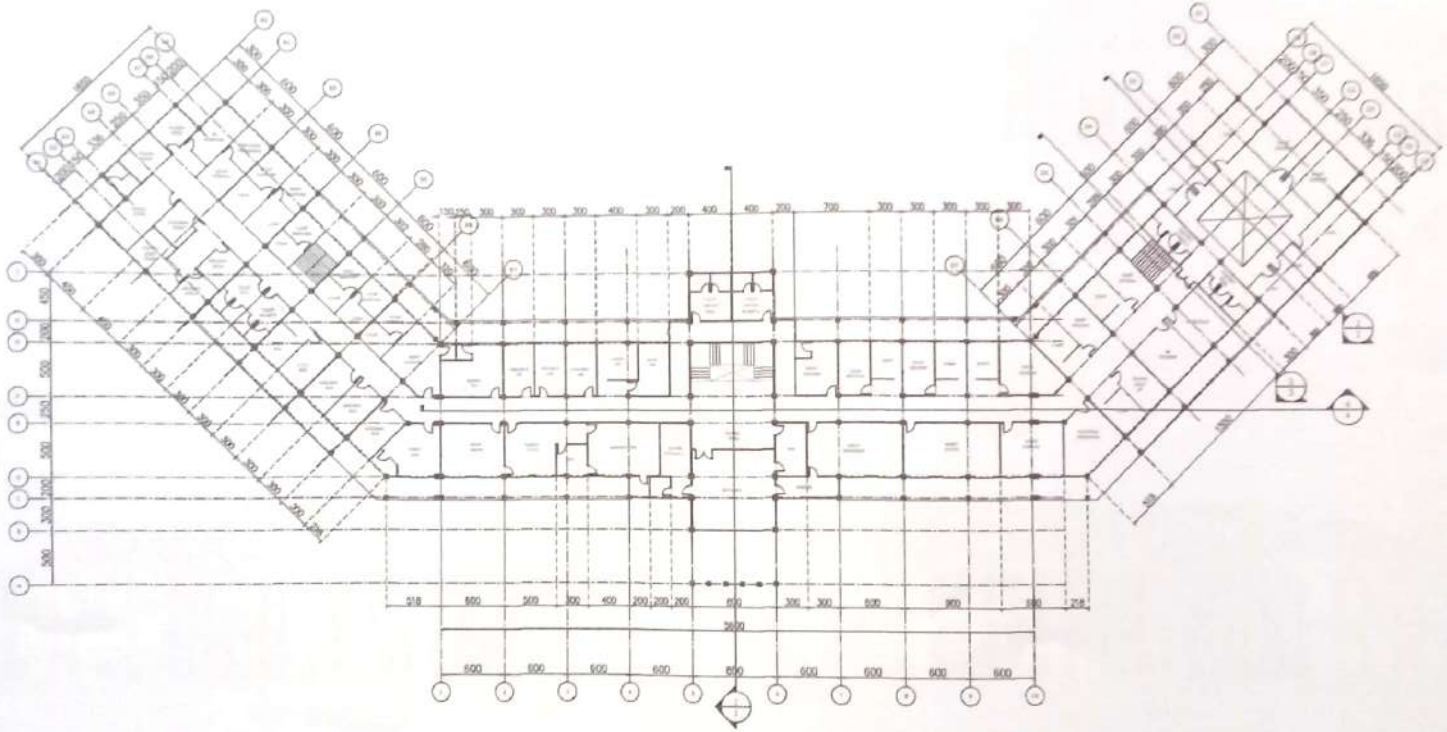
DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 1	1:400

LEMBAR	KODE
5	

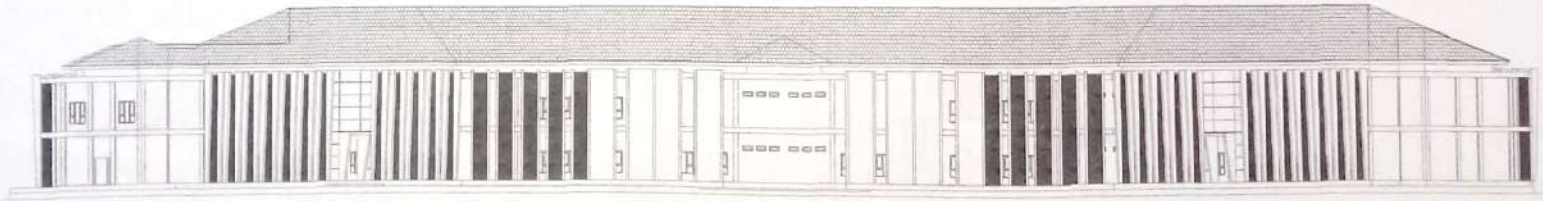


DENAH LANTAI 2

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 2	1:450
LEMBAR	KODE
6	

TAMPAK DEPAN

Scale: 1:400



TAMPAK BELAKANG

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESAIN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

[illegible] MANDA, ST
NIP [illegible]731029 200604 1 004

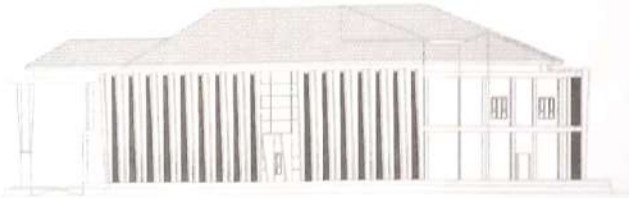
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS [illegible] KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MANDA, ST
NIP [illegible]731029 200604 1 004

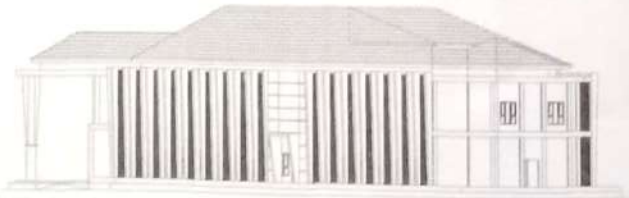
NAMA GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN	1:400
TAMPAK BELAKANG	1:400

LEMBAR	KODE
7	



TAMPAK SAMPING KANAN

Scale 1:100



TAMPAK SAMPING KIRI

Scale 1:100

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP [illegible]

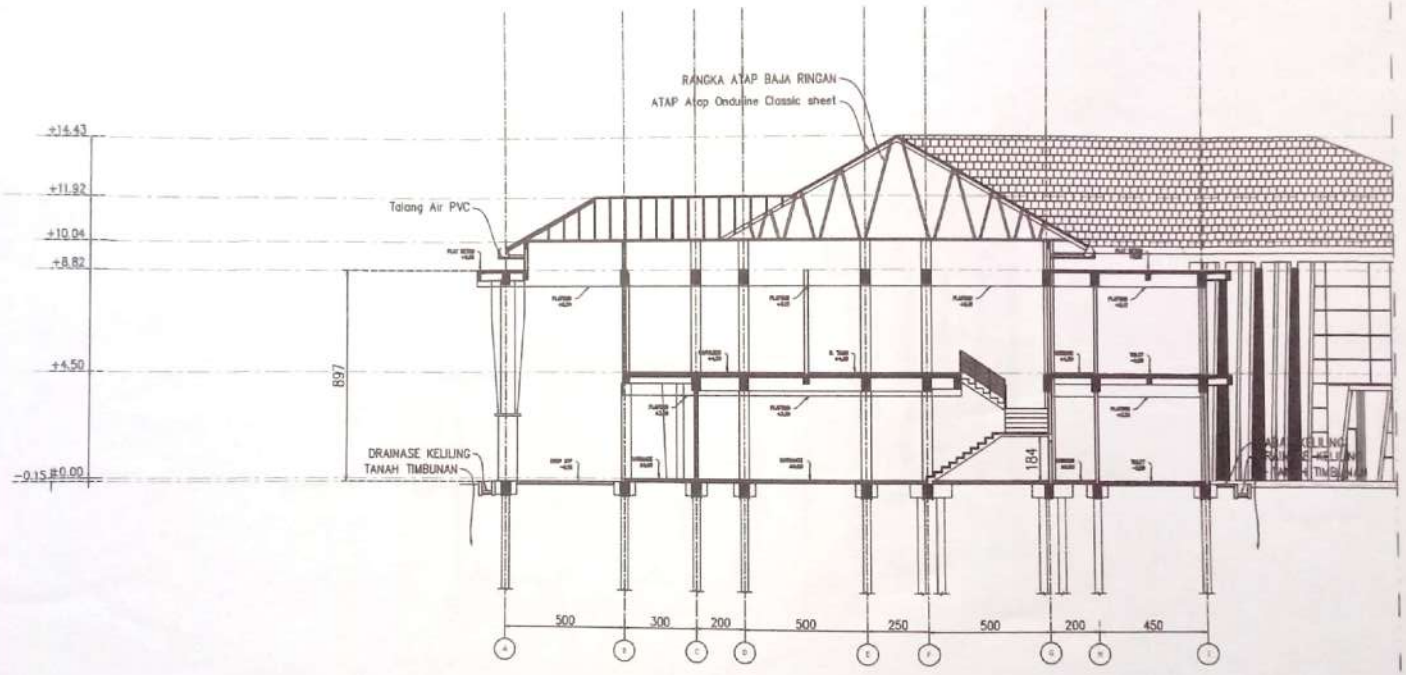
DIKETAHUI OLEH

PA KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible]

NAMA GAMBAR	SKALA
TAMPAK KIRI	1:100
TAMPAK KANAN	1:100

LEMBAR	KODE
8	



POTONGAN 1-1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RA[illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible] MARDA, ST.
NIP. 19731029 200604 1 004

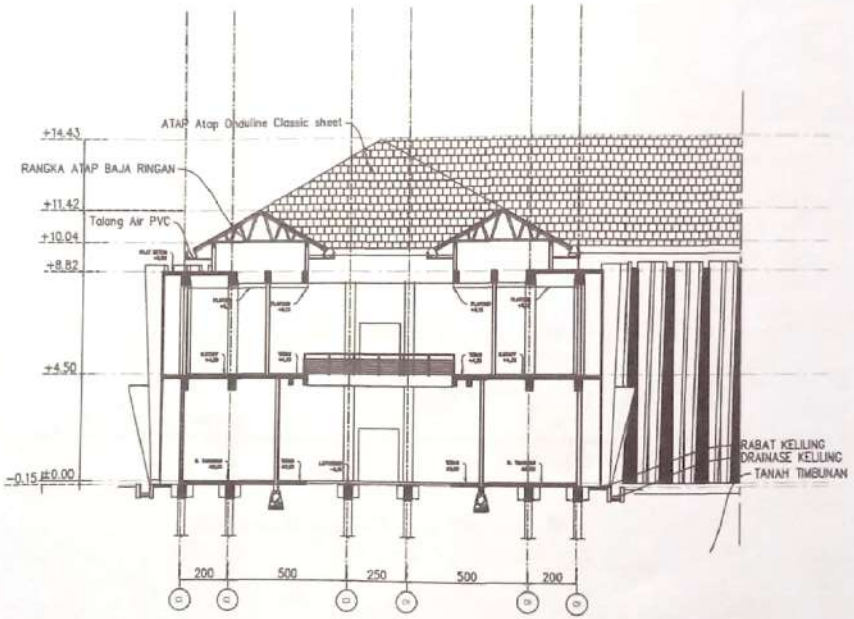
DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MARDA, ST.
NIP. 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 1-1	1:200

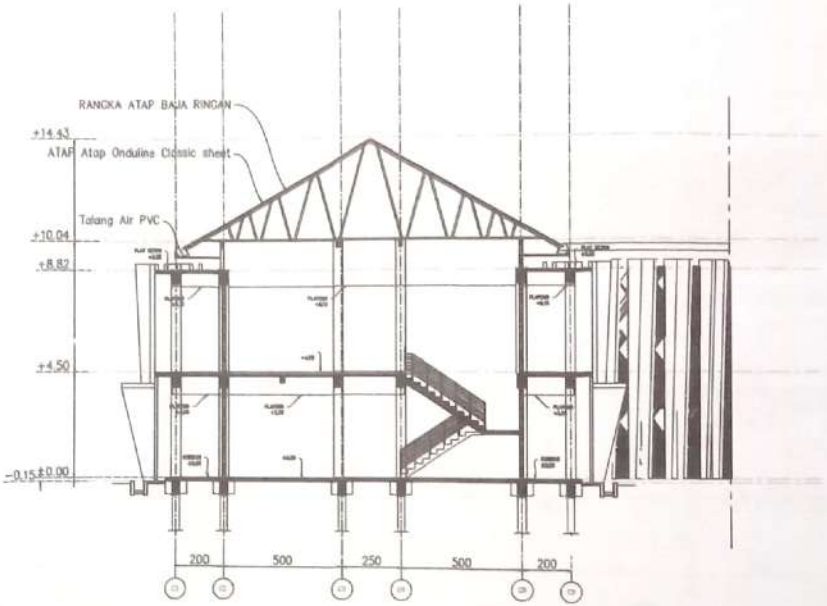
LEMBAR	KODE
9	



POTONGAN 2-2

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 2-2	1:200

LEMBAR	KODE
10	



POTONGAN 3-3

Scale: 1:200

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT RANCANG [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM

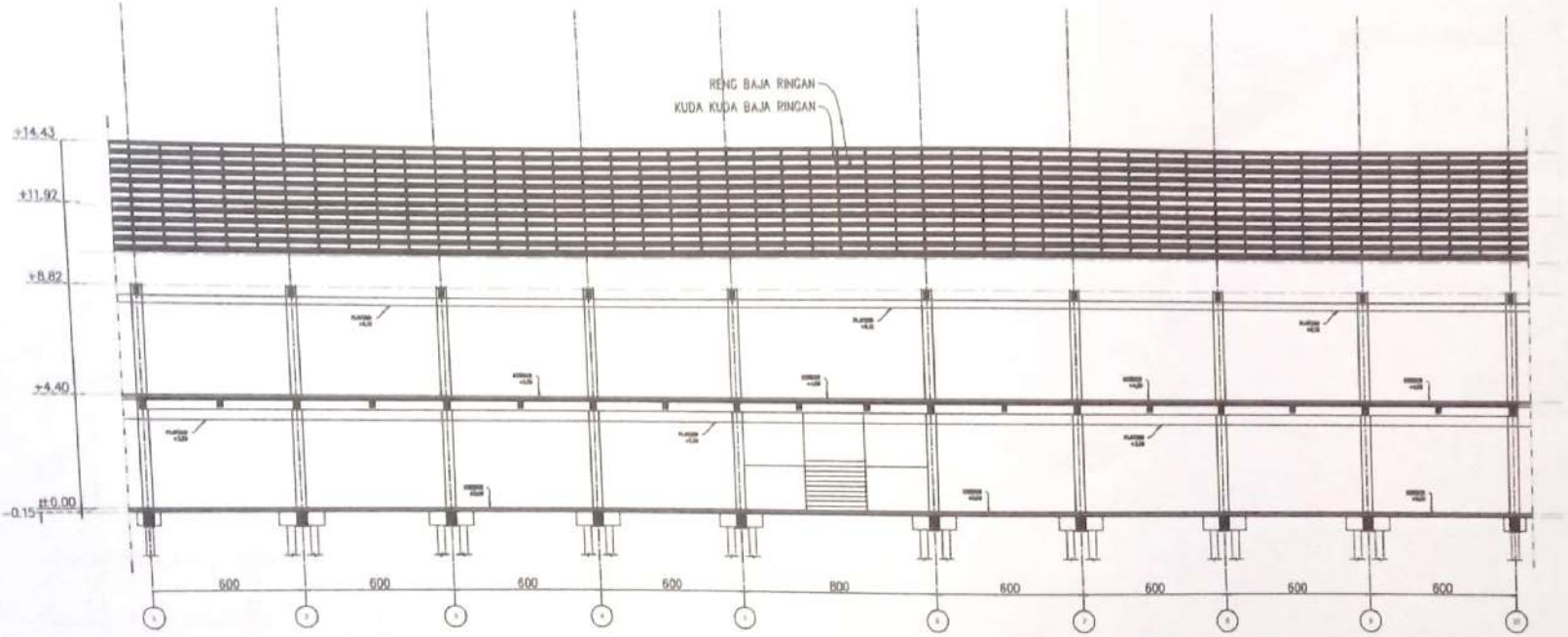
[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 3-3	1:200
LEMBAR	KODE
11	



POTONGAN 4-4

Scale: 1:200

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. KA[illegible] INDONESIA

D' PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible] MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

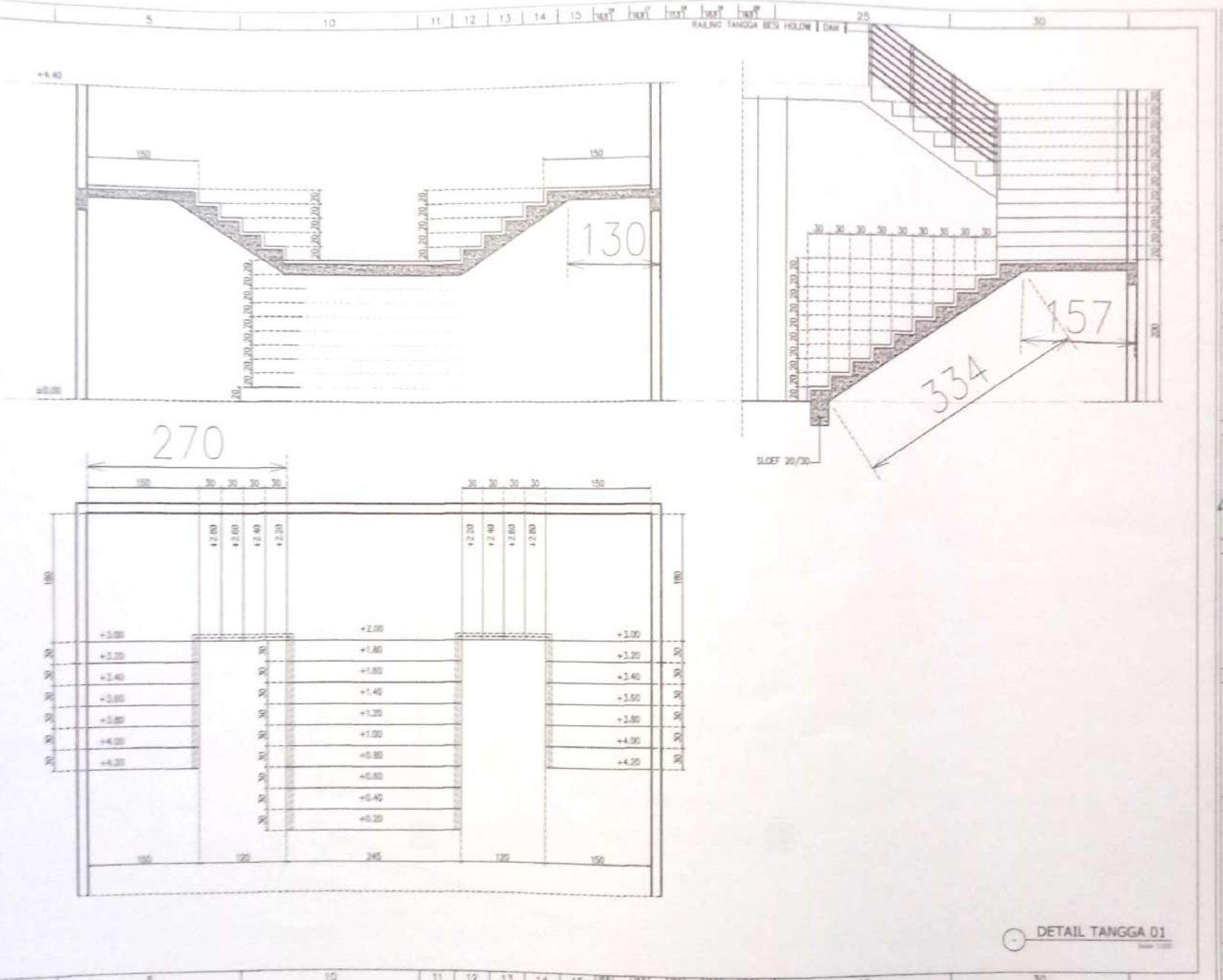
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 4-4	1:200

LEMBAR	KODE
12	

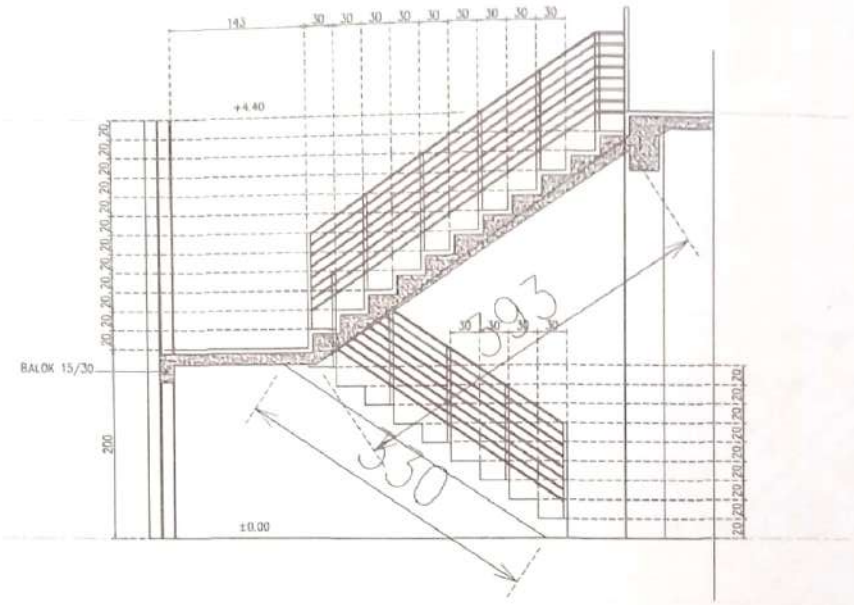


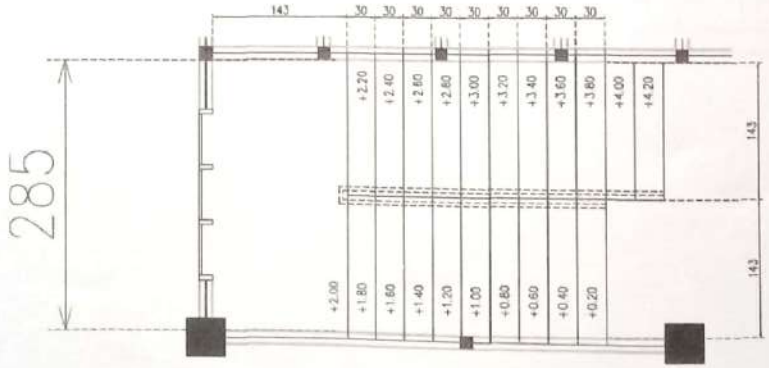
NAMA GAMBAR | SKALA

POTONGAN A-A | 1:20

LEMBAR | KODE

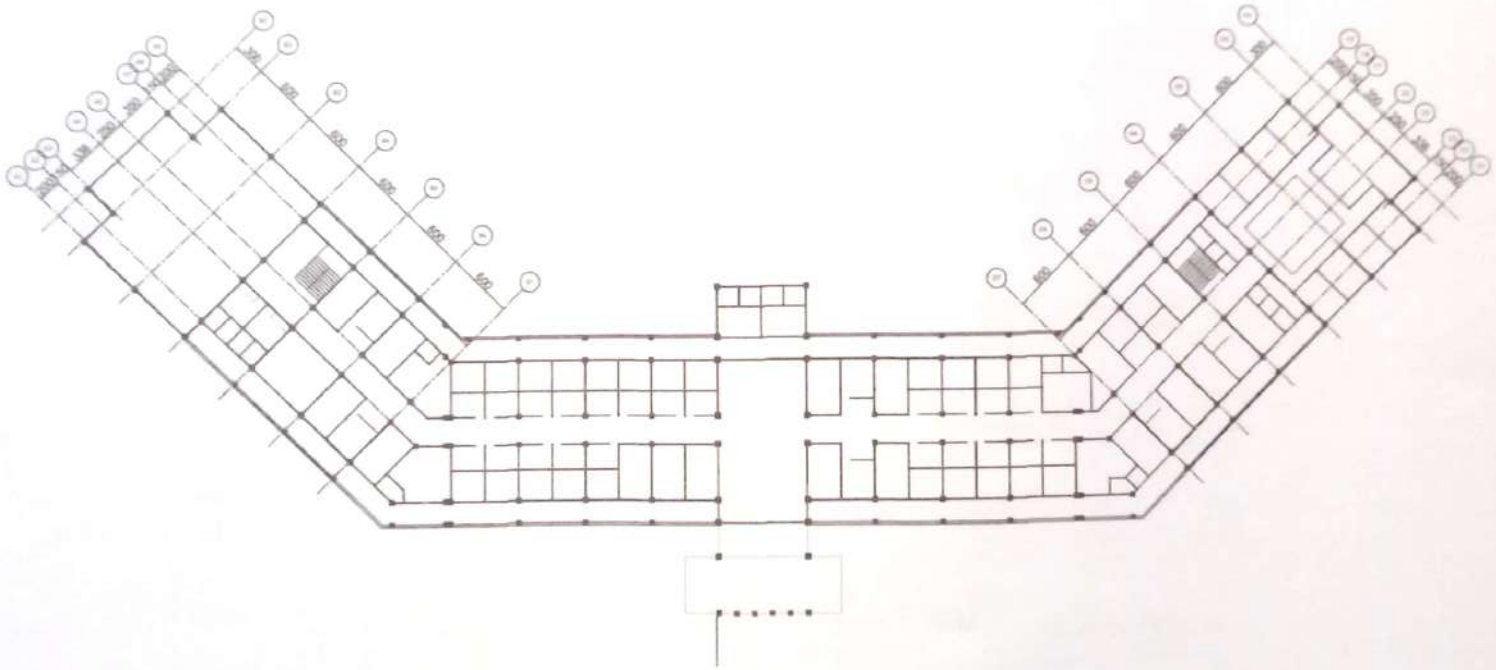
12A





DETAIL TANGGA 02

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 4-4	1:30
LEMBAR	KODE
12B	



RENCANA KOLOM LT.1

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA KOLOM LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
19	

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-A,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-75	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-B,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	20 D19 / D10-75	20 D19 / D10-150
MIDCOL	20 D19	20 D19
ENDCOL	20 D19	20 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K2-A,40x40	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	12 D19 / D10-96	12 D19 / D10-150
MIDCOL	12 D19	12 D19
ENDCOL	12 D19	12 D19
SENGKANG	D10- 96,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K2-B,40x40	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-96	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 96,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3-A,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-75	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3-B,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	20 D19 / D10-75	20 D19 / D10-150
MIDCOL	20 D19	20 D19
ENDCOL	20 D19	20 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KT 50x50	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	12 D19 / D13-100	12 D19 / D13-150
MIDCOL	12 D19	12 D19
ENDCOL	12 D19	12 D19
SENGKANG	D13-100,4L	D13-150,4L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K5 60x60	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	28 D19 / D13-100	28 D19 / D13-150
MIDCOL	28 D19	28 D19
ENDCOL	28 D19	28 D19
SENGKANG	D13-100,4L	D13-150,4L
SIDE TORSI		

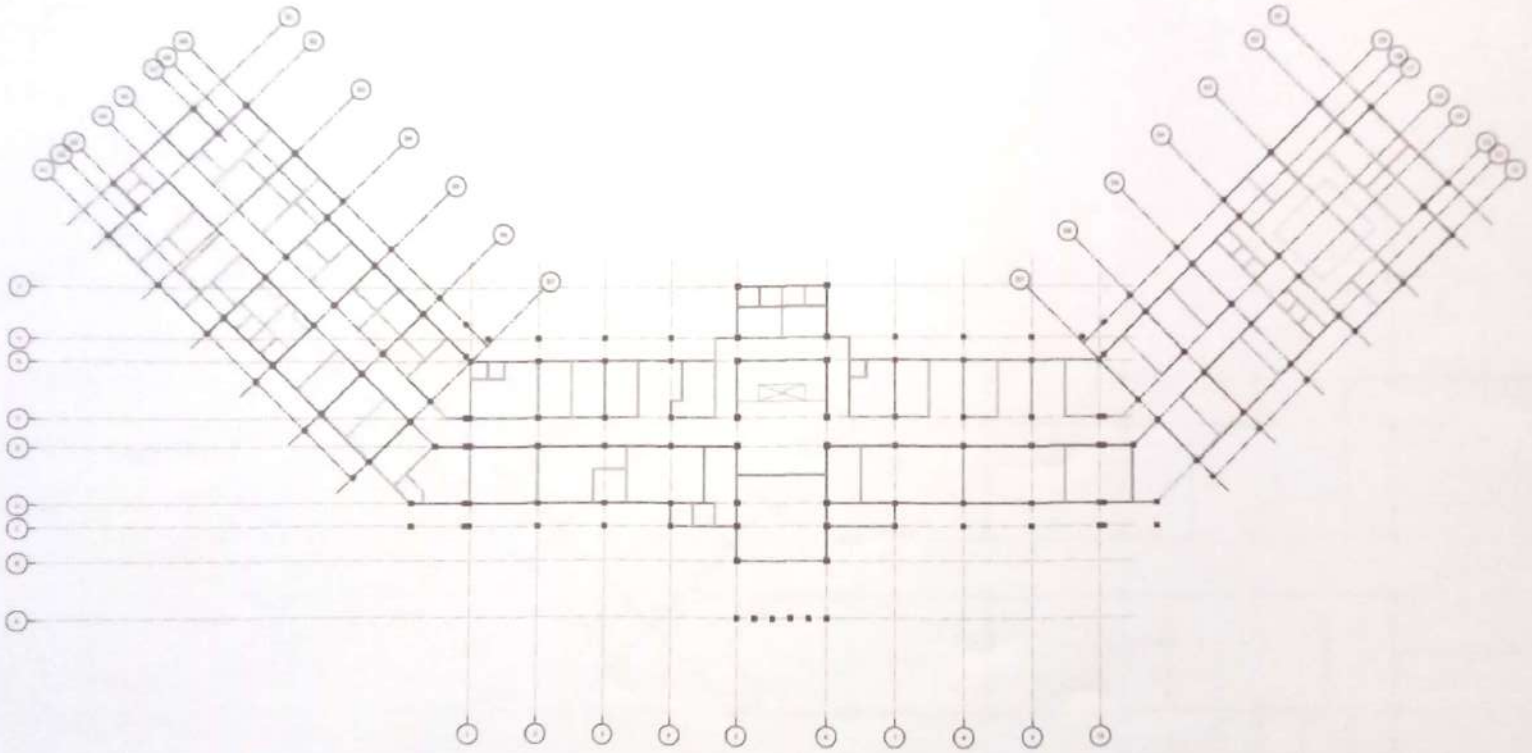
TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KP15x15	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN		
MIDCOL	3 D12	3 D12
ENDCOL	3 D12	3 D12
SENGKANG	ø8- 15	ø8- 15
SIDE TORSI		

DETAIL KOLOM LT.1

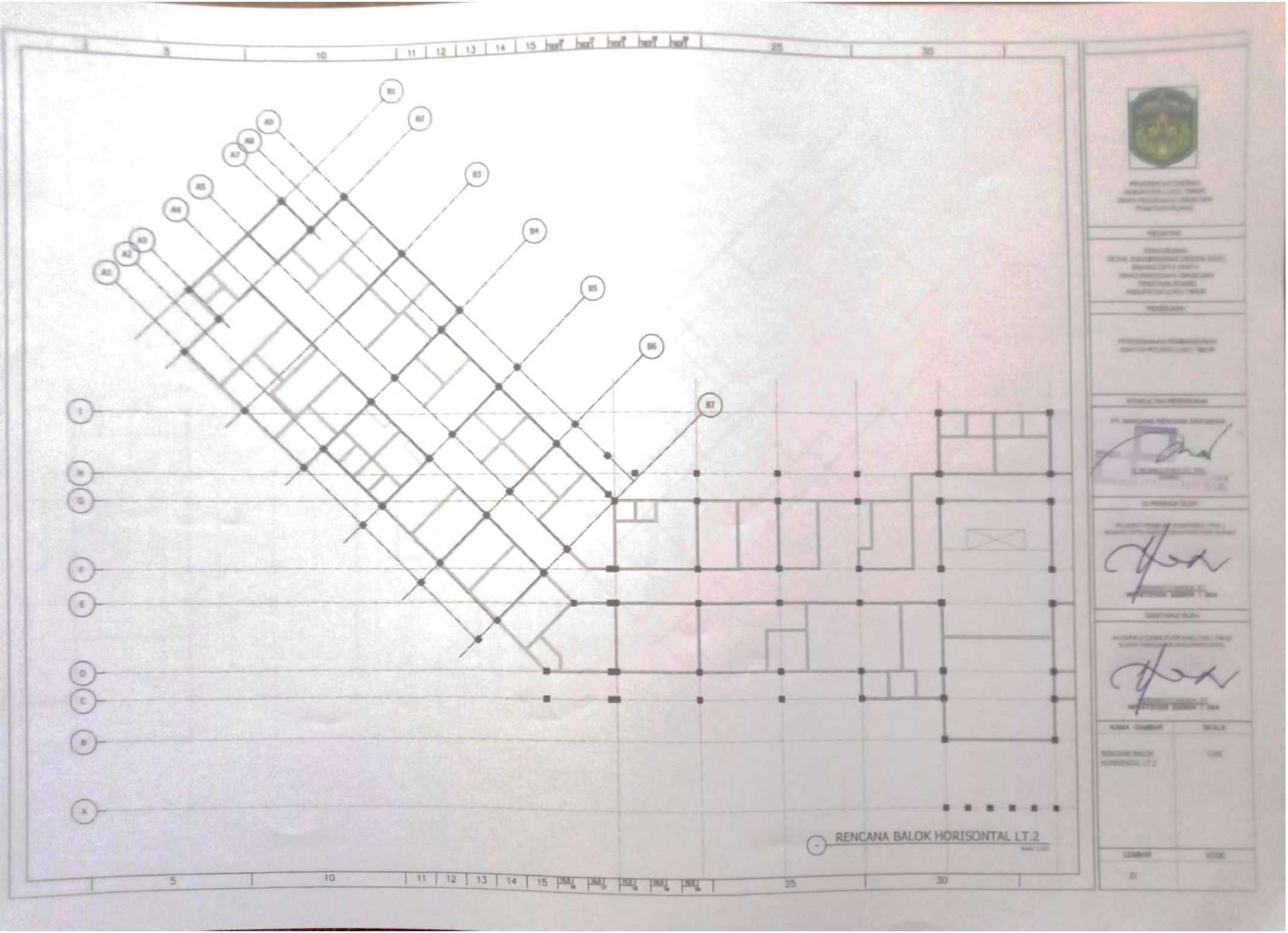
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL KOLOM LT.1	1:20

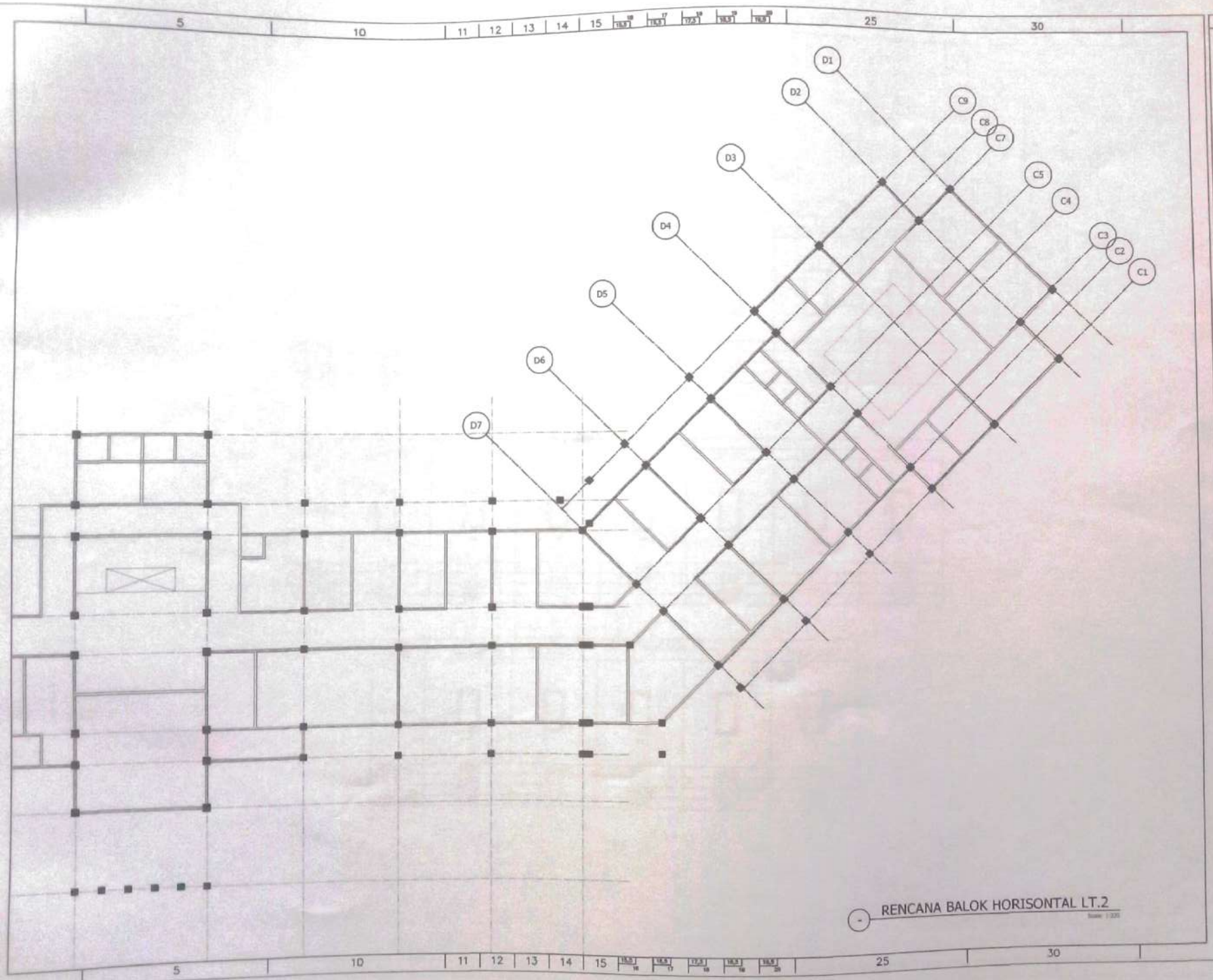
LEMBAR	KODE
19	



RENCANA BALOK HORISONTAL LT.2

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK HORISONTAL LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
20	





PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

SUGIYANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUGIYANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK HORISONTAL LT.2	1:225
LEMBAR	KODE
22	

TYPE	BALOK 35/70, L= 8000						
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=750	TUMP. L=750	LAP. L=1000	TUMP. L=750	LAP. L=750	TUMP. L=1000
POTONGAN							
TUL.ATAS	7 D16	5 D16	3 D16	2 D16	3 D16	5 D16	7 D16
TUL.BWH	4 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	4 D16
SENGKANG	D10-90	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-90
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1, 30/60, L= 8000						
POSISI	TUMP. B=B1,L=1000	LAP. L=750	TUMP. L=750	LAP. L=1000	TUMP. L=750	LAP. L=750	TUMP. L=1000
POTONGAN							
TUL.ATAS	5 D16	2 D16	3 D16	4 D16	3 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	6 D16	7 D16	6 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T2, 30/60, L= 6000				
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN					
TUL.ATAS	8 D16	3 D16	2 D16	3 D16	8 D16
TUL.BWH	4 D16	3 D16	3 D16	3 D16	4 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2

Scale: 1:20

KEGIATAN

PENYUSUNAN DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible] 1 [illegible]

DIKETAHUI OLEH

Ir. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR

[illegible] 1 [illegible]

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
23	

TYPE	BALOK T3, 30/60, L= 6000				
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000
POTONGAN					
TUL.ATAS	5 D16	3 D16	2 D16	3 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T5, 30/60, L= 6000		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1750	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	3 D16	2 D16	3 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T4, 30/60, L= 4500		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	5 D16	3 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T6, 30/60, L= 4750		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1750	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	5 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1, 25/50, L= 3000		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	4 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T2, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. J=800	LAP. J=750	TUMP. J=800
POTONGAN			
TUL.ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2

Skala: 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANA [illegible] INDONESIA

Di PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
24	

TYPE	BALOK T1, 20/40, L= 8000						
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=750	TUMP. L=1750	LAP. L=1000	TUMP. L=1750	LAP. L=750	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	5 D16	2 D16	3 D16	3 D16	3 D16	2 D16	5 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	6 D16	6 D16	6 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE_TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T2, 20/40, L= 6000				
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=2000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	6 D16	2 D16	2 D16	2 D16	6 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	4 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80
SIDE_TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 6000		
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=2750	TUMP. L=2250
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	4 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	2 D16	3 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE_TORSI	-	-	-

TYPE	BALOK T3, 20/40, L= 6000				
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=2000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-80	D10-150	D10-80	D10-150	D10-80
SIDE_TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T5, 20/40, L= 3000		
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	3 D16	2 D16	3 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE_TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2

Skala 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. NANDUNG ARSENA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

NIP 19731029 200604 1 004

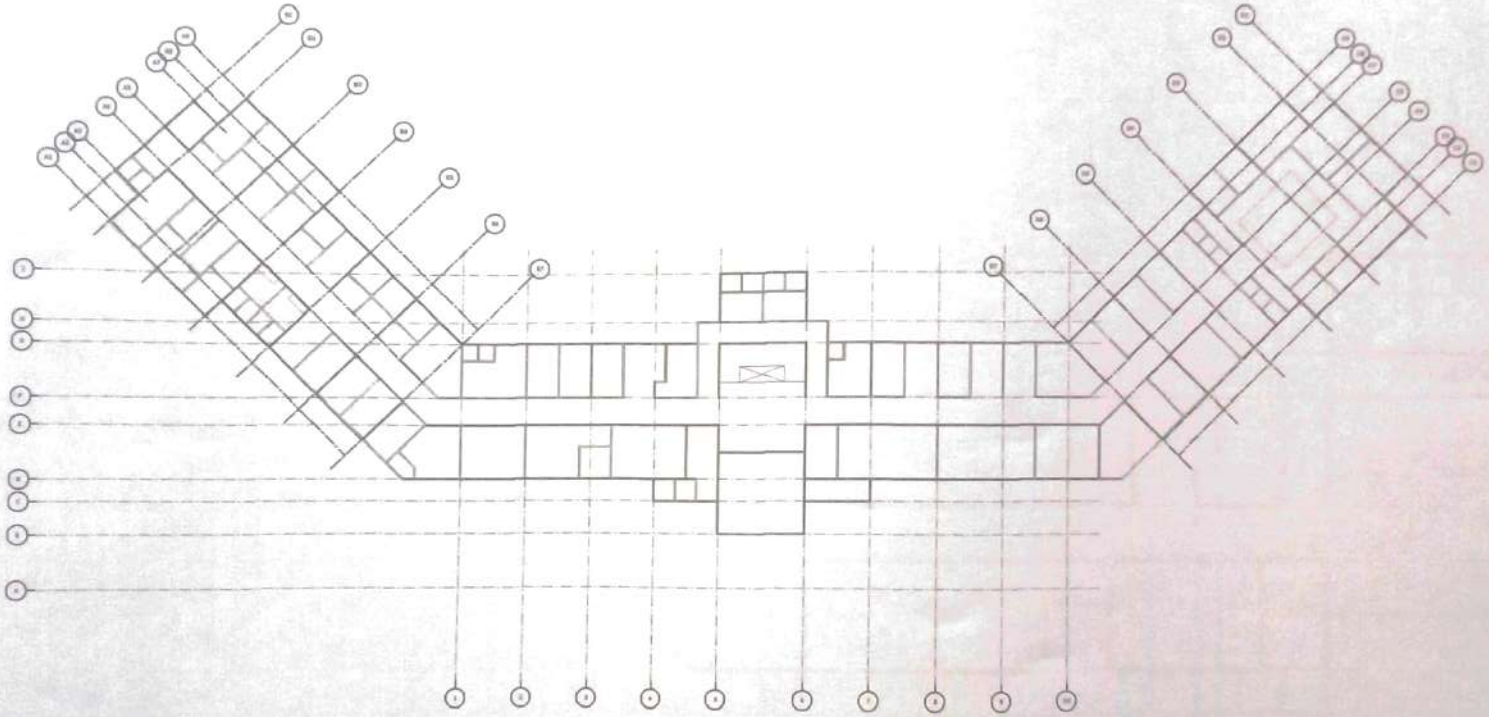
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PU KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19731029 200604 1 004

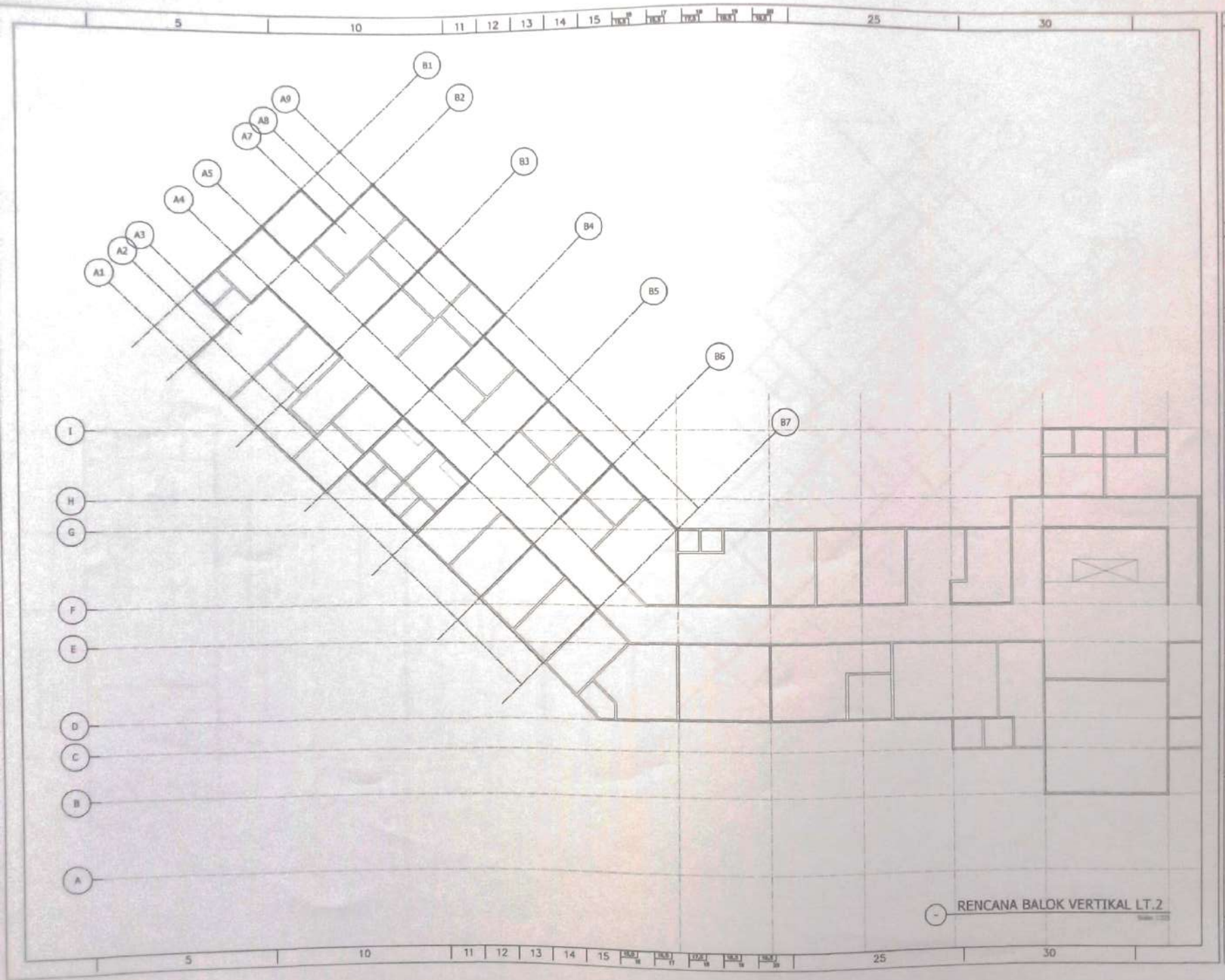
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
25	



RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
26	



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

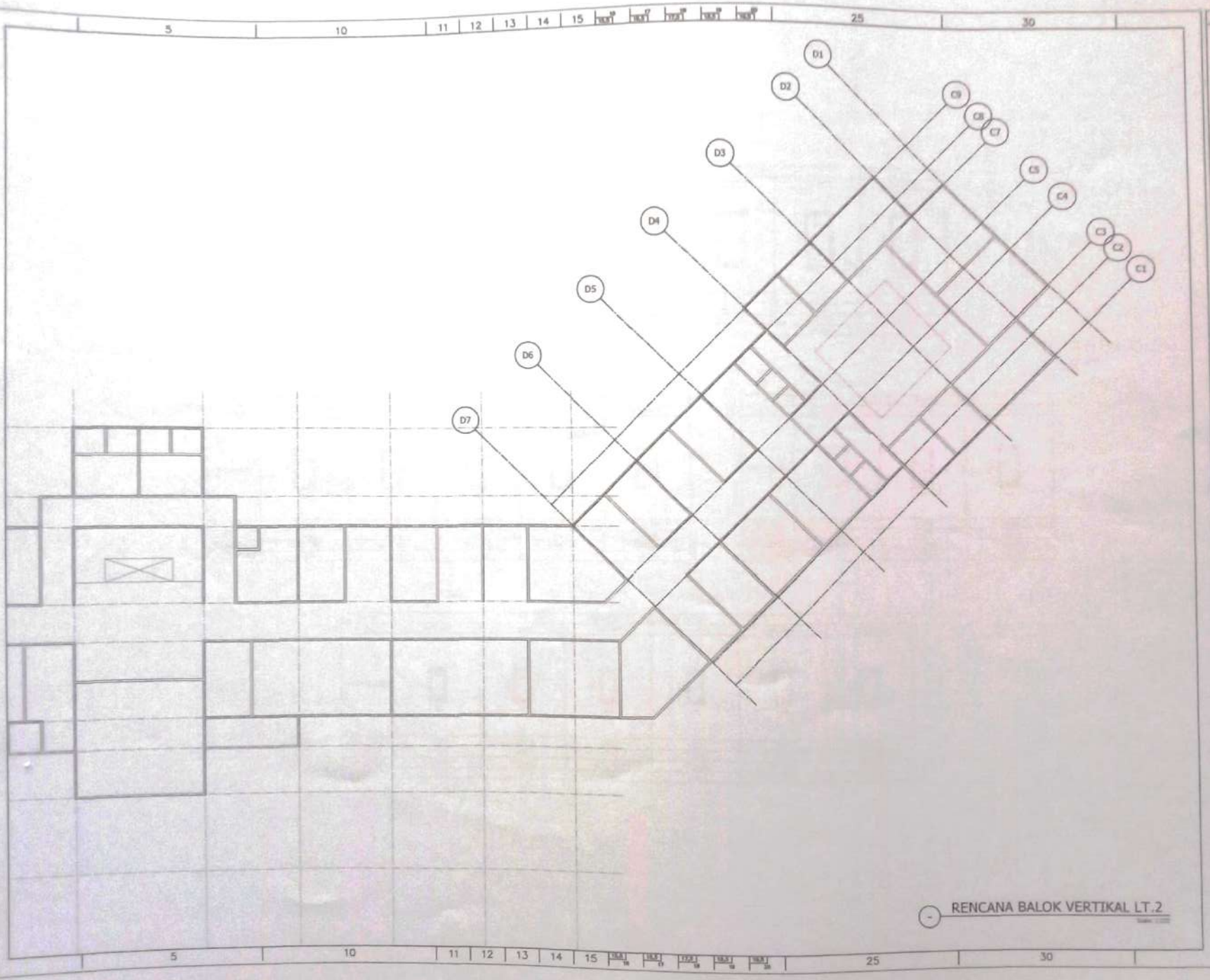
NIP. 19731028 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP. 19731028 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2	1:125
LEMBAR	KODE
27	



KEGIATAN

PERWUJUDAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2	1:200
LEMBAR	KODE
28	

TYPE	BALOK 40/80, L= 9360						
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	400	400	400	400	400	400	400
TUL. ATAS	14 D16	6 D16	5 D16	4 D16	5 D16	6 D16	14 D16
TUL. BWH	7 D16	8 D16	10 D16	9 D16	10 D16	8 D16	7 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1,30/60, L= 5500				
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	300	300	300	300	300
TUL. ATAS	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T2,30/60, L= 3500		
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	300	300	300
TUL. ATAS	7 D16	4 D16	3 D16
TUL. BWH	4 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1, 25/50, L= 5000					
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	250	250	250	250	250	250
TUL. ATAS	7 D16	3 D16	4 D16	5 D16	2 D16	6 D16
TUL. BWH	4 D16	3 D16	8 D16	10 D16	3 D16	5 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-100	D10-150	D10-09
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

TYPE	BALOK T2, 25/50, L= 4500				
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN					
TUL. ATAS	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	2 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T3, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	4 D16	3 D16	4 D16
TUL. BWH	3 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T3, 25/50, L= 5000				
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN					
TUL. ATAS	4 D16	3 D16	2 D16	3 D16	4 D16
TUL. BWH	2 D16	3 D16	4 D16	3 D16	2 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T5, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	5 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T4, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T5, 20/40, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	2 D16	2 D16	2 D16
TUL. BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

Skala 1:20

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
30	

TYPE	BALOK T1, 20/40, L= 9360						
POSISI	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN							
TUL ATAS	5 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	5 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80	D10-150	D10-80
SIDE TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T2, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN					
TUL ATAS	4 D16	2 D16	3 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	5 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80
SIDE TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3500		
POSISI	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN			
TUL ATAS	2 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-

TYPE	BALOK T3, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN					
TUL ATAS	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	3 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3000		
POSISI	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN			
TUL ATAS	2 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

Skala 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT [redacted]

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[redacted]
NIP 19731028 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

PLH KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[redacted]
NIP 19731028 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
31	

TYPE	BALOK T1, 20/40, L= 9350						
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	5 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80	D10-150	D10-80
SIDE.TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T2, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	4 D16	2 D16	3 D16	2 D16	4 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	5 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80
SIDE.TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3550		
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	3 D16	2 D16	4 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE.TORSI	-	-	-

TYPE	BALOK T3, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE.TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3000		
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	2 D16	2 D16	4 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE.TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

Skala 1:20

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

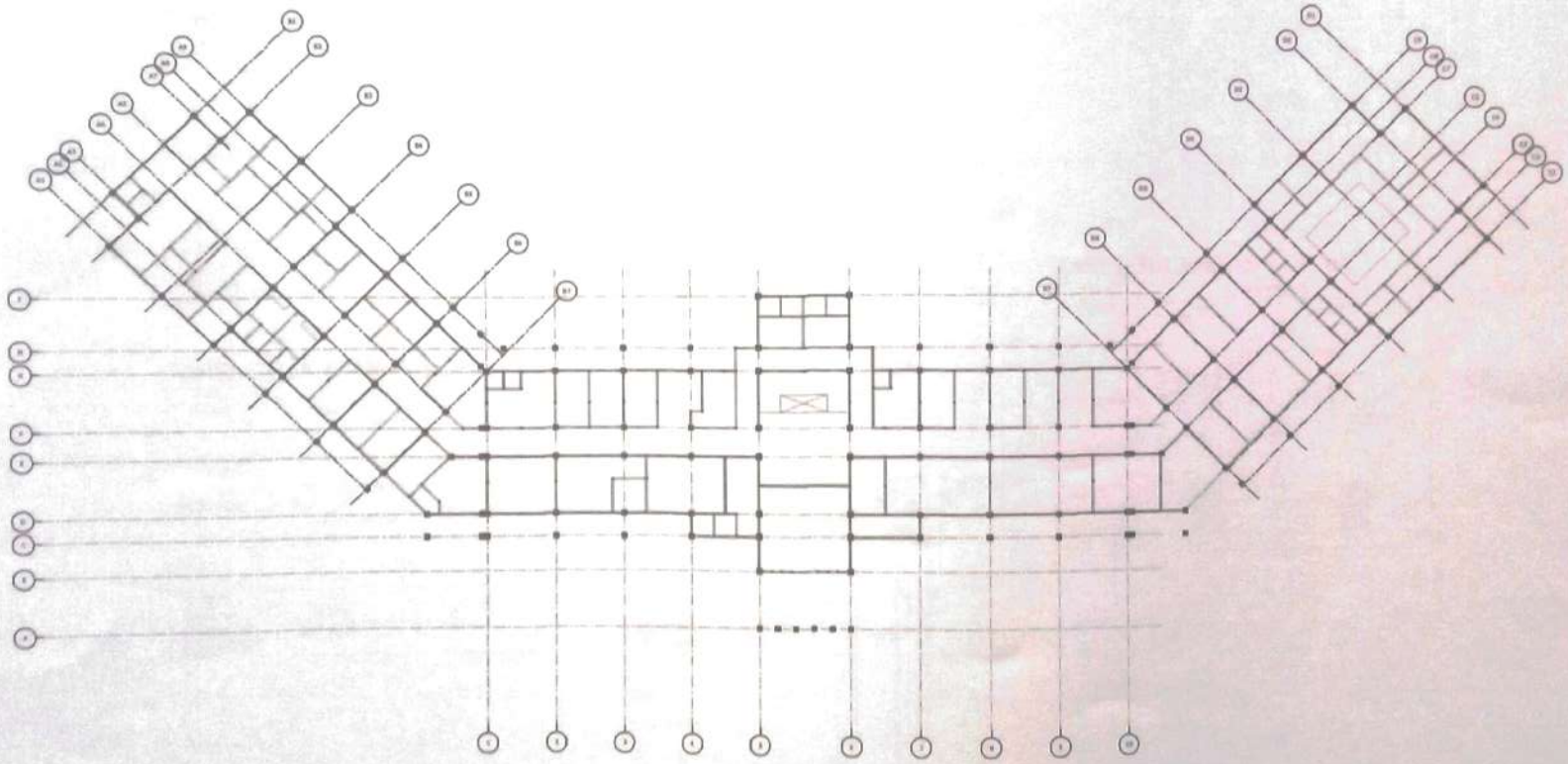
PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA
PT. [redacted]

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG
[redacted]

DIKETAHUI OLEH
KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
[redacted]

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
31	



RENCANA KOLOM LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA KOLOM T.2	1:400

LEMBAR	KODE
33	

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-A,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D16 / D10-75	16 D16 / D10-150
MIDCOL	16 D16	16 D16
ENDCOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-75	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KP15x15	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN		
MIDCOL	2 D12	2 D12
ENDCOL	2 D12	2 D12
SENGKANG	d8- 15	d8- 15
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

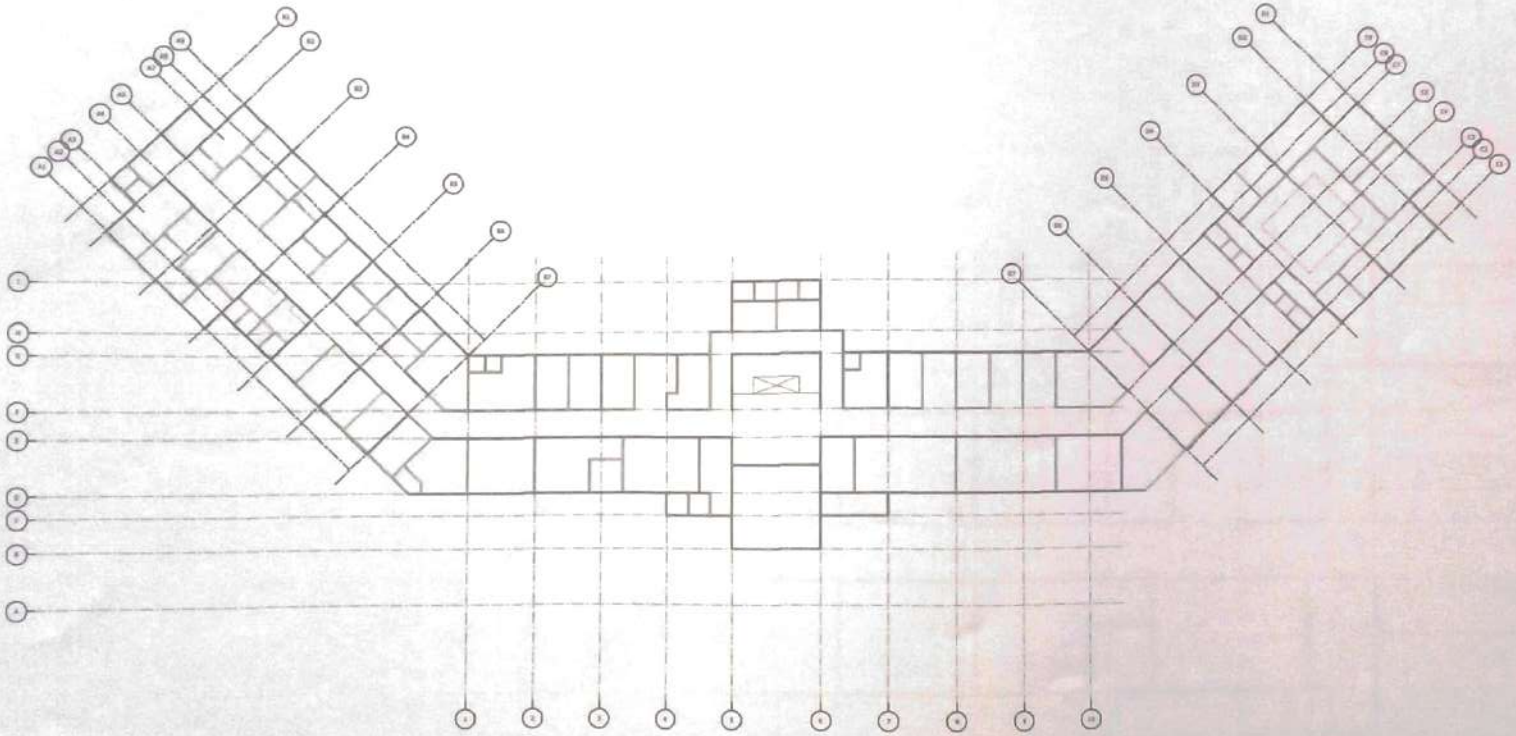
TYPE	K2-A,40x40	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	12 D16 / D10-86	12 D16 / D10-150
MIDCOL	12 D16	12 D16
ENDCOL	12 D16	12 D16
SENGKANG	D10- 86,3L	D10-150,3L
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K4,50x50	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D13-100	16 D19 / D13-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D13-100,4L	D13-150,4L
SIDE,TORSI		

DETAIL KOLOM T.2

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL KOLOM T.2	1:20
LEMBAR	KODE
34	



RENCANA RINGBALK T.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

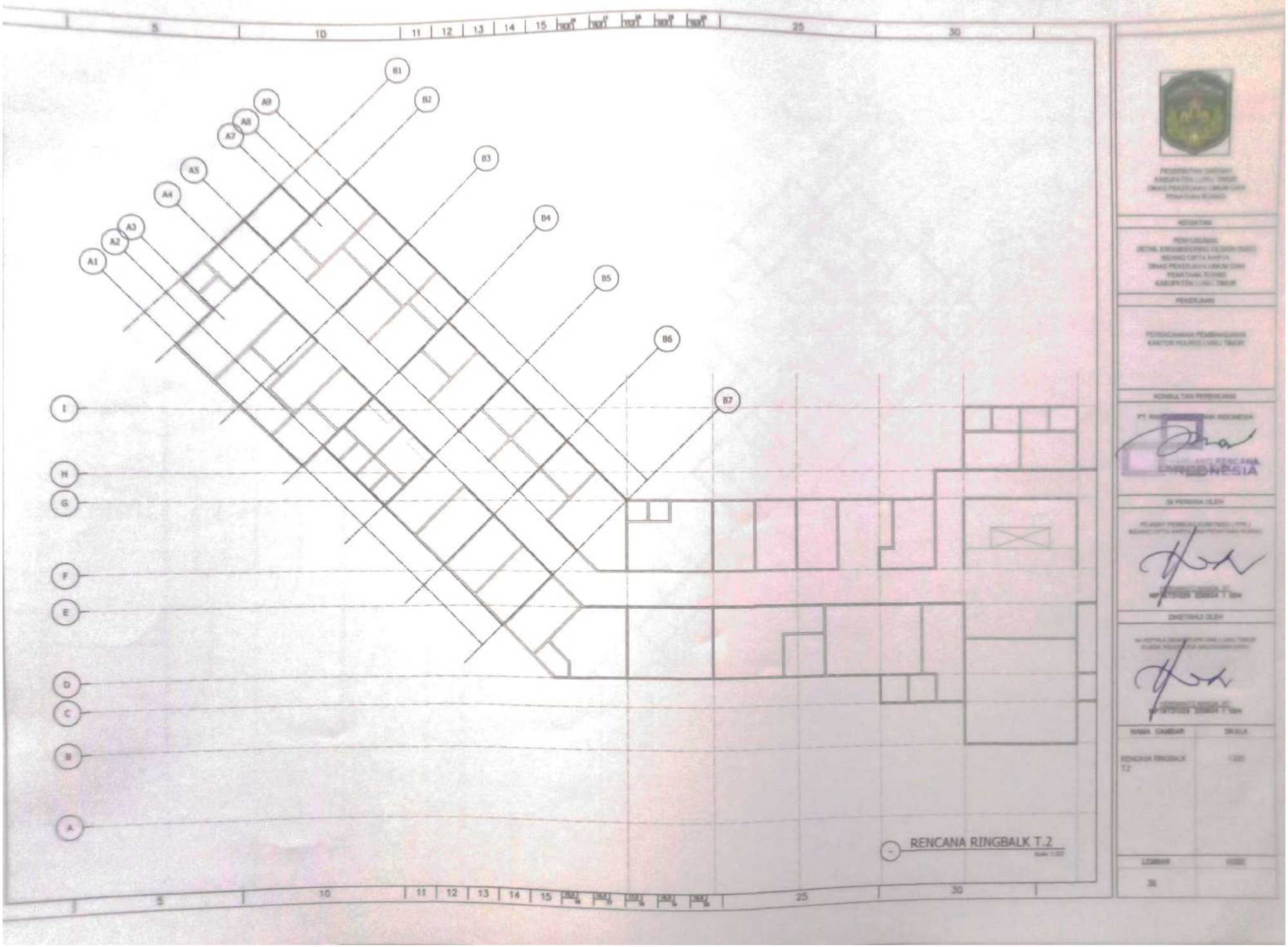
SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

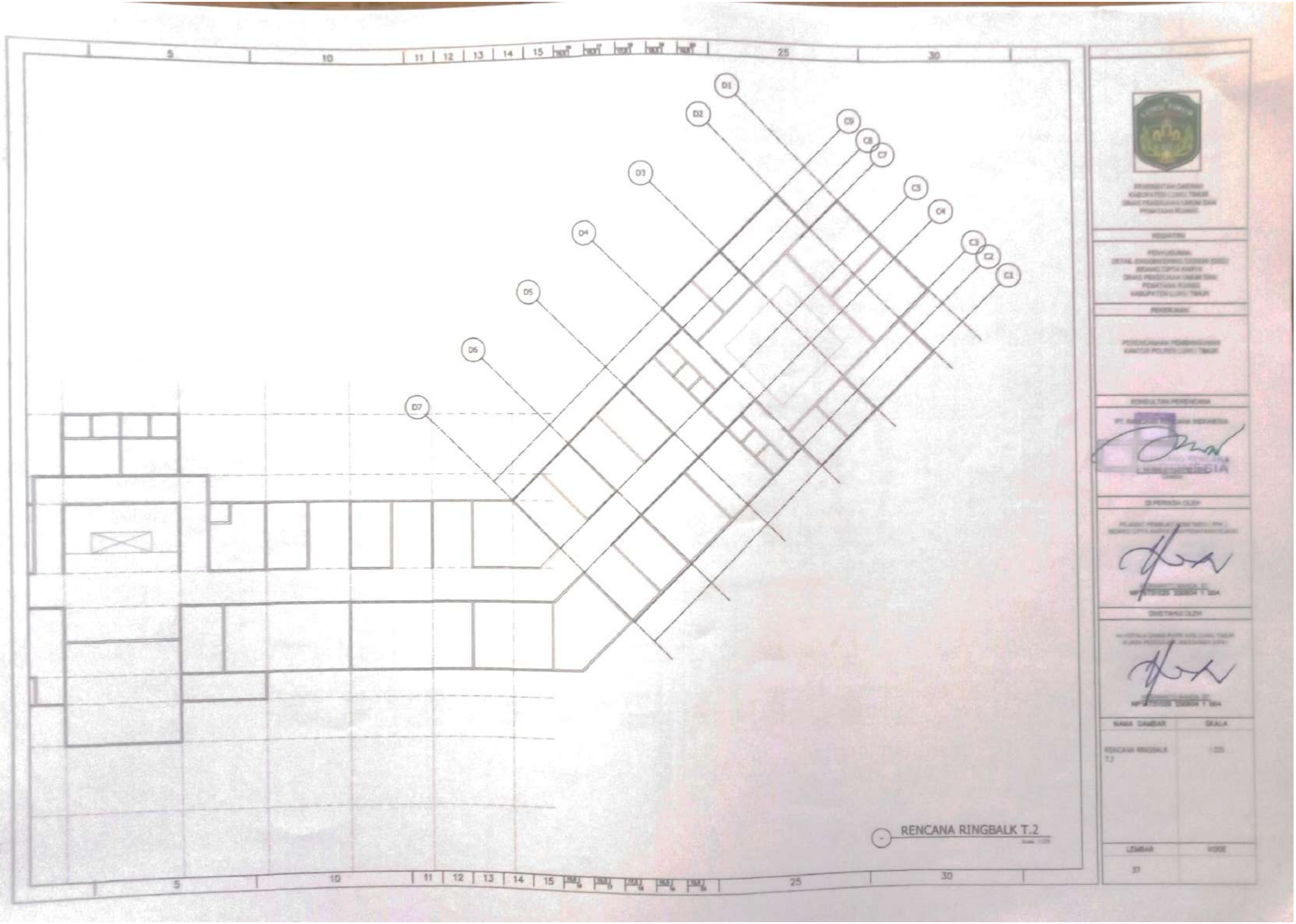
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA RINGBALK T.2	1:450
LEMBAR	KODE
35	





TYPE	RINGBALK ,35/70, L= 6360						
POSISI	TUMP J=1700	LAP J=1300	TUMP J=2000	LAP J=1300	TUMP J=2000	LAP J=1300	TUMP J=1700
POTONGAN	400	400	400	400	400	400	400
TUL ATAS	5 D16	5 D16	2 D16	2 D16	2 D16	5 D16	5 D16
TUL BWH	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK 30/60, L= 8000		
POSISI	TUMP BJ-KLL=2000	LAP BJ-KLL=1700	TUMP BJ-KLL=2000
POTONGAN	300	300	300
TUL ATAS	4 D16	3 D16	4 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK T2, 25/50, L= 2500		
POSISI	TUMP BJ-KLL=600	LAP BJ-KLL=600	TUMP BJ-KLL=600
POTONGAN	250	250	250
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK T1, 25/50, L= 6000		
POSISI	TUMP J=2000	LAP J=2000	TUMP J=2000
POTONGAN	250	250	250
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK T3, 25/50, L= 5000		
POSISI	TUMP J=1750	LAP J=1500	TUMP J=1750
POTONGAN	250	250	250
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL RINGBALK LT.2

Scale: 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

[illegible]RIANTO MASDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]RIANTO MASDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL RINGBALK LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
38	

TYPE / POSISI	RINGBALK 20/40, L= 8000						
POTONGAN							
TUL ATAS	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-75	D10-150	D10-75	D10-150	D10-75	D10-150	D10-75
SIDE TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE / POSISI	RINGBALK T2, 25/40, L= 2500		
POTONGAN			
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-89	D10-150	D10-89
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE / POSISI	RINGBALK T4, 25/50, L= 6000				
POTONGAN					
TUL ATAS	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE / POSISI	RINGBALK T3, 25/40, L= 3500		
POTONGAN			
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-89	D10-150	D10-89
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE / POSISI	RINGBALK T1, 25/40, L= 2500		
POTONGAN			
TUL ATAS	2 D16	2 D16	2 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-75	D10-150	D10-75
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TABEL TULANGAN RINGBALK

TYPE / POSISI	RINGBALK T4, 25/40, L= 5000				
POTONGAN					
TUL ATAS	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-89	D10-150	D10-89	D10-150	D10-89
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL RINGBALK LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

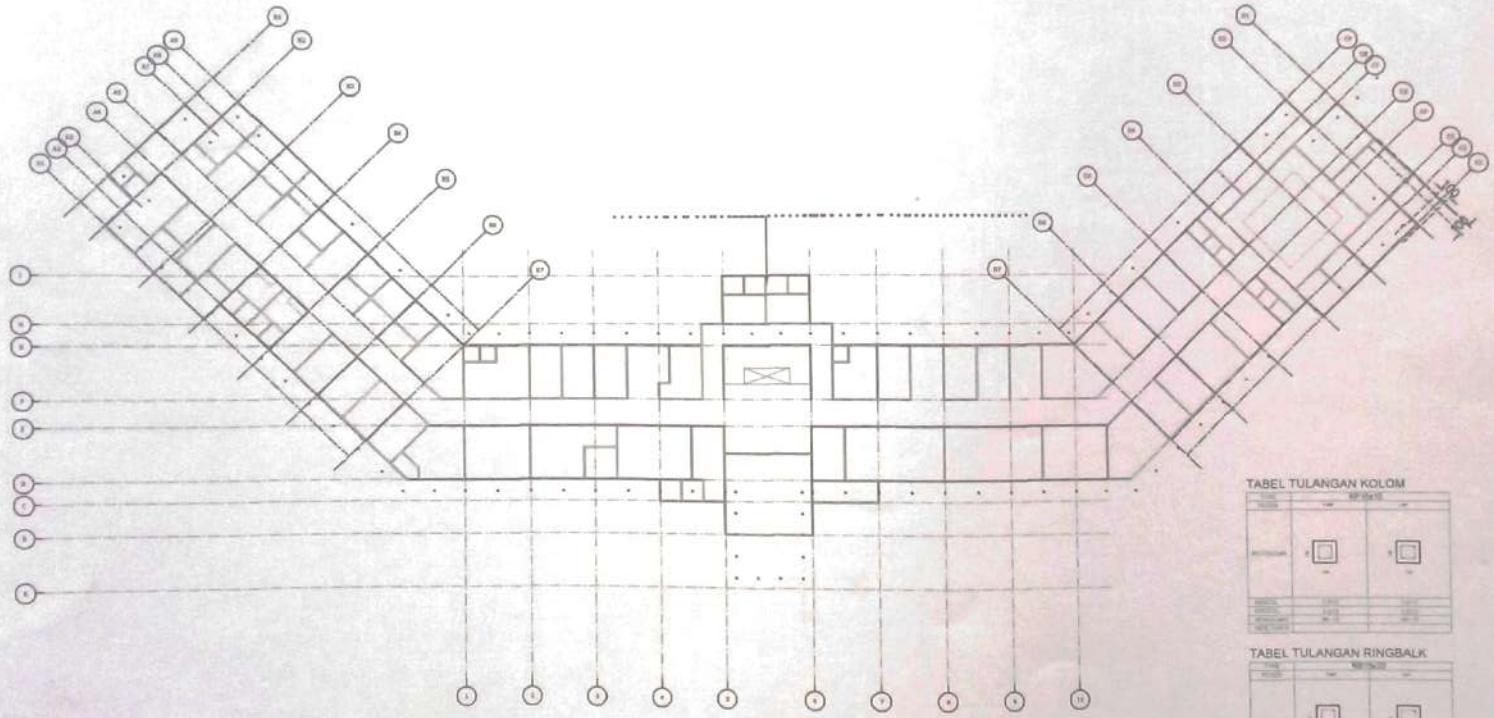
[illegible] MARGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUTR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MARGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL RINGBALK LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
39	



TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE PEDESTAL	KP 15x15	
	TUMP	TUP
PENTULANGAN	8 D 19	8 D 19
	TUP	TUP
MATERIAL	C 30	C 30
MATERIAL	S 420	S 420
SELIMUT BETON	40 mm	40 mm
MUTU BETON	K 300	K 300

TABEL TULANGAN RINGBALK

TYPE PEDESTAL	KP 15x30	
	TUMP	TUP
PENTULANGAN	8 D 19	8 D 19
	TUP	TUP
MATERIAL	C 30	C 30
MATERIAL	S 420	S 420
SELIMUT BETON	40 mm	40 mm
MUTU BETON	K 300	K 300

RENCANA KOLOM PRAKTIS KP 15/15 TOP FLOOR

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAJA ANG RENCANA INDONESIA

DIRAJA ANG RENCANA INDONESIA
Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

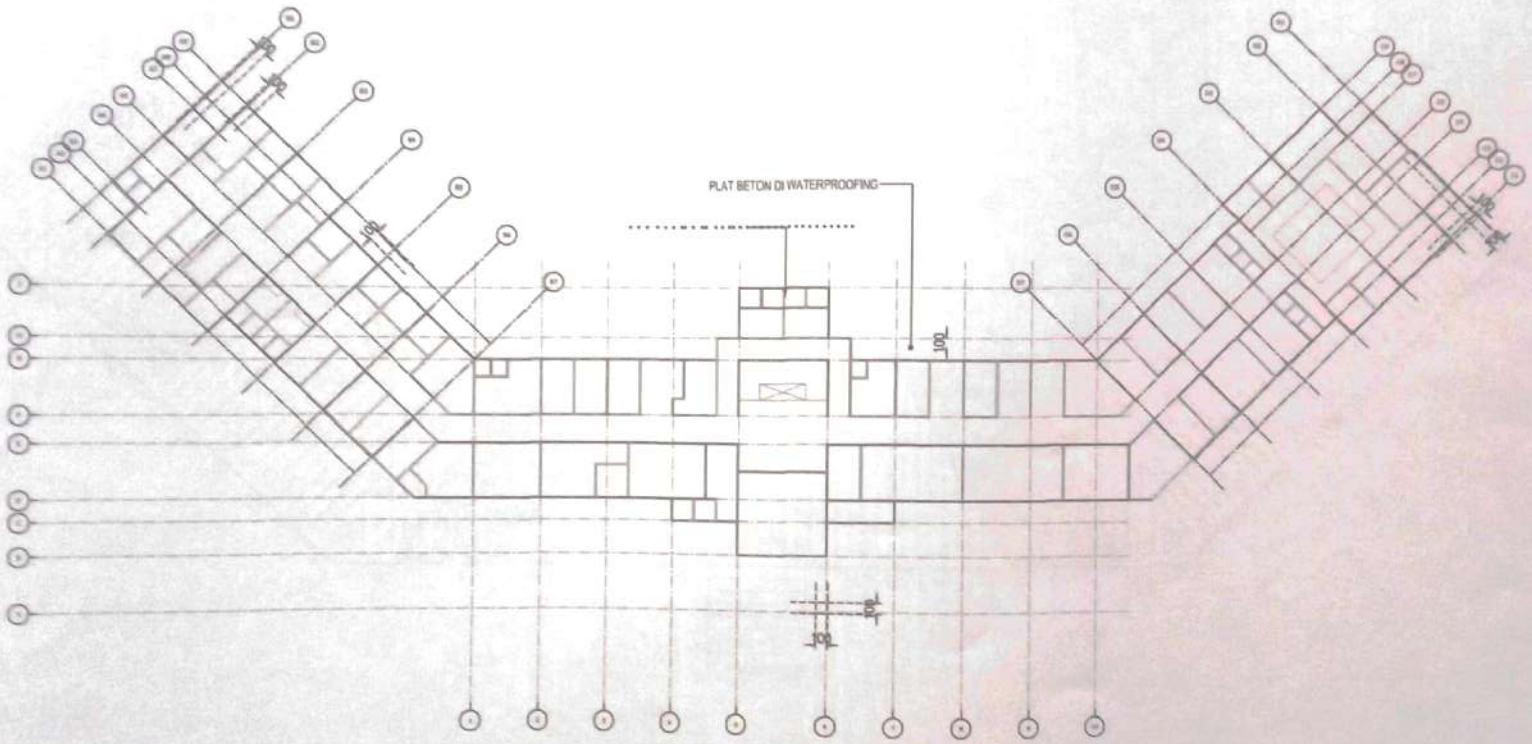
MUHAMMATO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MUHAMMATO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

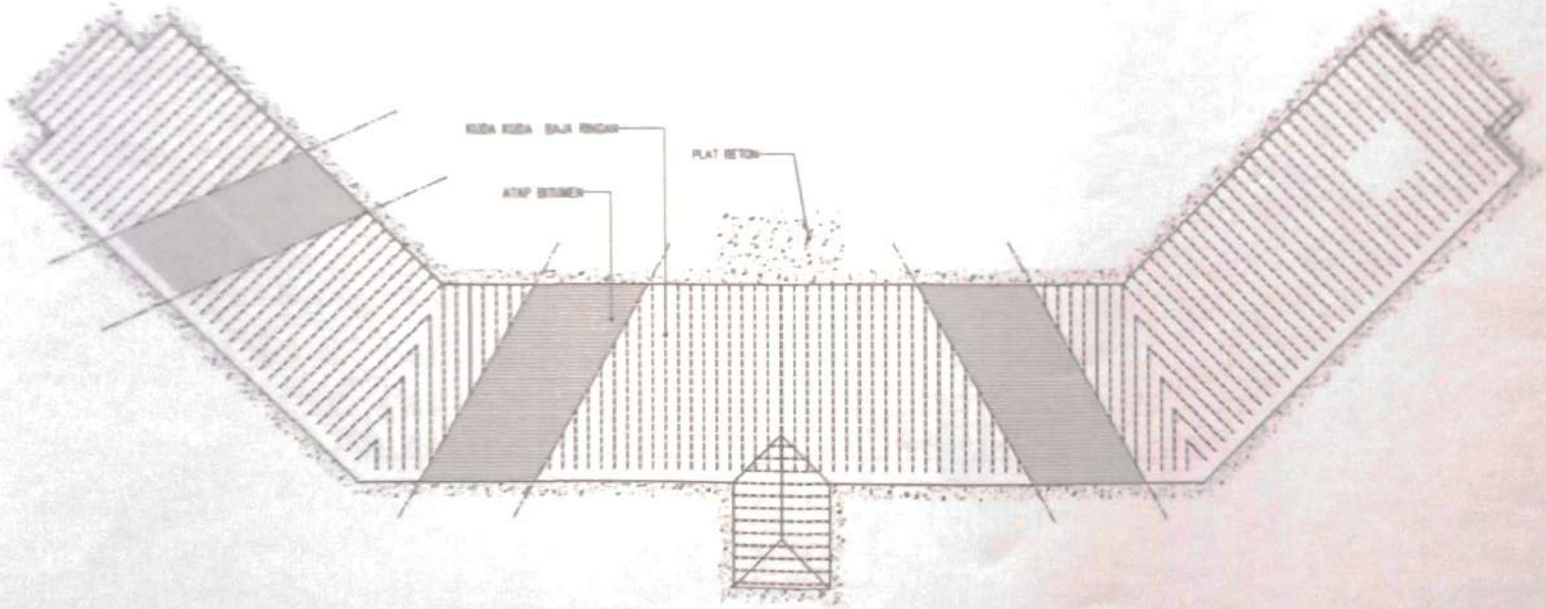
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA KOLOM PRAKTIS KP 15/15 TOP FLOOR	1:400
LEMBAR	KODE
40	



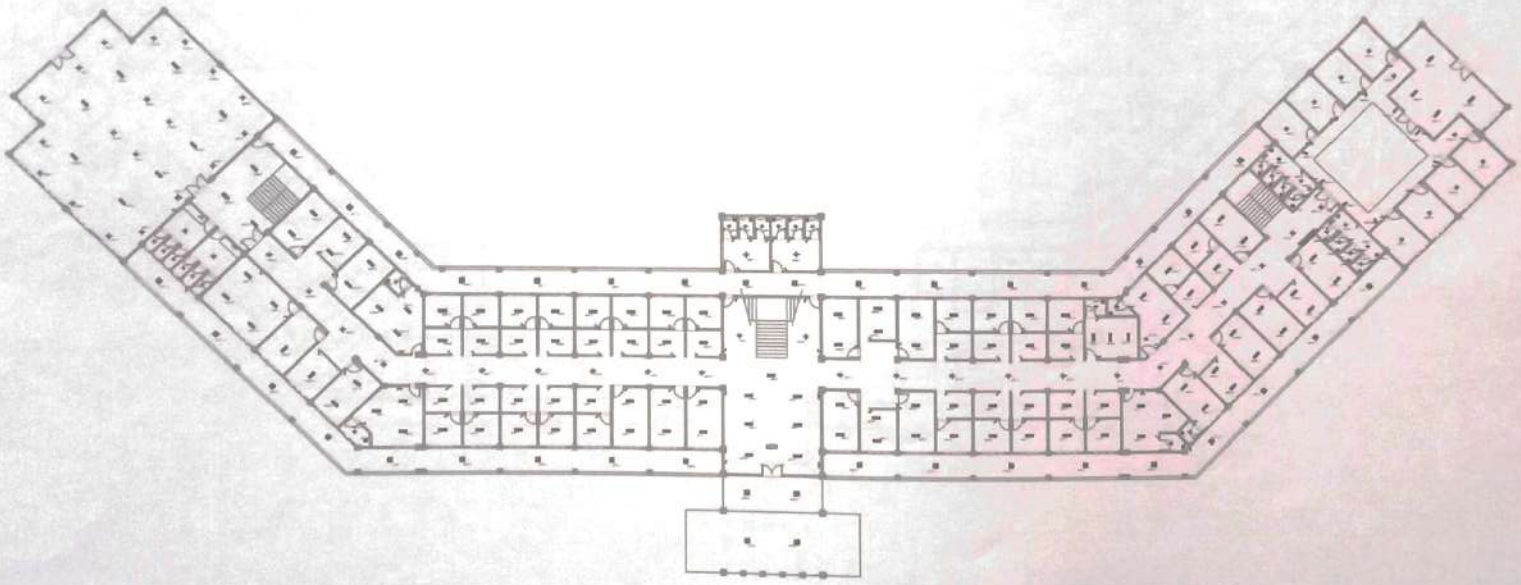
RENCANA PLAT TALANG DAN WATERPROOFING

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PLAT TALANG	1:100

LEMBAR	KODE
40	



RENCANA KAP ATAP



SIMBOL/ SINGKATAN	KETERANGAN

DENAH TITIK LAMPU Lt.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

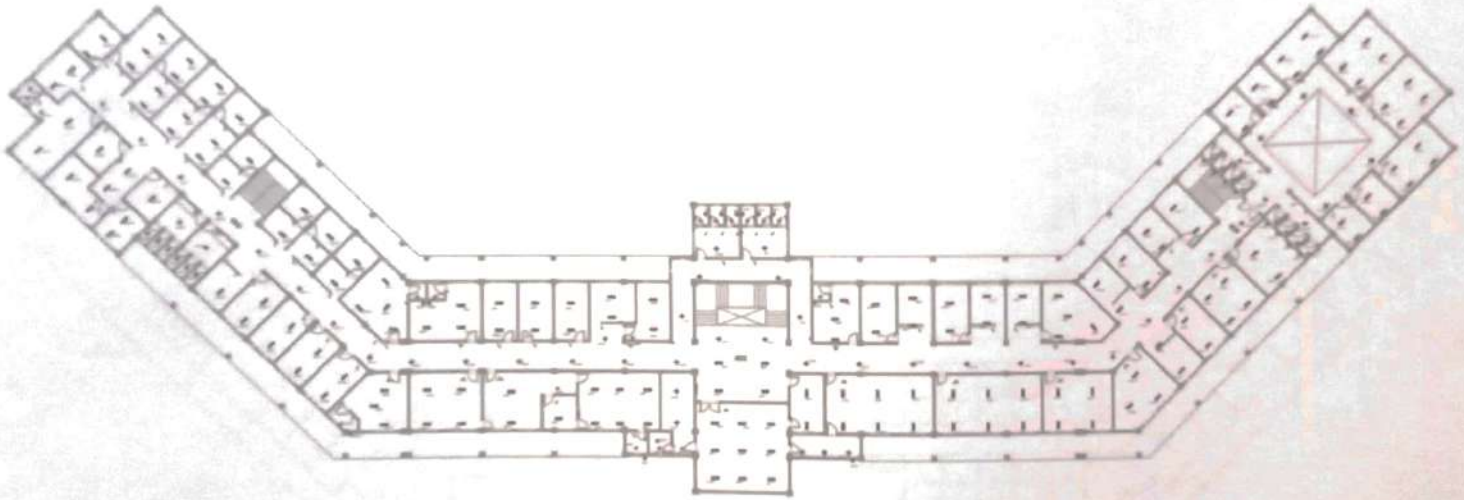
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PUBLIK KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

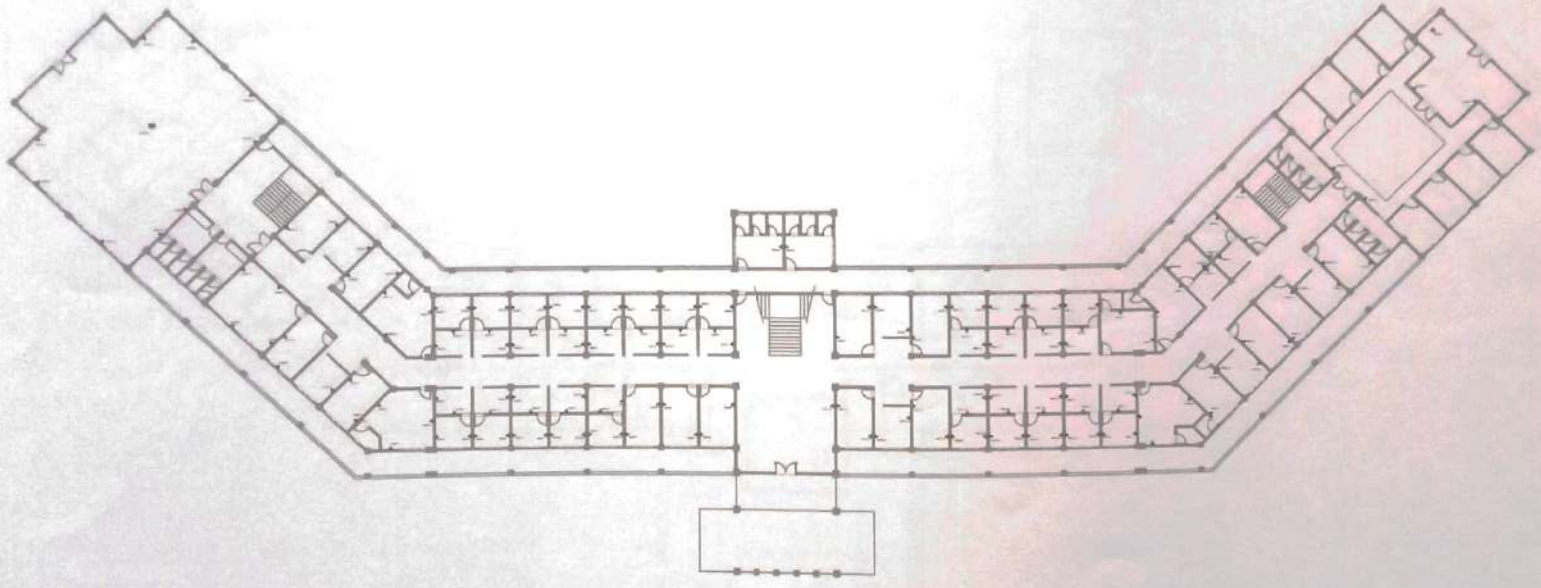
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK LAMPU LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
40	



KETERANGAN

DENAH TITIK LAMPU LL.2



DENAH TITIK STOP KONTAK Lt.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP. 19731029 200604 1 004

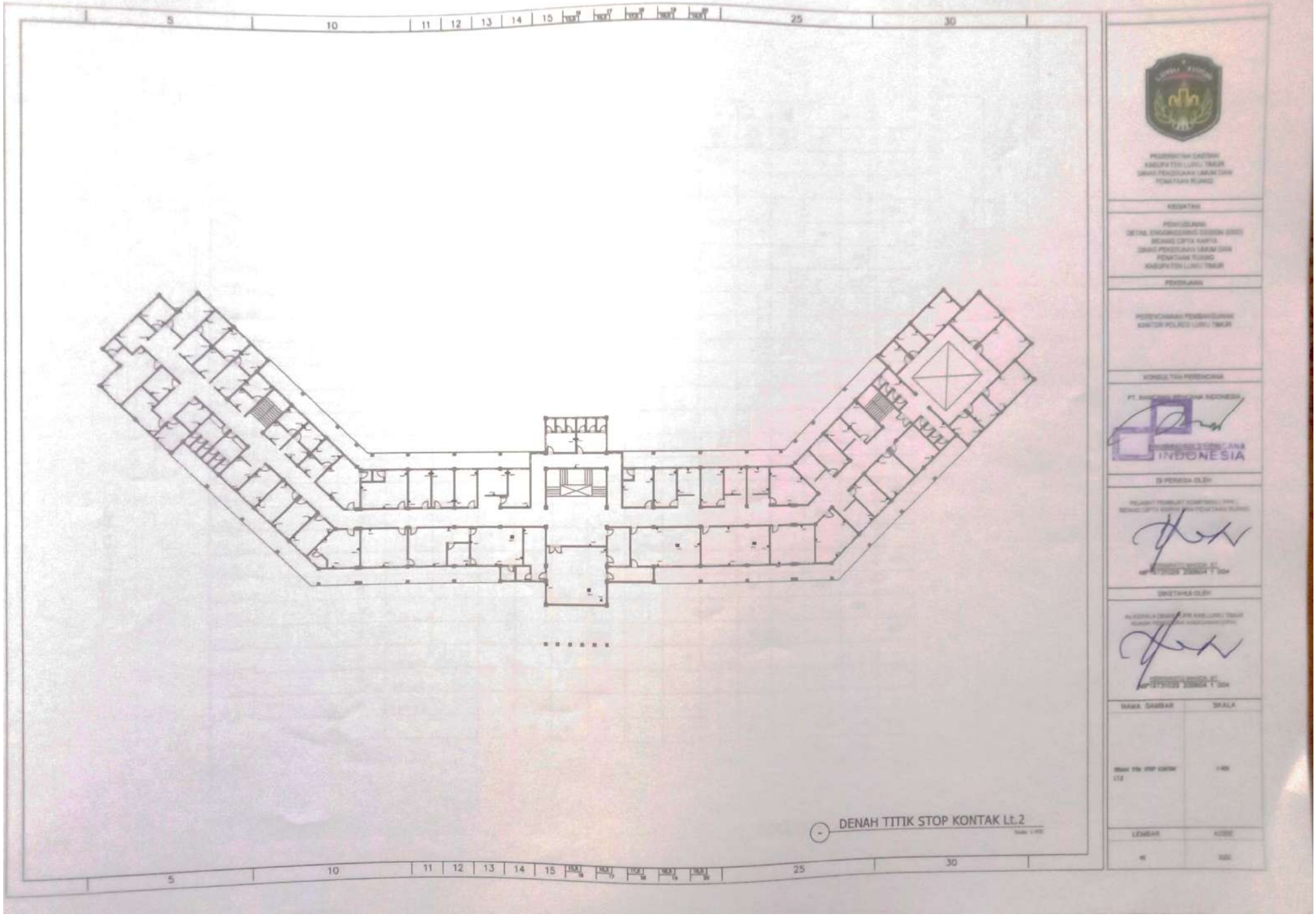
DIKETAHUI OLEH

PLH.KEPALA DINAS PU KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP. 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
Denah TITIK STOP KONTAK Lt.1	1:400

LEMBAR	KODE
04	



LP,ST-1

NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RM 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 6 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	S	T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		19		1	1					715		
2		14	7									504	
3				14									252
4			19		2	2					748		
5			16									576	
6			17		2	2							574
7		2		10	6	6					402		
8									8			1600	
9									8				1600
10									8		1600		
11									8			1600	
12									6				1200
13									9		1800		
14									8			1600	
15									7				1400
16									9		1800		
17									8			1600	
18									9				1800
19									10		2000		
20									8			1600	
21									10				2000
22	SPARE										0		
23	SPARE											0	
24	SPARE												0
		16	78	24	11	11	-	-	115	-	9.063	9.080	8.926
											TOTAL	27.069	W

TOTAL = 27.069 W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN TENGAH LT.1

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

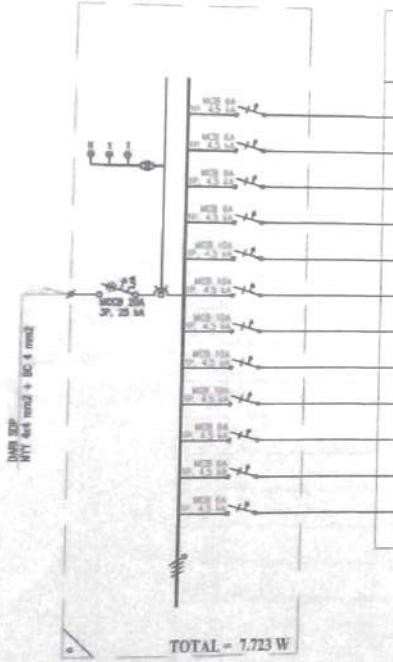
KONSULTAN PERENCANA
PT. ... INDONESIA

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

DISETUJUI OLEH
An. KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN TENGAH LT.1	-
LEMBAR	KODE
46	SLD

LP,SKi-1



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RN 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 6 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	DAYA (W) S	DAYA (W) T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)	19	8								630		
2		4	7									324	
3			8	4									360
4			9	3	1	1					405		
5									6			1200	
6									6				1200
7									8		1600		
8									4	1		1000	
9									5				1000
10	SPARE										0		
11	SPARE											0	
12	SPARE												0
		23	32	7	1	1	–	–	29	1	2.639	2.524	2.560
											TOTAL	7.723	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.1

KETERANGAN

PERENCANA

KONSULTAN PERENCANA

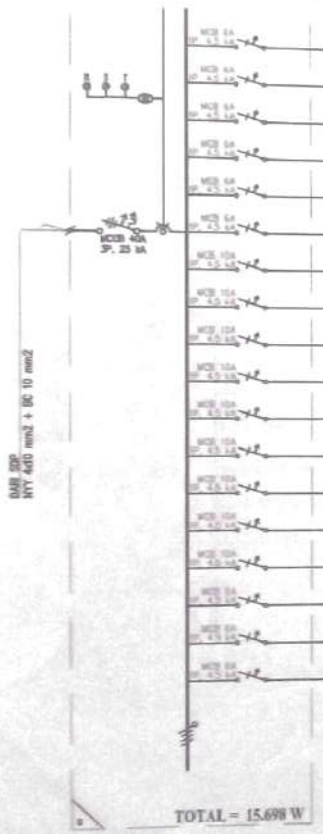
DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.1	–

LEMBAR	KODE
47	[illegible]

LP,ST-2



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL Rlm 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 8 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	DAYA (W) S	DAYA (W) T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		13		2	1					505		
2		2	13		2	1						541	
3		3	18			1							727
4			13		3	2					538		
5		20			6	6						546	
6			17		1	1							643
7									7	2	1800		
8									8			1600	
9									4				800
10									7	2	1800		
11									5			1000	
12									8				1600
13									3		600		
14									8			1600	
15									7				1400
16	SPARE										0		
17	SPARE											0	
18	SPARE												0
		25	74	–	14	12	–	–	57	4	5.241	5.287	5.170
											TOTAL	15.698	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN TENGAH LT.2

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) GEDUNG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

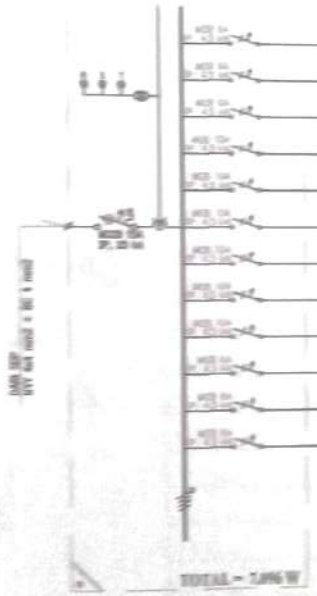
KONSULTAN PERENCANA
PT. [illegible] INDONESIA
KONSULTAN PERENCANA
[illegible]261A

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG
[illegible]
NIP 19730325 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH
KEPALA DINAS PU DAN TATA RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR
[illegible]
NIP 19730325 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU GEDUNG TENGAH LT.2	-
LEMBAR	KODE
46	[illegible]

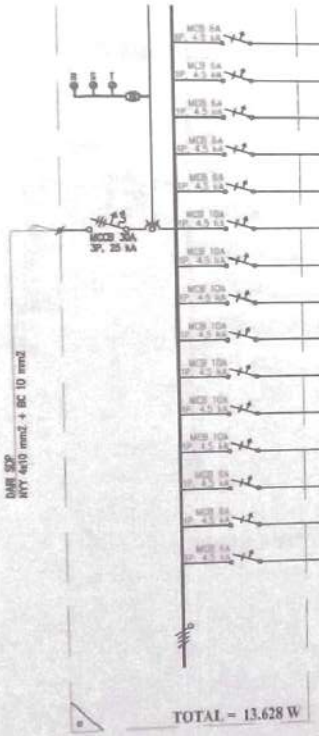
LP,SKa-1



NOMOR GRUP	URAIAN KABEL	DOWNLIGHT LED 10 W	T. TIM 2x10 W	DUCT KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 9 W	EXHAUST FAN 20 W	LAMPU SL FITING 8 W	LAMPU SPOT 30 W	STK DATA 200 W	STK LT DATA 200 W	DAYA (W) R	S	T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		12	4	5	6					600		
2			4				10	8				364	
3		6	8	3	7	6							542
4									3		600		
5									4			800	
6									5				1000
7									5		1000		
8									6			1200	
9									4				800
10	SPARE										0		
11	SPARE											0	
12	SPARE												0
		6	24	7	12	12	10	8	27	-	2,200	2,364	3,142
											TOTAL	7,696	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KANAN LT.1

LP,SKi-2



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RM 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 8 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	DAYA (W) S	DAYA (W) T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		12		1	1					463		
2			10									360	
3		8	2										216
4			14		2	1					541		
5			18									648	
6									8				1600
7									10		2000		
8									8			1600	
9									6				1200
10									8		1600		
11									9			1800	
12									8				1600
16	SPARE										0		
17	SPARE											0	
18	SPARE												0
		8	58	–	3	2	–	–	57	–	4.604	4.408	4.616
											TOTAL	13.628	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.2

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

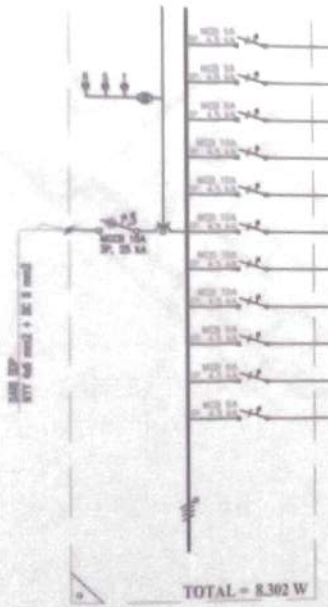
KONSULTAN PERENCANA
PT. RANCANG PERCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH
AN. KEPALA DINAS PU KAB. LUWU TIMUR
KEPALA PENGELOLA STANDARDISASI (SPSI)
NIP 19731029 200604 1 004

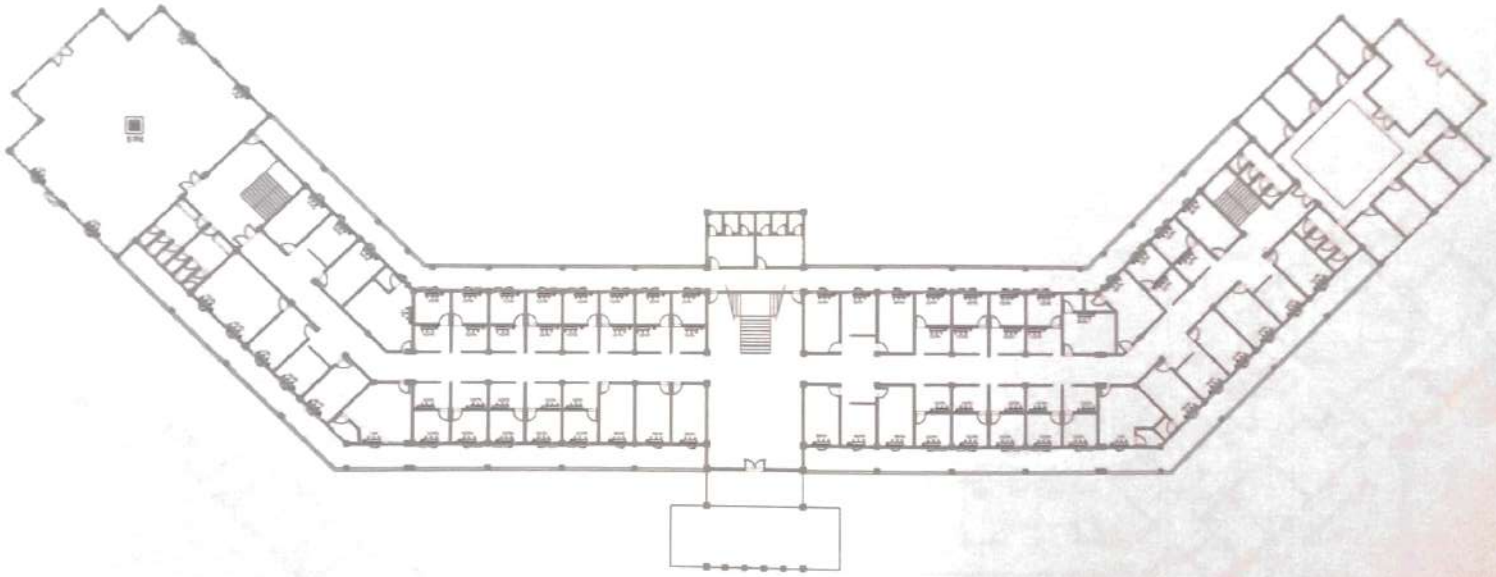
NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.2	-
LEMBAR	KODE
18	SKi

LP,SKa-2



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RW 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 35 W	LAMPU SL FITTING 6 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	S	T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)	1	13		4	4					610		
2		7	8	5	4	4						539	
3			24										854
4									4		800		
5									8			1600	
6									9				1800
7									7		1400		
8									3			600	
9	SPARE												0
10	SPARE										0		
11	SPARE											0	
		8	45	5	8	8	–	–	31	–	2.810	2.739	2.754
											TOTAL	8.302	W

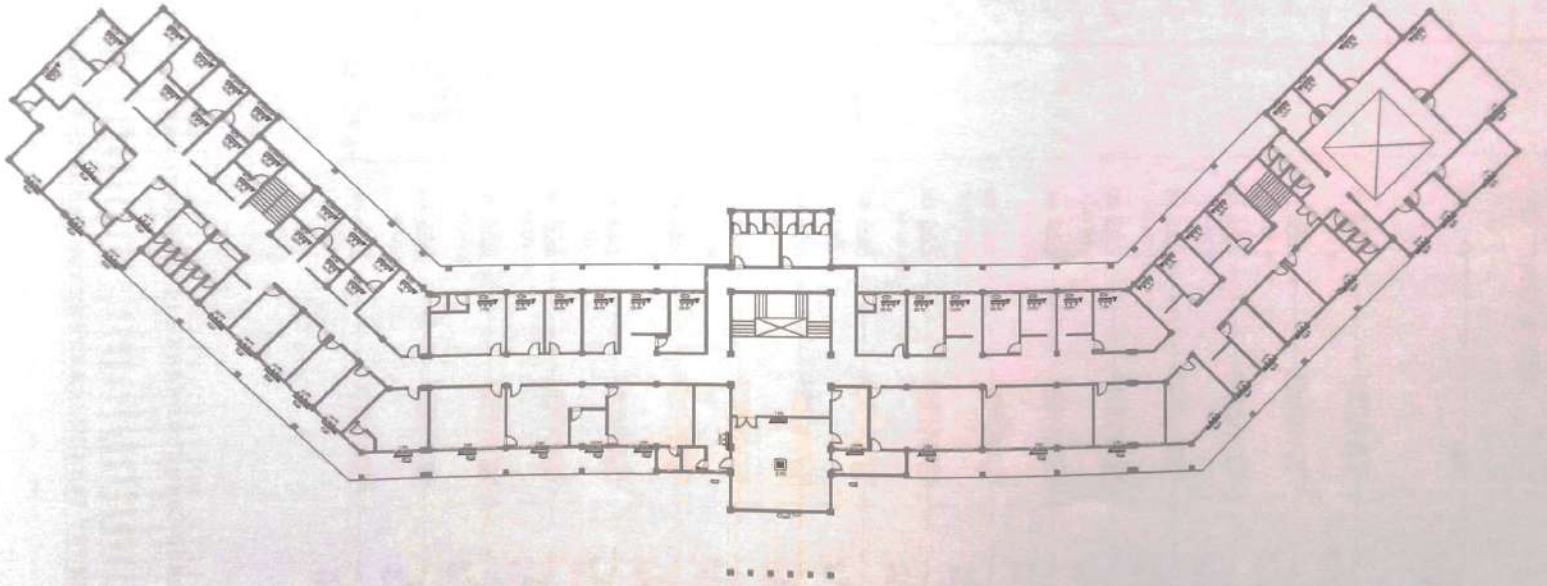
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KANAN LT.2



DENAH TITIK AC LT.1

1:400

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK AC LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
00	000



DENAH TITIK AC LT.2

1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible] INDONESIA

DIRIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

NIP 19731029 200604 1 004

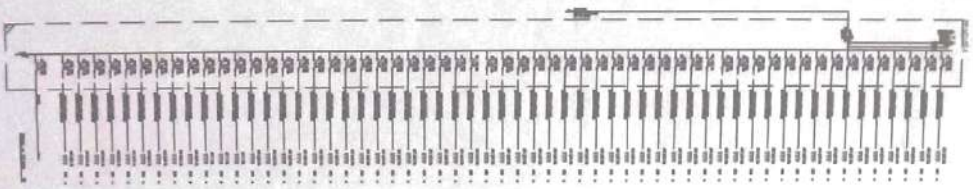
DIKETAHUI OLEH

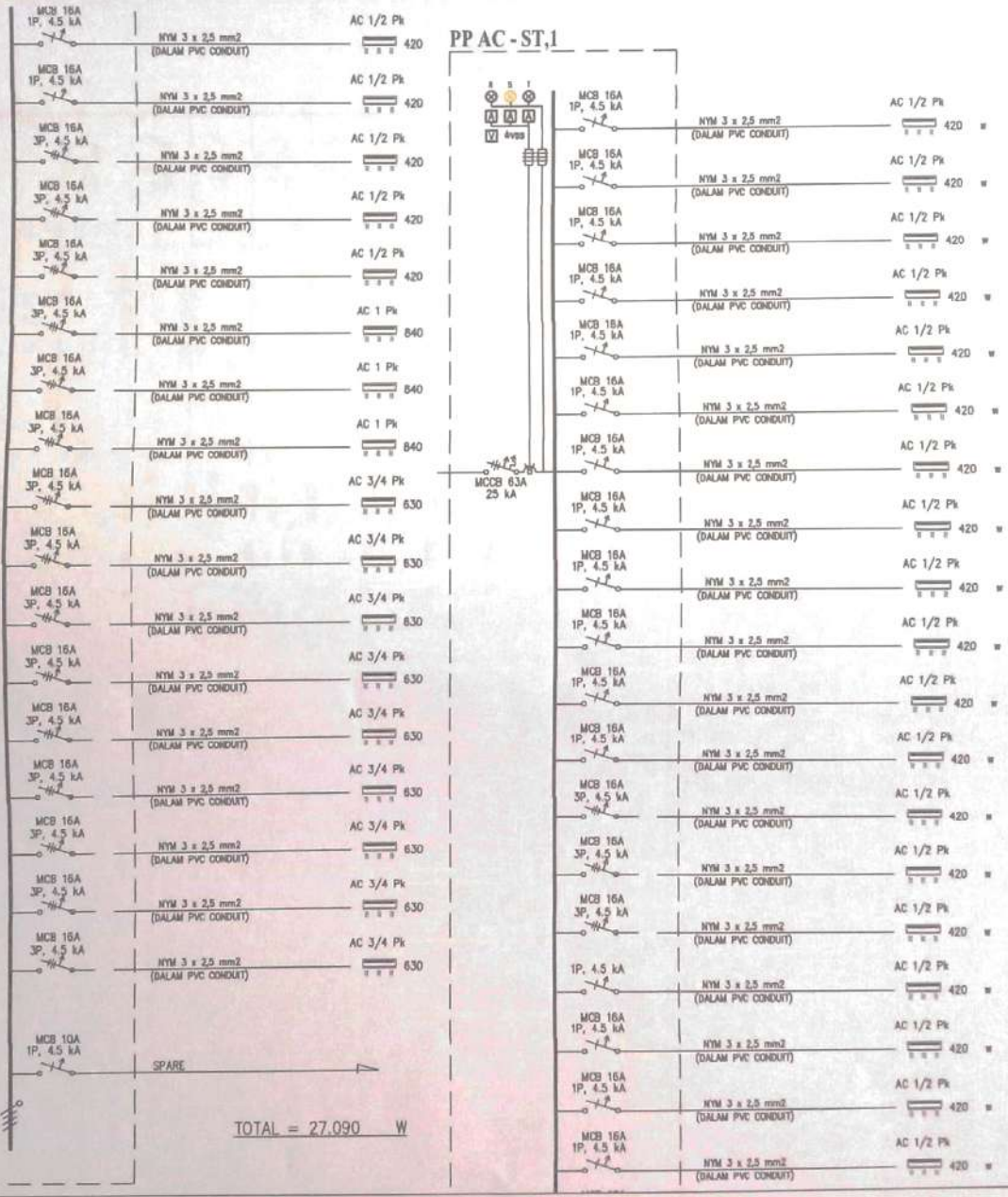
KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK AC LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
02	[illegible]

SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN TENGAH LT.1





PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN: PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) GEDUNG PENGEMBANGAN DINAS PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN: PEREKONAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA: PT. RAMANG REKA NUSANTARA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH: PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

DIKETAHUI OLEH: KEPALA DINAS PUBLIK KABUPATEN LUWU TIMUR / KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

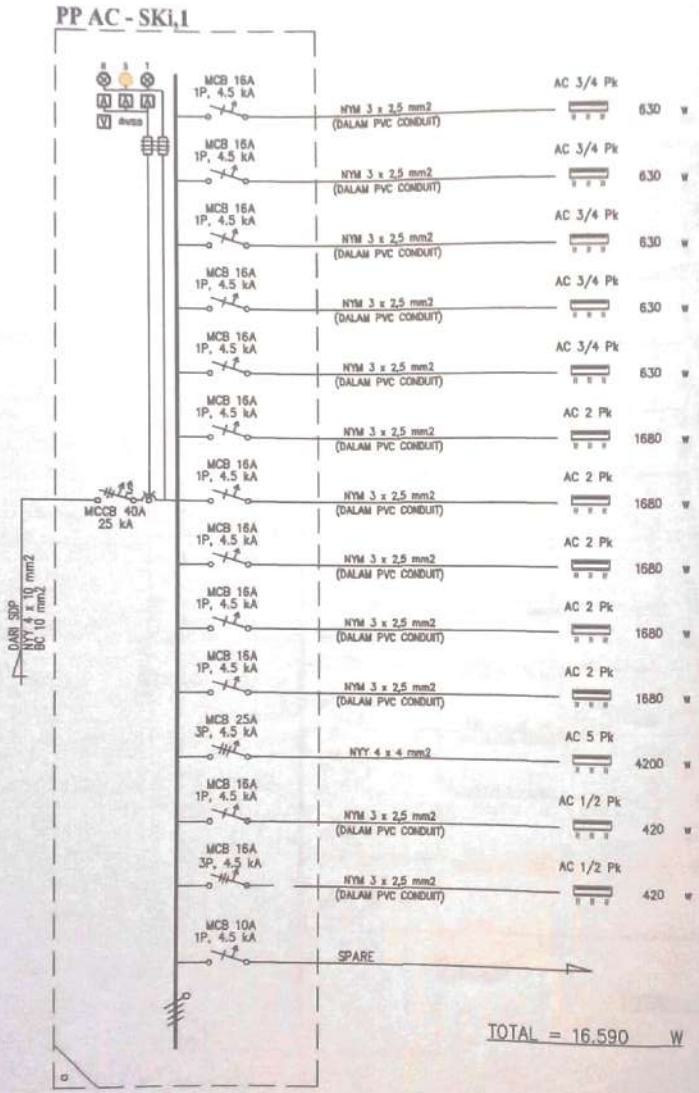
NAMA GAMBAR: SINGLE LINE DIAGRAM AC

SKALA: -

KODE: -

LEMBAR: 04

SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN TENGAH LT.1



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KIRI LT.1

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

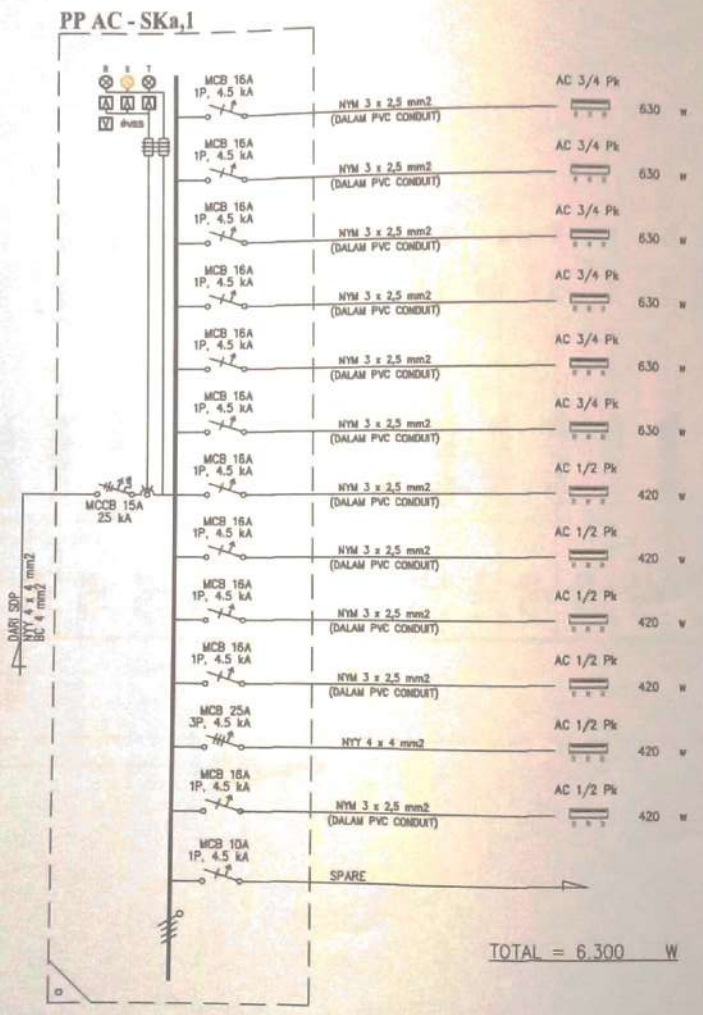
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KIRI LT.1	-

LEMBAR	KODE
-	-



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. NANDANG RENCANA INDONESIA

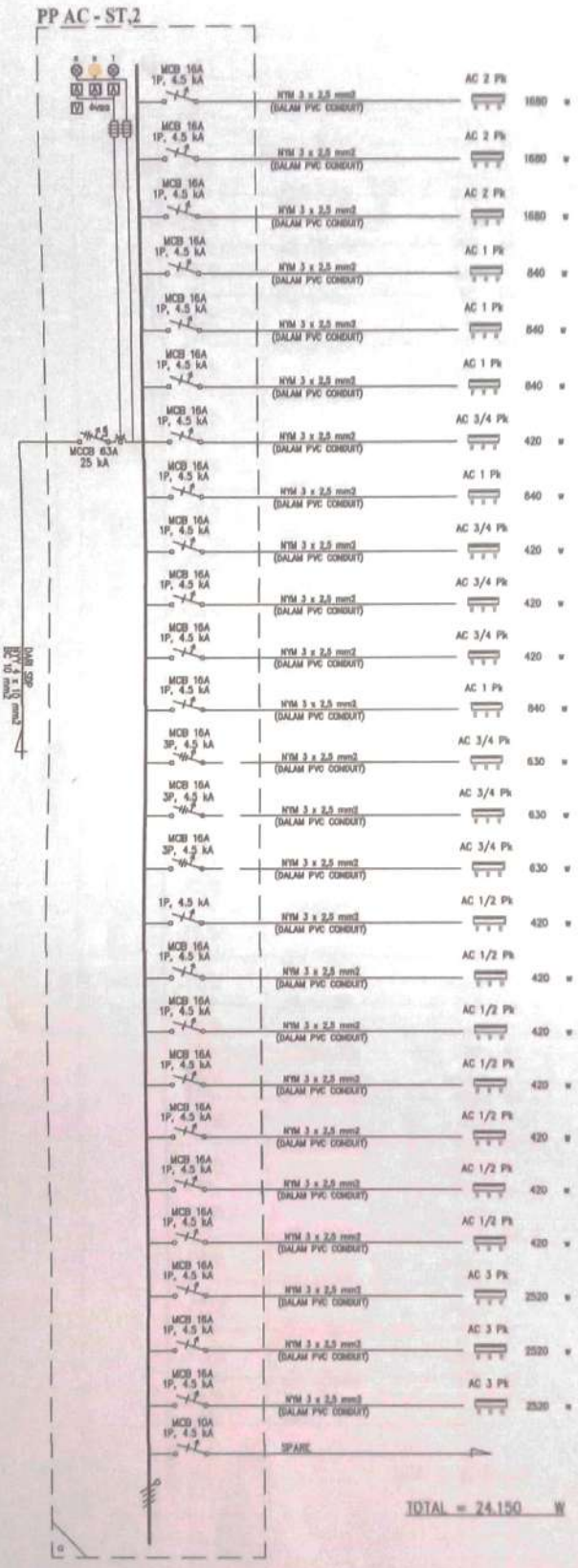
DI PERIKSA OLEH

NIP. 19731026 200604 1 004

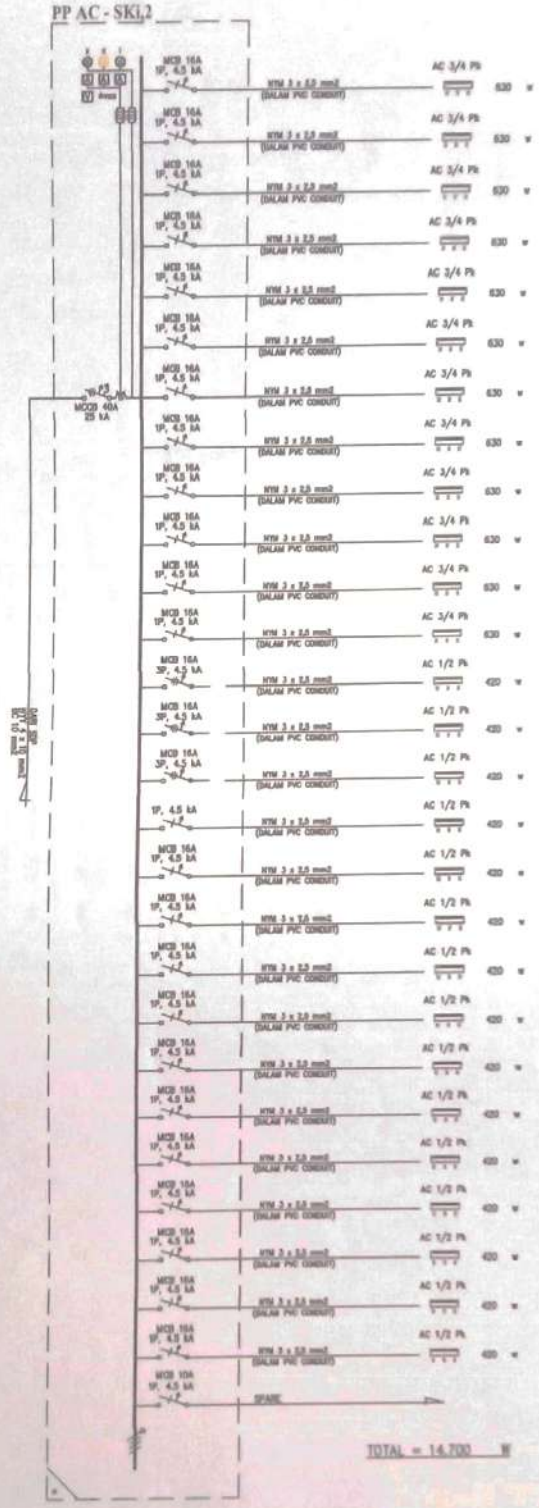
DIKETAHUI OLEH

NIP. 19731026 200604 1 004

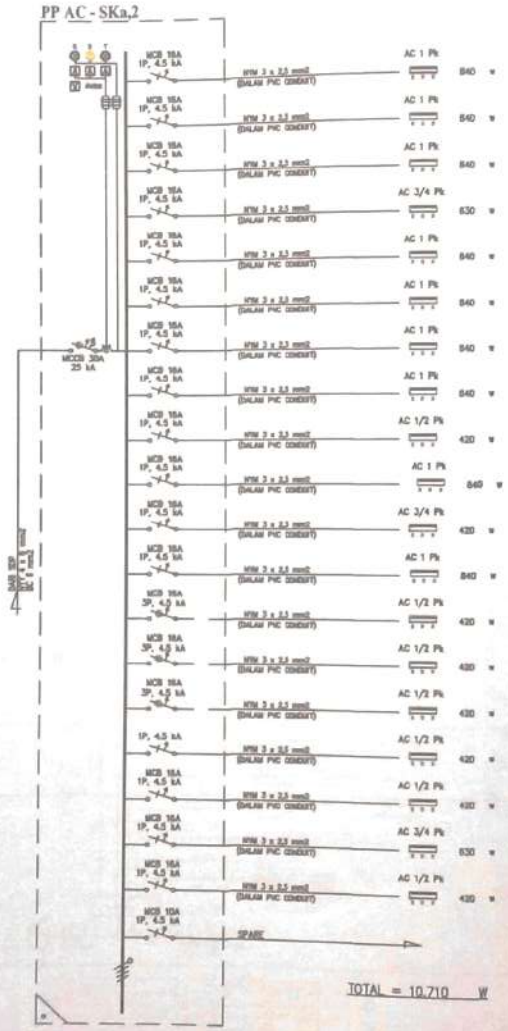
NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.1	-
LEMBAR	KODE
-	-



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN TENGAH LT.2



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KIRI LT.2



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.2

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAHMAT CITRA PERTIWI INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

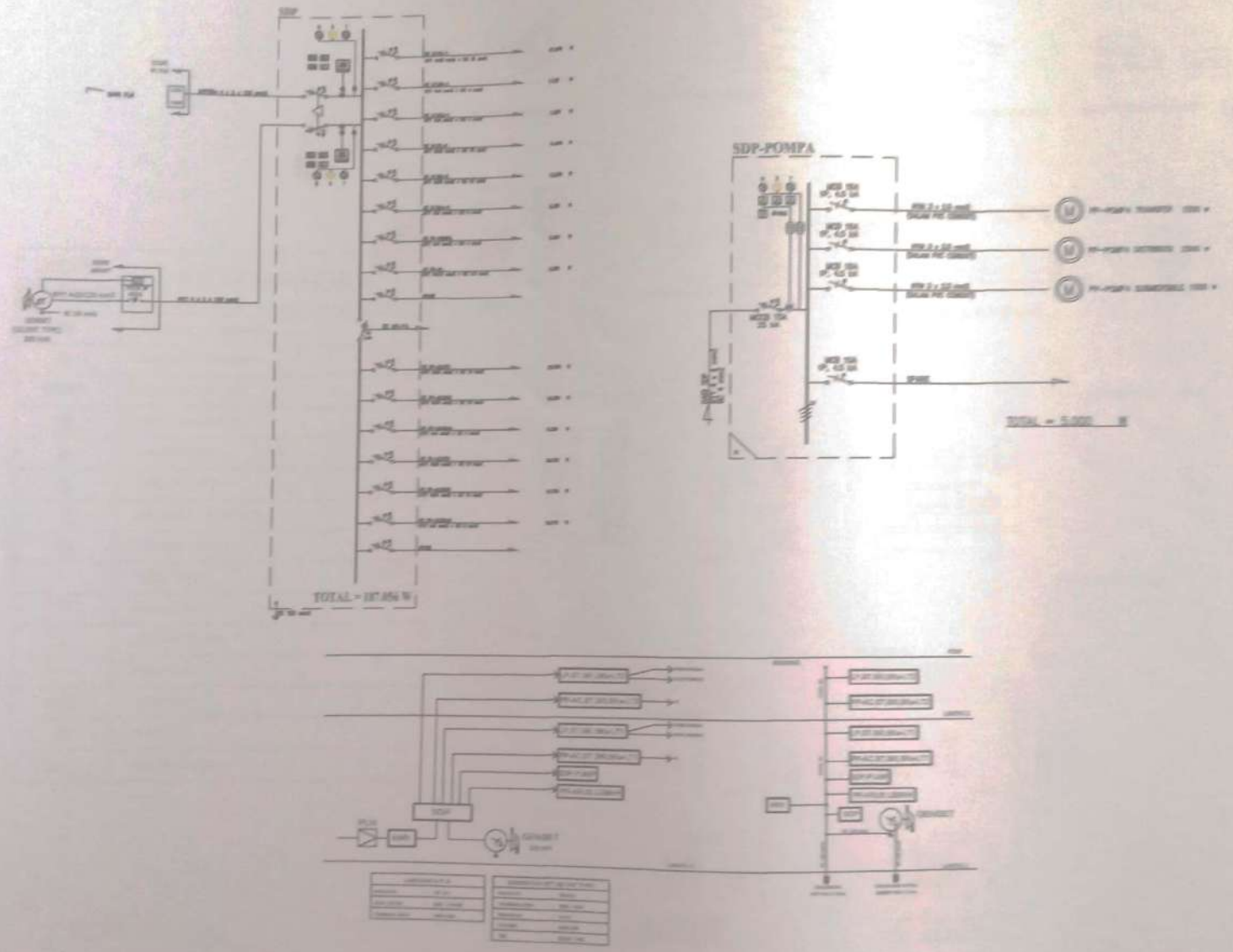
HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

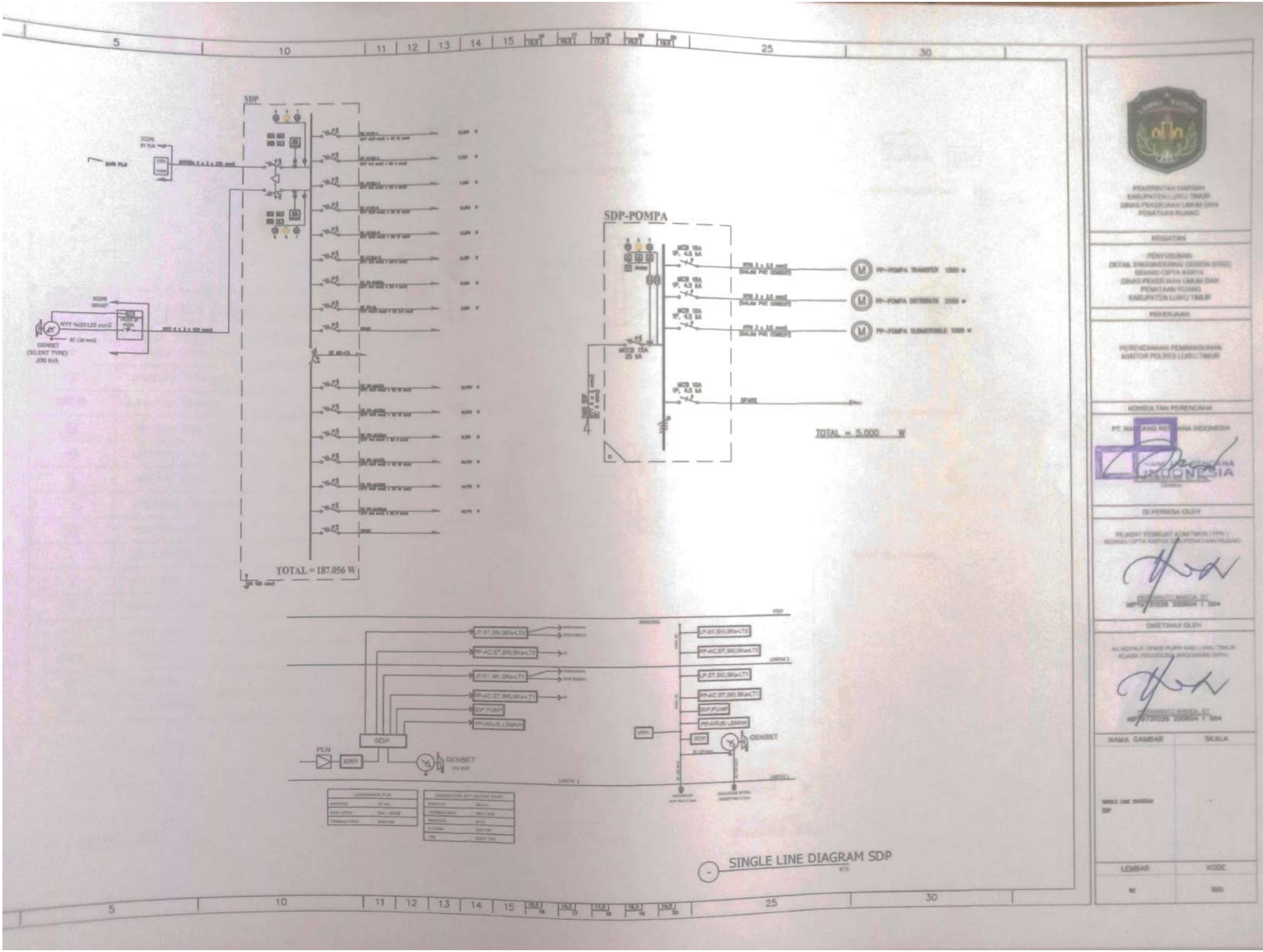
An KEPALA DINAS PU KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

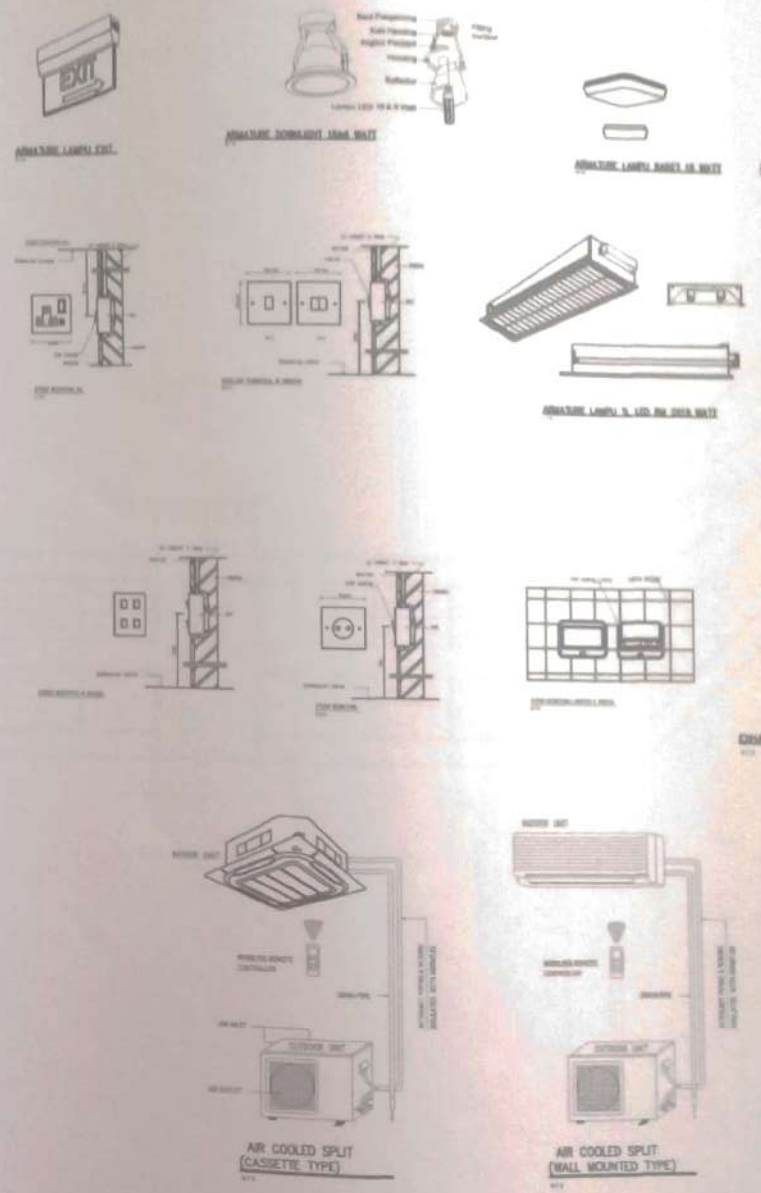
NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.2	-
LEMBAR	KODE
24	SLD



SINGLE LINE DIAGRAM SDP



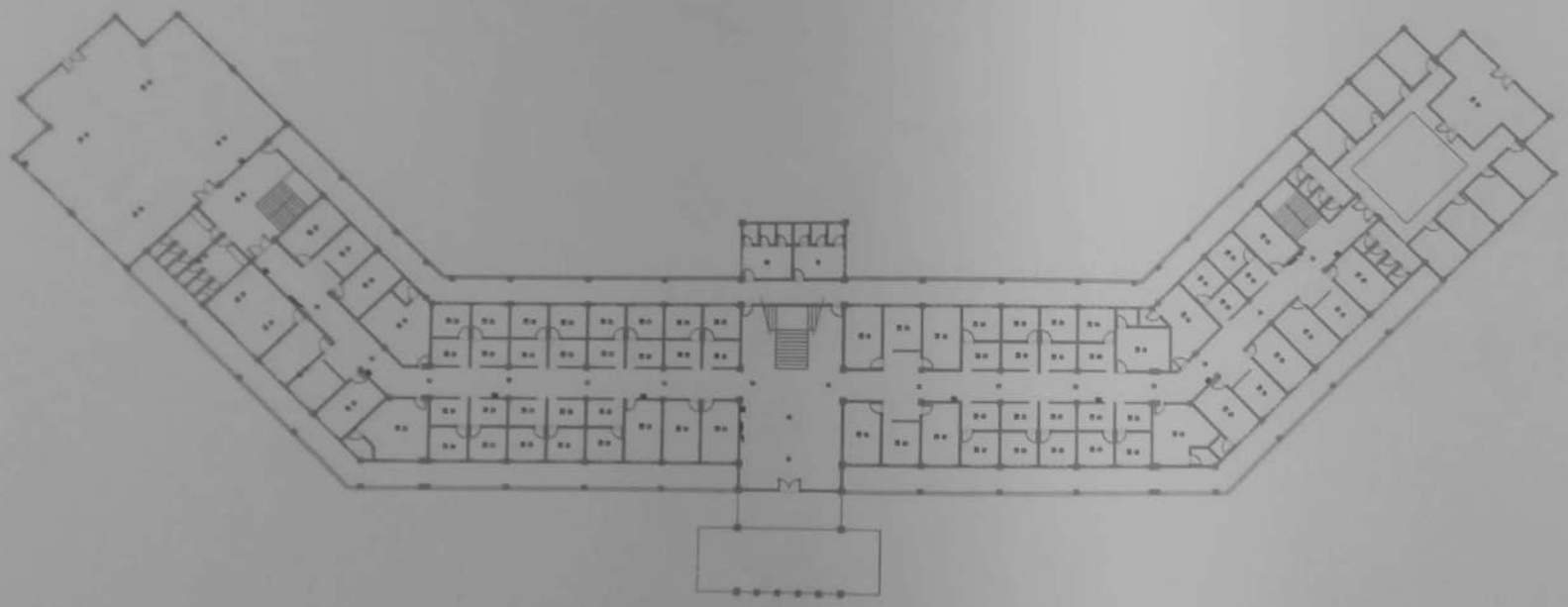
SIMBOL/ SINGKATAN	KETERANGAN
	DOWNLIGHT + LED BULB 18 w
	DOWNLIGHT + LED BULB 6 w
	LAMPU RM/TL LED 2X18 w
	LAMPU BARET KOTAK 18 w
	LAMPU SL FITTING 6 w
	LAMPU SPOT LED 20 w
	STOP KONTAK + CHILD COVER
	STOP KONTAK LANTAI
	SAKLAR TUNGGAL
	SAKLAR GANDA
	GRID SWITCH 4 GANG
	SAKLAR TUKAR
EXIT	LAMPU EXIT
	EXHAUST FAN
	SDP, LP (BOX PANEL)



DETAIL UNIT

NAMA GAMBAR | SKALA

LEMBAR | KODE



DENAH TITIK FIRE ALARM LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RA[illegible]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

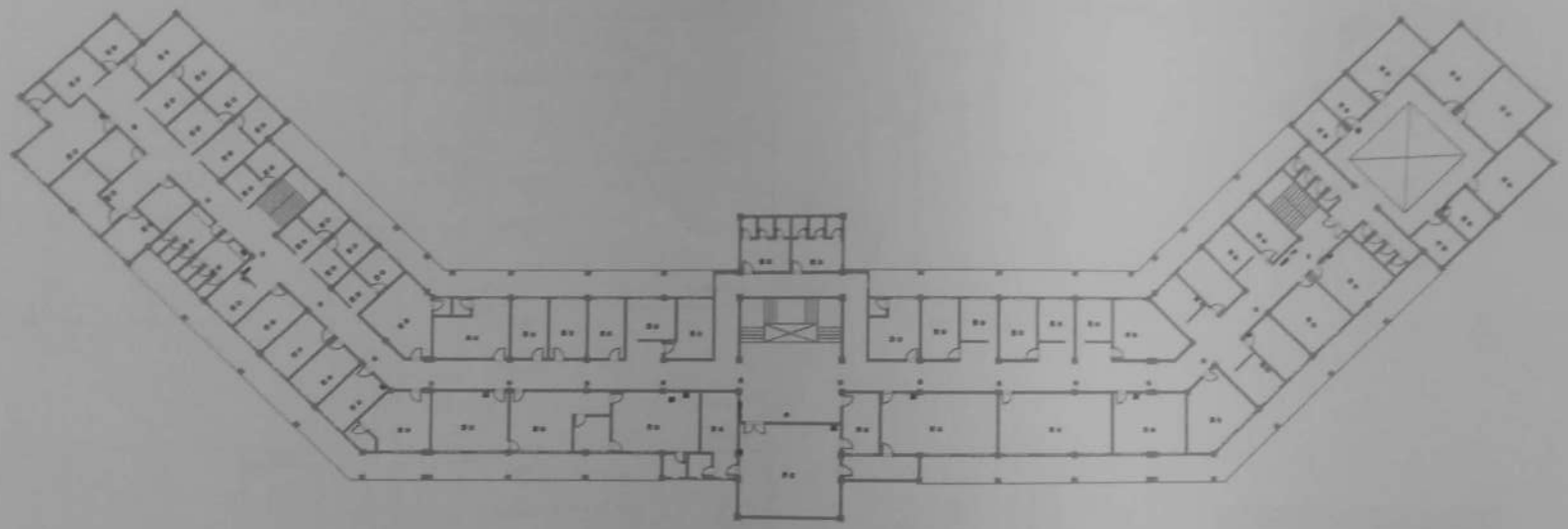
HERMANTO MAKDA, ST.
NIP 197310[illegible] 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

KA.KEPALA DINAS PUBR KAB.LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MAKDA, ST.
NIP 197310[illegible] 200604 1 004

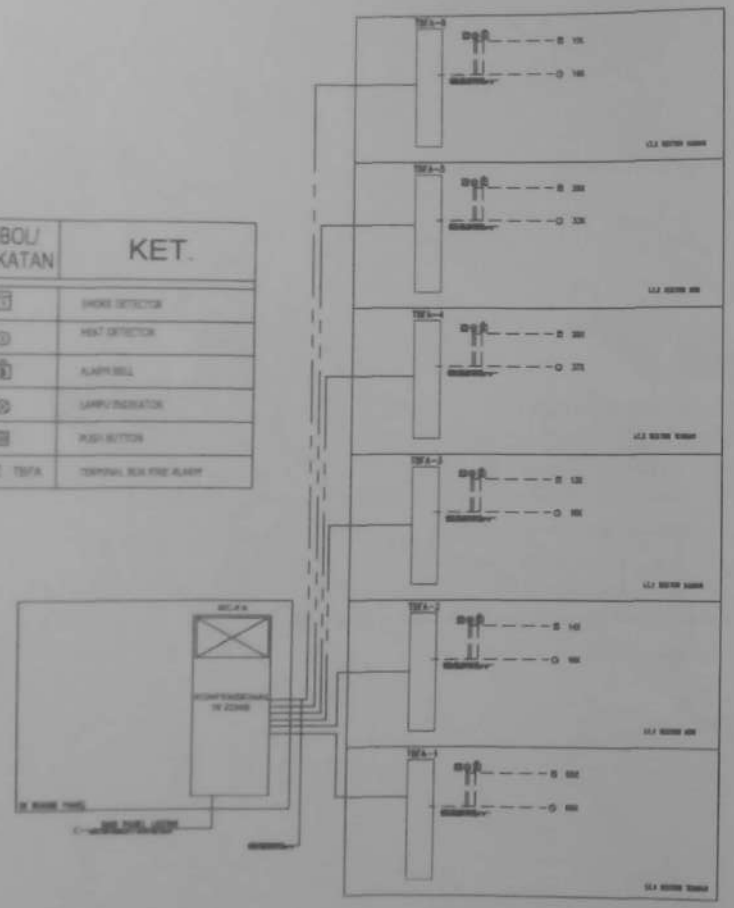
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK FIRE ALARM LT.1	1:400
LEMBAR	**KODE**
[illegible]	[illegible]

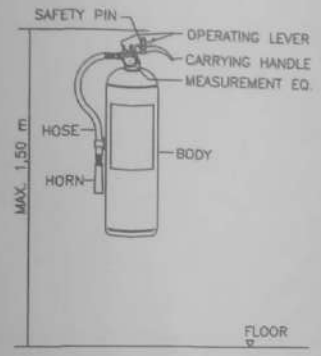


DENAH TITIK FIRE ALARM LT.2

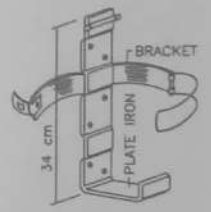
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK FIRE ALARM LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
10	[illegible]

SIMBOL/ SINGKATAN	KET.
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	LAMPU INDIKATOR
	PUSH BUTTON
TBFA	TERMINAL BOX FIRE ALARM

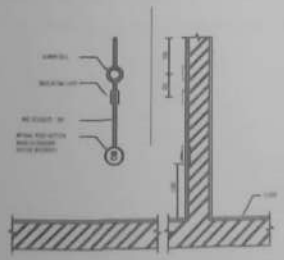




PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
CAPACITY : 3 Kg & 5 Kg



PTE HANGER



DETAIL INSTALASI ARMATUR FIRE ALARM

SKEMATIK DAN DETAIL FIRE ALARM

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
GEDUNG CIPTA KARYA
DINAS PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG PERENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
GEDUNG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

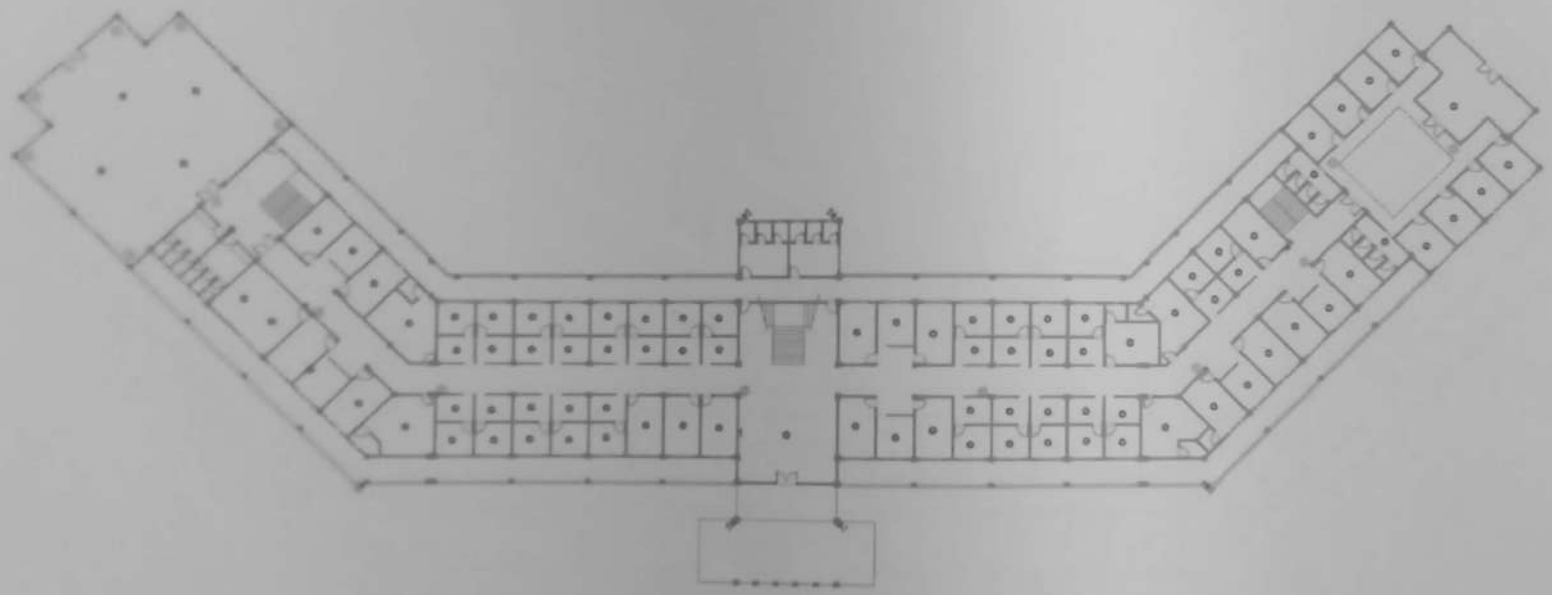
NIP 19751229 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19751229 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
SKEMATIK DETAIL FIRE ALARM	-
LEMBAR	KODE
01	S.05



DENAH TITIK TATA SUARA LT.I

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PENDAMPING PEMBANGUNAN
KABUPATEN PONOROGO LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

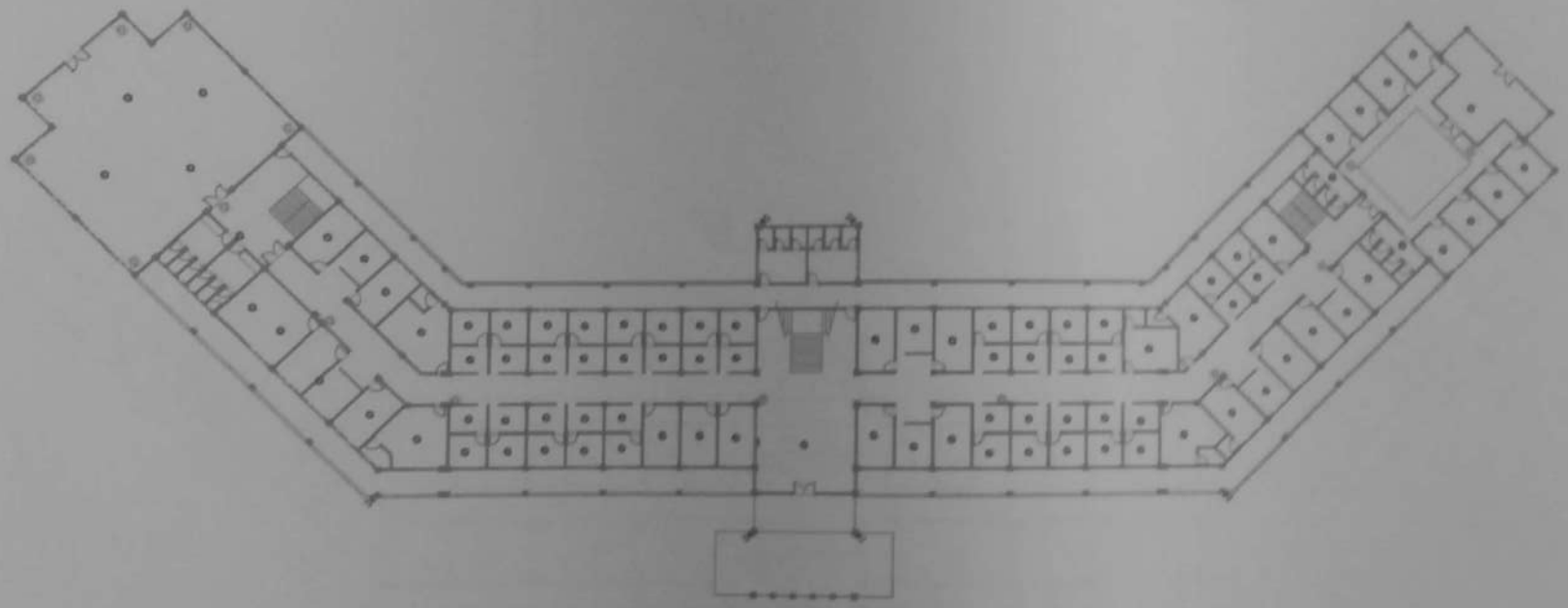
PT. KARYA PERSADA DAYA INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

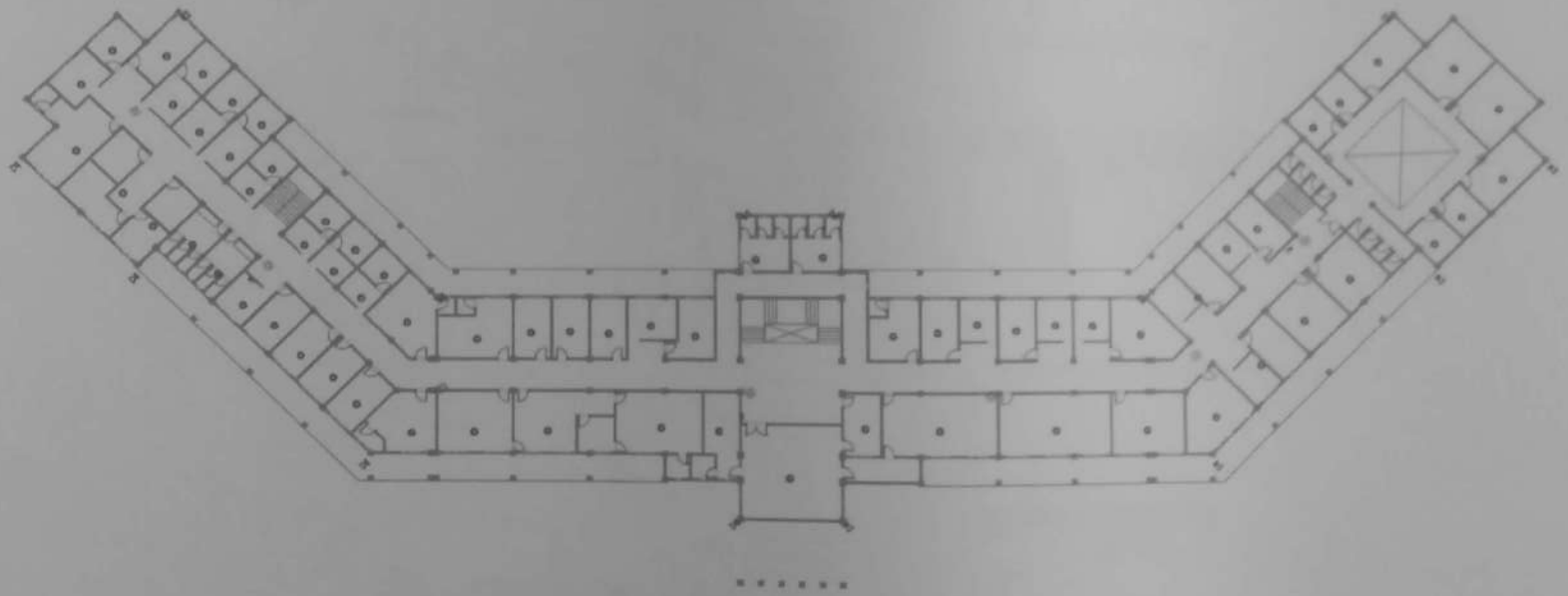
DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK TATA SUARA LT.I	1:100

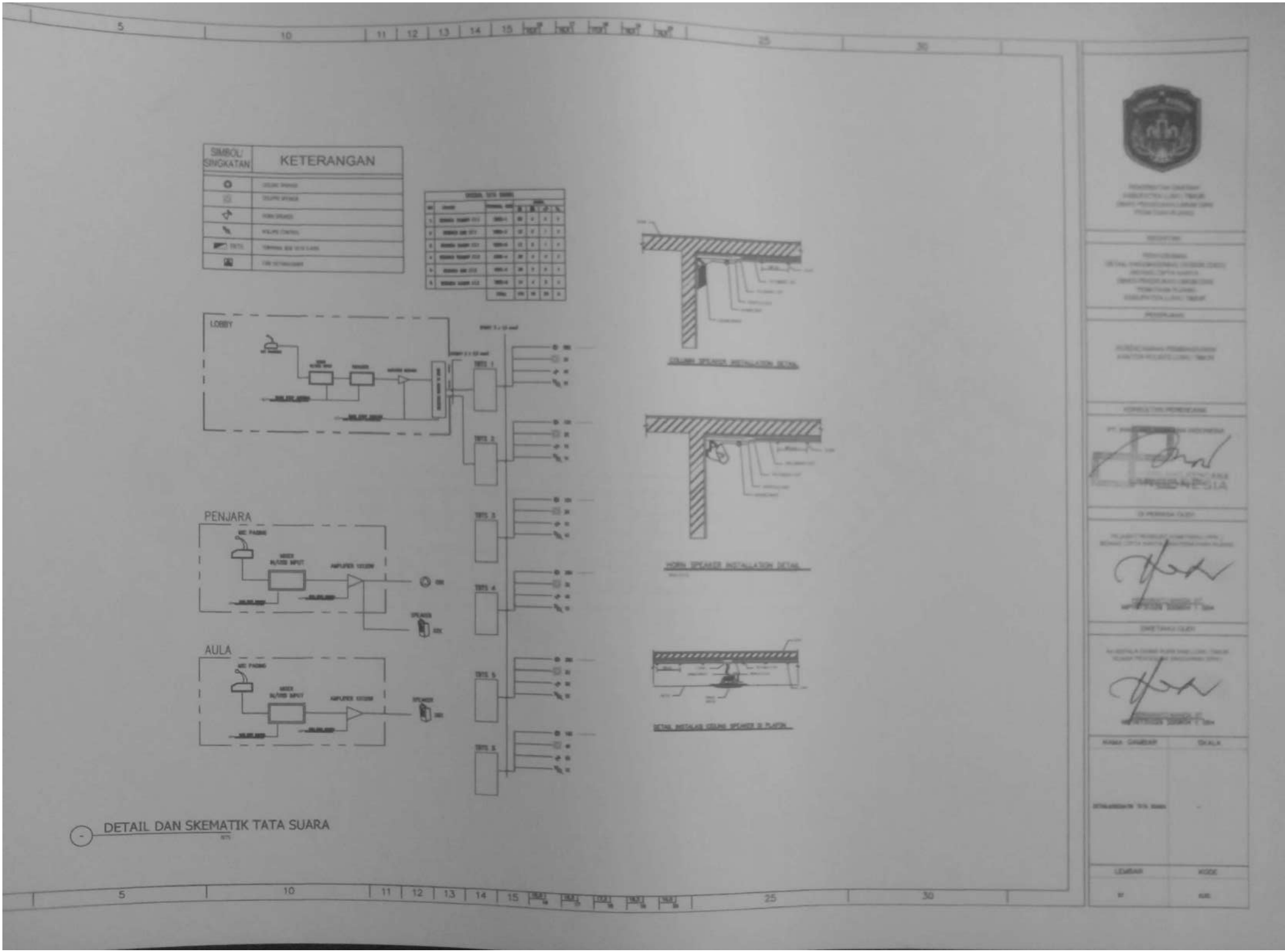
GAMBAR	KODE
36	300

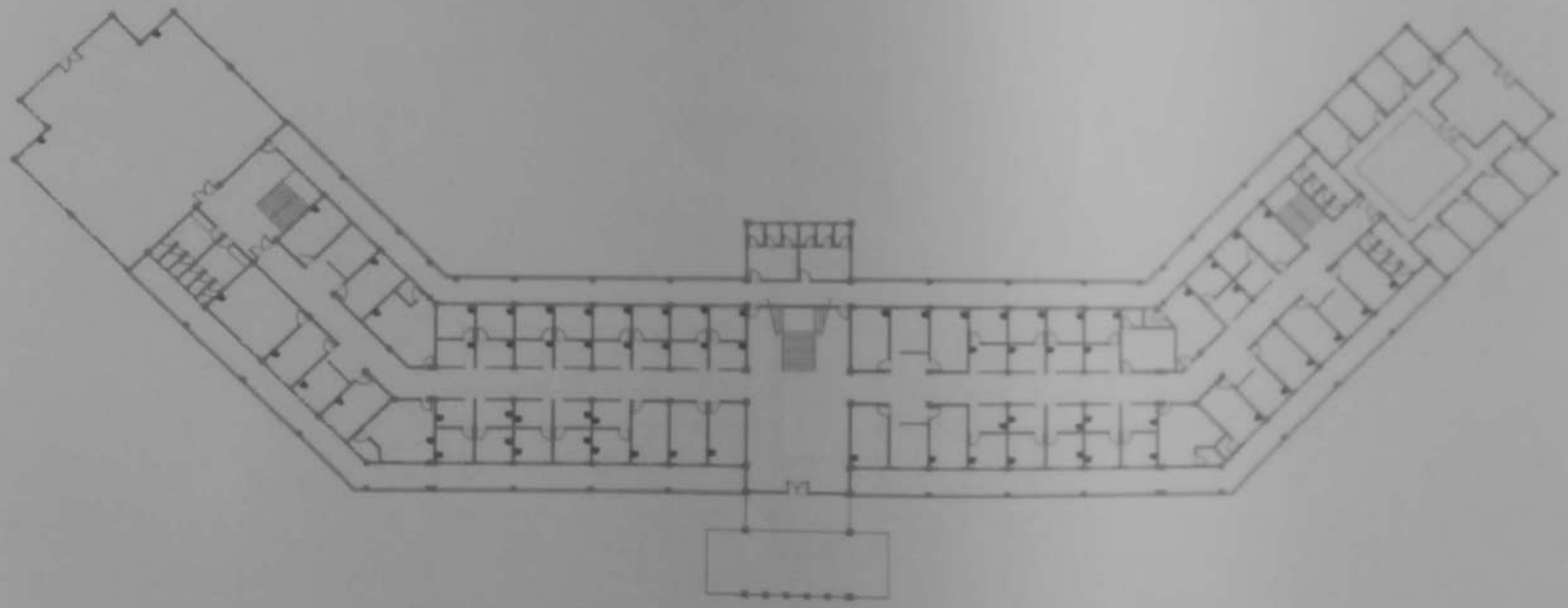


DENAH TITIK TATA SUARA LT.1

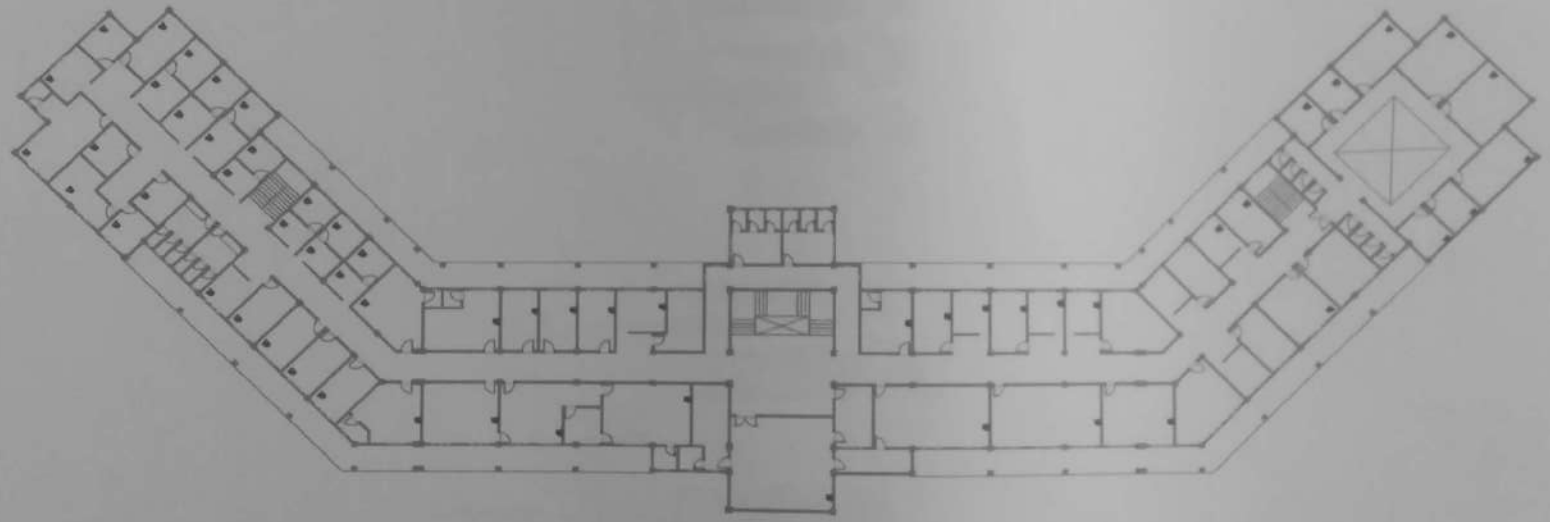


DENAH TITIK TATA SUARA LT.2



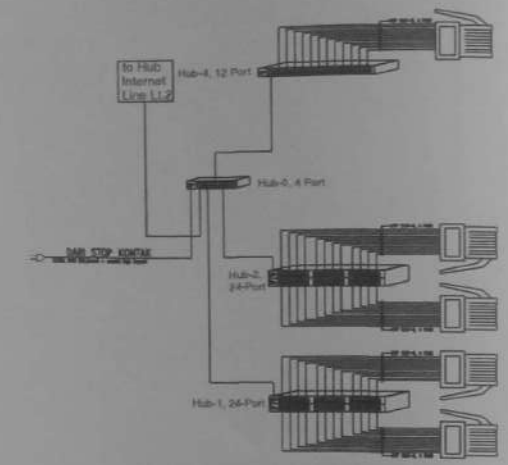


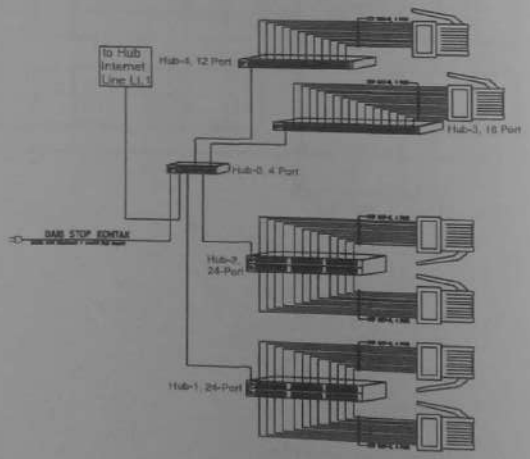
DENAH TITIK DATA/LAN LT.1



DENAH TITIK DATA/LAN LT.2

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK DATA/LAN LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
04	AS2





DETAIL DAN SKEMATIK DATA/LAN

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

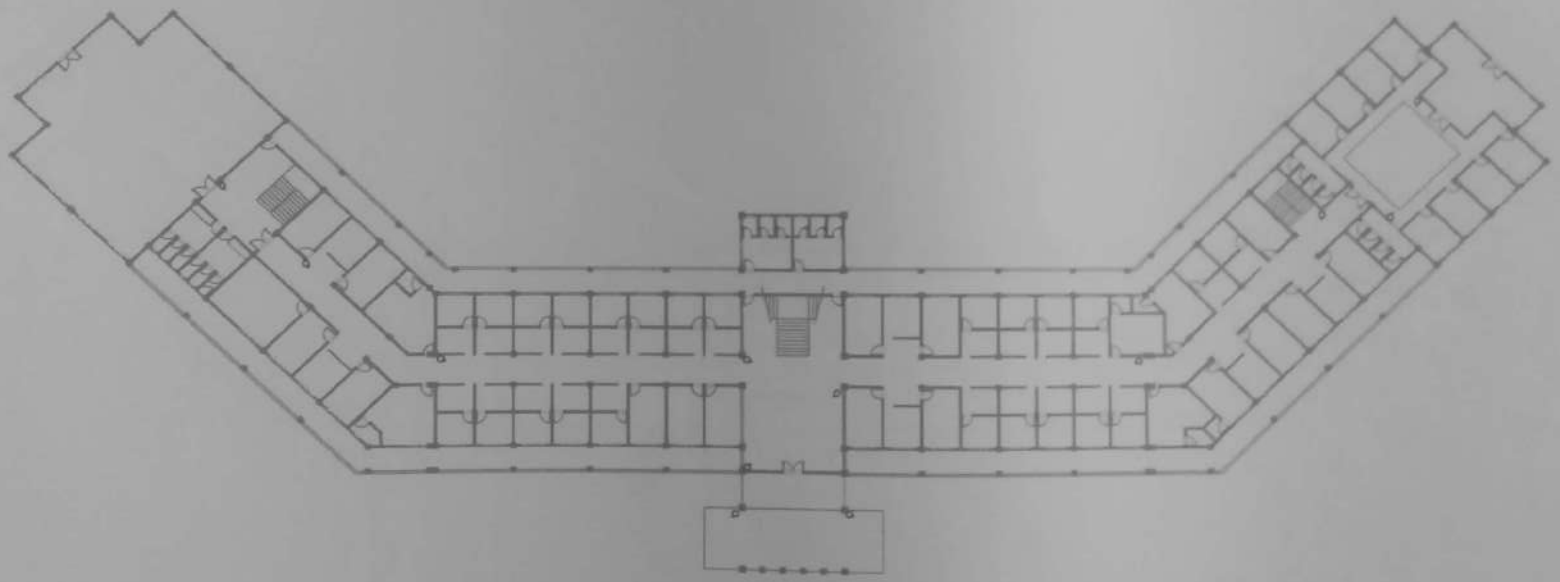
PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

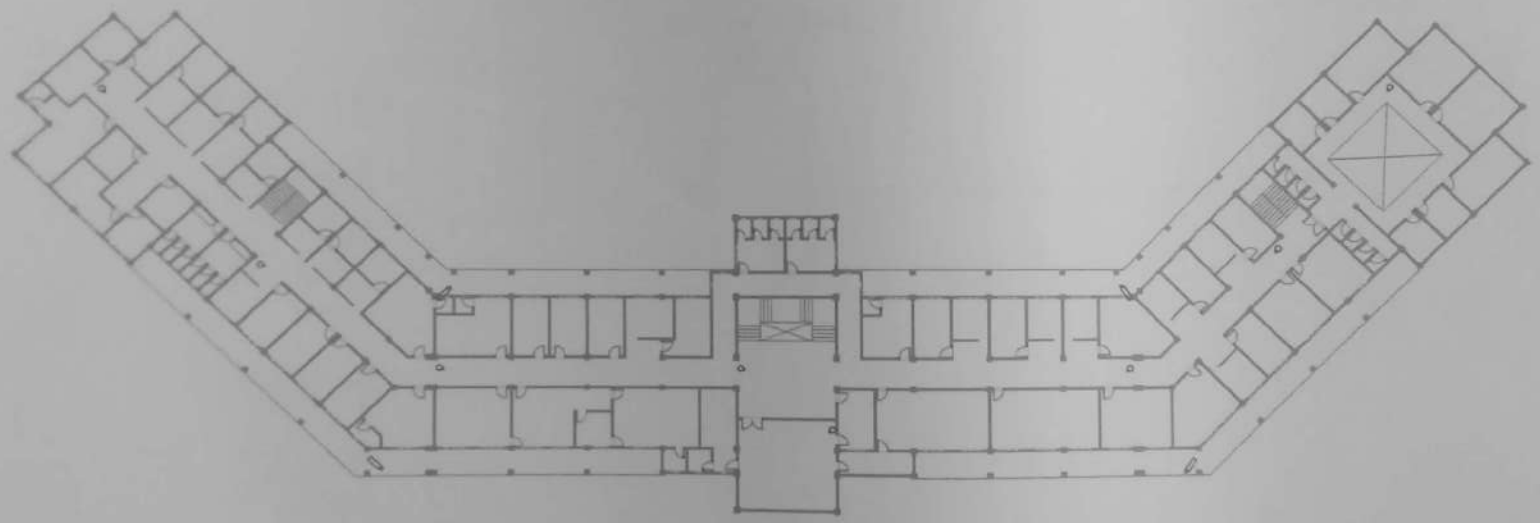
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAILENGINEERING DATA/LAN	-
LEMBAR	**KODE**
10	[illegible]



DENAH TITIK CCTV LT.1



DENAH TITIK CCTV LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

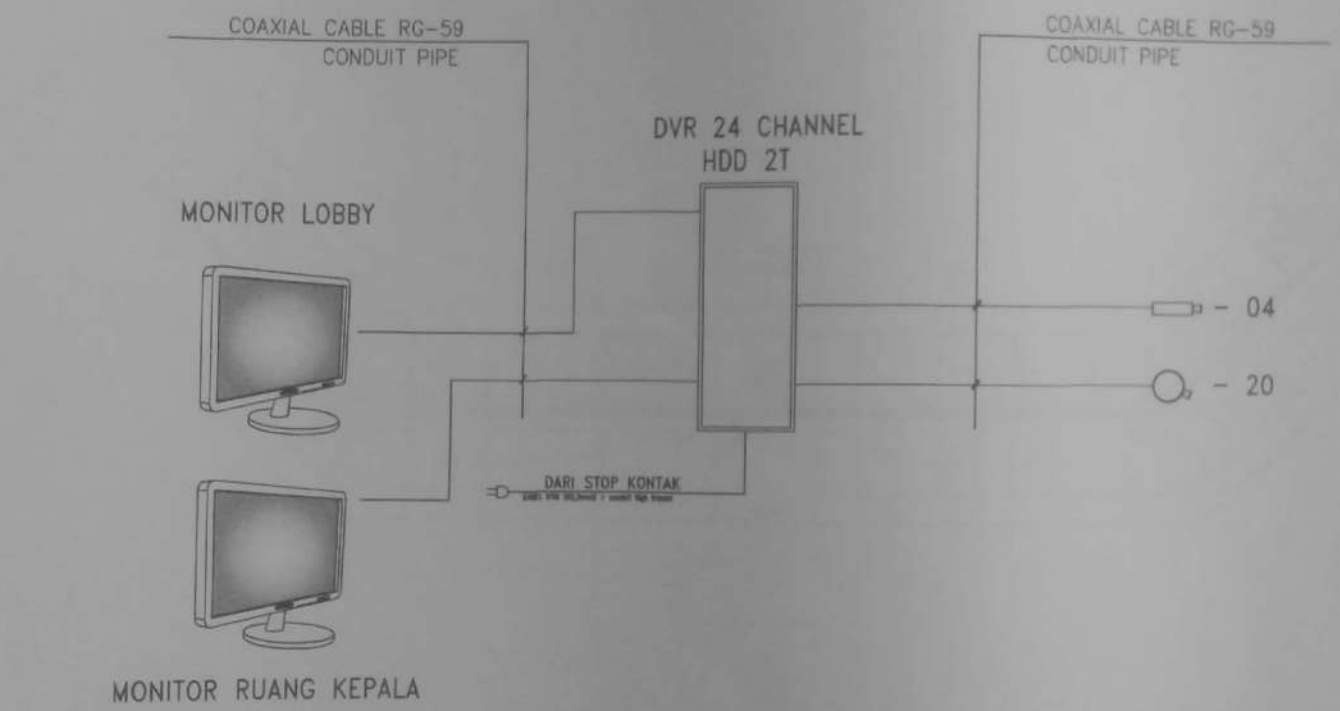
KONSULTAN PERENCANA

PT. RAMBU [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK CCTV LT.2	1:100
LEMBAR	KODE
16	[illegible]



DETAIL DAN SKEMATIK CCTV

NTS

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

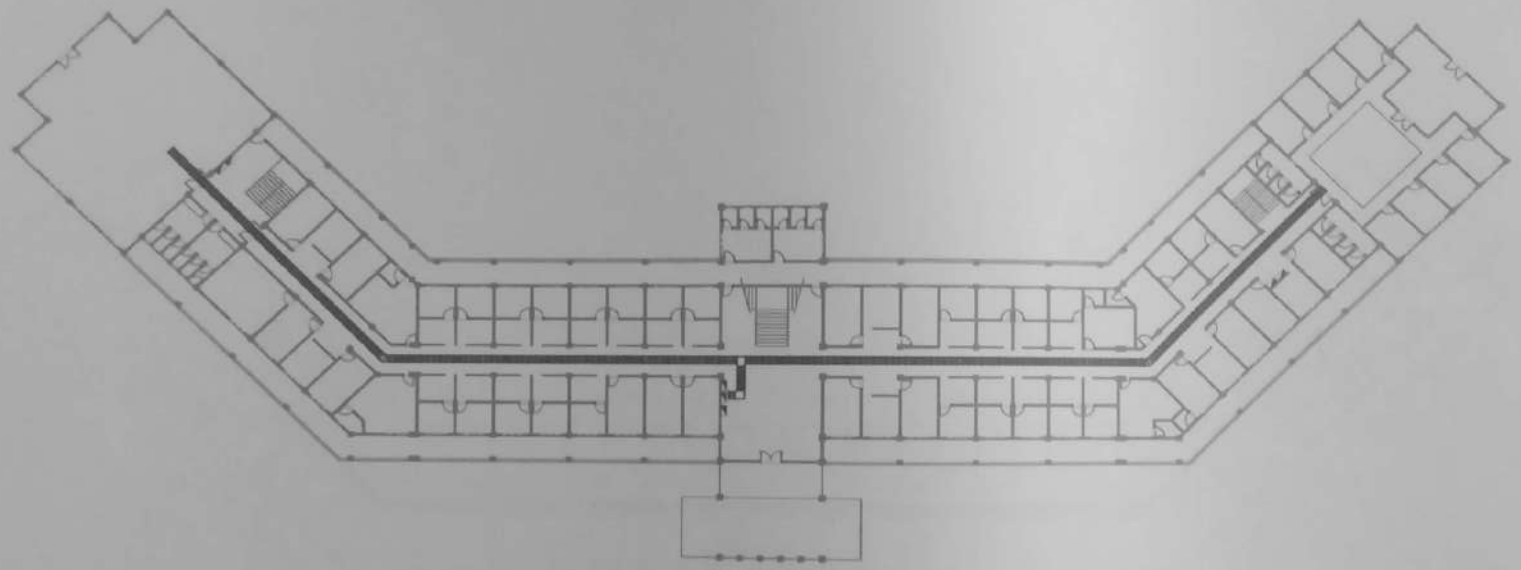
KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG [redacted] INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
SKEMATIK CCTV	-
LEMBAR	KODE
75	SIR



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

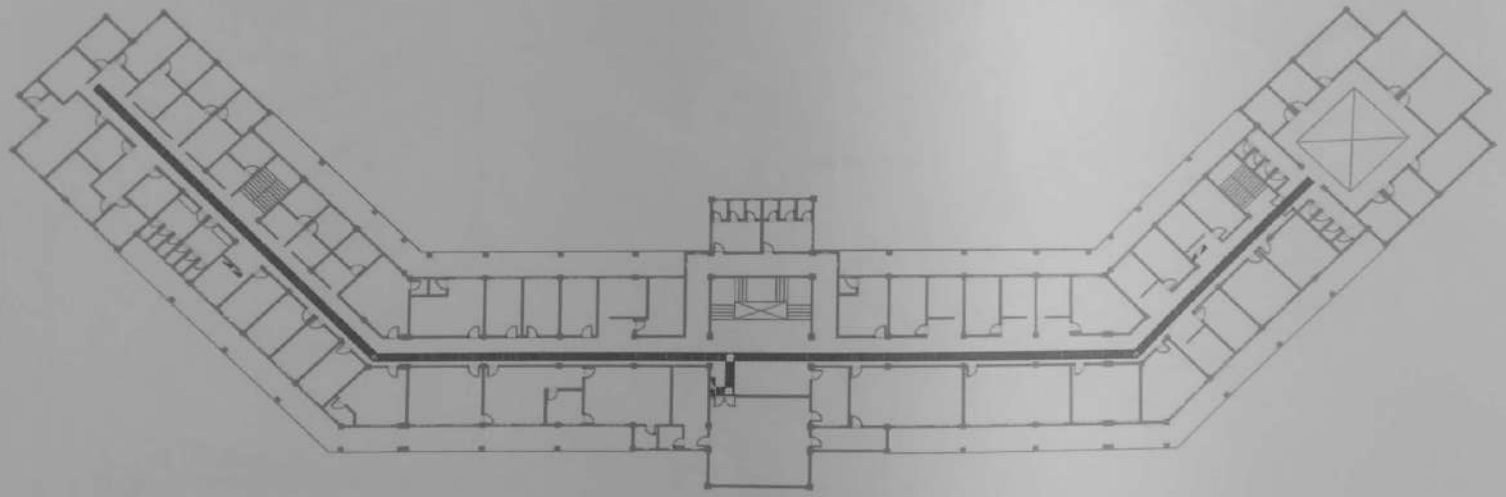
KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
74	E-05



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

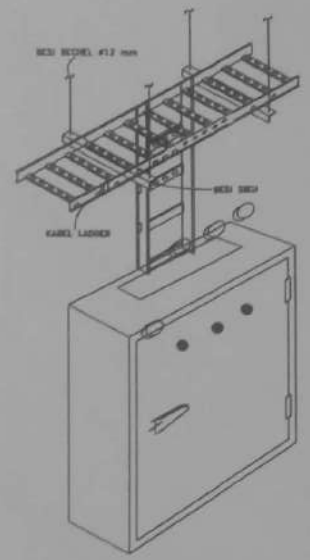
[illegible] S.T., M.T.
S1A

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

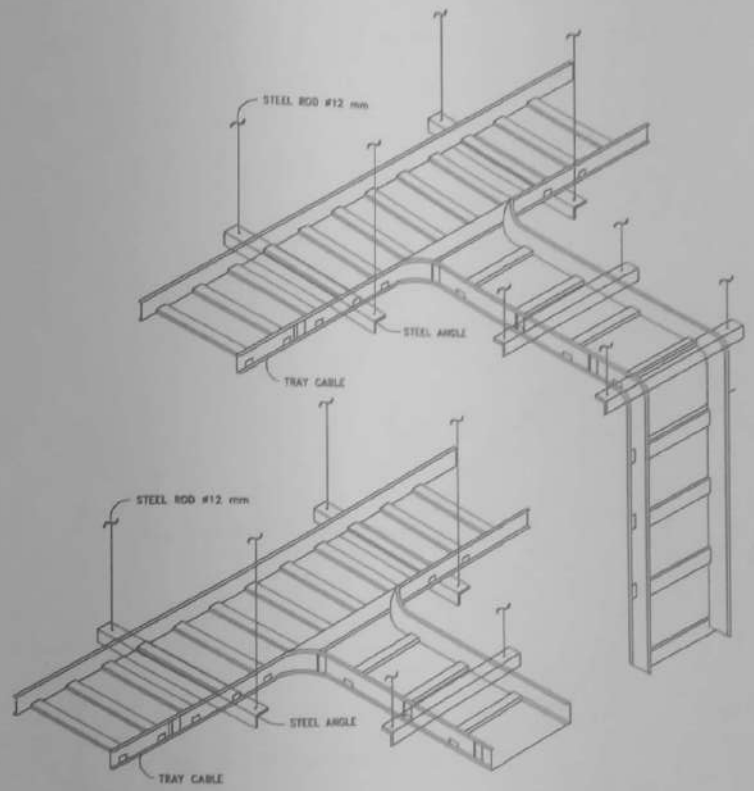
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.2	1:400

LEMBAR	KODE
76	[illegible]



BOX PANEL

NTS



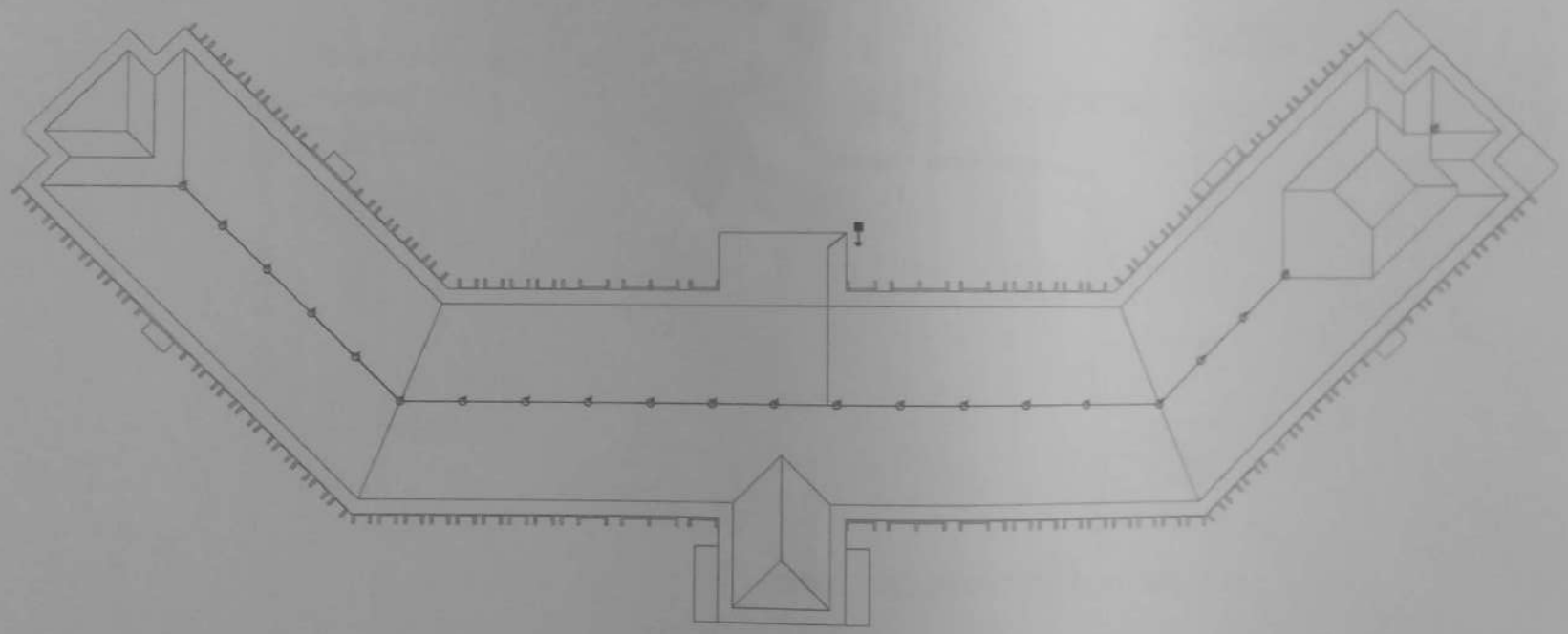
DETAIL KABEL TRAY

NTS

DETAIL BOX PANEL DAN RAK KABEL

NTS

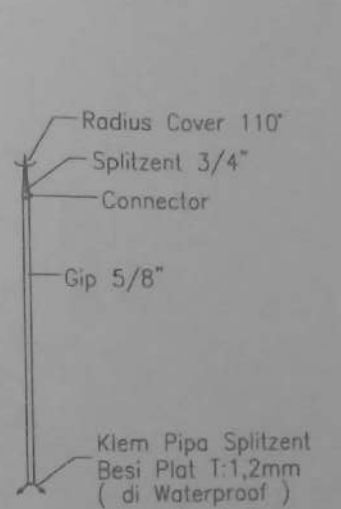
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BOX PANEL DAN RAK KABEL	-
LEMBAR	KODE
16	[illegible]

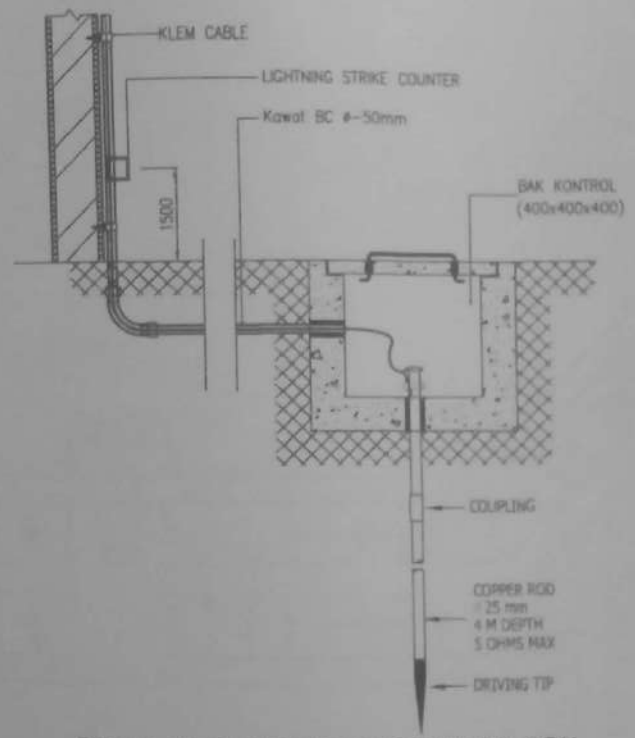


DENAH TITIK PENANGKAL PETIR

1:400

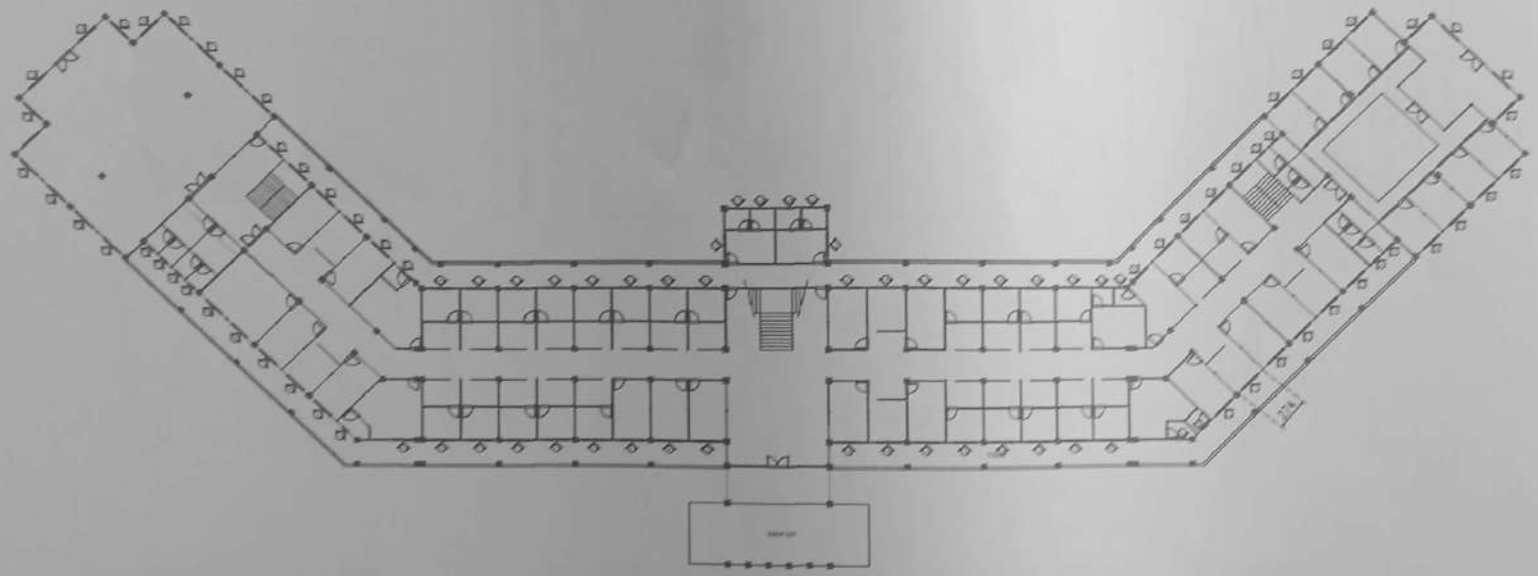
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH PENANGKAL PETIR	1:400
LEMBAR	KODE
11	[illegible]





DETAIL GROUNDING PIT CONTROL BOX

DETAIL PENANGKAL PETIR & GROUNDING



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
J1	70 Unit
J2	1 Unit
V1	15 Unit
V2	15 Unit

RENCANA JENDELA LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

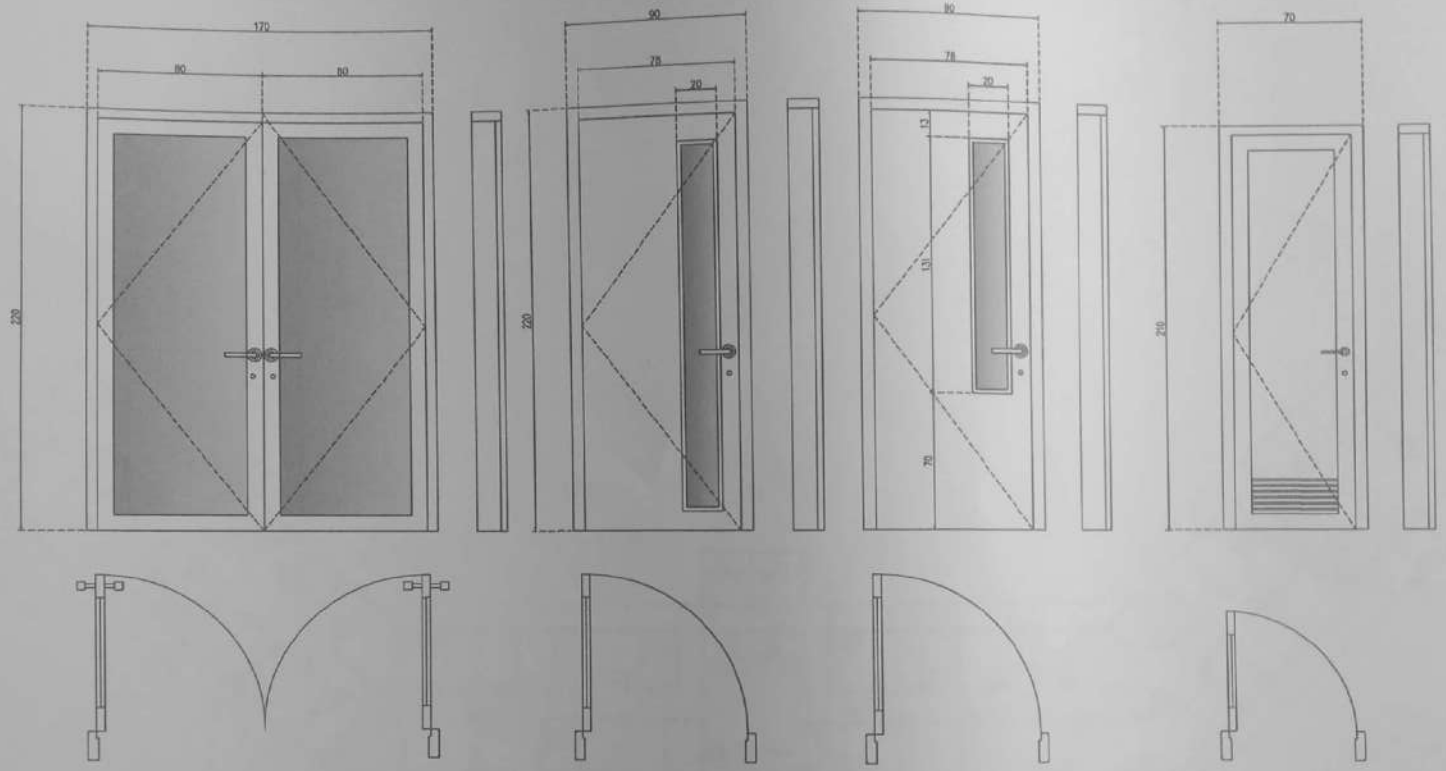
[illegible]
NIP [illegible]

DIKETAHUI OLEH

KA.DEPARTA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible]

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA JENDELA LT.1	1:100
LEMBAR	KODE
36	



PINTU p1 = 4 UNIT
Scale: 1:25

PINTU P2 = 58 UNIT
Scale: 1:25

PINTU P3 = 4 UNIT
Scale: 1:25

PINTU P4= 26 UNIT
Scale: 1:25

MEMBER SCHEDULE

MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME PINTU	UPVC
PANEL PINTU	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

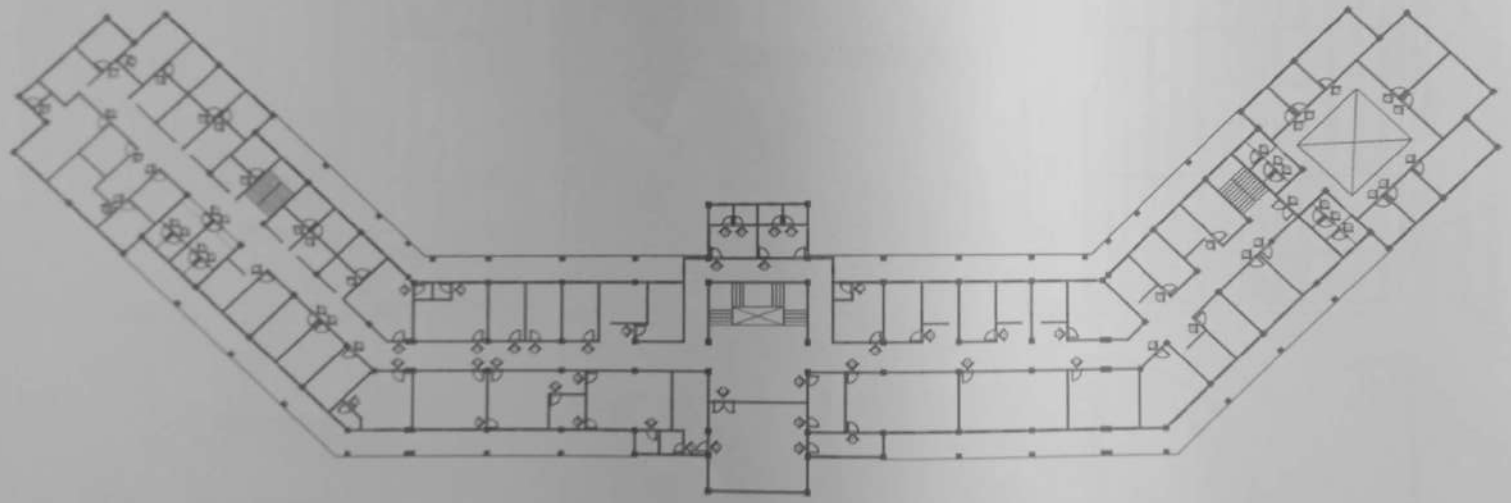
HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU LT.2	1:25
LEMBAR	KODE
90A	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
P1	4 UNIT
P2	55 UNIT
P3	4 UNIT
P4	21 UNIT

RENCANA PINTU LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

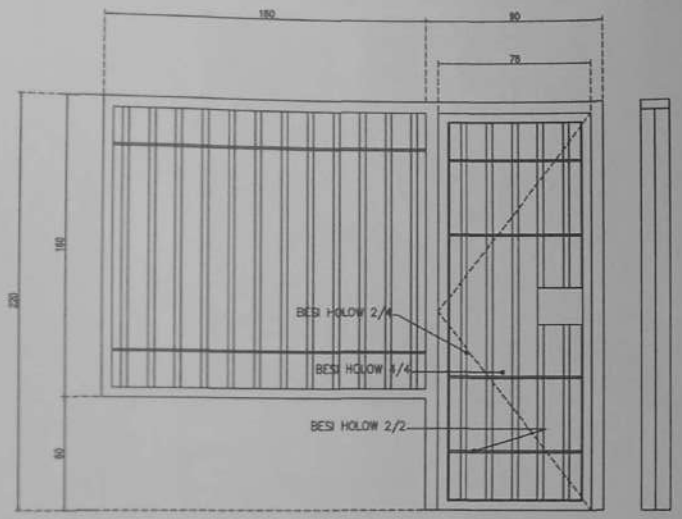
DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

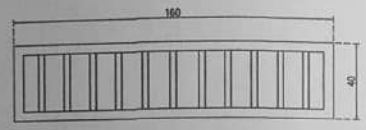
DIKETAHUI OLEH

KA KOTALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

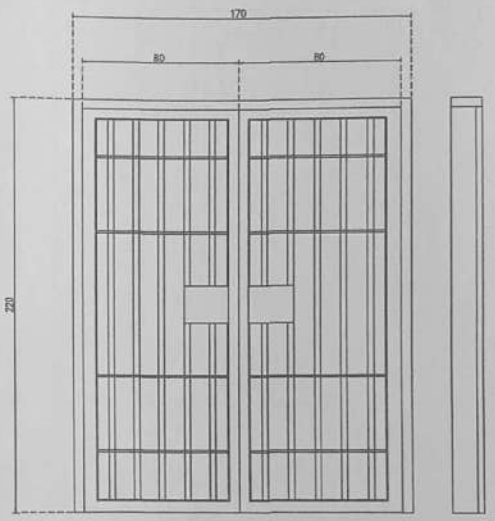
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PINTU LT.2	1:100
LEMBAR	KODE
10	

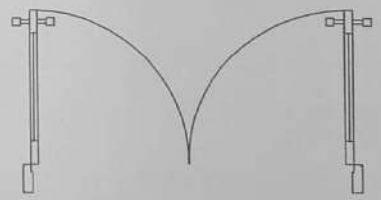


PINTU P5= 8 UNIT
Scale: 1:25



VENTILASI V1= 10 UNIT
Scale: 1:25





PINTU p1A = 3 UNIT
Scale: 1:25

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

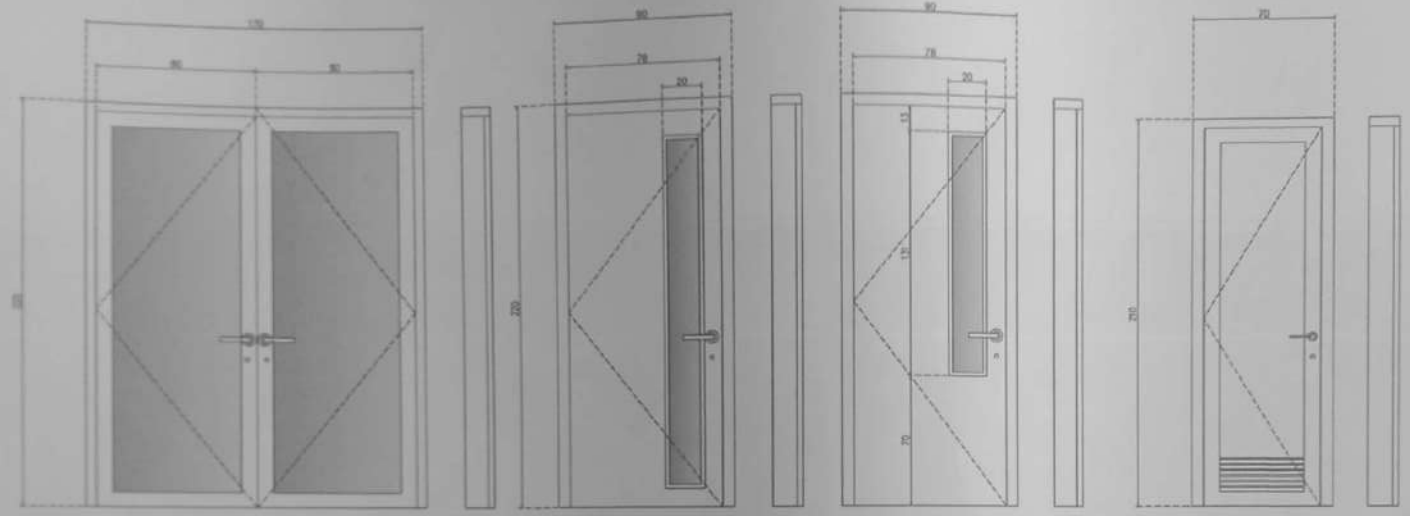
HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU DAN VENTILASI LT.1	1:25
LEMBAR	KODE
92C	



PINTU p1 = 3 UNIT

PINTU P2 = 47 UNIT

PINTU P3 = 6 UNIT

PINTU P4= 20 UNIT

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME PINTU	UPVC
PANEL PINTU	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANC[illegible]A INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

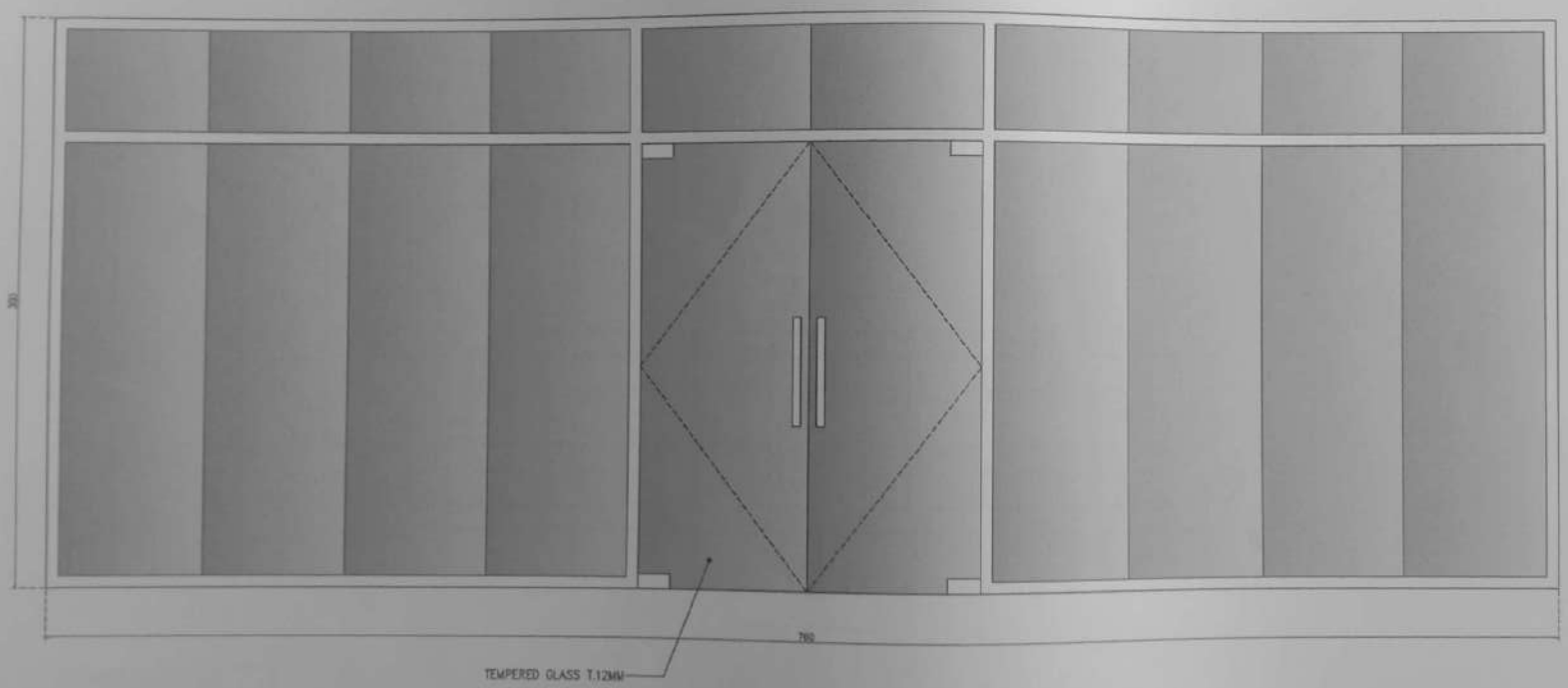
[illegible] MARDA, ST.
NIP [illegible]31029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PU[illegible] KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MARDA, ST.
NIP [illegible]31029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU LT.1	1:25
LEMBAR	KODE
6/8	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
PINTU	TEMPERED GLASS T.12MM
KACA	8 MM
ACCESORIES	BY ORDER

PINTU UTAMA (PU) 1 UNIT

Skala 1:25

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAKSANA BUDI CANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

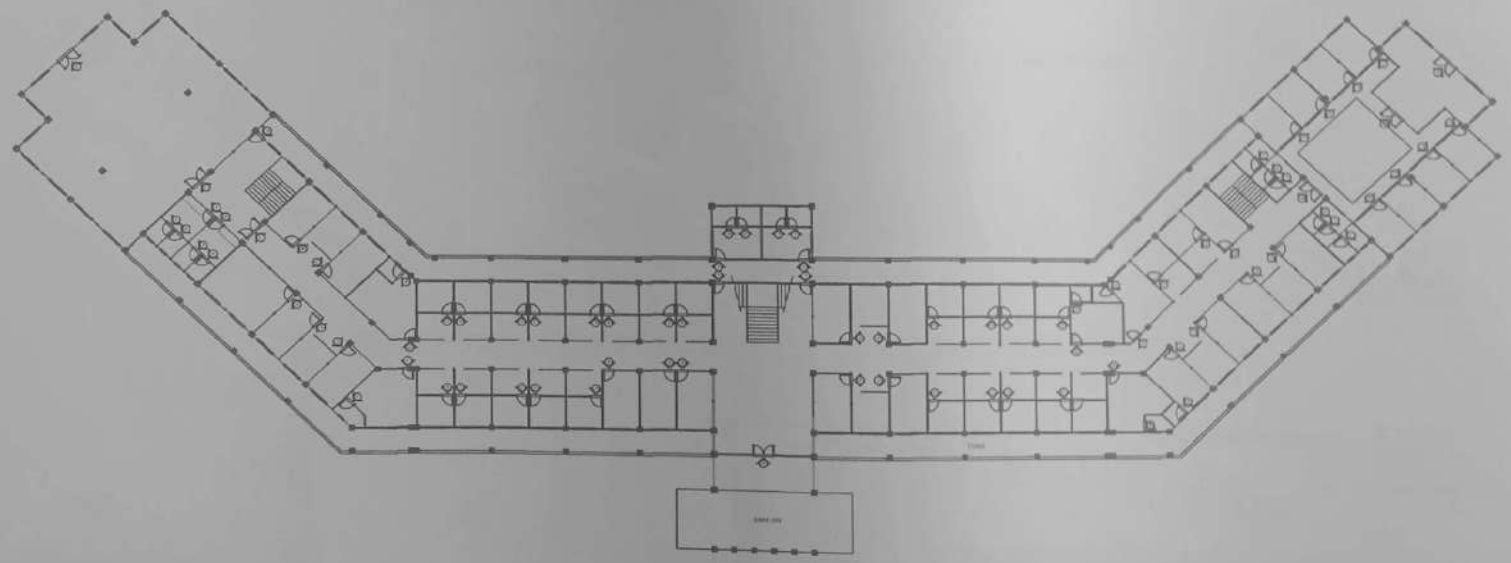
SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
PINTU UTAMA (PU) 1 UNIT	1:25
LEMBAR	KODE
62A	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
P.U	1 Unit
P1	3 Unit
P1A	3 Unit
P2	47 Unit
P3	6 Unit
P4	20 Unit
P5	8 Unit
V2	8 Unit

RENCANA PINTU LT.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAHANDI KUSUMA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

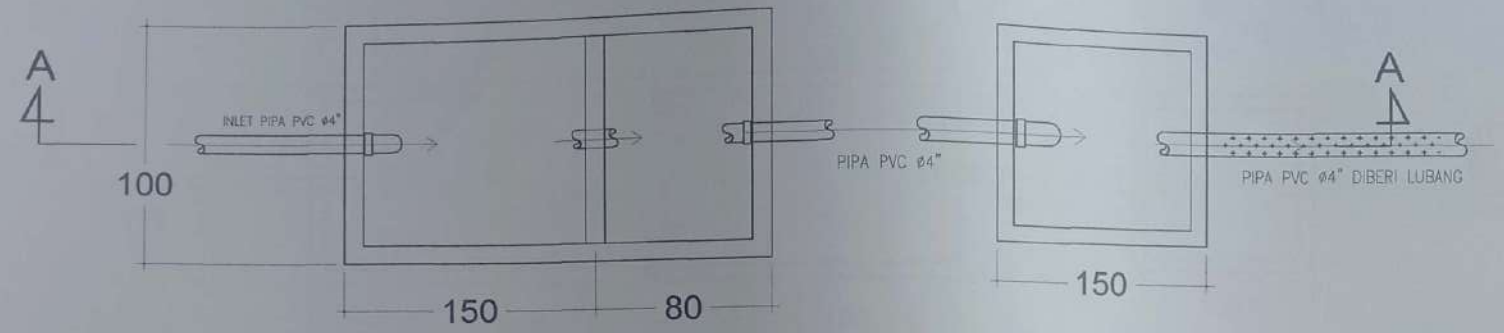
HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

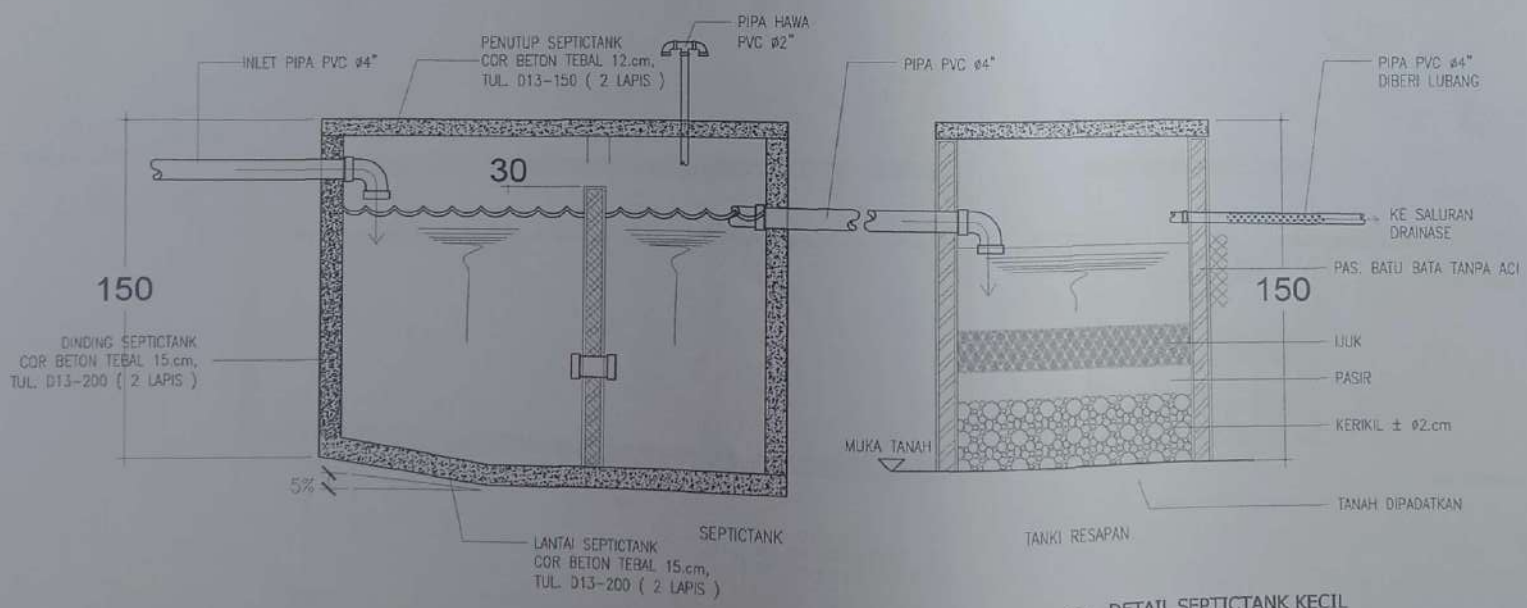
DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PINTU LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
02	





DETAIL SEPTICTANK KECIL
1:50

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG PERENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

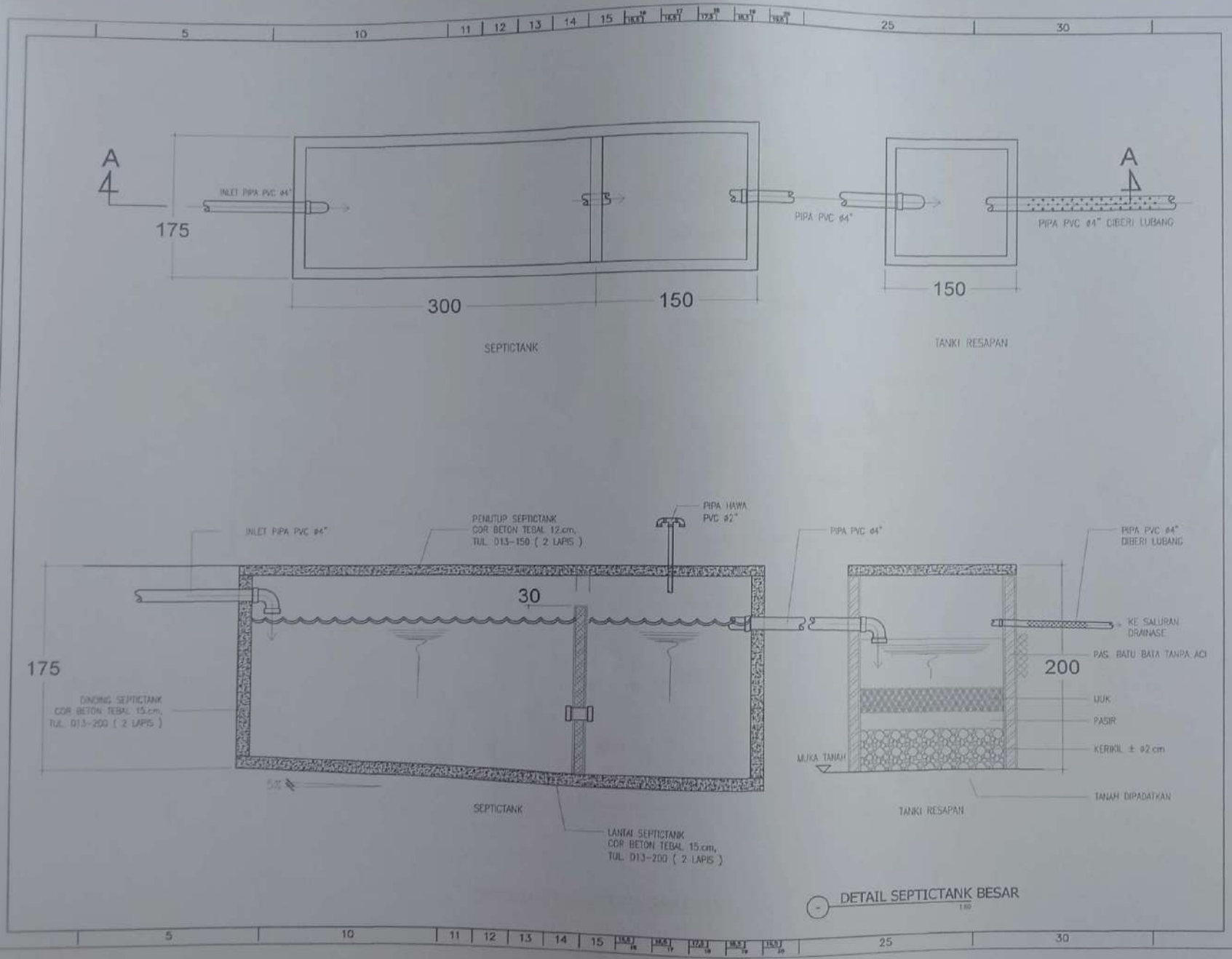
HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

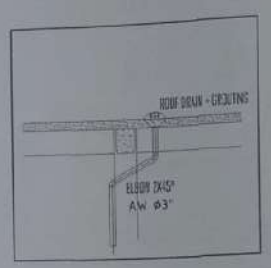
DIKETAHUI OLEH

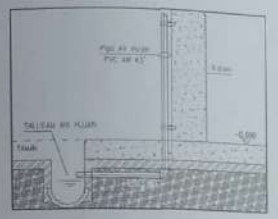
An KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

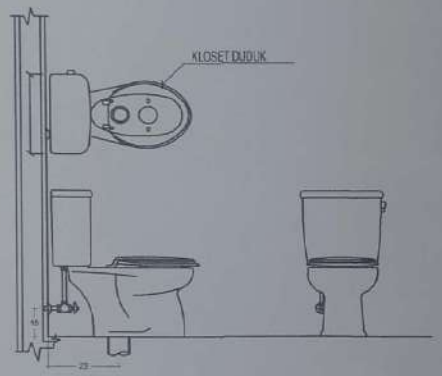
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL SEPTICTANK KECIL	1:50
LEMBAR	KODE
01	PLUM.

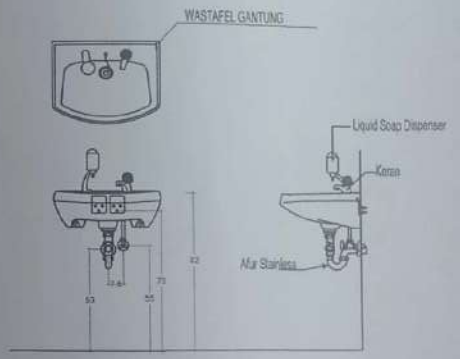


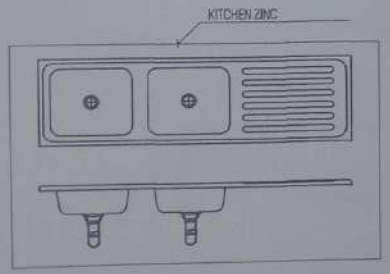


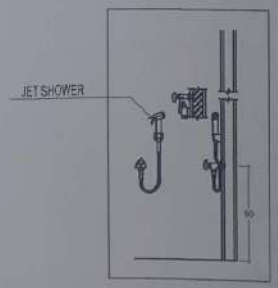


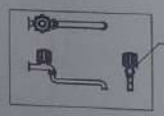
DETAIL ROOF DRAIN

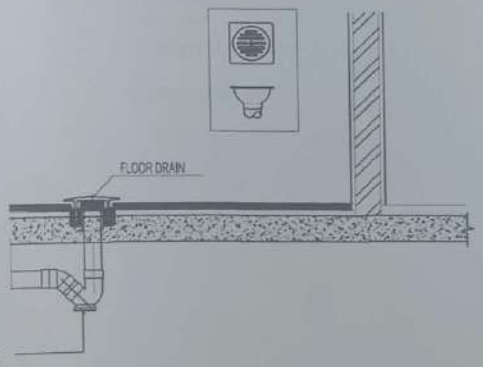












DETAIL PERALATAN SANITARY

(-) DETAIL PERALATAN SANITARY
NTS

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

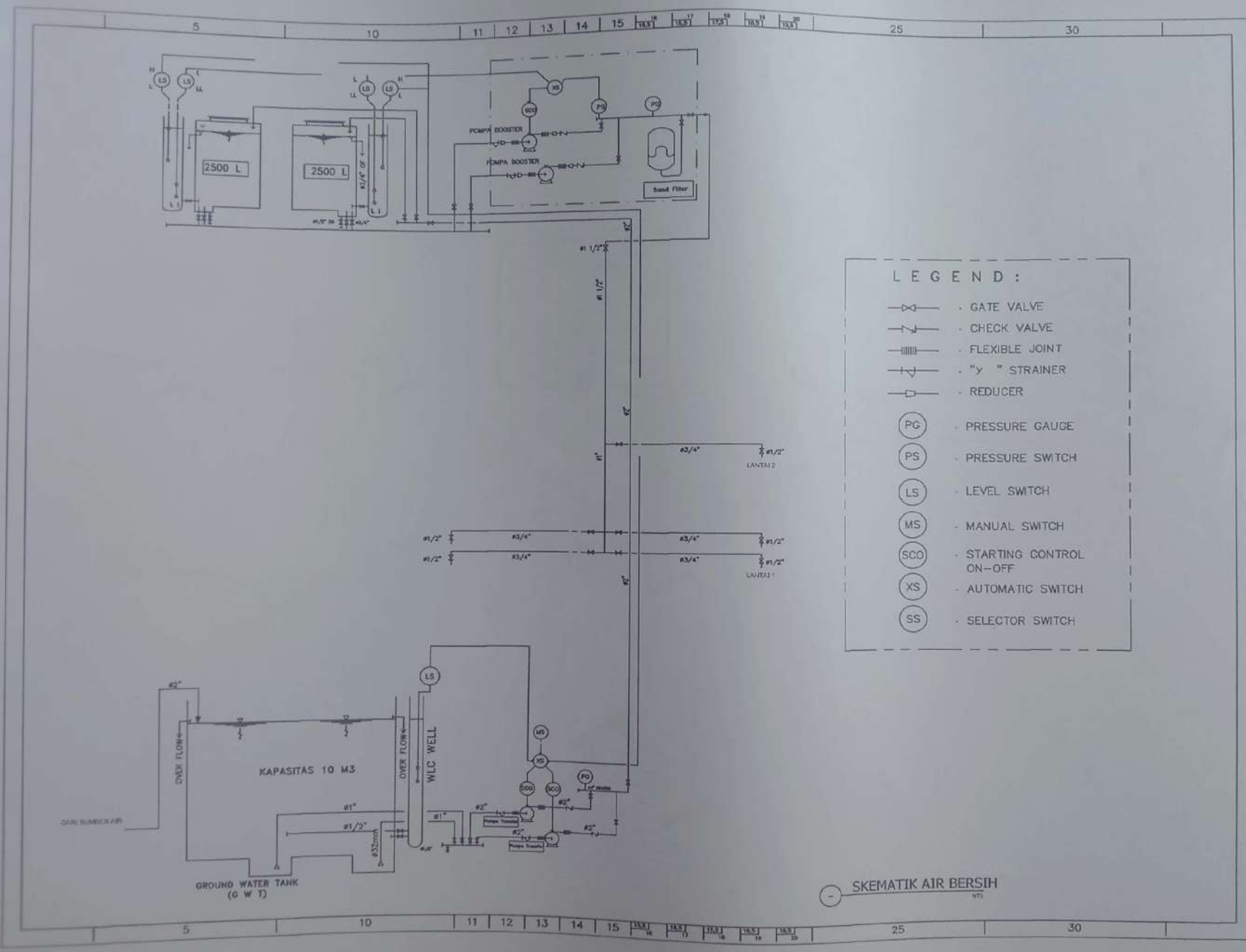
HERIWANTO MANDA, ST.
NIP197[illegible]1029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIWANTO MANDA, ST.
NIP197[illegible]1029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PERALATAN SANITARY (T) & (T.2)	-
LEMBAR	KODE
09	PUBL



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANDANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

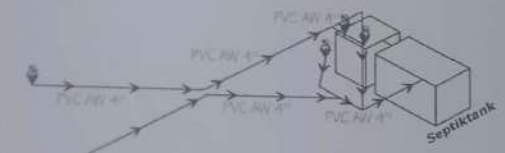
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731020 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

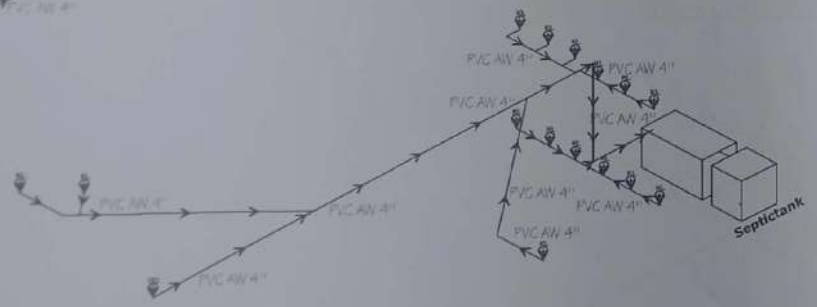
AN.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

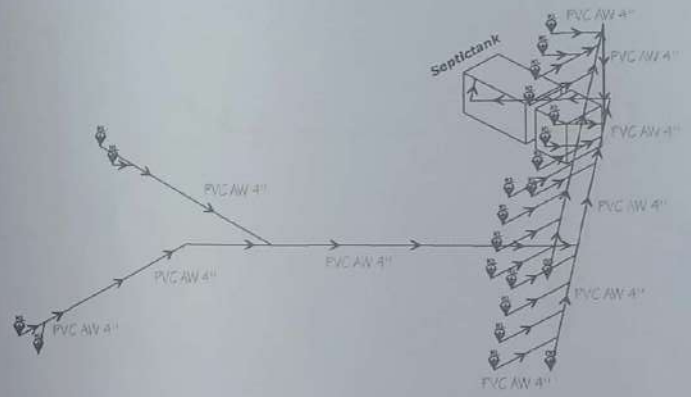
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731020 200604 1 004

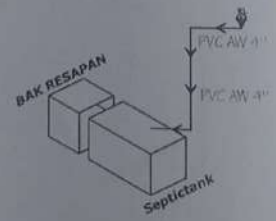
NAMA GAMBAR	SKALA
SKEMATIK AIR BERSIH LT.1 & LT.2	-
LEMBAR	**KODE**
08	PLUM



KET PLUMBING AIR KOTOR	
Notasi	Keterangan
KL	Kloset
CO	Clean Out
——	Pipa Air Kotor Lt.2
——	Pipa Air Kotor Lt.1
——	Pipa Air Kotor Turun







ISOMETRI AIR KOTOR LT.1 & LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

M. MUSMULYADI, ST, IPM
DIREKTUR RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

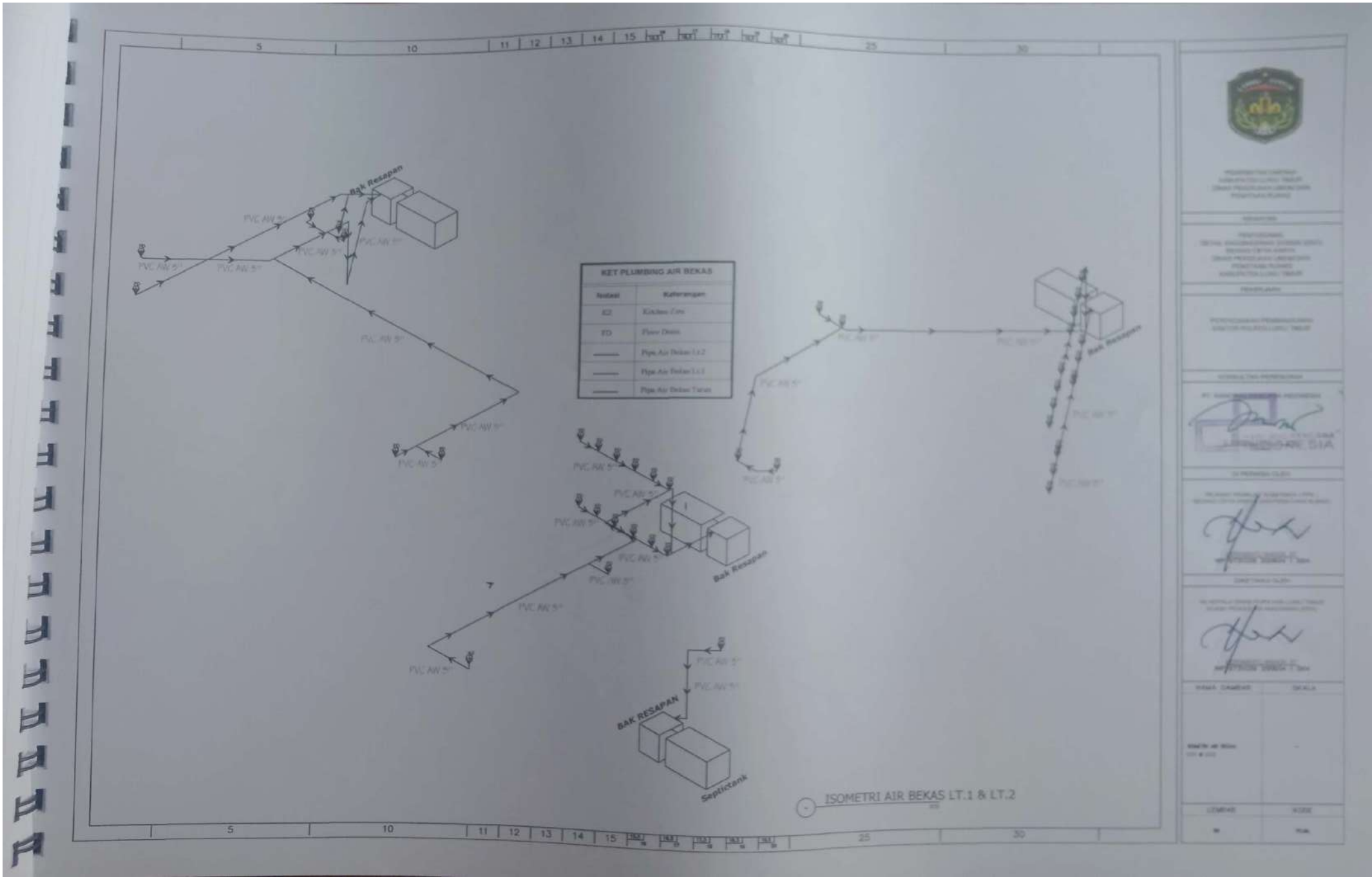
SEMIWANTO MANDA, ST
NIP 197310029 200604 1 004

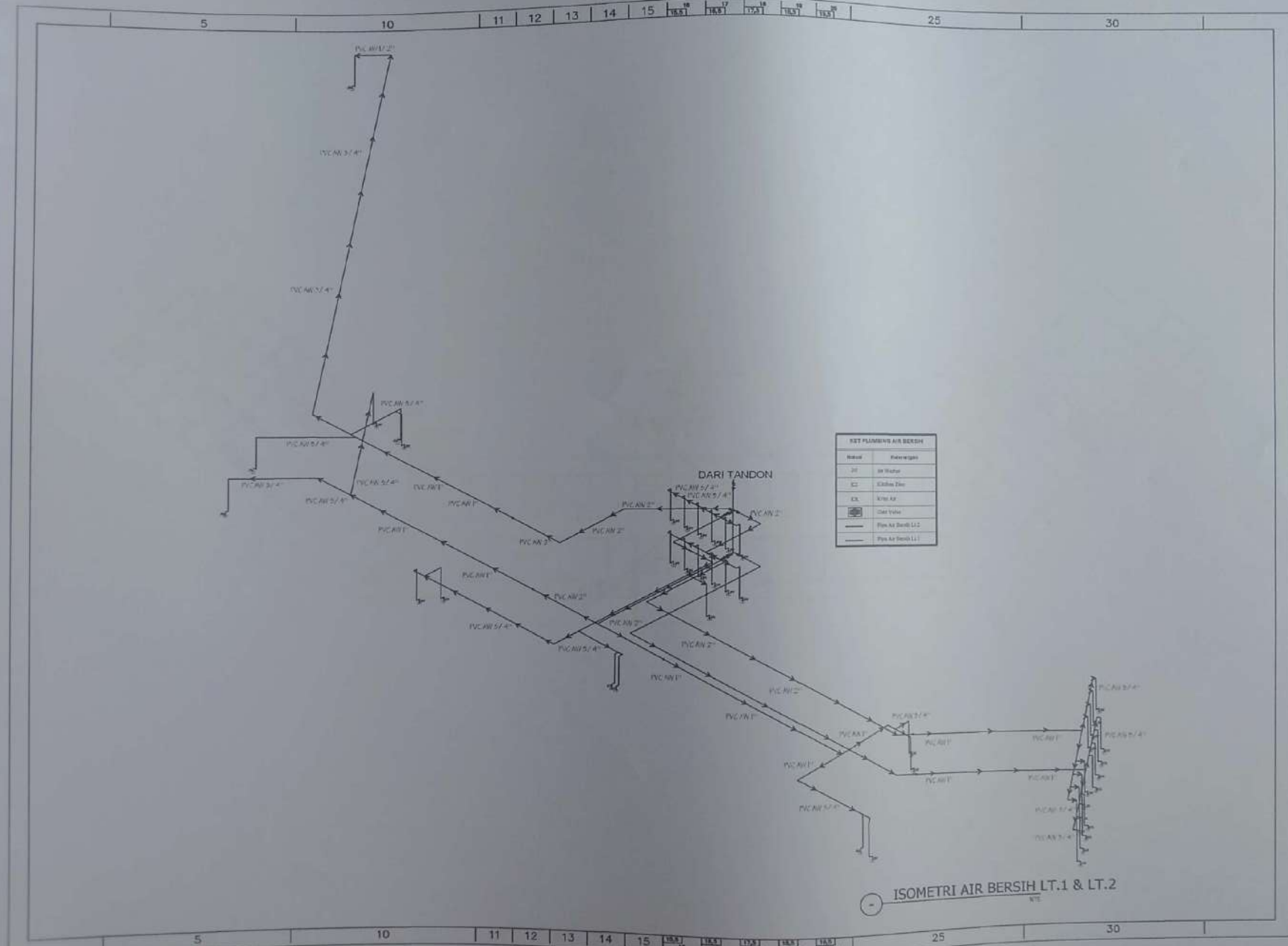
DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SEMIWANTO MANDA, ST
NIP 197310029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
ISOMETRI AIR KOTOR LT.1 & LT.2	-
LEMBAR	KODE
07	PLUM.





PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

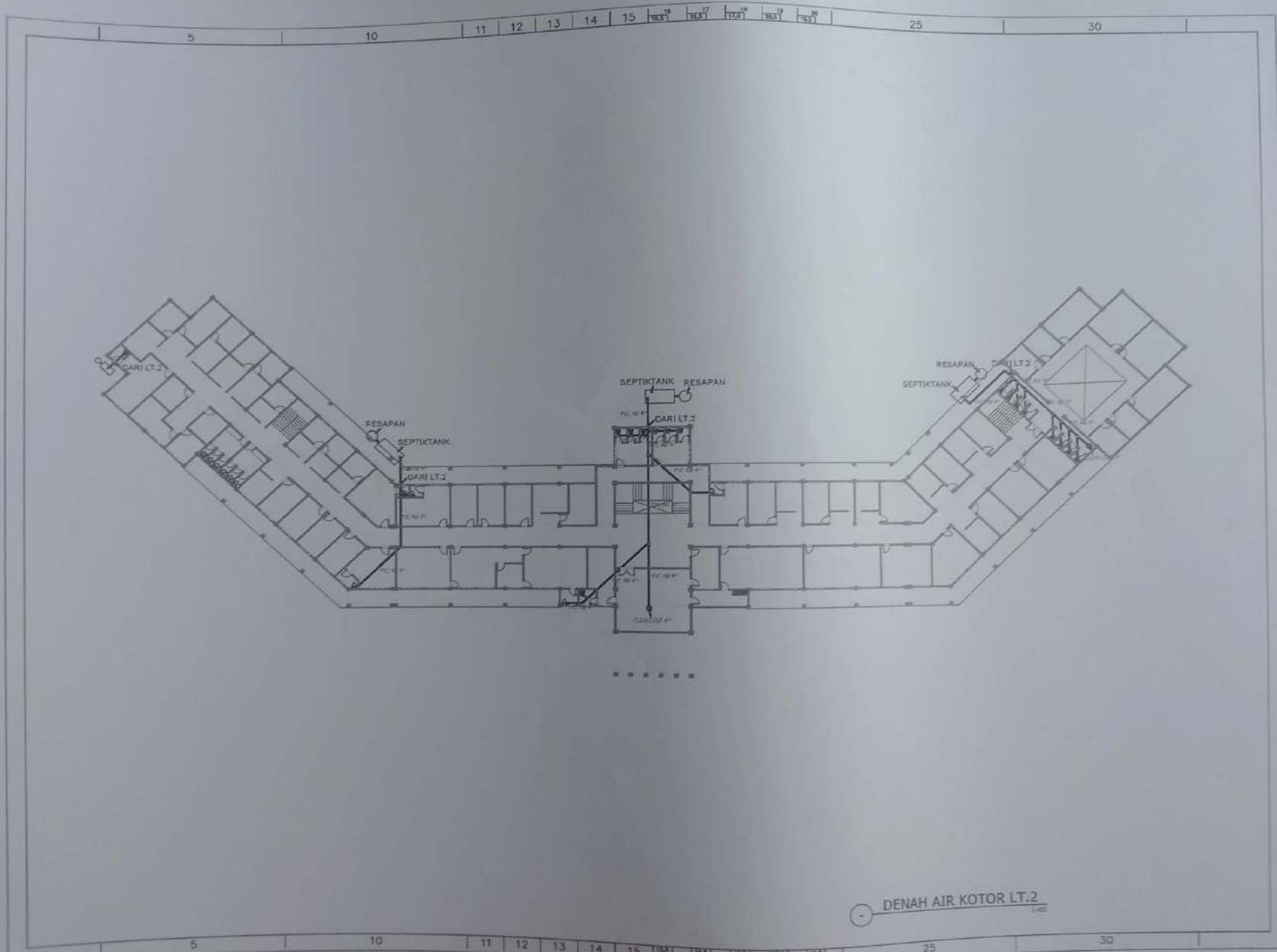
HERMANTO MANOK, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANOK, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
ISOMETRI AIR BERSIH LT.1 & LT.2	-
LEMBAR	KODE
05	PLUM.



DENAH AIR KOTOR LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

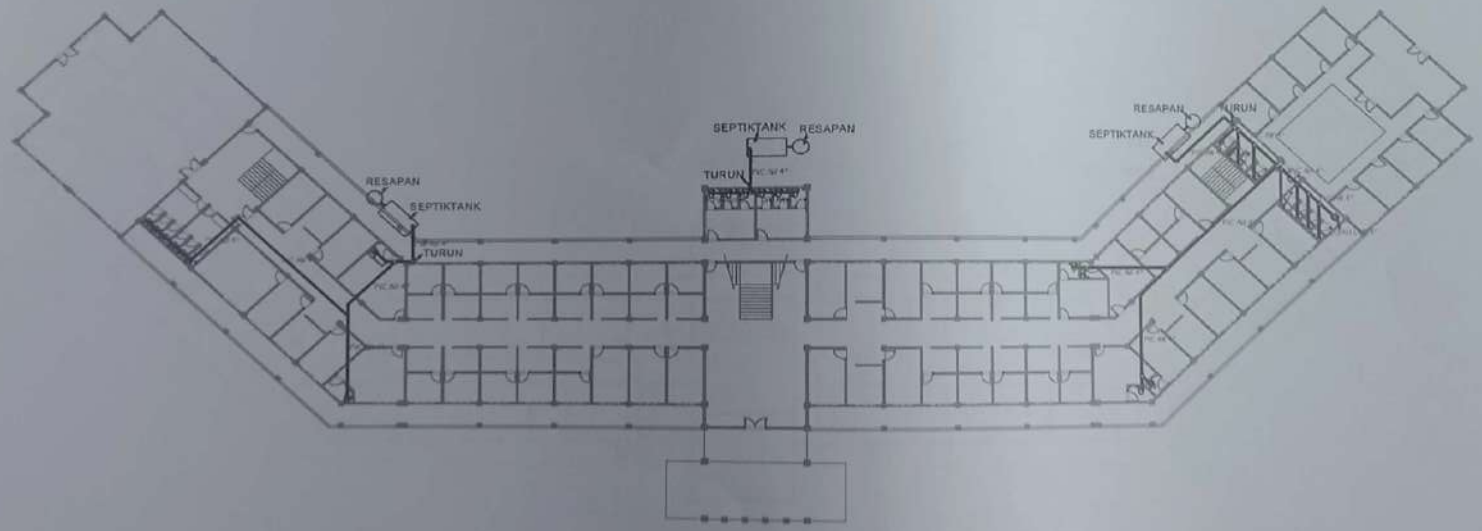
KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
Denah air kotor LT.2	1:100
LEMBAR	KODE
04	PLUM



DENAH AIR KOTOR LT.1

1:100

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. BANGUN RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

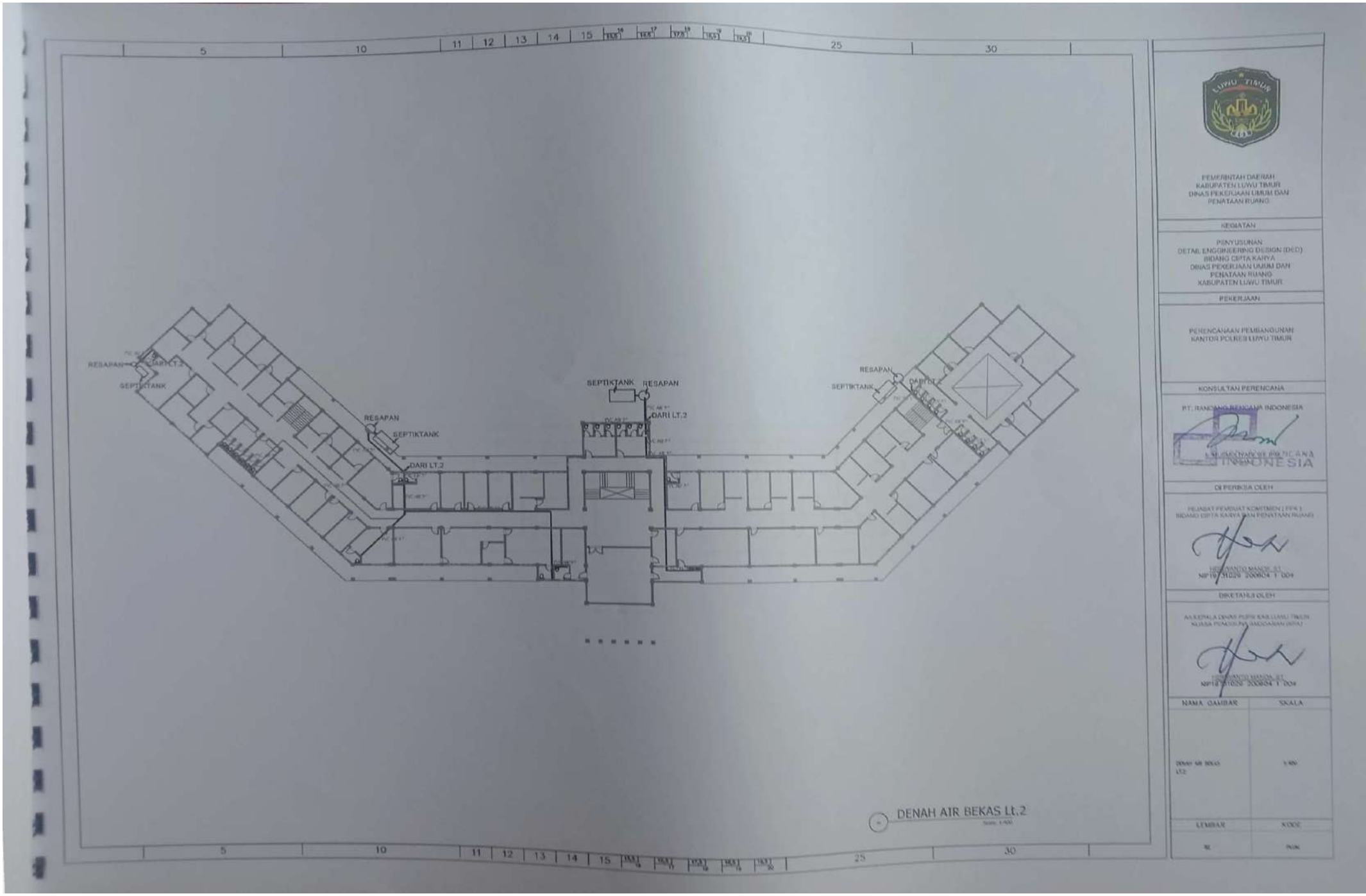
NIP 19731020 200604 1 004

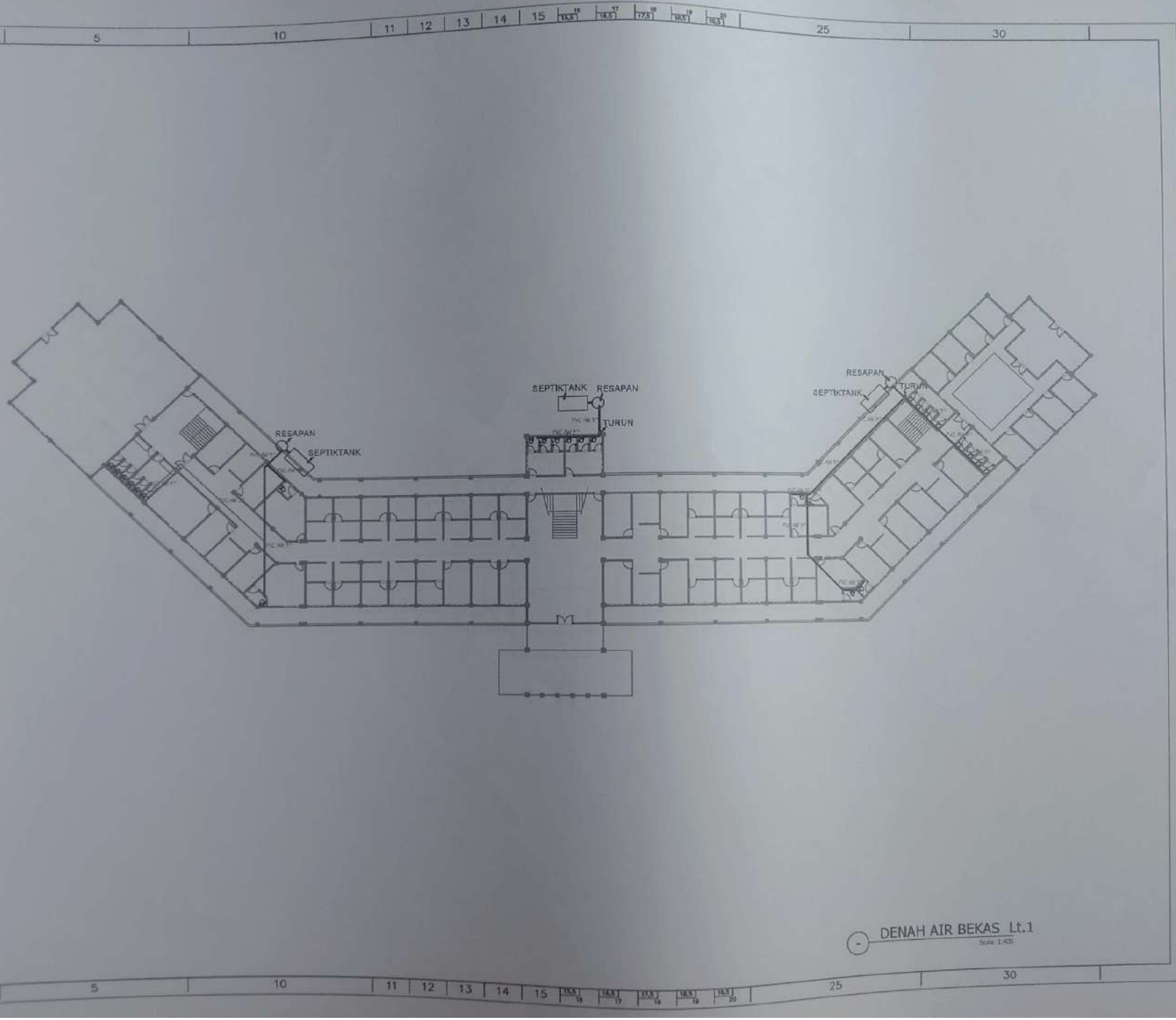
DIKETAHUI OLEH

AN KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19731020 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH AIR KOTOR LT.1	1:100
LEMBAR	KODE
83	PU.06





DENAH AIR BEKAS Lt.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

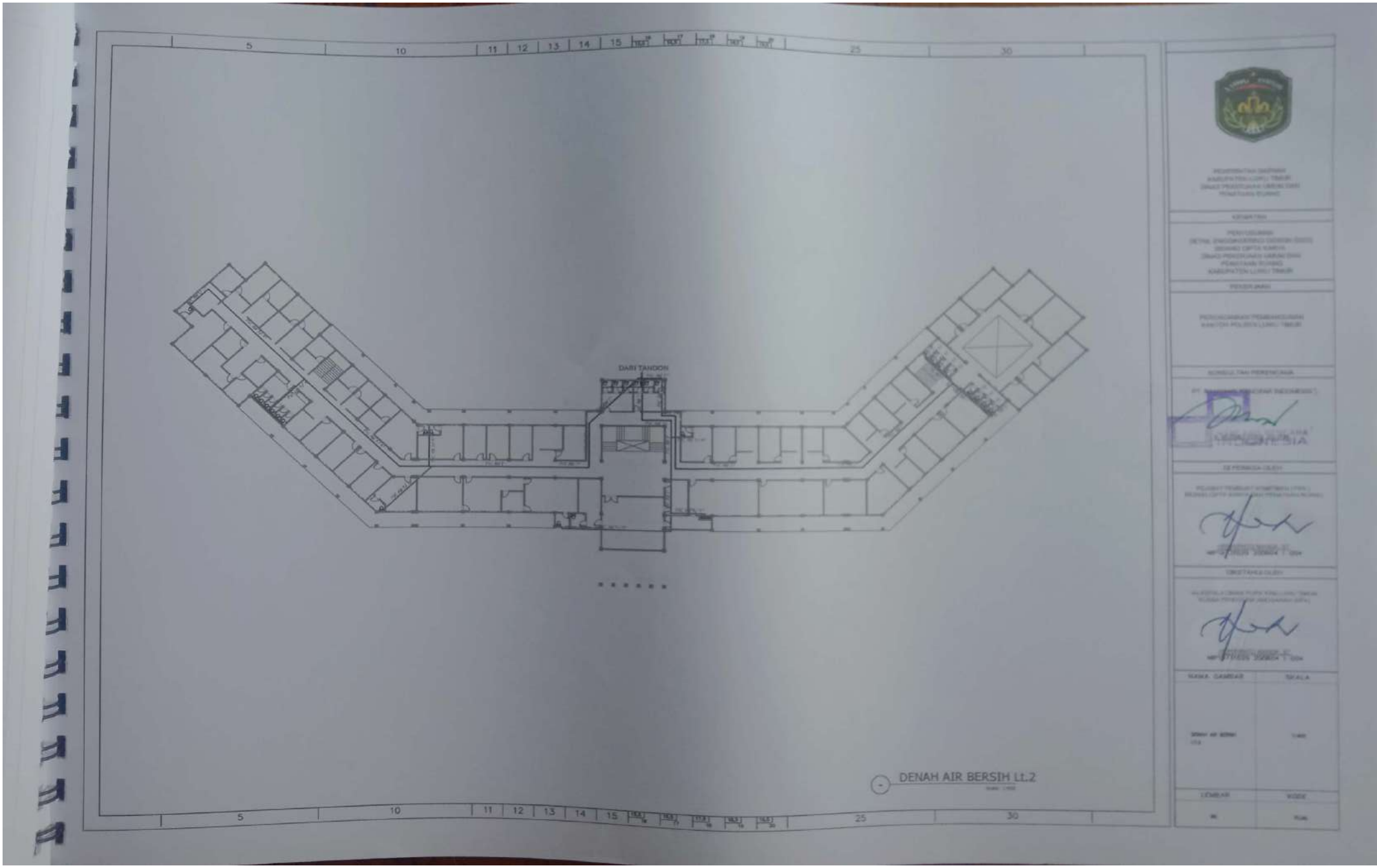
HERRIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

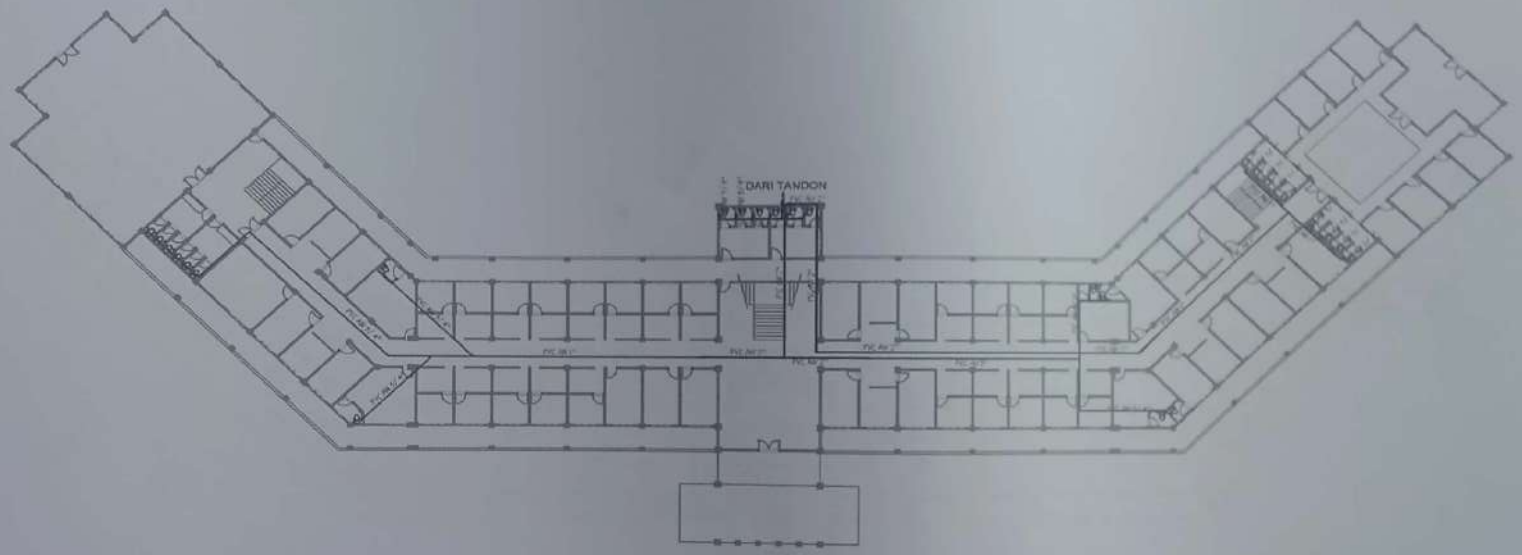
DIKETAHUI OLEH

An.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERRIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH AIR BEKAS Lt.1	1:400
LEMBAR	**KODE**
01	PLUMB





DENAH AIR BERSIH Lt.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. IRAN[redacted]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

PERMANTO MAHDI, ST
NIP 19731029 200604 1 004

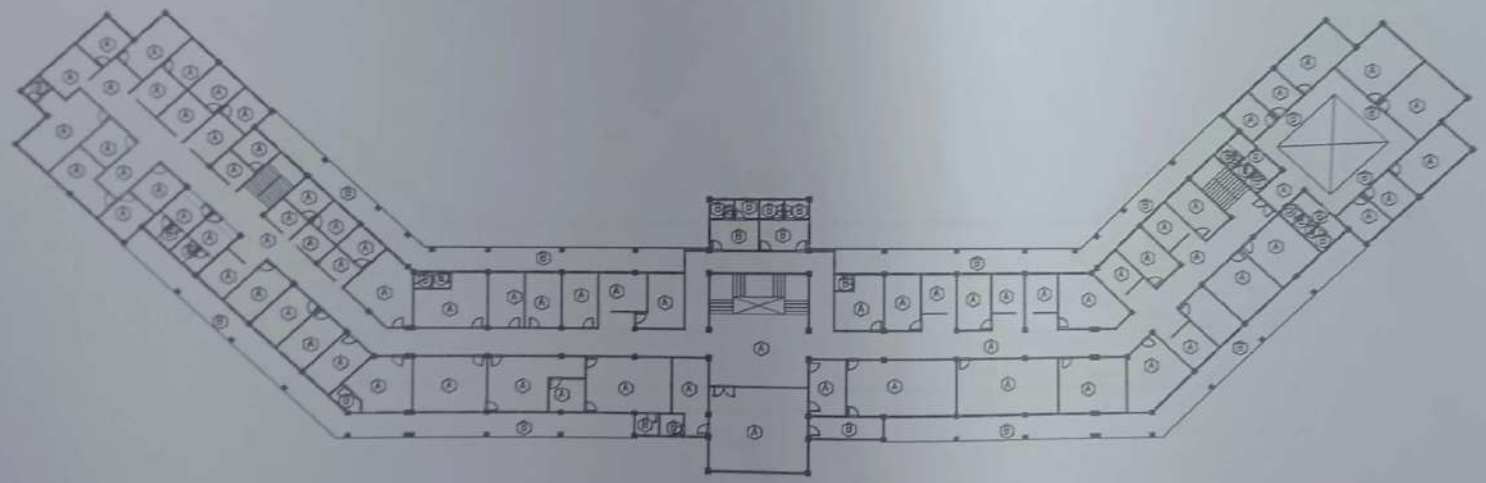
DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

PERMANTO MAHDI, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH AIR BERSIH Lt.1	1:400

LEMBAR	KODE
79	PU.04



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	A	FLAT GYPSUM
2	B	FLAT CALSBOARD
RANGKA PLAFOND HOLOW GALVANIZE 4/4 & 2/4		

RENCANA PLAFOND LT.2

Scale 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

JABATAN PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

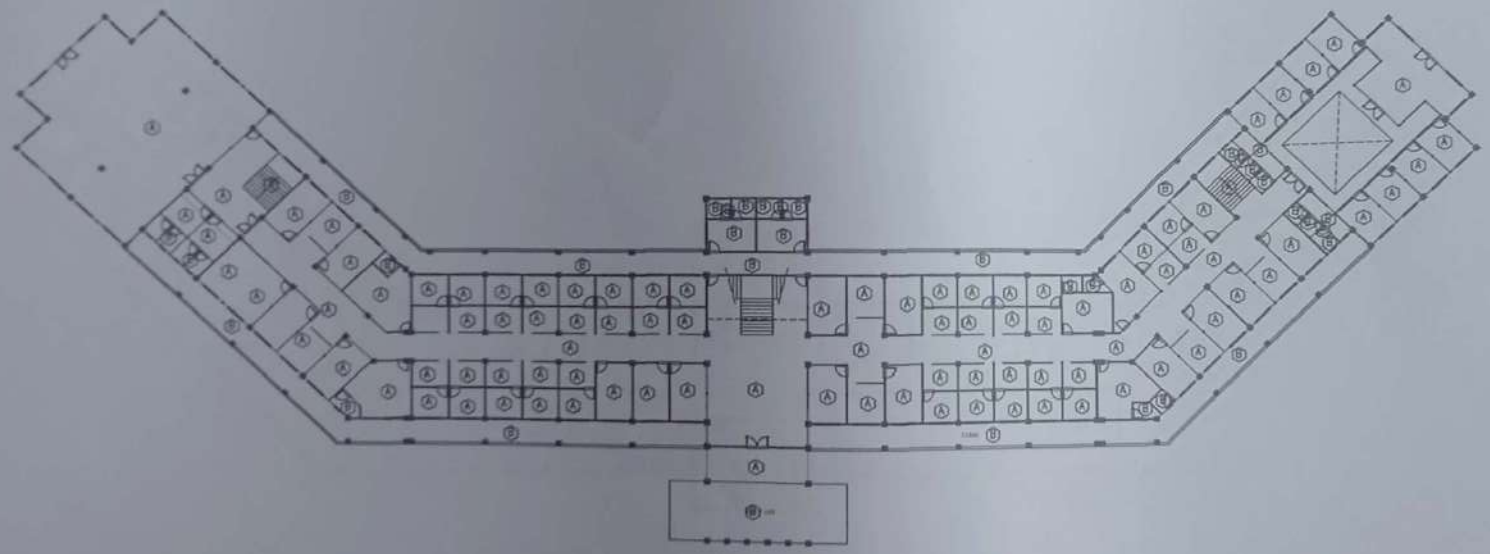
[illegible]
NIP [illegible] 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

KA.KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible] 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PLAFOND LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
95	



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	Ⓐ	FLAT GYPSUM
2	Ⓑ	FLAT CALSIBOARD
RANGKA PLAFOND HOLOW GALVANIZE 4/4 & 2/4		

RENCANA PLAFOND LT.1

Skala 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

JL. SUDIRMAN NO 97 - PARE

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN I PPK I
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

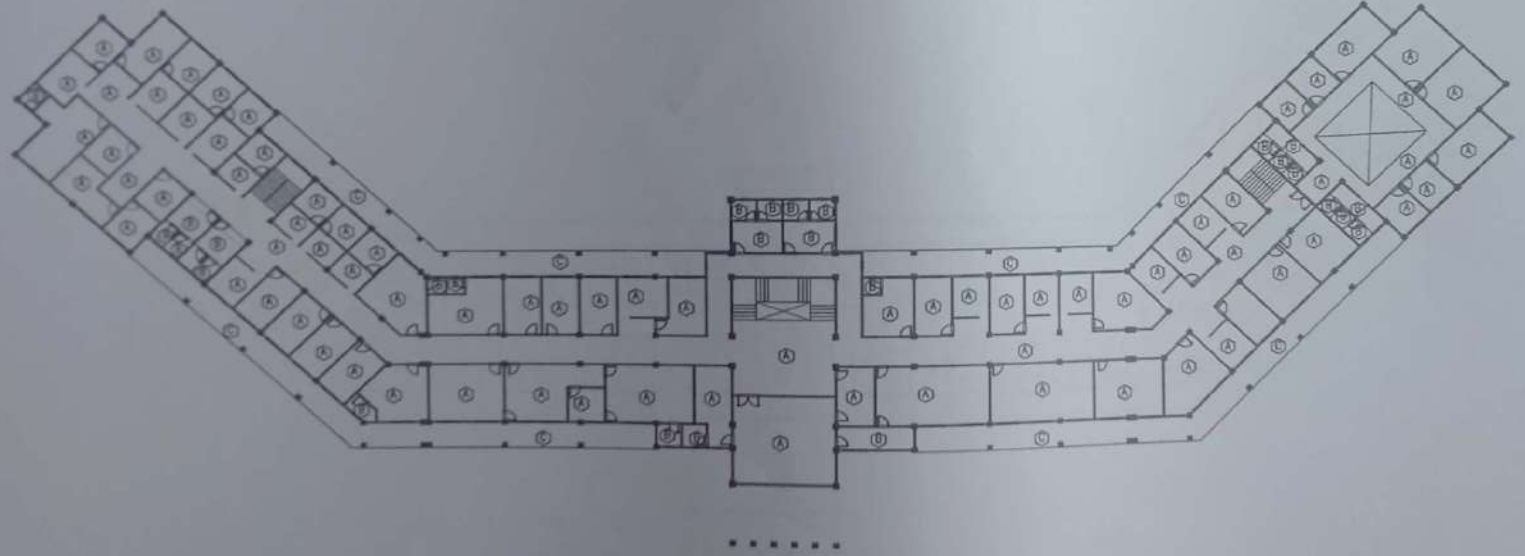
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PLAFOND LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
90	



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	Ⓐ	GRANIT 80X80
2	Ⓑ	GRANIT 25X25
3	Ⓒ	KERAMIK TEKSTURE 80X80
DINDING KM/WC GRANIT 25X40 T.180CM		

RENCANA LANTAI LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG BANGUNA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

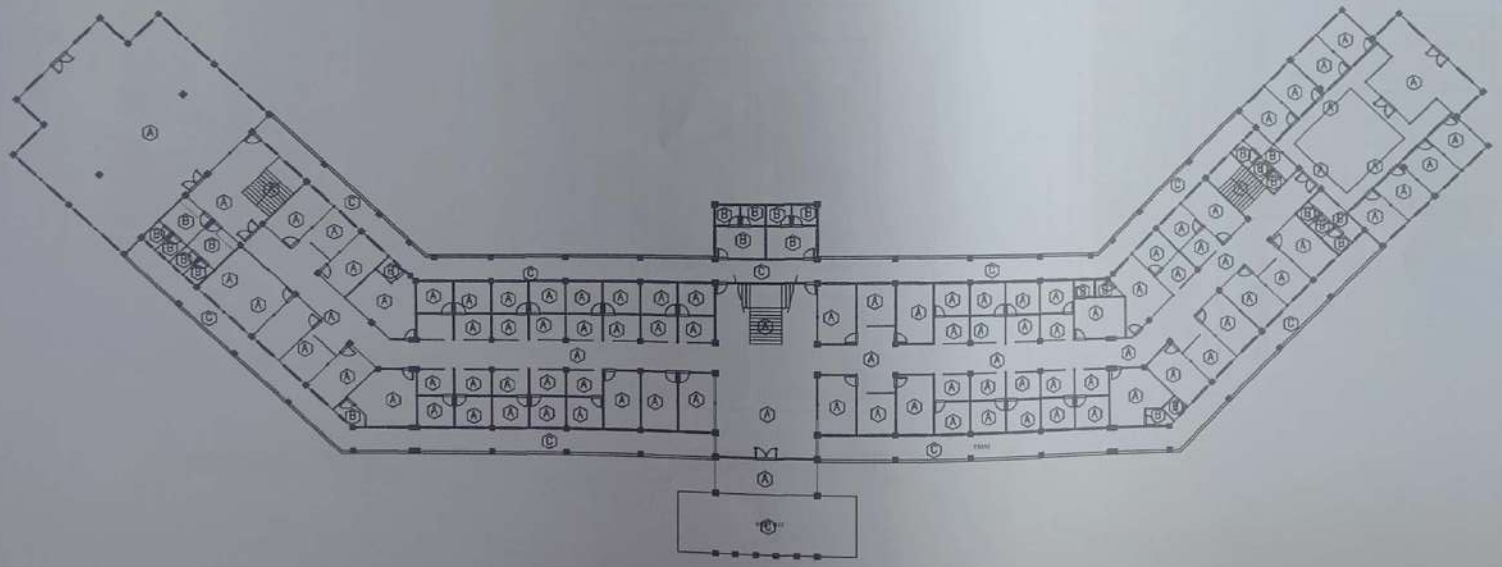
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19[illegible]1029 200804 1 004

DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19[illegible]1029 200804 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA LANTAI LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
97	



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	A	GRANIT 60X50
2	B	GRANIT 25X25
3	C	KERAMIK TEKSTURE 60X60
DINDING KM/WC GRANIT 25X40 T.180CM		

RENCANA LANTAI LT.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

Ir. MUSMULYADI, ST.,IPM.

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

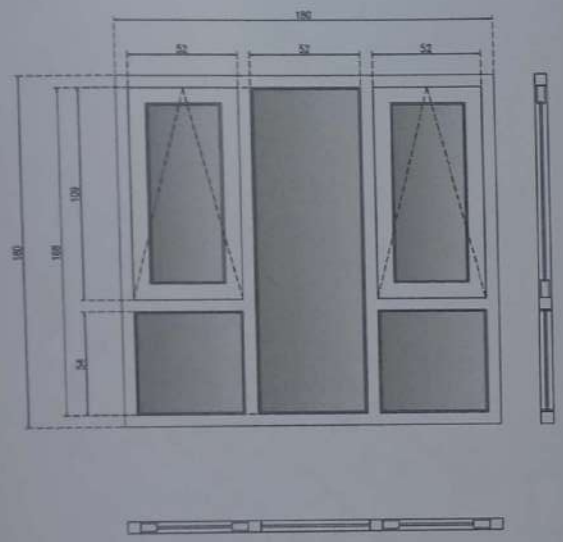
HERIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

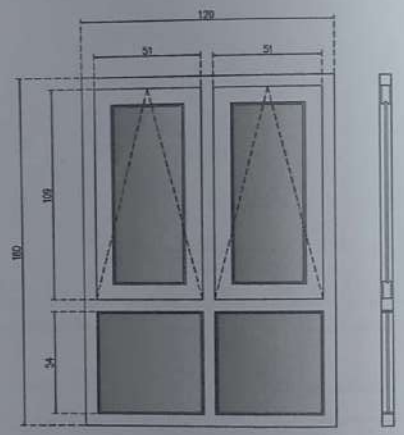
A.n KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

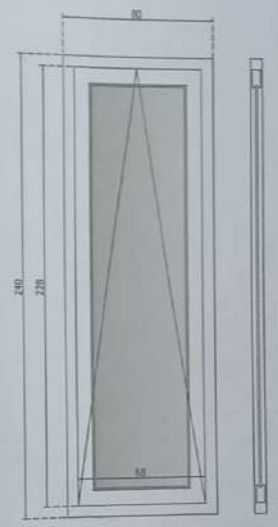
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA LANTAI LT.1	1:400
LEMBAR	**KODE**
95	



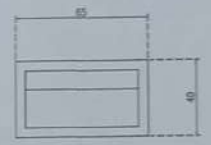
JENDELA J1 =76 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA J2 =1 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA J3=6 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA V1 = 25 UNIT
Scale: 1:25

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME JENDELA	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

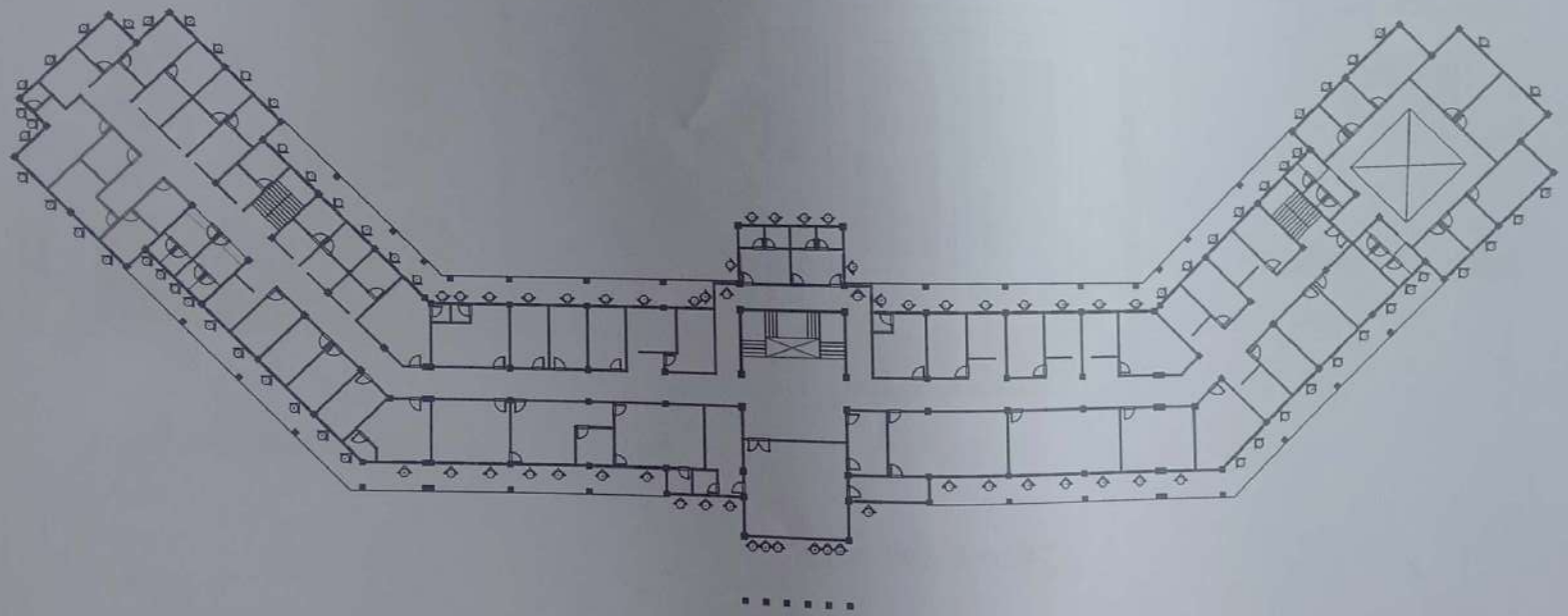
HERMANTO MANGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

A.n KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL JENDELA LT.2	1:25
LEMBAR	KODE
95A	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
J1	76 Unit
J2	1 Unit
J3	6 Unit
V1	25 Unit

RENCANA JENDELA LT.2

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RA[illegible]NA INDONESIA

M. MUSAKIR MADE, ST, MM.
Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

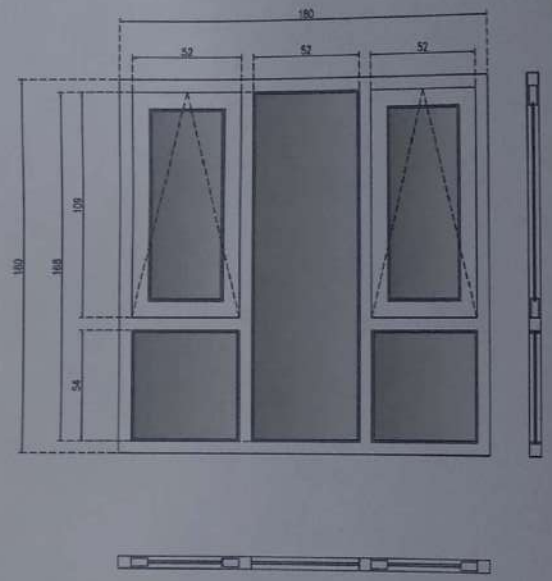
HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

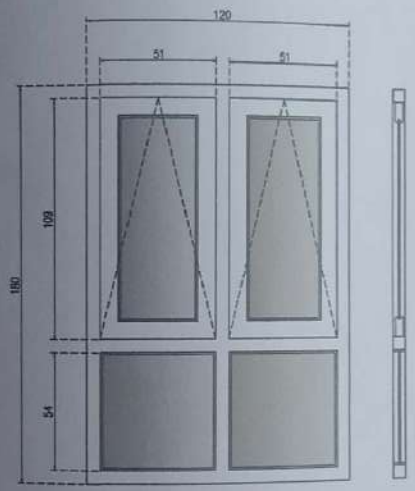
A.n.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

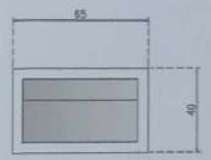
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA JENDELA LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
99	



JENDELA J1 =72 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA J2 =1 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA V1 = 18 UNIT
Scale: 1:25

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME JENDELA	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

S. MUSKULIYADI, ST., IPM.
Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

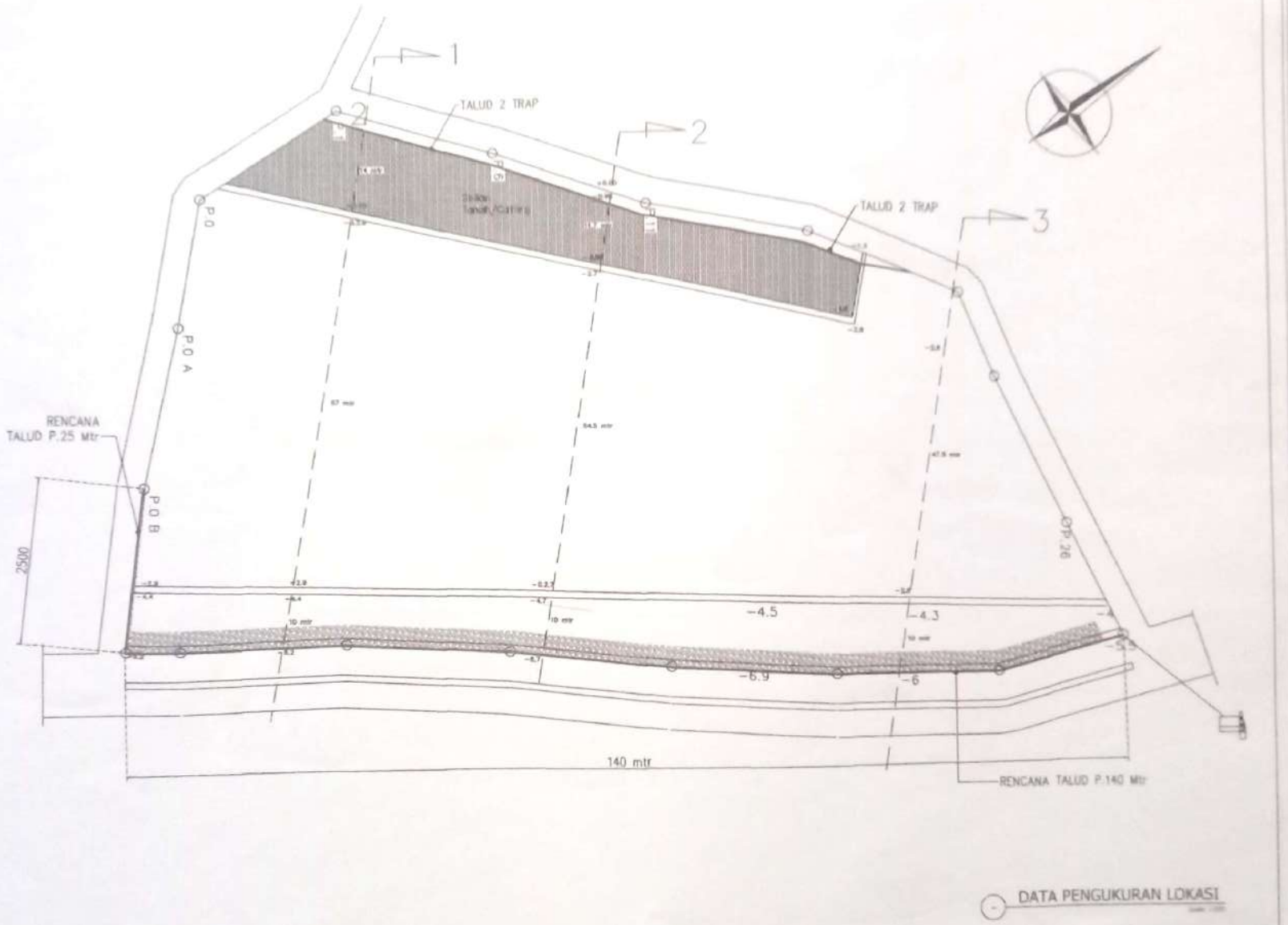
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL JENDELA LT.1	1:25
LEMBAR	KODE
9/A	

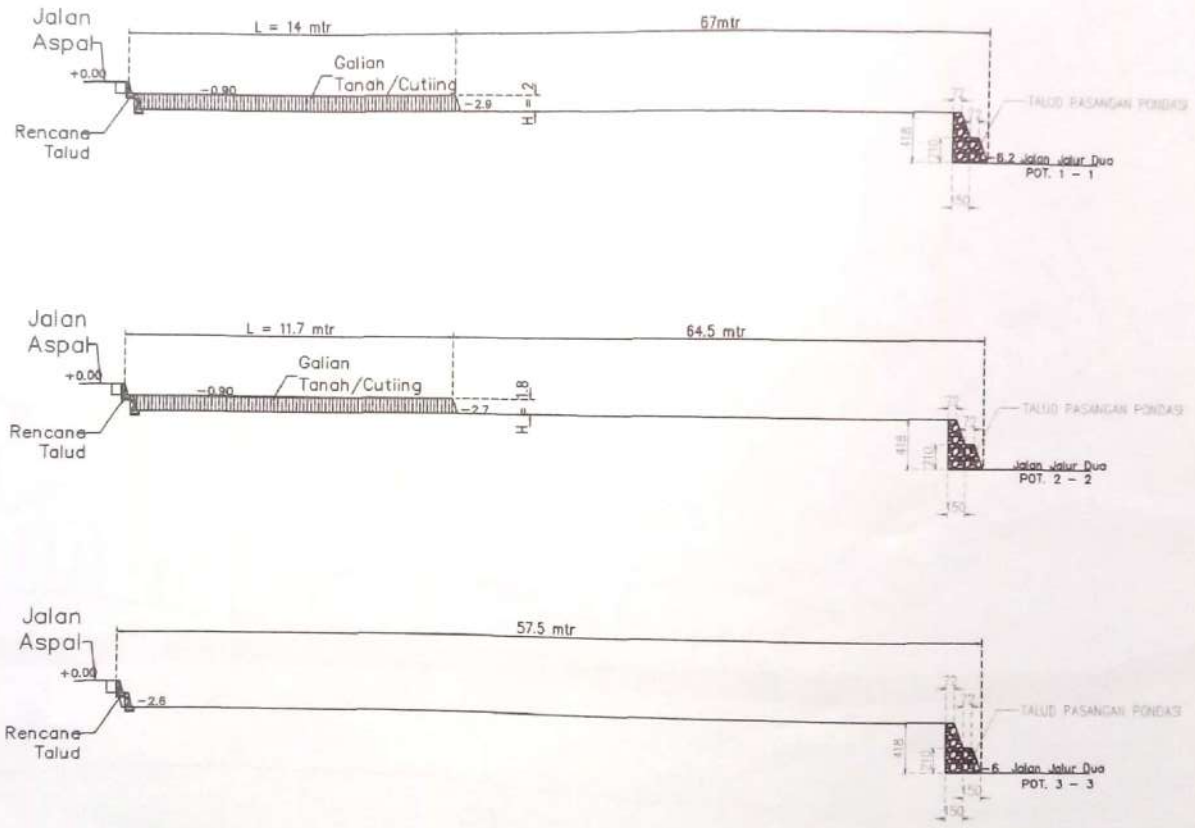
PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI: KEC. MALILI TIMUR KABUPATEN LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA





POTONGAN SITEPLAN

KEGIATAN

PEKERJAAN

KONSULTAN PERENCANA

DI PERIKSA OLEH

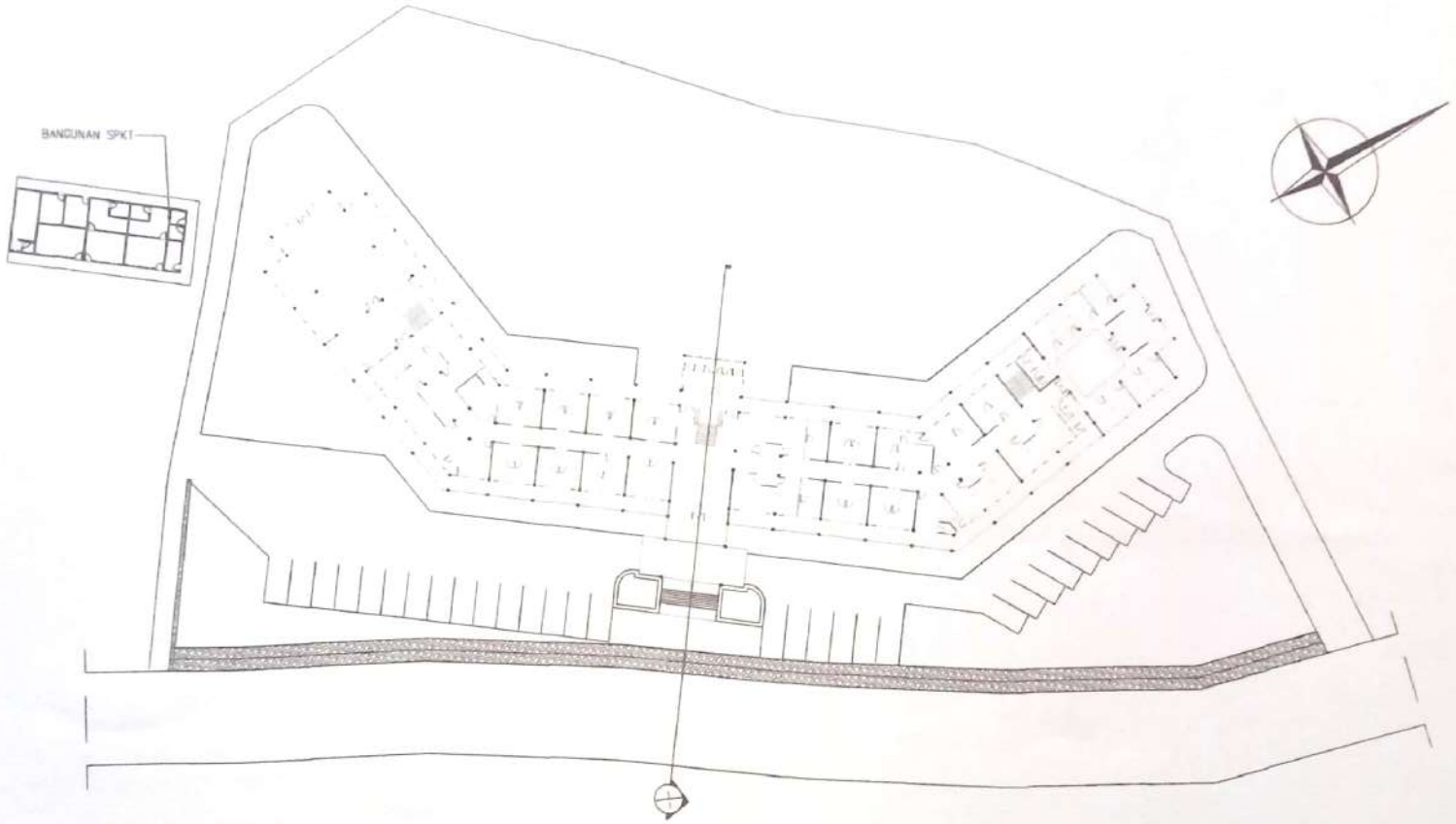
DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR

POTONGAN SITEPLAN

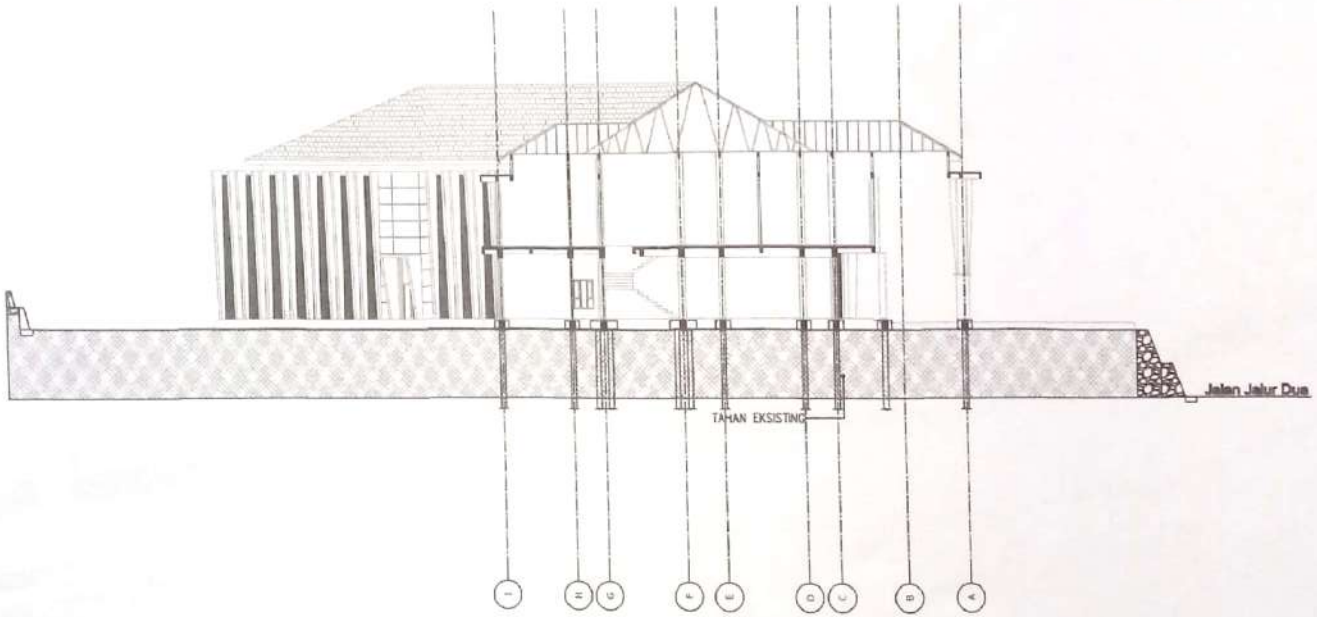
LEMBAR

2



RENCANA SITEPLAN

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA SITEPLAN	1:100
LEMBAR	KODE
3	



POTONGAN 1-1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCA [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP [illegible]731029 200604 1 004

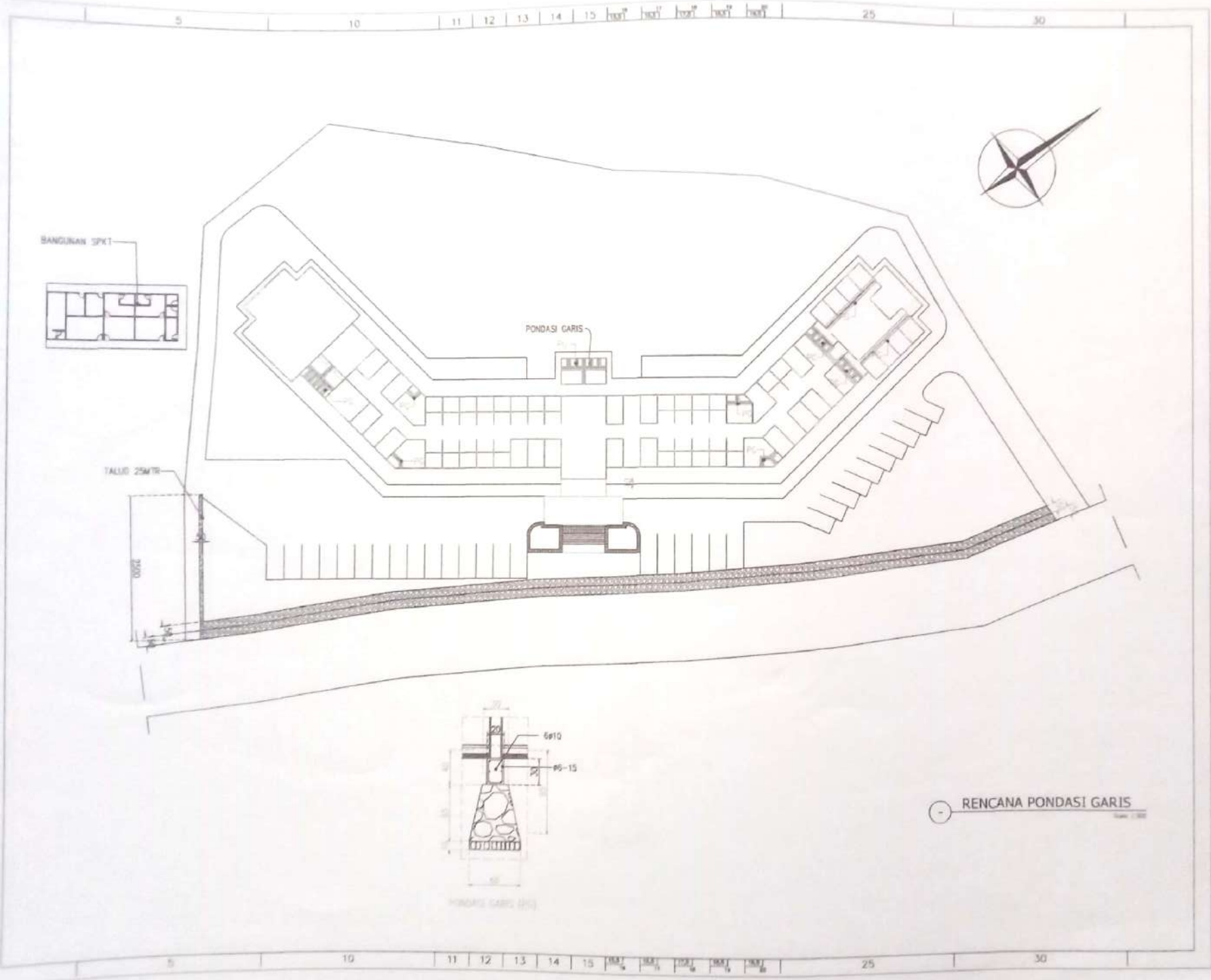
DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible]731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DATA KONTUR	1:500

LEMBAR	KODE
4	



KEDAMPAN

PERENCANA

DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
SEMAR CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PONDASI PEMBANGUNAN KOMETEN LUWU
SEMAR CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

NIP [illegible] 1 004

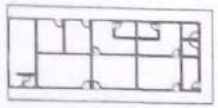
DIKETAHUI OLEH

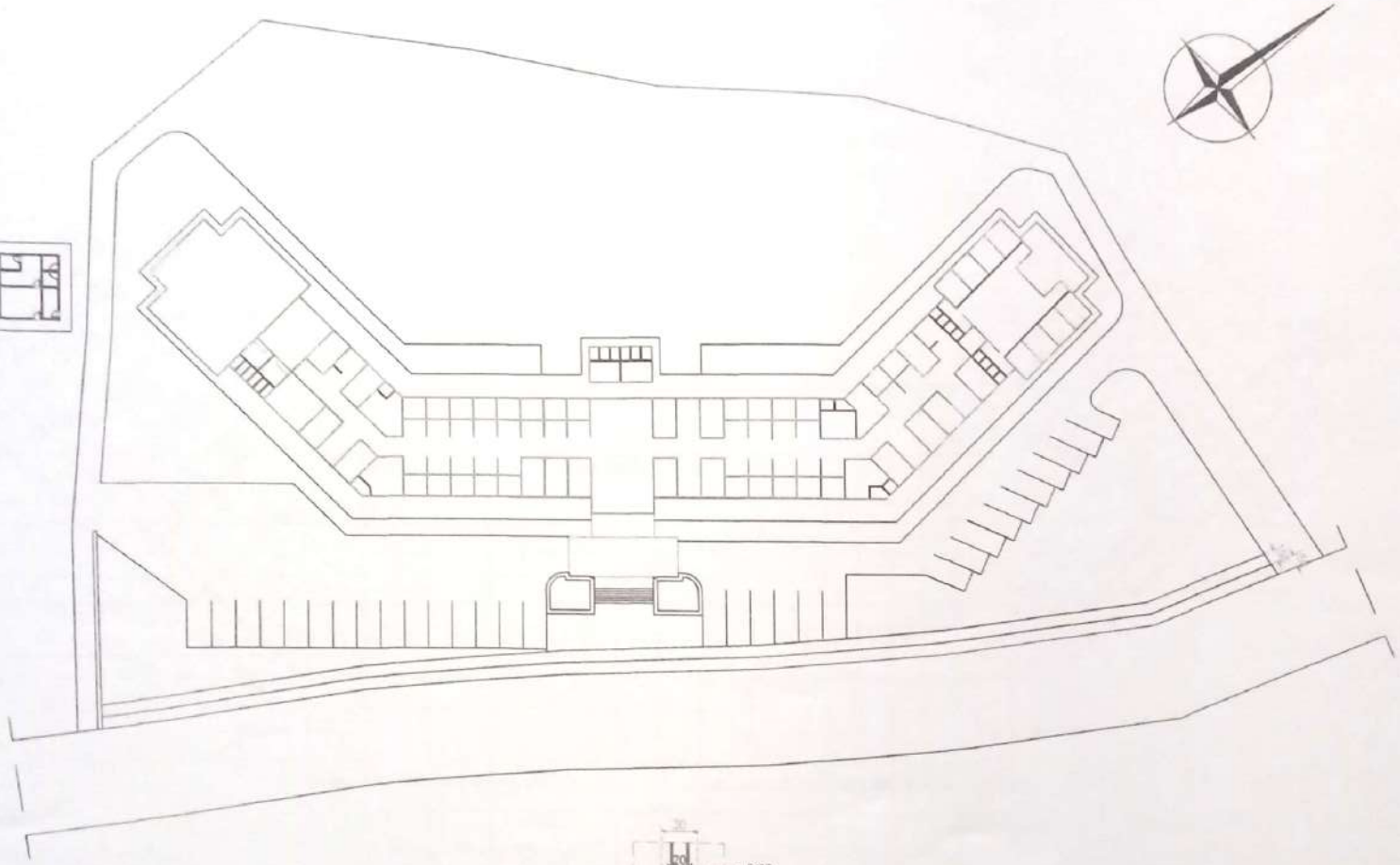
KASDINAS DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (DPA)

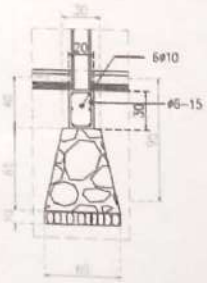
NIP [illegible] 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA TALUD DAN PONDASI GARIS	1:100

LEMBAR	KODE
4A	







FONDASI GARIS (FG)

RENCANA SLOEF 20/30

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN RUANG

NIP 19731029 200604 1 004

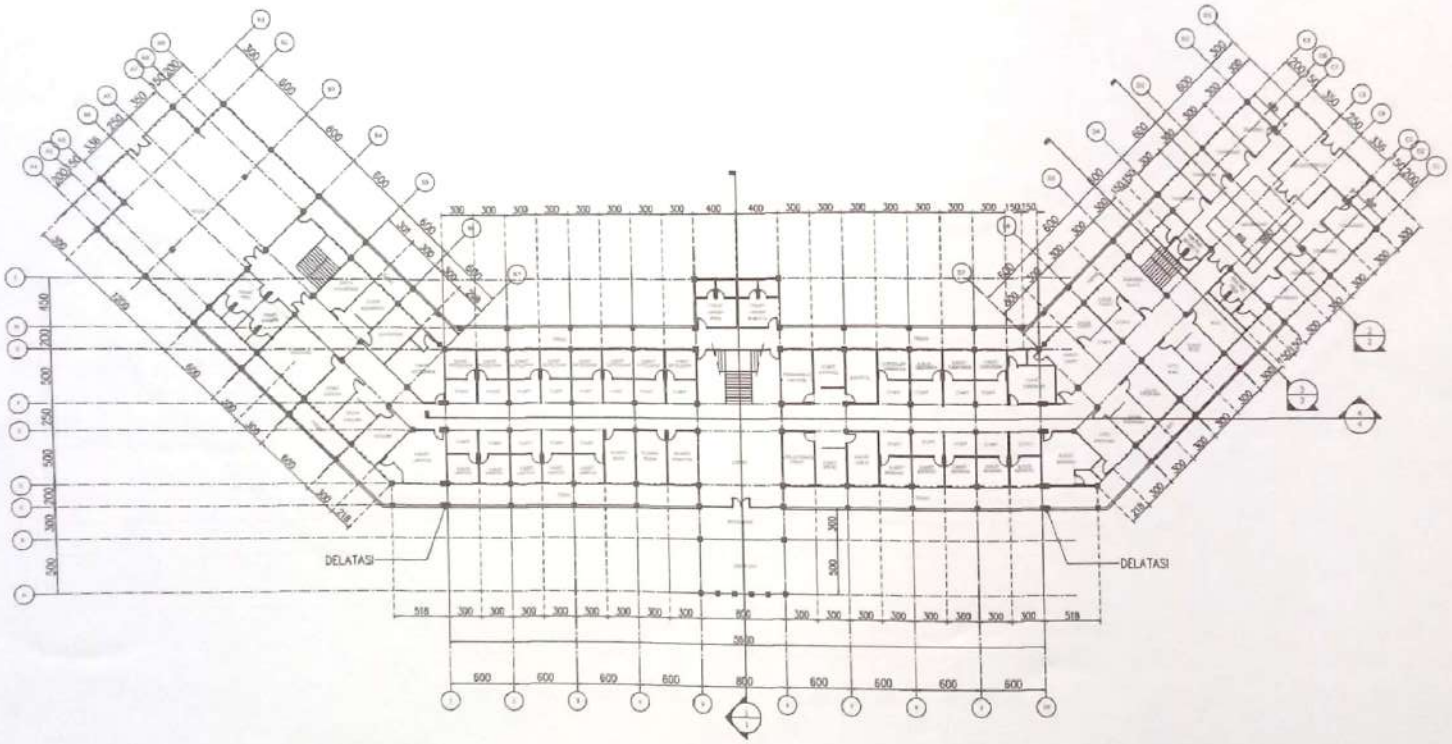
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA TALUD DAN PONDASI GARIS	1:100

LEMBAR	KODE
4A	



DENAH LANTAI 1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

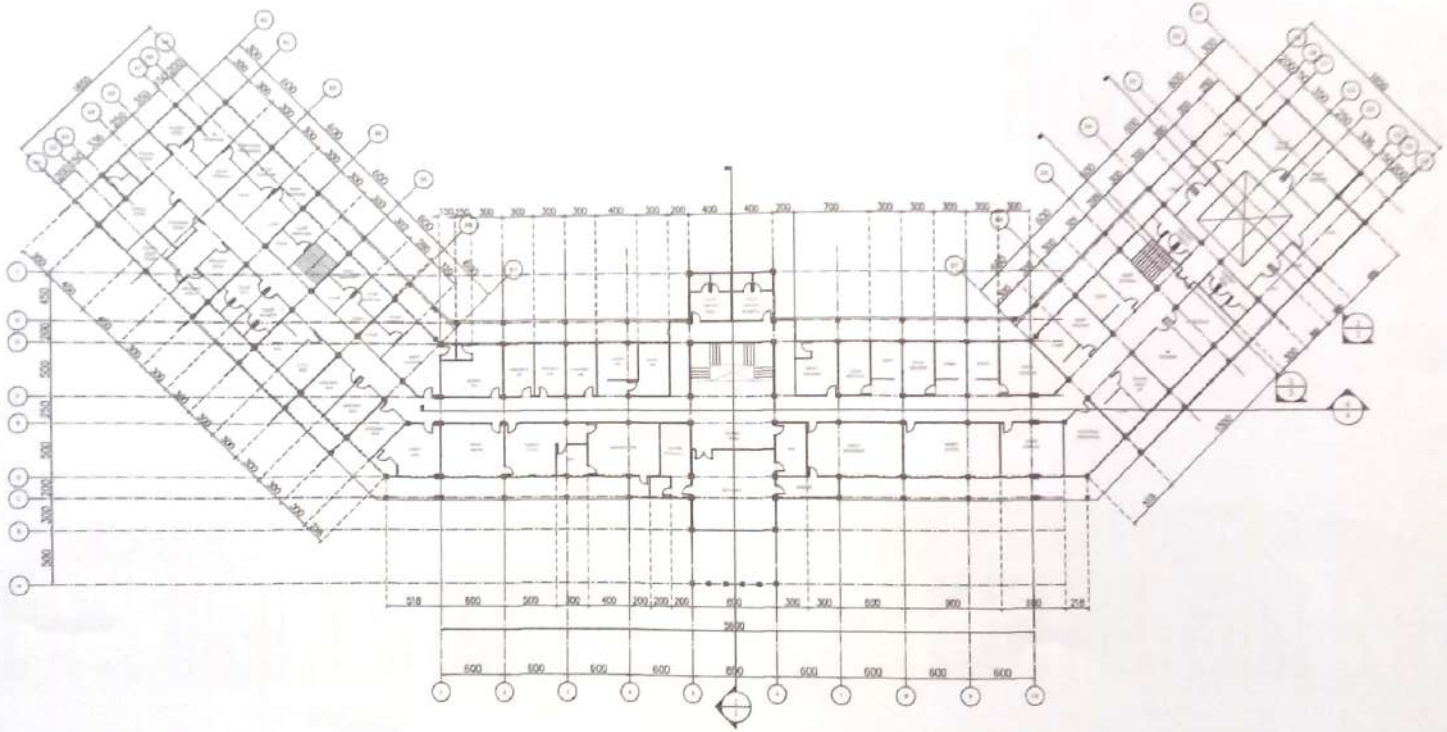
DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 1	1:400

LEMBAR	KODE
5	

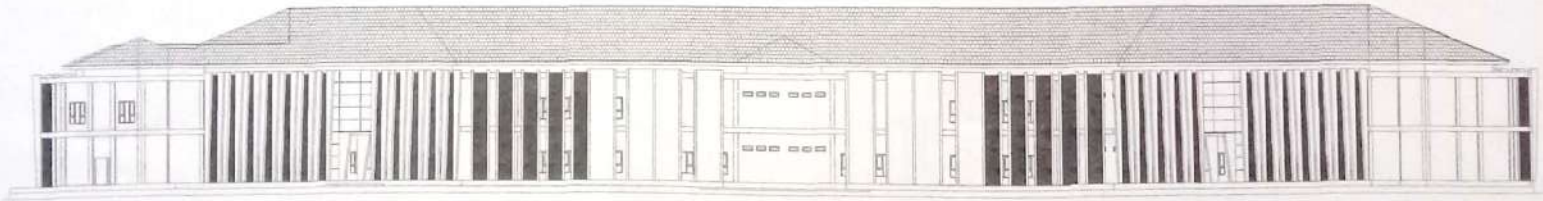


DENAH LANTAI 2

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 2	1:450
LEMBAR	KODE
6	

TAMPAK DEPAN

Scale: 1:400



TAMPAK BELAKANG

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESAIN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

[illegible] MANDA, ST
NIP [illegible]731029 200604 1 004

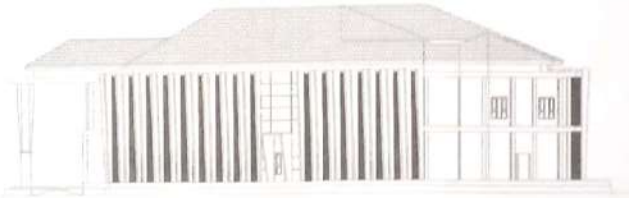
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS [illegible] KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MANDA, ST
NIP [illegible]731029 200604 1 004

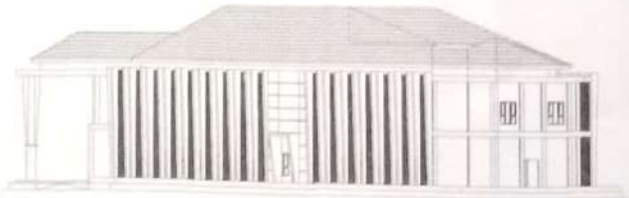
NAMA GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN	1:400
TAMPAK BELAKANG	1:400

LEMBAR	KODE
7	



TAMPAK SAMPING KANAN

Scale 1:100



TAMPAK SAMPING KIRI

Scale 1:100

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP [illegible]

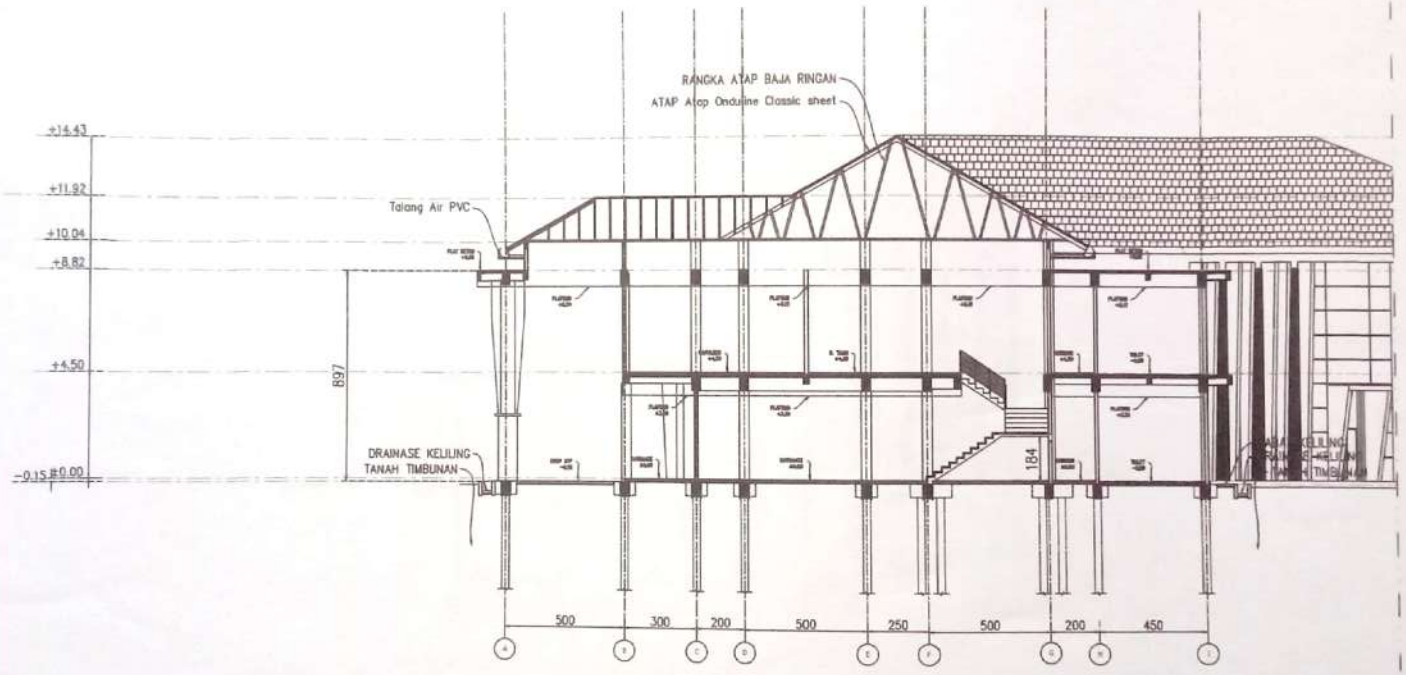
DIKETAHUI OLEH

PA KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible]

NAMA GAMBAR	SKALA
TAMPAK KIRI	1:100
TAMPAK KANAN	1:100

LEMBAR	KODE
8	



POTONGAN 1-1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RA[illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible] MARDA, ST.
NIP. 19731029 200604 1 004

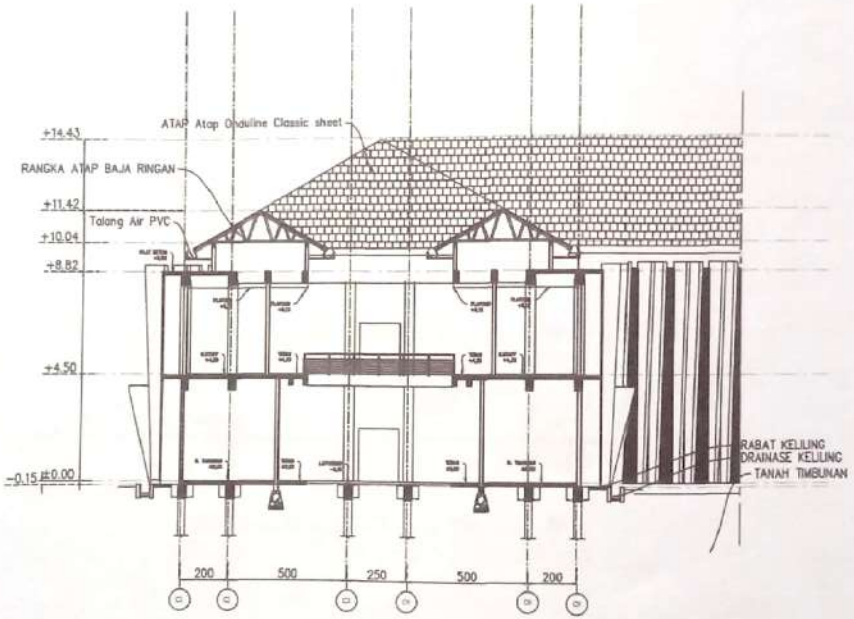
DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MARDA, ST.
NIP. 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 1-1	1:200

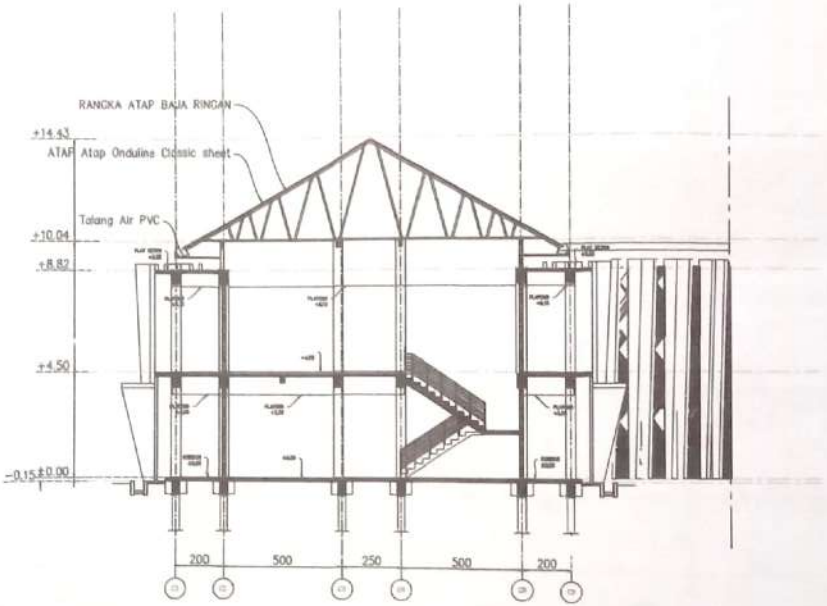
LEMBAR	KODE
9	



POTONGAN 2-2

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 2-2	1:200

LEMBAR	KODE
10	



POTONGAN 3-3

Scale: 1:200

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT RANCANG [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM

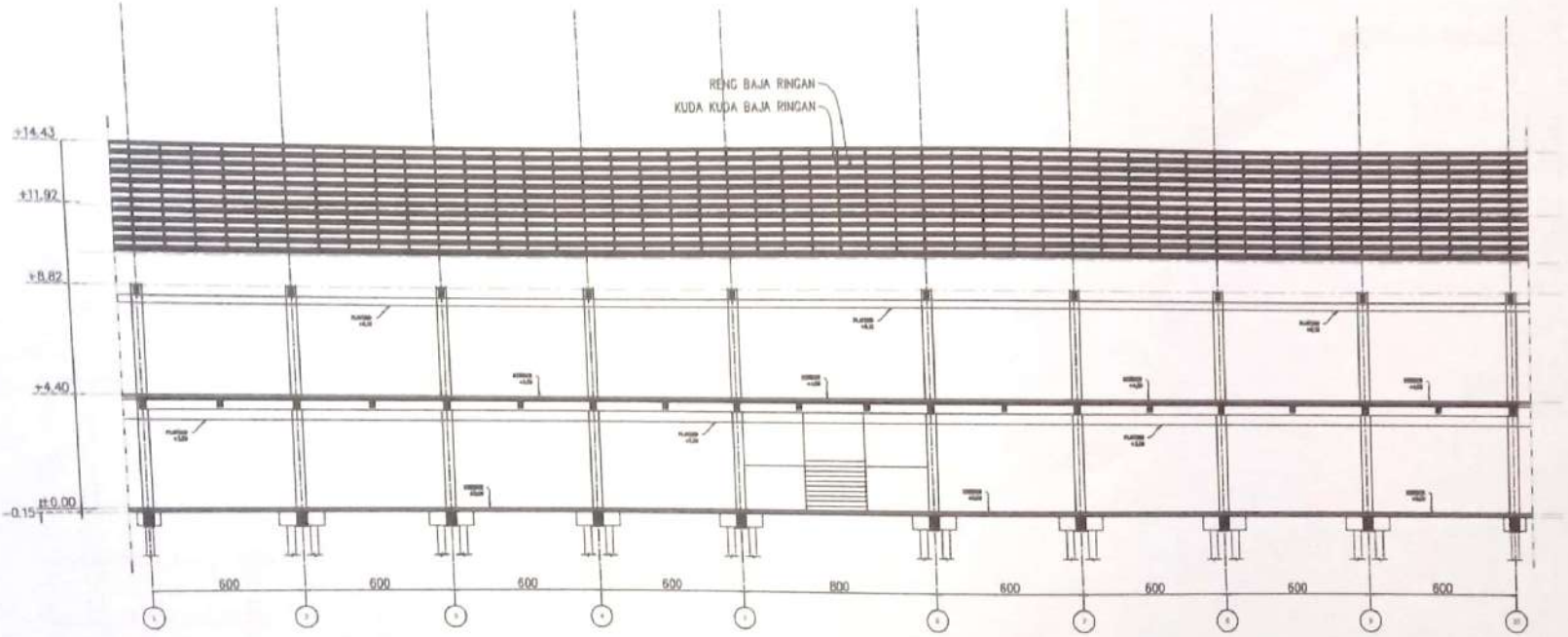
[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 3-3	1:200
LEMBAR	KODE
11	



POTONGAN 4-4

Scale: 1:200

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. KA[illegible] INDONESIA

D' PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible] MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

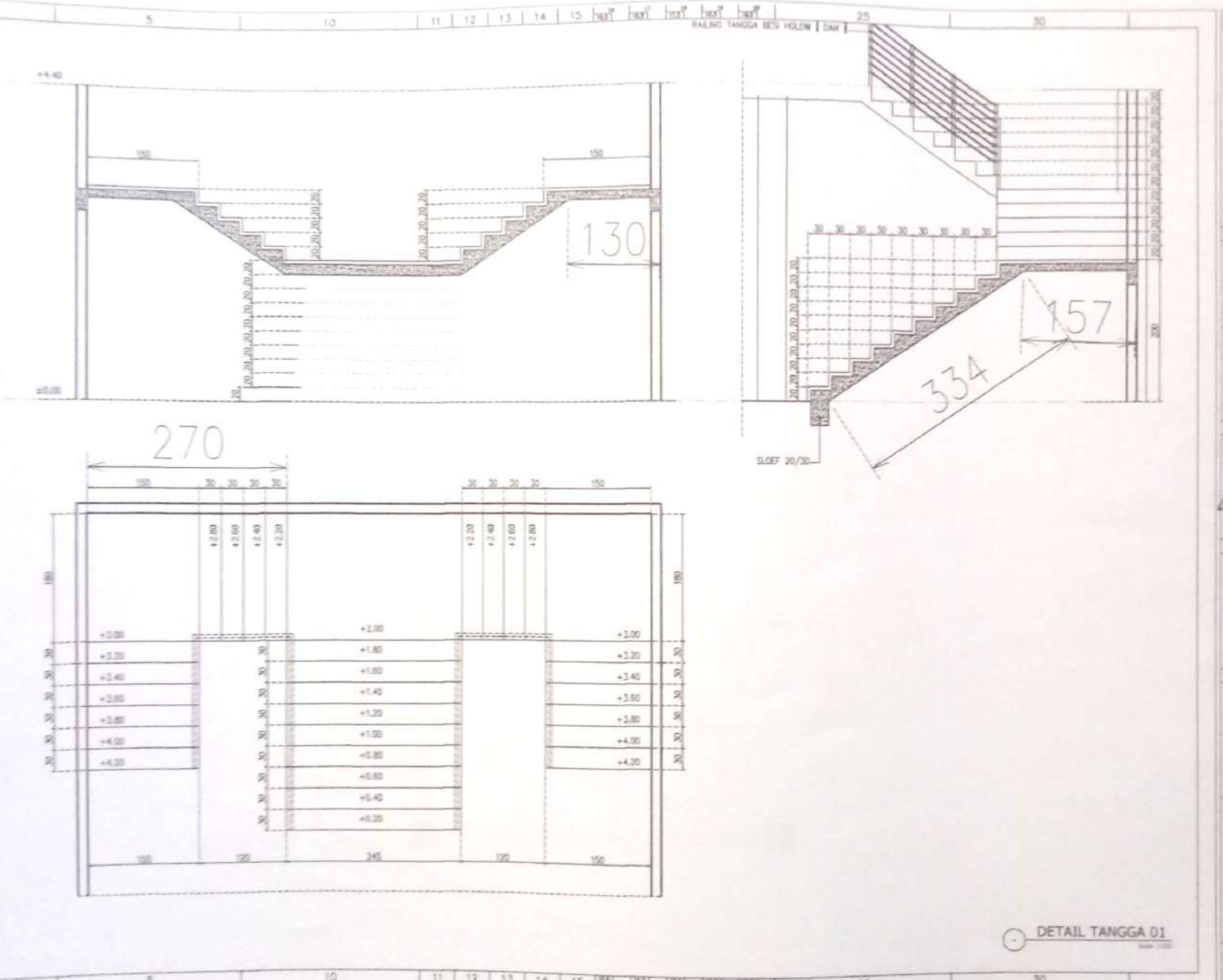
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 4-4	1:200

LEMBAR	KODE
12	

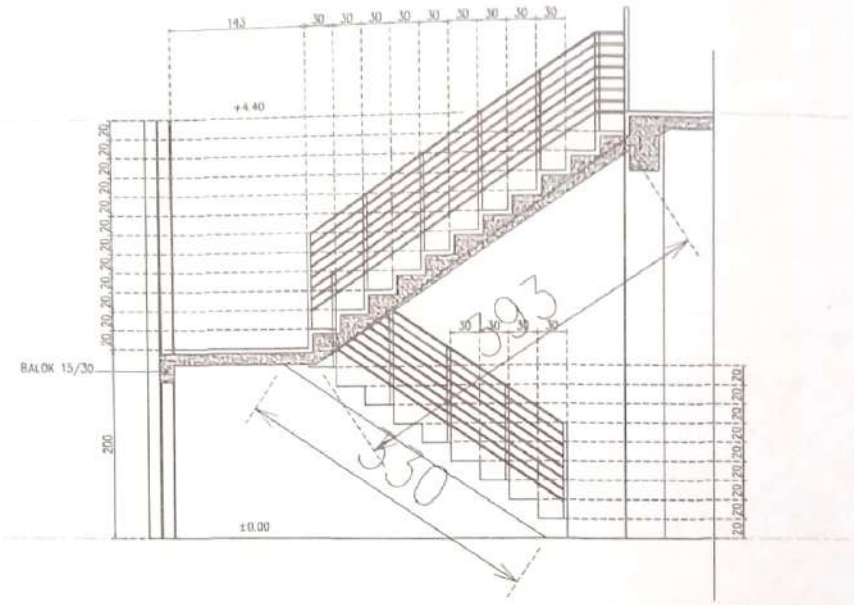


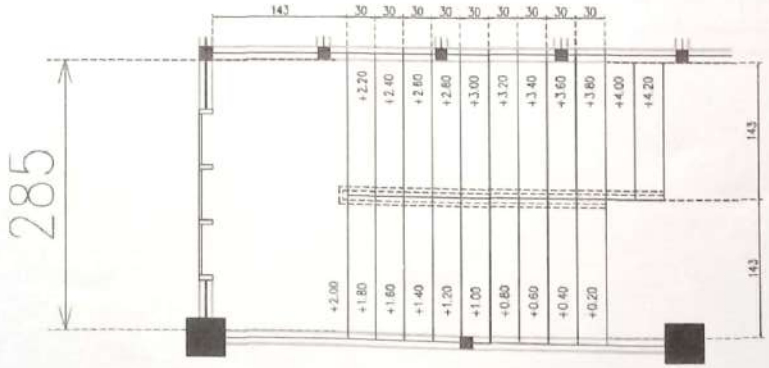
NAMA GAMBAR | SKALA

POTONGAN A-A | 1:20

LEMBAR | KODE

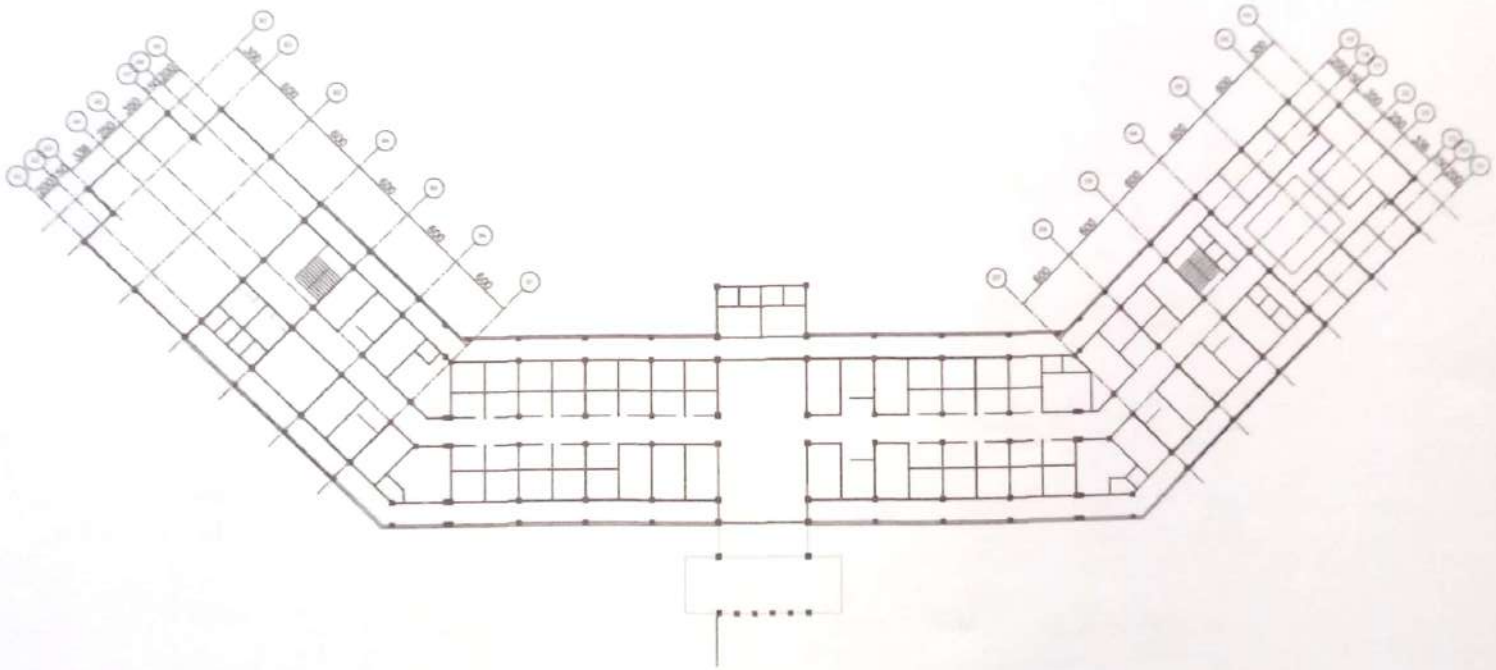
12A





DETAIL TANGGA 02

NAMA GAMBAR	SKALA
POTONGAN 4-4	1:30
LEMBAR	KODE
12B	



RENCANA KOLOM LT.1

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA KOLOM LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
19	

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-A,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-75	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-B,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	20 D19 / D10-75	20 D19 / D10-150
MIDCOL	20 D19	20 D19
ENDCOL	20 D19	20 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K2-A,40x40	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	12 D19 / D10-96	12 D19 / D10-150
MIDCOL	12 D19	12 D19
ENDCOL	12 D19	12 D19
SENGKANG	D10- 96,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K2-B,40x40	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-96	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 96,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3-A,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-75	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3-B,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	20 D19 / D10-75	20 D19 / D10-150
MIDCOL	20 D19	20 D19
ENDCOL	20 D19	20 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KT 50x50	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	12 D19 / D13-100	12 D19 / D13-150
MIDCOL	12 D19	12 D19
ENDCOL	12 D19	12 D19
SENGKANG	D13-100,4L	D13-150,4L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K5 60x60	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	28 D19 / D13-100	28 D19 / D13-150
MIDCOL	28 D19	28 D19
ENDCOL	28 D19	28 D19
SENGKANG	D13-100,4L	D13-150,4L
SIDE TORSI		

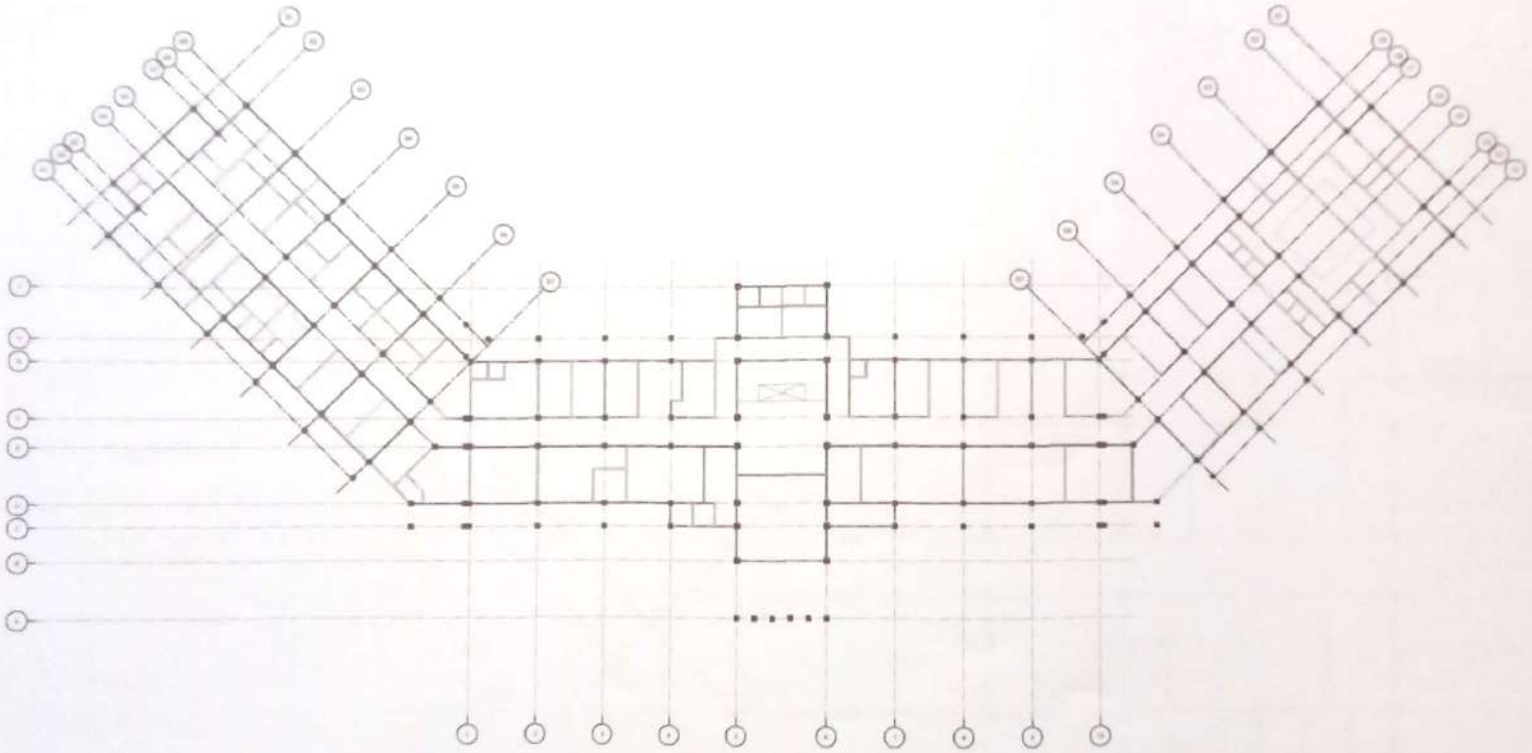
TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KP15x15	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN		
MIDCOL	3 D12	3 D12
ENDCOL	3 D12	3 D12
SENGKANG	ø8- 15	ø8- 15
SIDE TORSI		

DETAIL KOLOM LT.1

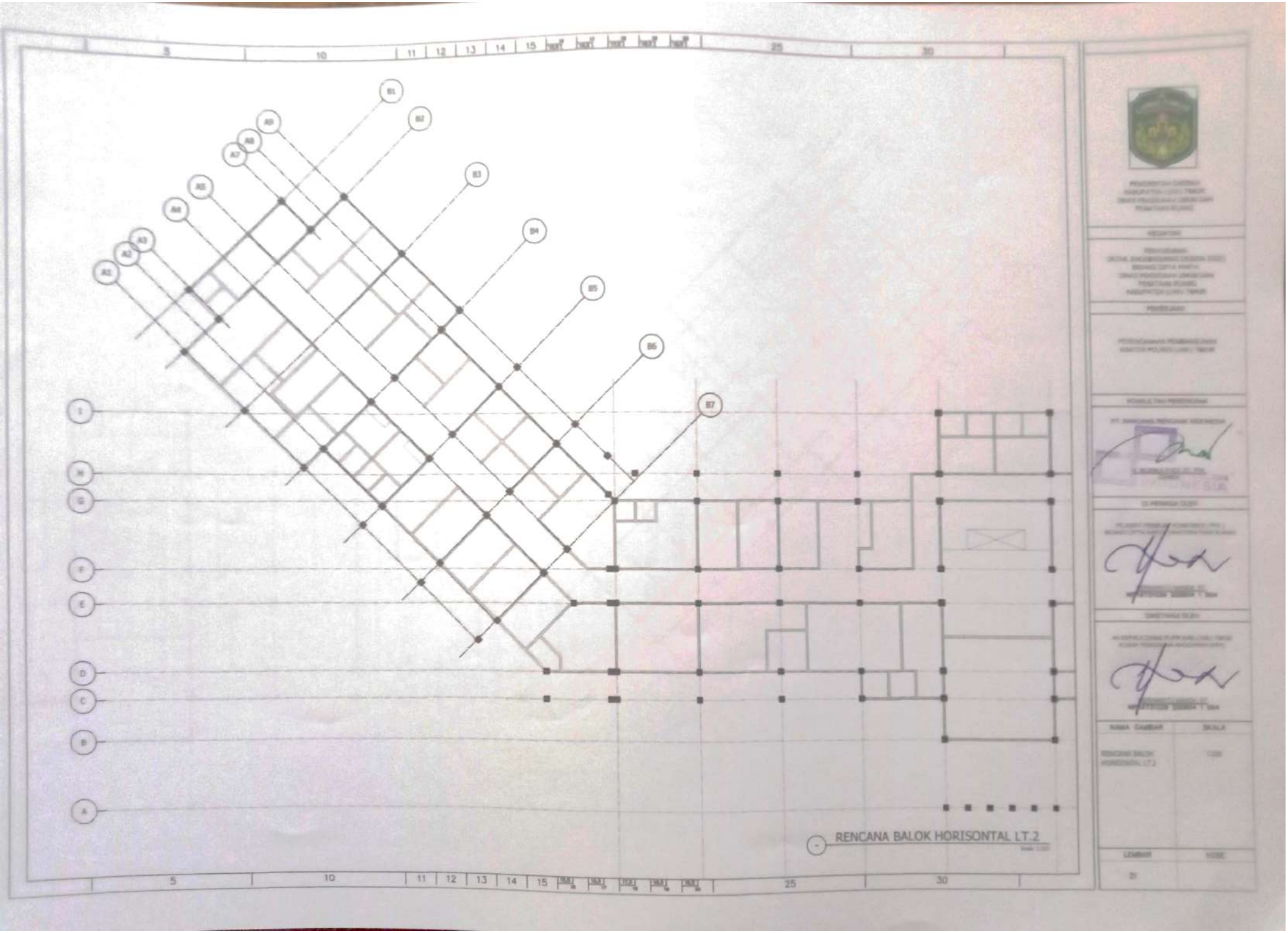
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL KOLOM LT.1	1:20

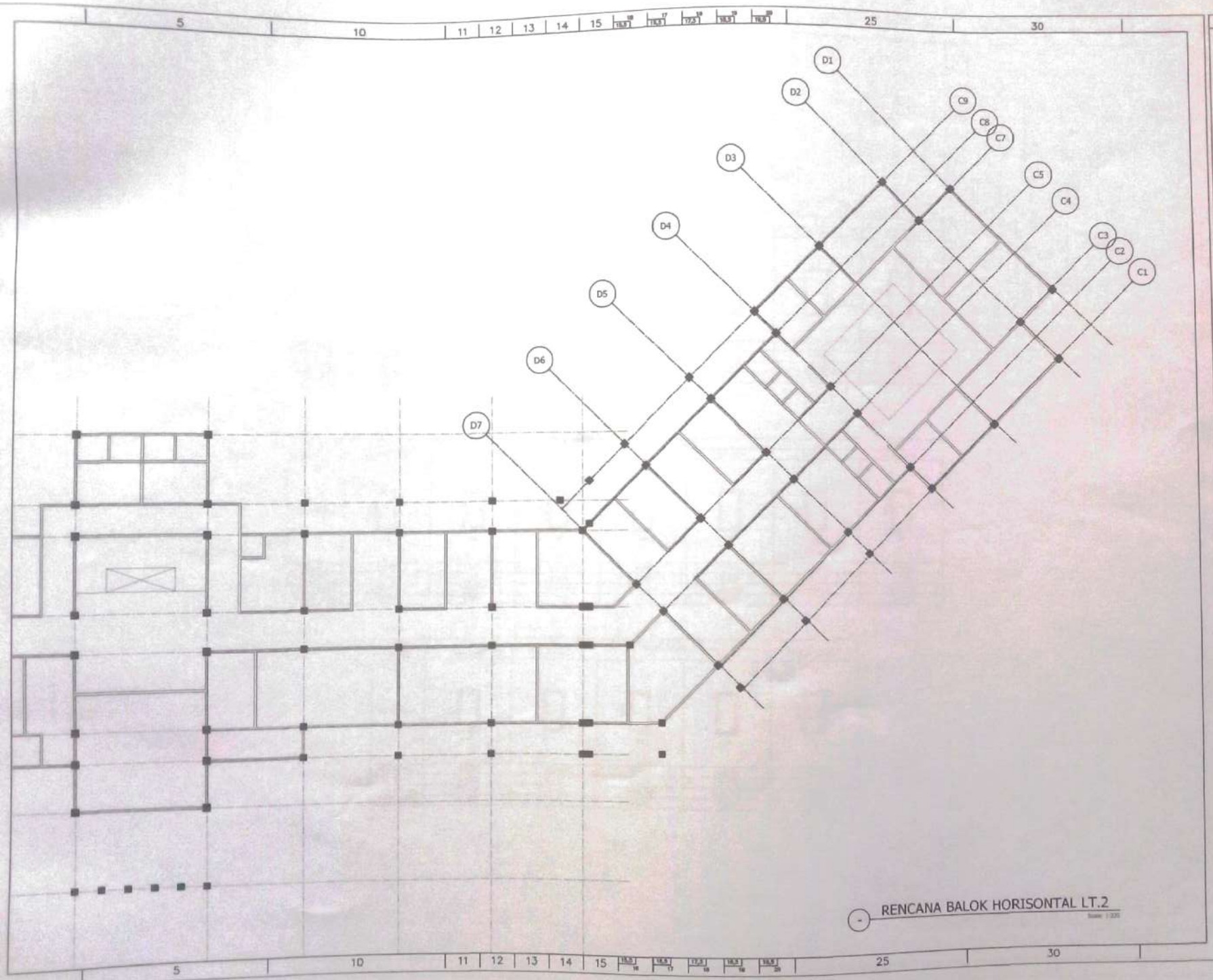
LEMBAR	KODE
19	



RENCANA BALOK HORISONTAL LT.2

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK HORISONTAL LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
20	





PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

SUGIYANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUGIYANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK HORISONTAL LT.2	1:225
LEMBAR	KODE
22	

TYPE	BALOK 35/70, L= 8000						
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=750	TUMP. L=750	LAP. L=1000	TUMP. L=750	LAP. L=750	TUMP. L=1000
POTONGAN							
TUL.ATAS	7 D16	5 D16	3 D16	2 D16	3 D16	5 D16	7 D16
TUL.BWH	4 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	4 D16
SENGKANG	D10-90	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-90
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1, 30/60, L= 8000						
POSISI	TUMP. B=B1,L=1000	LAP. L=750	TUMP. L=750	LAP. L=1000	TUMP. L=750	LAP. L=750	TUMP. L=1000
POTONGAN							
TUL.ATAS	5 D16	2 D16	3 D16	4 D16	3 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	6 D16	7 D16	6 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T2, 30/60, L= 6000				
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN					
TUL.ATAS	8 D16	3 D16	2 D16	3 D16	8 D16
TUL.BWH	4 D16	3 D16	3 D16	3 D16	4 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2

Scale: 1:20

KEGIATAN

PENYUSUNAN DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible] 1 [illegible]

DIKETAHUI OLEH

Ir. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR

[illegible] 1 [illegible]

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
23	

TYPE	BALOK T3, 30/60, L= 6000				
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000
POTONGAN					
TUL.ATAS	5 D16	3 D16	2 D16	3 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T5, 30/60, L= 6000		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1750	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	3 D16	2 D16	3 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T4, 30/60, L= 4500		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	5 D16	3 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T6, 30/60, L= 4750		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1750	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	5 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1, 25/50, L= 3000		
POSISI	TUMP. J=1000	LAP. J=1000	TUMP. J=1000
POTONGAN			
TUL.ATAS	4 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T2, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. J=800	LAP. J=750	TUMP. J=800
POTONGAN			
TUL.ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL.BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE.TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2

Skala: 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANA [illegible] INDONESIA

Di PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
24	

TYPE	BALOK T1, 20/40, L= 8000						
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=750	TUMP. L=1750	LAP. L=1000	TUMP. L=1750	LAP. L=750	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	5 D16	2 D16	3 D16	3 D16	3 D16	2 D16	5 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	6 D16	6 D16	6 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE_TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T2, 20/40, L= 6000				
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=2000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	6 D16	2 D16	2 D16	2 D16	6 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	4 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80
SIDE_TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 6000		
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=2750	TUMP. L=2250
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	4 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	2 D16	3 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE_TORSI	-	-	-

TYPE	BALOK T3, 20/40, L= 6000				
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=2000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-80	D10-150	D10-80	D10-150	D10-80
SIDE_TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T5, 20/40, L= 3000		
POSISI	TUMP. L=1000	LAP. L=1000	TUMP. L=1000
POTONGAN	400 / 200	400 / 200	400 / 200
TUL ATAS	3 D16	2 D16	3 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE_TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2

Skala 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. NANDUNG ARSENA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

NIP 19731029 200604 1 004

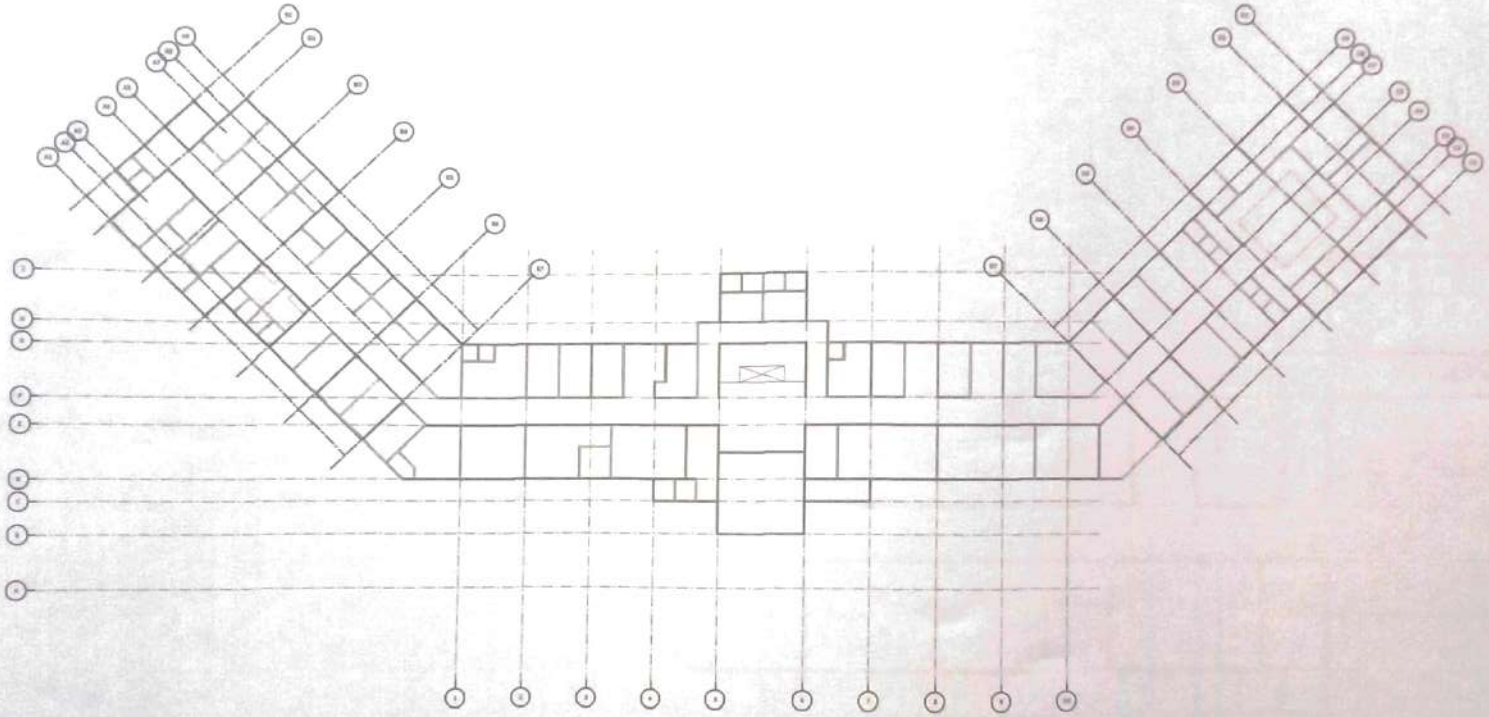
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PU KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19731029 200604 1 004

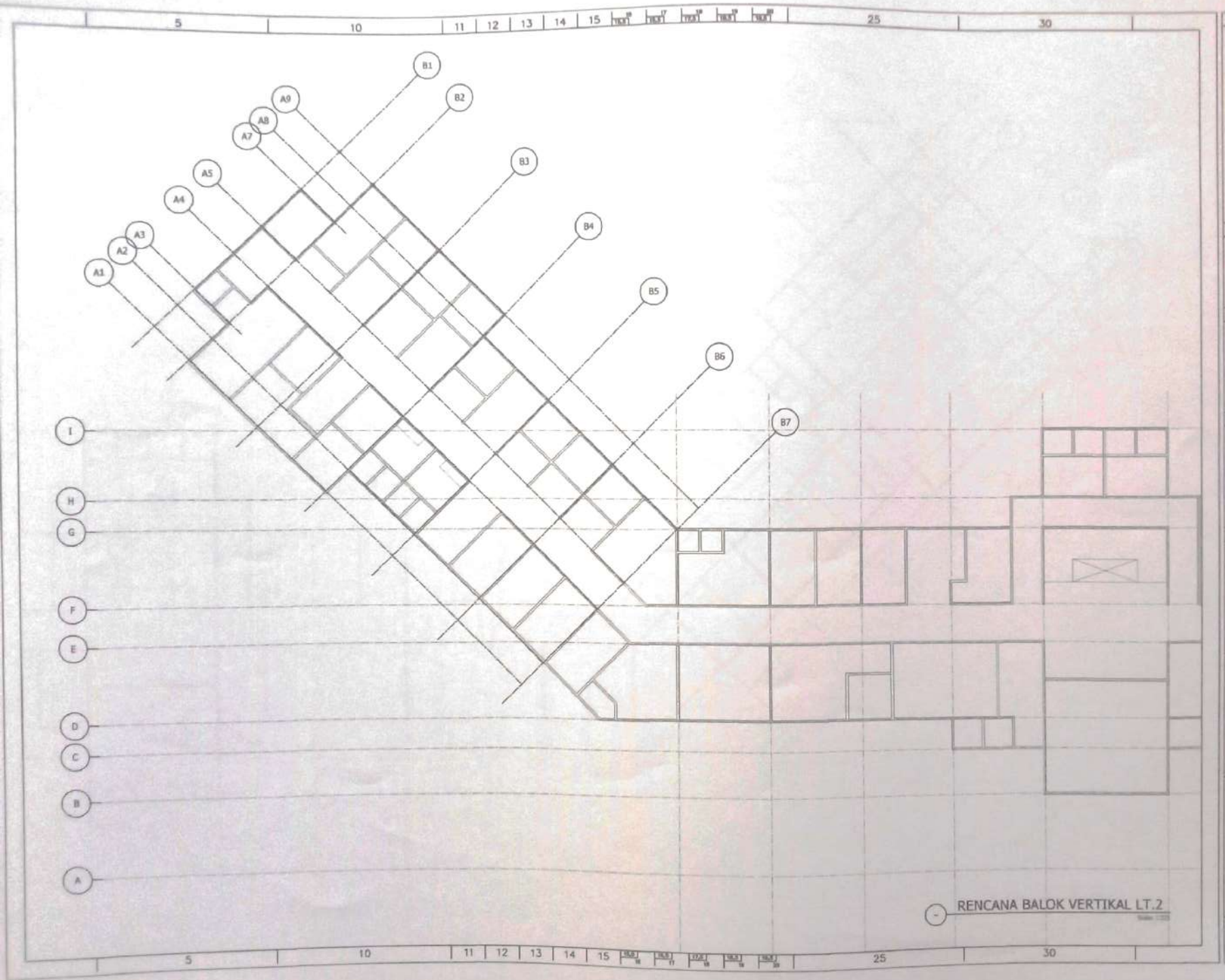
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK HORISONTAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
25	



RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
26	



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

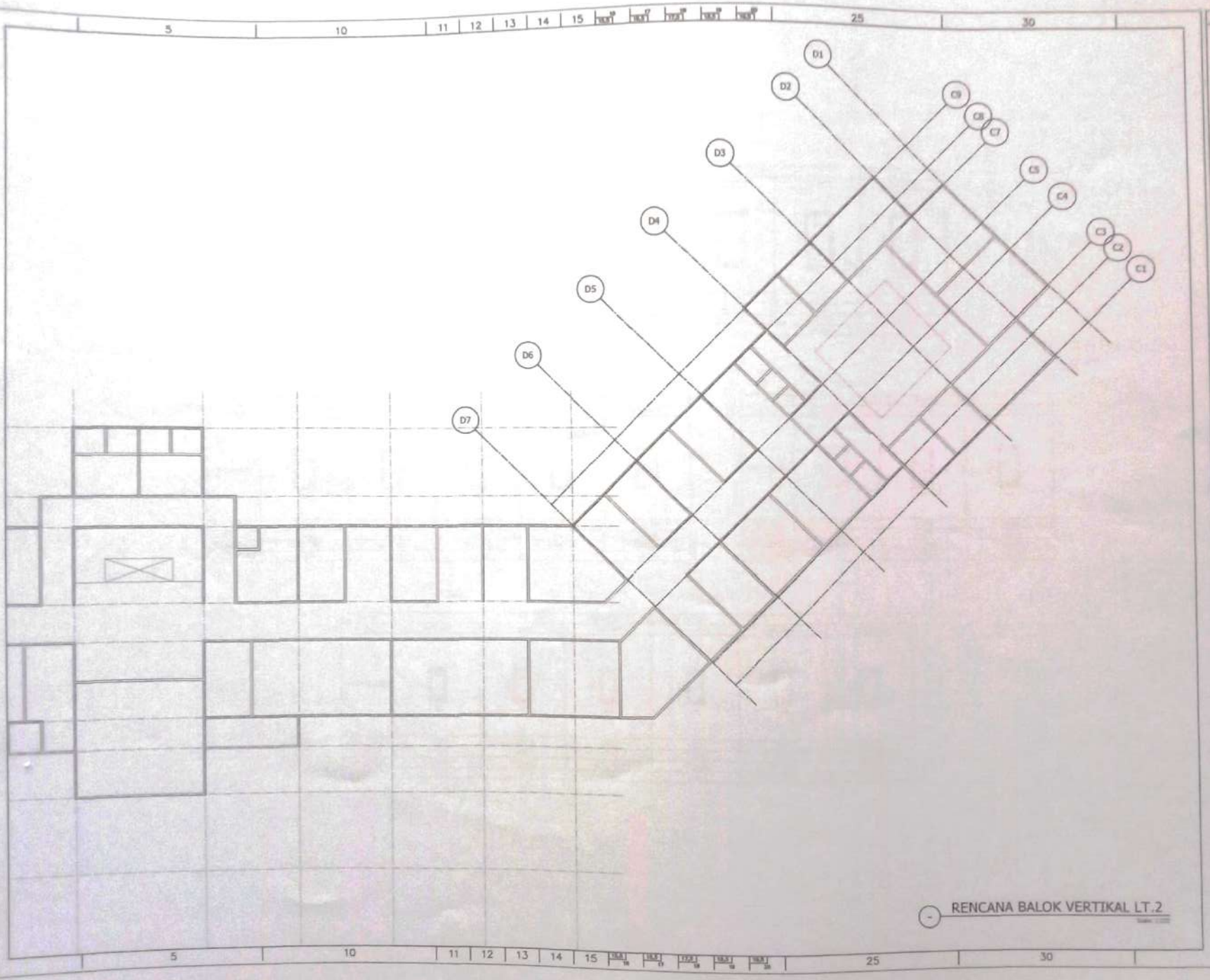
NIP. 19731028 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP. 19731028 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2	1:125
LEMBAR	KODE
27	



KEGIATAN

PERWUJUDAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2	1:200
LEMBAR	KODE
28	

TYPE	BALOK 40/80, L= 9360						
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	400	400	400	400	400	400	400
TUL. ATAS	14 D16	6 D16	5 D16	4 D16	5 D16	6 D16	14 D16
TUL. BWH	7 D16	8 D16	10 D16	9 D16	10 D16	8 D16	7 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1,30/60, L= 5500				
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	300	300	300	300	300
TUL. ATAS	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T2,30/60, L= 3500		
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	300	300	300
TUL. ATAS	7 D16	4 D16	3 D16
TUL. BWH	4 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T1, 25/50, L= 5000					
POSISI	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)	TUMP. (+450)	LAP. (+450)	TUMP. (+450)
POTONGAN	250	250	250	250	250	250
TUL. ATAS	7 D16	3 D16	4 D16	5 D16	2 D16	6 D16
TUL. BWH	4 D16	3 D16	8 D16	10 D16	3 D16	5 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-100	D10-150	D10-09
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

TYPE	BALOK T2, 25/50, L= 4500				
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN					
TUL. ATAS	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	2 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T3, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	4 D16	3 D16	4 D16
TUL. BWH	3 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T3, 25/50, L= 5000				
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN					
TUL. ATAS	4 D16	3 D16	2 D16	3 D16	4 D16
TUL. BWH	2 D16	3 D16	4 D16	3 D16	2 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T5, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	5 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T4, 25/50, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL. BWH	3 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	BALOK T5, 20/40, L= 2000		
POSISI	TUMP. JATEB	LAP. JATEB	TUMP. JATEB
POTONGAN			
TUL. ATAS	2 D16	2 D16	2 D16
TUL. BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

Skala 1:20

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
30	

TYPE	BALOK T1, 20/40, L= 9360						
POSISI	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN							
TUL ATAS	5 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	5 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80	D10-150	D10-80
SIDE TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T2, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN					
TUL ATAS	4 D16	2 D16	3 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	3 D16	2 D16	5 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80
SIDE TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3500		
POSISI	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN			
TUL ATAS	2 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-

TYPE	BALOK T3, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP	LAP	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN					
TUL ATAS	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	3 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3000		
POSISI	TUMP	LAP	TUMP
POTONGAN			
TUL ATAS	2 D16	2 D16	4 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

Skala 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT [redacted]

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[redacted]
NIP 19731028 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

PLH KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[redacted]
NIP 19731028 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2	1:20

LEMBAR	KODE
31	

TYPE	BALOK T1, 20/40, L= 9350						
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	5 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	5 D16
TUL.BWH	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80	D10-150	D10-80
SIDE.TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T2, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	4 D16	2 D16	3 D16	2 D16	4 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	5 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-80
SIDE.TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3550		
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	3 D16	2 D16	4 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE.TORSI	-	-	-

TYPE	BALOK T3, 20/40, L= 5000				
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	3 D16	2 D16	2 D16	2 D16	3 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE.TORSI	-	-	-	-	-

TYPE	BALOK T4, 20/40, L= 3000		
POSISI	TUMP. p=1500	LAP. p=1500	TUMP. p=1500
POTONGAN	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3	1 / 2 / 3
TUL.ATAS	2 D16	2 D16	4 D16
TUL.BWH	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-88	D10-150	D10-88
SIDE.TORSI	-	-	-

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2

Skala 1:20

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

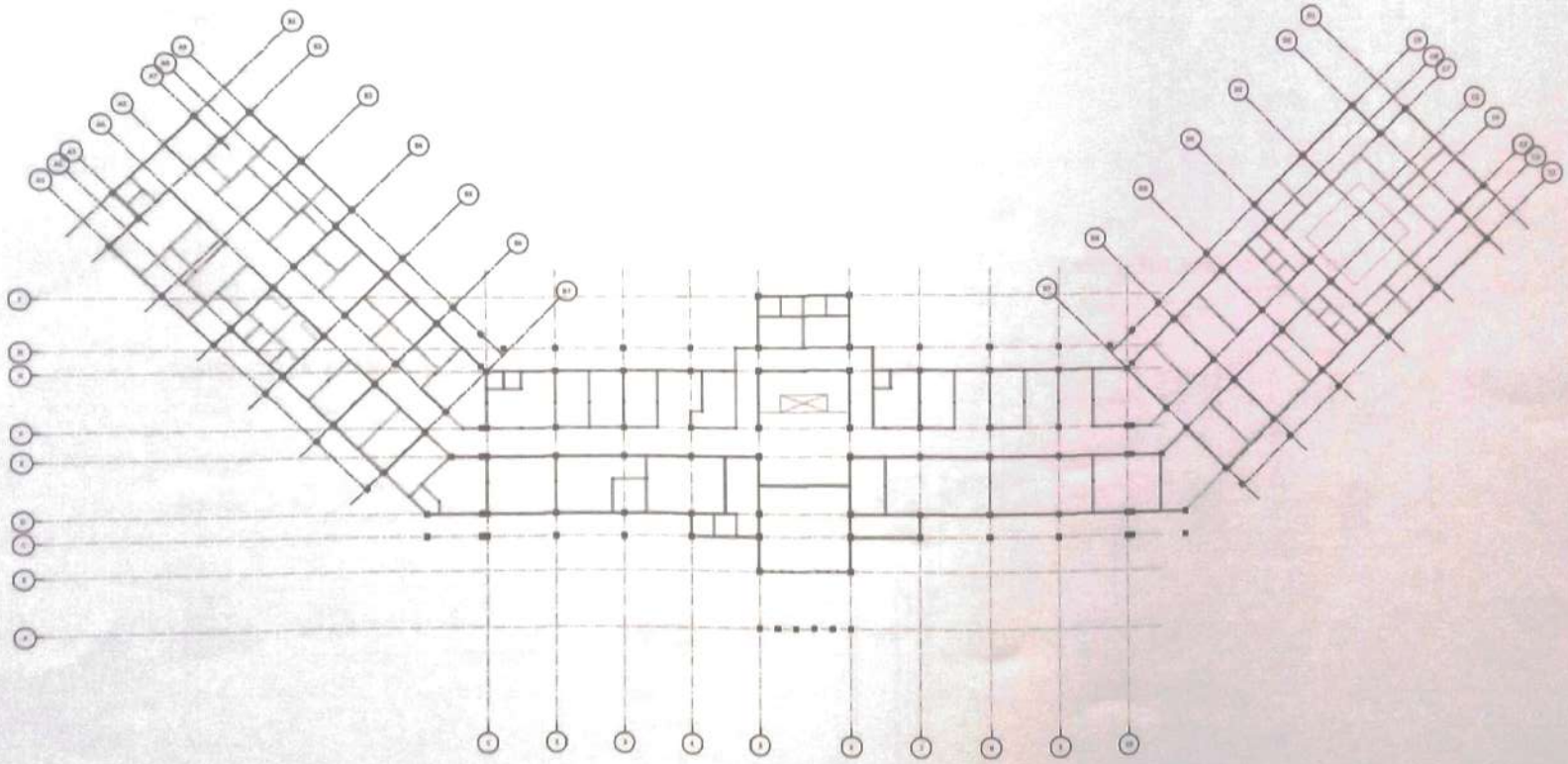
PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA
PT. [redacted]

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG
[redacted]

DIKETAHUI OLEH
KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
[redacted]

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
31	



RENCANA KOLOM LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA KOLOM T.2	1:400

LEMBAR	KODE
33	

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-A,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D16 / D10-75	16 D16 / D10-150
MIDCOL	16 D16	16 D16
ENDCOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3,45x45	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D10-75	16 D19 / D10-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D10- 75,3L	D10-150,3L
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KP15x15	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN		
MIDCOL	2 D12	2 D12
ENDCOL	2 D12	2 D12
SENGKANG	d8- 15	d8- 15
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

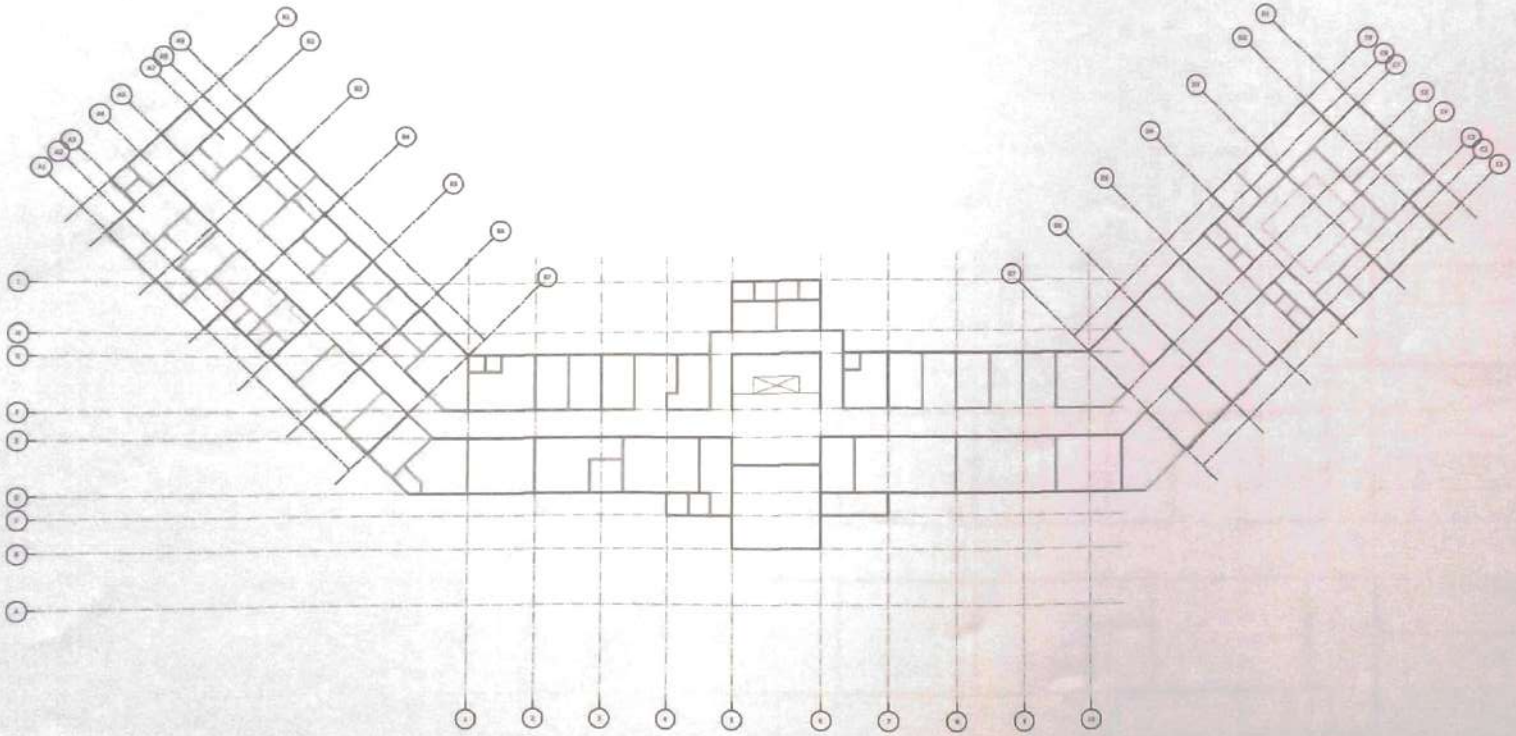
TYPE	K2-A,40x40	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	12 D16 / D10-86	12 D16 / D10-150
MIDCOL	12 D16	12 D16
ENDCOL	12 D16	12 D16
SENGKANG	D10- 86,3L	D10-150,3L
SIDE,TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K4,50x50	
POSISI	TUMP	LAP
POTONGAN	16 D19 / D13-100	16 D19 / D13-150
MIDCOL	16 D19	16 D19
ENDCOL	16 D19	16 D19
SENGKANG	D13-100,4L	D13-150,4L
SIDE,TORSI		

DETAIL KOLOM T.2

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL KOLOM T.2	1:20
LEMBAR	KODE
34	



RENCANA RINGBALK T.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

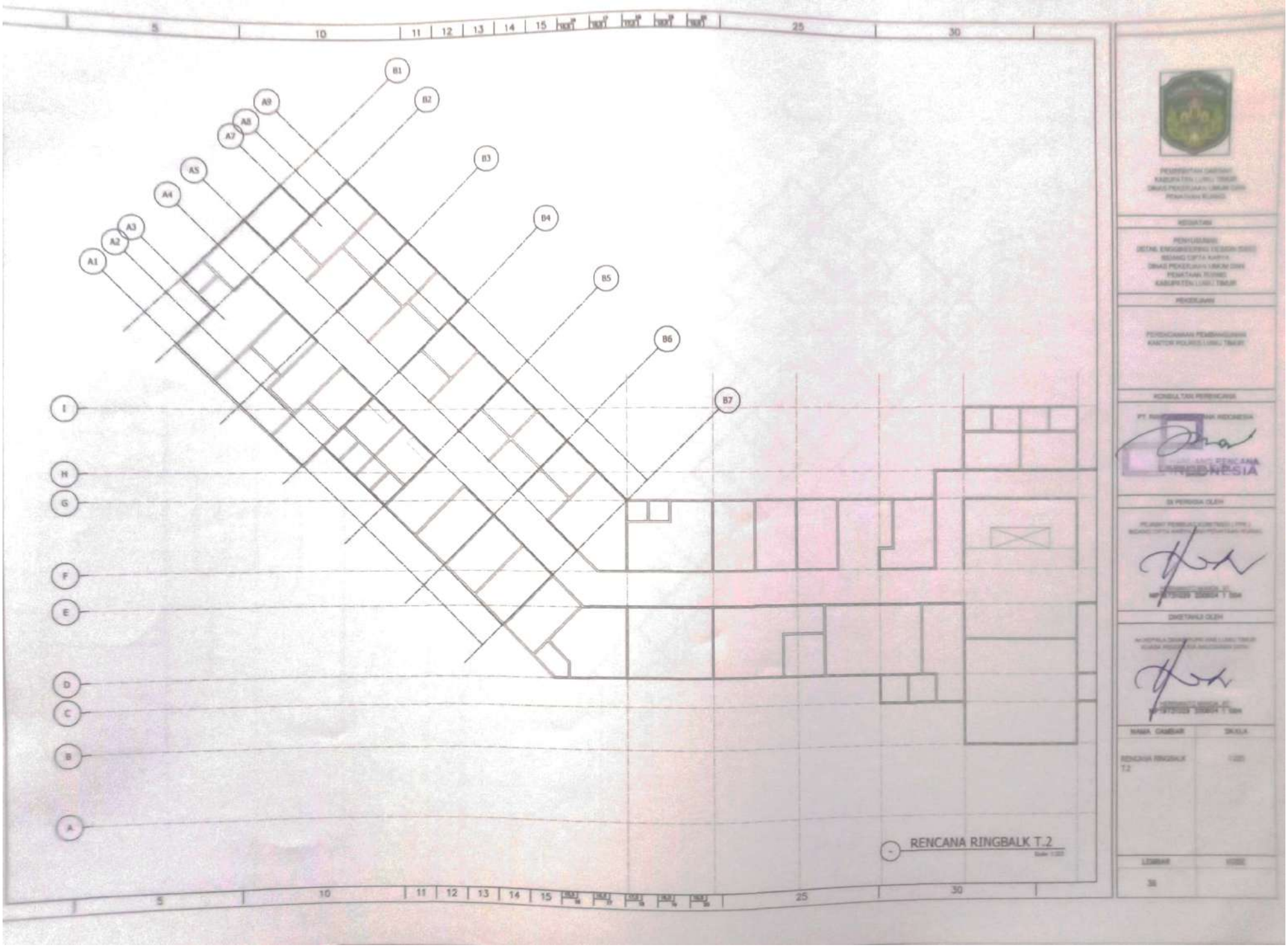
SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

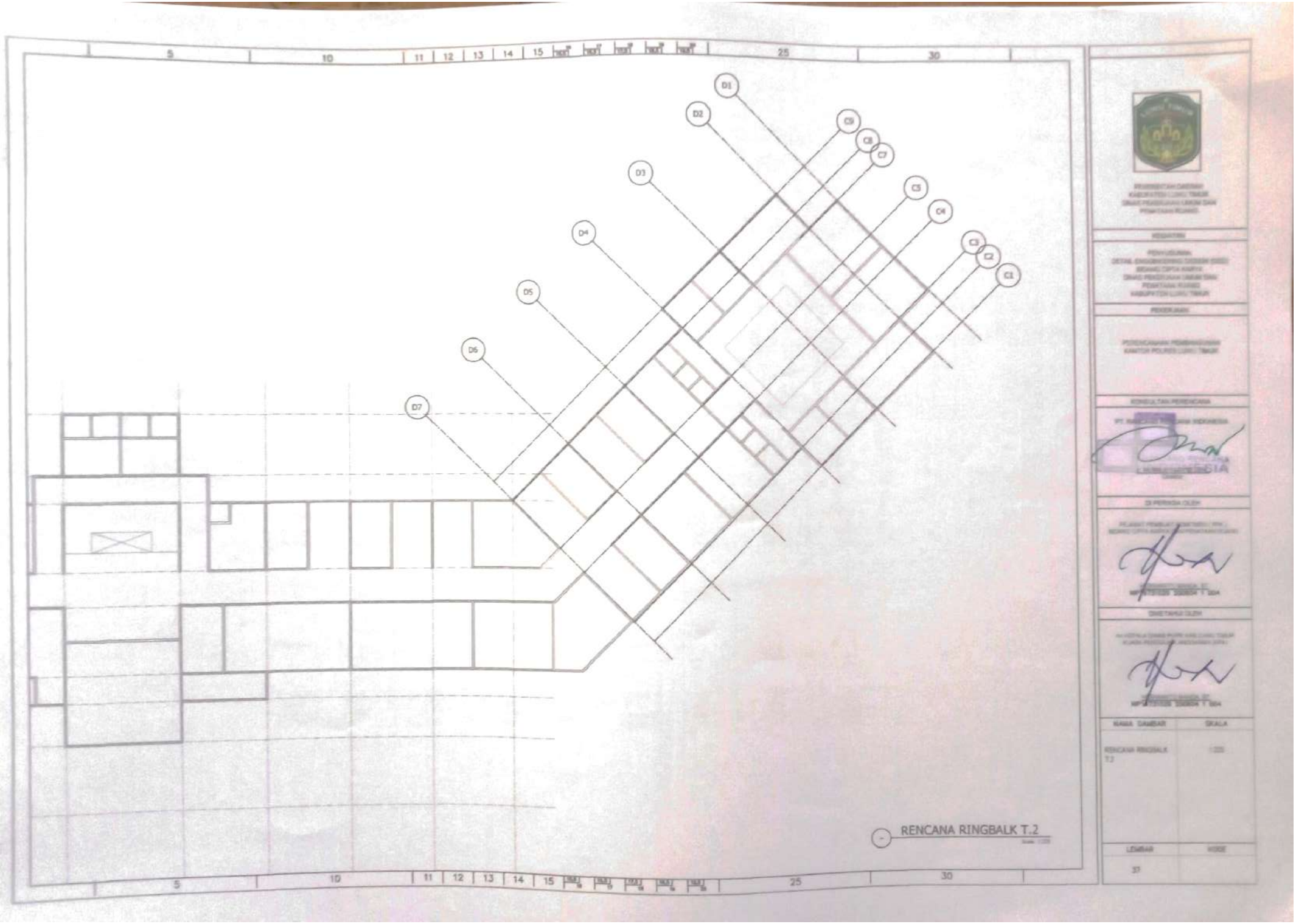
DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA RINGBALK T.2	1:450
LEMBAR	KODE
35	





TYPE	RINGBALK ,35/70, L= 6360						
POSISI	TUMP J=1700	LAP J=1300	TUMP J=2000	LAP J=1300	TUMP J=2000	LAP J=1300	TUMP J=1700
POTONGAN	400	400	400	400	400	400	400
TUL ATAS	5 D16	5 D16	2 D16	2 D16	2 D16	5 D16	5 D16
TUL BWH	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16	5 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK 30/60, L= 8000		
POSISI	TUMP BJ-KLL=2000	LAP BJ-KLL=1700	TUMP BJ-KLL=2000
POTONGAN	300	300	300
TUL ATAS	4 D16	3 D16	4 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK T2, 25/50, L= 2500		
POSISI	TUMP BJ-KLL=600	LAP BJ-KLL=600	TUMP BJ-KLL=600
POTONGAN	250	250	250
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK T1, 25/50, L= 6000		
POSISI	TUMP J=2000	LAP J=2000	TUMP J=2000
POTONGAN	250	250	250
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	RINGBALK T3, 25/50, L= 5000		
POSISI	TUMP J=1750	LAP J=1500	TUMP J=1750
POTONGAN	250	250	250
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE,TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL RINGBALK LT.2

Scale: 1:20

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

[illegible]RIANTO MASDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]RIANTO MASDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL RINGBALK LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
38	

TYPE / POSISI	RINGBALK 20/40, L= 8000						
POTONGAN							
TUL ATAS	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-75	D10-150	D10-75	D10-150	D10-75	D10-150	D10-75
SIDE TORSI	-	-	-	-	-	-	-

TYPE / POSISI	RINGBALK T2, 25/40, L= 2500		
POTONGAN			
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-89	D10-150	D10-89
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE / POSISI	RINGBALK T4, 25/50, L= 6000				
POTONGAN					
TUL ATAS	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE / POSISI	RINGBALK T3, 25/40, L= 3500		
POTONGAN			
TUL ATAS	3 D16	3 D16	3 D16
TUL BWH	3 D16	3 D16	3 D16
SENGKANG	D10-89	D10-150	D10-89
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE / POSISI	RINGBALK T1, 25/40, L= 2500		
POTONGAN			
TUL ATAS	2 D16	2 D16	2 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	3 D16
SENGKANG	D10-75	D10-150	D10-75
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

TABEL TULANGAN RINGBALK

TYPE / POSISI	RINGBALK T4, 25/40, L= 5000				
POTONGAN					
TUL ATAS	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
TUL BWH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SENGKANG	D10-89	D10-150	D10-89	D10-150	D10-89
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL RINGBALK LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

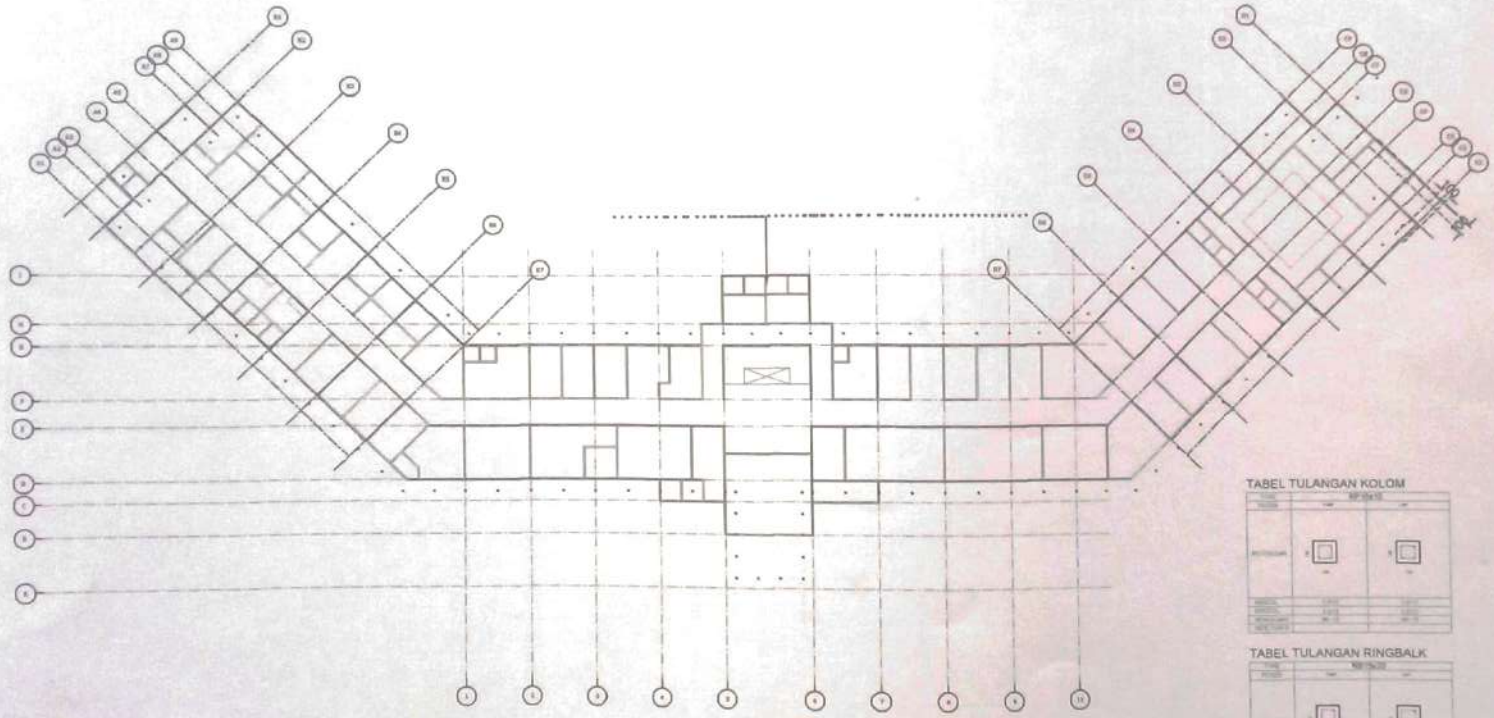
[illegible] MARGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUTR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MARGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL RINGBALK LT.2	1:20
LEMBAR	KODE
39	



TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE PEDESTAL	KP 15x15	
	TUMP	TUP
PENTULANGAN	8 D 19	8 D 19
	TUP	TUP
MATERIAL	C 30	C 30
MATERIAL	S 420	S 420
SELIMUT BETON	40 mm	40 mm
MUTU BETON	K 300	K 300

TABEL TULANGAN RINGBALK

TYPE PEDESTAL	KP 15x30	
	TUMP	TUP
PENTULANGAN	8 D 19	8 D 19
	TUP	TUP
MATERIAL	C 30	C 30
MATERIAL	S 420	S 420
SELIMUT BETON	40 mm	40 mm
MUTU BETON	K 300	K 300

RENCANA KOLOM PRAKTIS KP 15/15 TOP FLOOR

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAJA ANG RENCANA INDONESIA

DIRAJA ANG RENCANA INDONESIA
Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

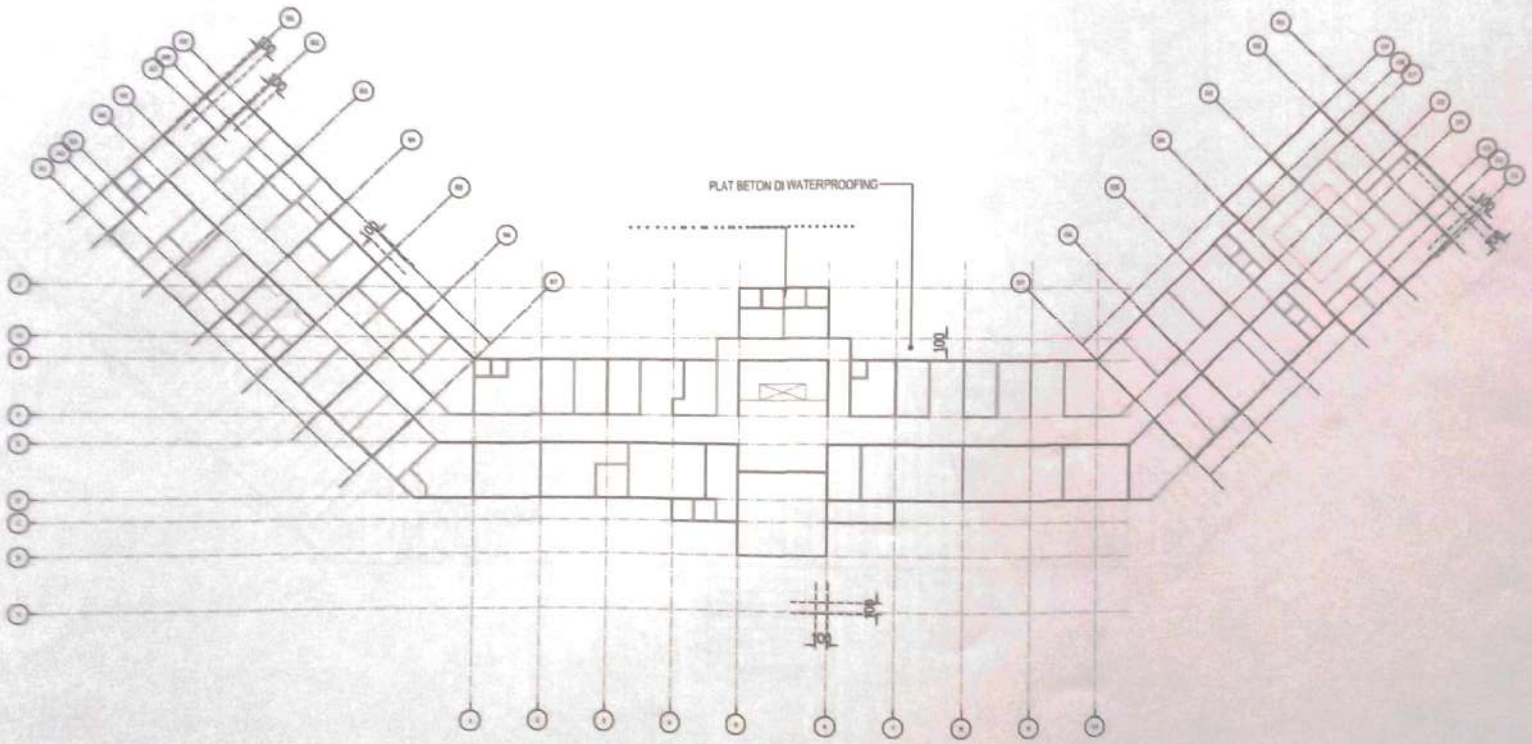
MUHAMMATO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MUHAMMATO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

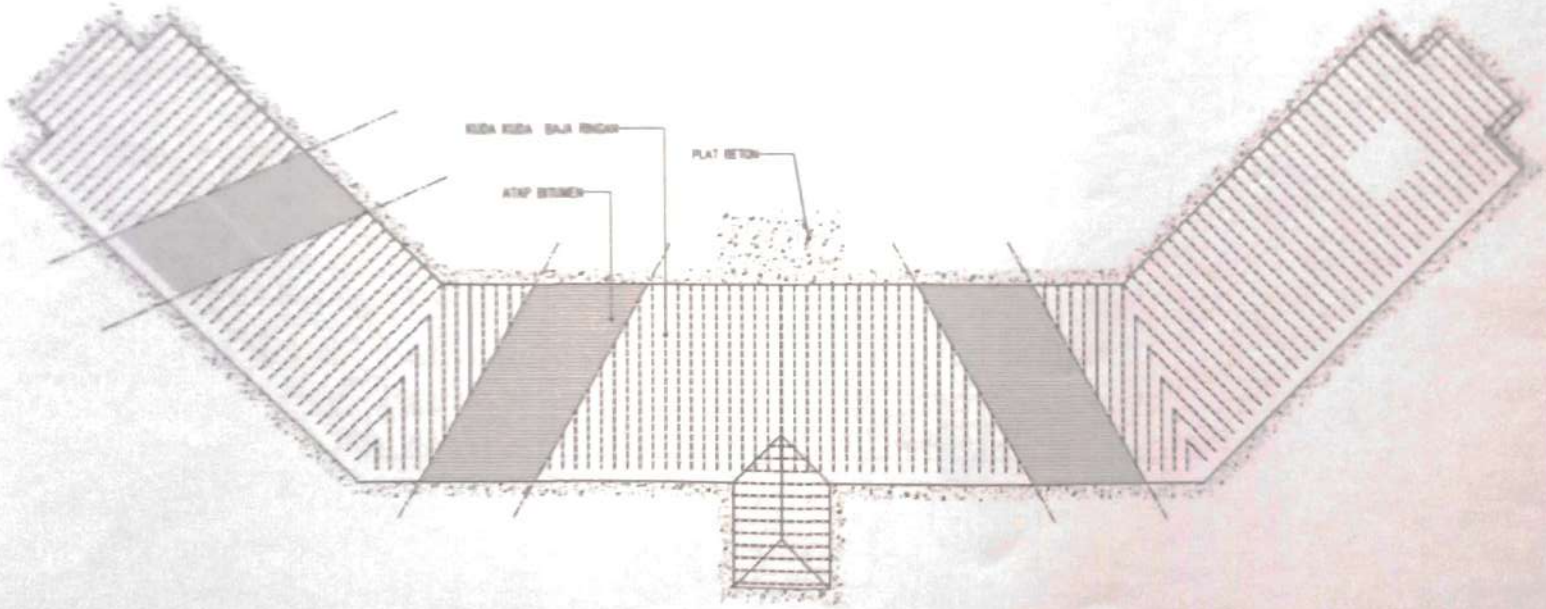
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA KOLOM PRAKTIS KP 15/15 TOP FLOOR	1:400
LEMBAR	KODE
40	



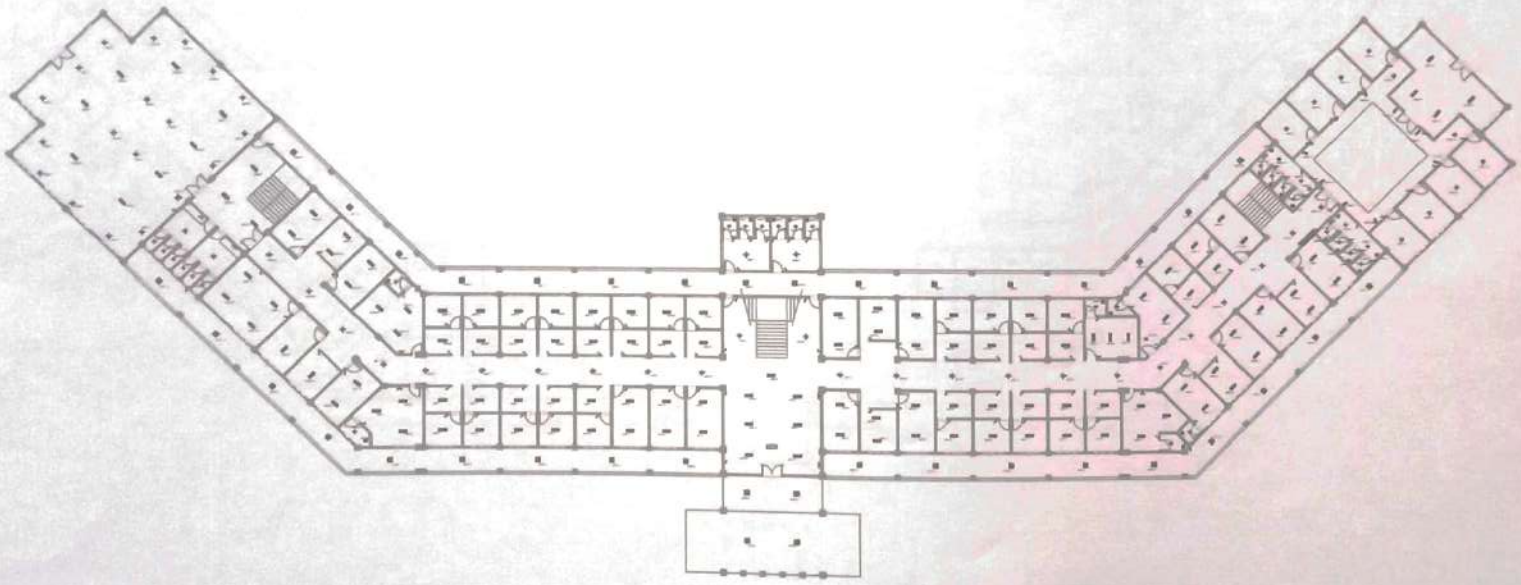
RENCANA PLAT TALANG DAN WATERPROOFING

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PLAT TALANG	1:100

LEMBAR	KODE
40	



RENCANA KAP ATAP



SIMBOL/ SINGKATAN	KETERANGAN

DENAH TITIK LAMPU Lt.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

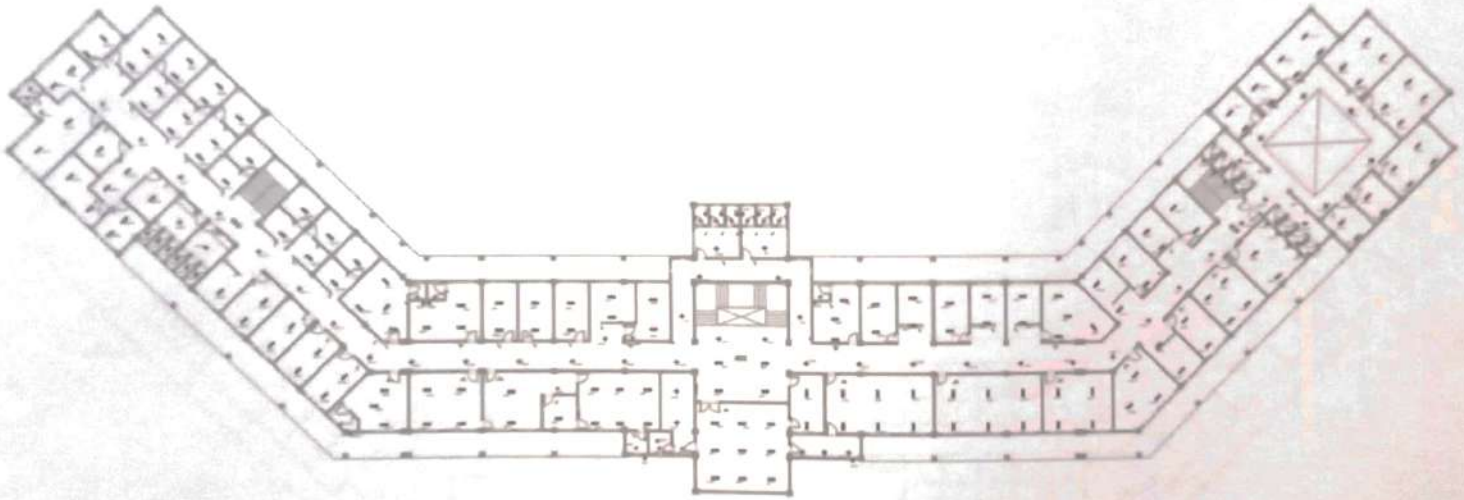
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PUBLIK KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

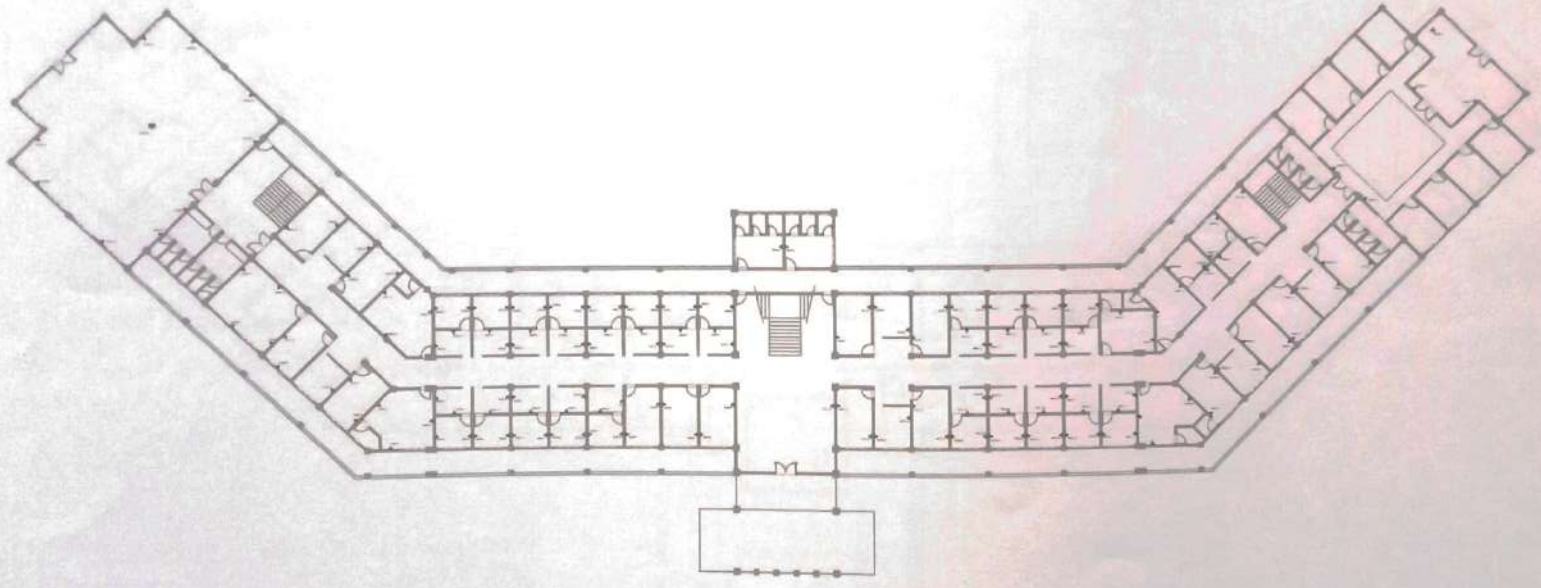
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK LAMPU LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
40	



KETERANGAN

DENAH TITIK LAMPU LL.2



DENAH TITIK STOP KONTAK Lt.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

[illegible]
NIP. 19731029 200604 1 004

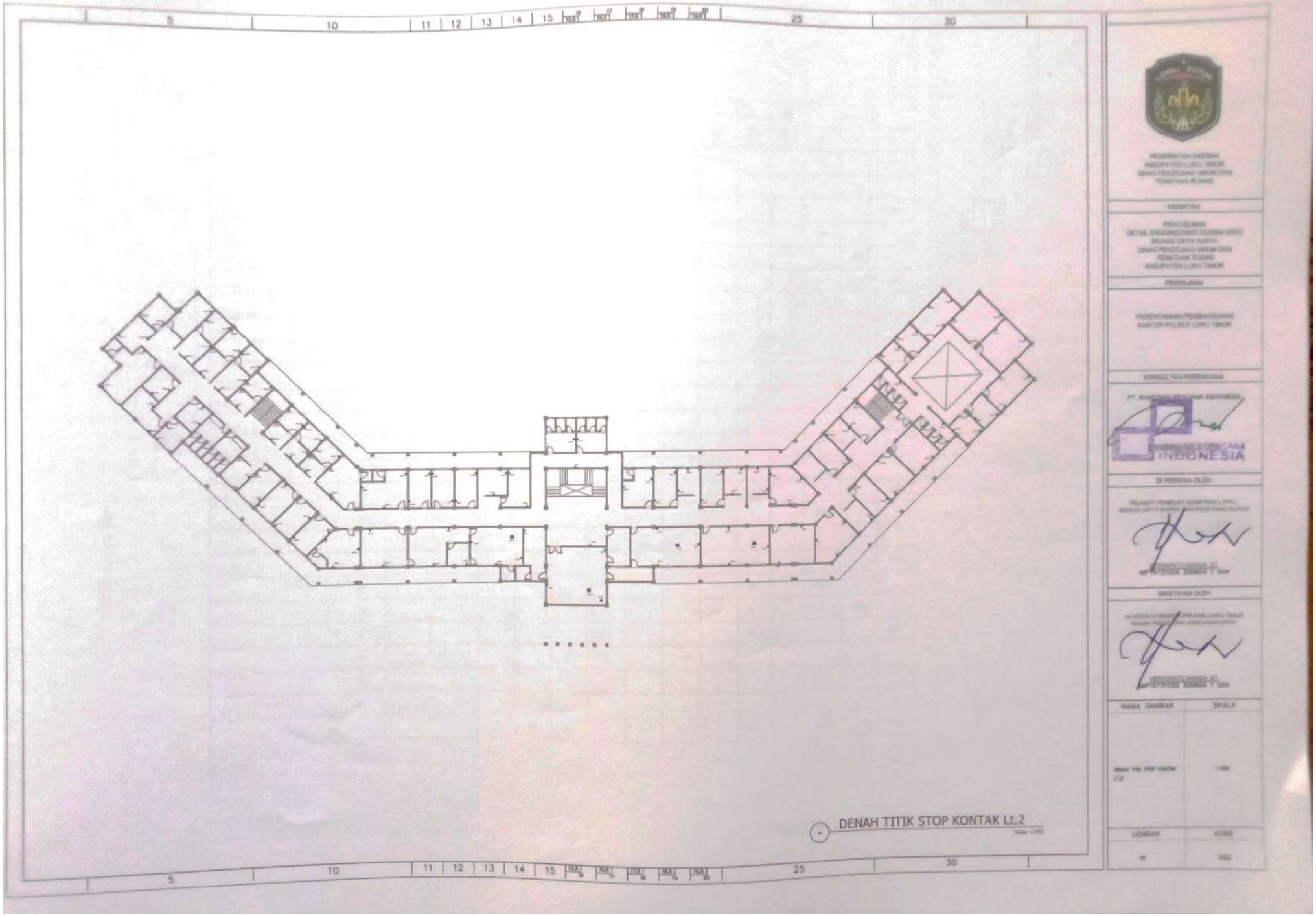
DIKETAHUI OLEH

PLH.KEPALA DINAS PU KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP. 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
Denah TITIK STOP KONTAK Lt.1	1:400

LEMBAR	KODE
04	



LP,ST-1

NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RM 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 6 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	S	T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		19		1	1					715		
2		14	7									504	
3				14									252
4			19		2	2					748		
5			16									576	
6			17		2	2							574
7		2		10	6	6					402		
8									8			1600	
9									8				1600
10									8		1600		
11									8			1600	
12									6				1200
13									9		1800		
14									8			1600	
15									7				1400
16									9		1800		
17									8			1600	
18									9				1800
19									10		2000		
20									8			1600	
21									10				2000
22	SPARE										0		
23	SPARE											0	
24	SPARE												0
		16	78	24	11	11	-	-	115	-	9.063	9.080	8.926
											TOTAL	27.069	W

TOTAL = 27.069 W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN TENGAH LT.1

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

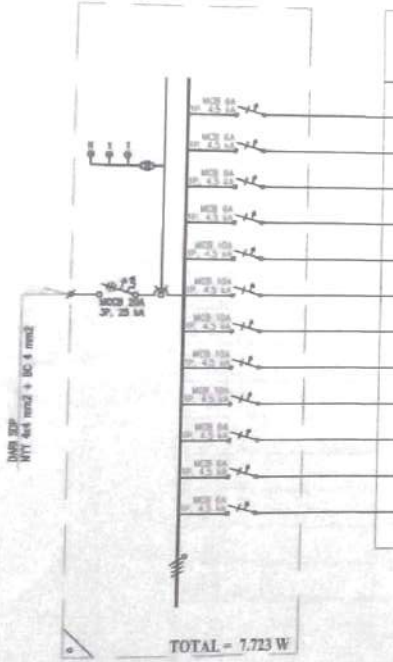
KONSULTAN PERENCANA
PT. ... INDONESIA

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

DISETUJUI OLEH
An. KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
KEPALA BIDANG CIPTA KARYA

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN TENGAH LT.1	-
LEMBAR	KODE
46	SLD

LP,SKi-1



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RN 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 6 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	DAYA (W) S	DAYA (W) T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)	19	8								630		
2		4	7									324	
3			8	4									360
4			9	3	1	1					405		
5									6			1200	
6									6				1200
7									8		1600		
8									4	1		1000	
9									5				1000
10	SPARE										0		
11	SPARE											0	
12	SPARE												0
		23	32	7	1	1	–	–	29	1	2.639	2.524	2.560
											TOTAL	7.723	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.1

KETERANGAN

PERENCANA

KONSULTAN PERENCANA

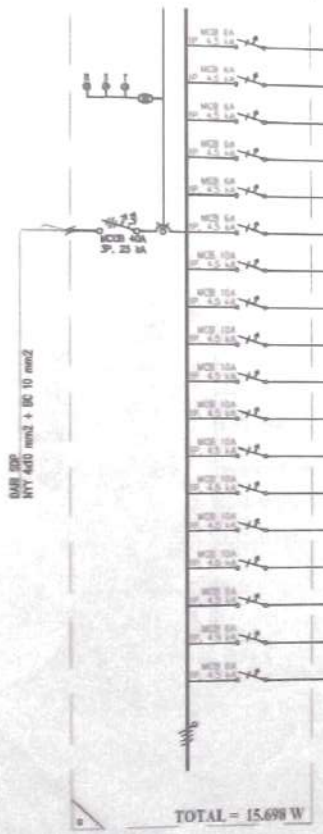
DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.1	–

LEMBAR	KODE
47	[illegible]

LP,ST-2



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL Rlm 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 8 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	DAYA (W) S	DAYA (W) T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		13		2	1					505		
2		2	13		2	1						541	
3		3	18			1							727
4			13		3	2					538		
5		20			6	6						546	
6			17		1	1							643
7									7	2	1800		
8									8			1600	
9									4				800
10									7	2	1800		
11									5			1000	
12									8				1600
13									3		600		
14									8			1600	
15									7				1400
16	SPARE										0		
17	SPARE											0	
18	SPARE												0
		25	74	–	14	12	–	–	57	4	5.241	5.287	5.170
											TOTAL	15.698	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN TENGAH LT.2

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) GEDUNG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

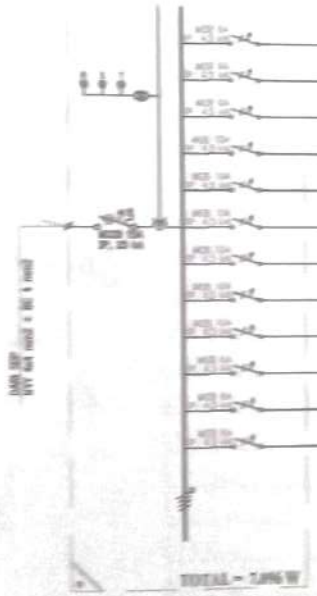
KONSULTAN PERENCANA
PT. [illegible] INDONESIA
KONSULTAN PERENCANA
[illegible]261A

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG
[illegible]
NIP 19730325 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH
KEPALA DINAS PU DAN TATA RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR
[illegible]
NIP 19730325 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU GEDUNG TENGAH LT.2	-
LEMBAR	KODE
46	[illegible]

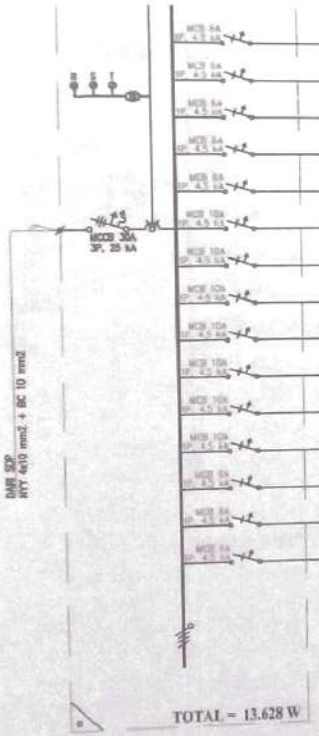
LP,SKa-1



NOMOR GRUP	URAIAN KABEL	DOWNLIGHT LED 10 W	T. TIM 2x10 W	DUCT KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 9 W	EXHAUST FAN 20 W	LAMPU SL FITING 8 W	LAMPU SPOT 30 W	STK DATA 200 W	STK LT DATA 200 W	DAYA (W) R	S	T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		12	4	5	6					600		
2			4				10	8				364	
3		6	8	3	7	6							542
4									3		600		
5									4			800	
6									5				1000
7									5		1000		
8									6			1200	
9									4				800
10	SPARE										0		
11	SPARE											0	
12	SPARE												0
		6	24	7	12	12	10	8	27	-	2,200	2,364	3,142
											TOTAL	7,696	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KANAN LT.1

LP,SKi-2



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RM 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 25 W	LAMPU SL FITTING 8 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	DAYA (W) S	DAYA (W) T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)		12		1	1					463		
2			10									360	
3		8	2										216
4			14		2	1					541		
5			18									648	
6									8				1600
7									10		2000		
8									8			1600	
9									6				1200
10									8		1600		
11									9			1800	
12									8				1600
16	SPARE										0		
17	SPARE											0	
18	SPARE												0
		8	58	–	3	2	–	–	57	–	4.604	4.408	4.616
											TOTAL	13.628	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.2

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN
PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN
PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

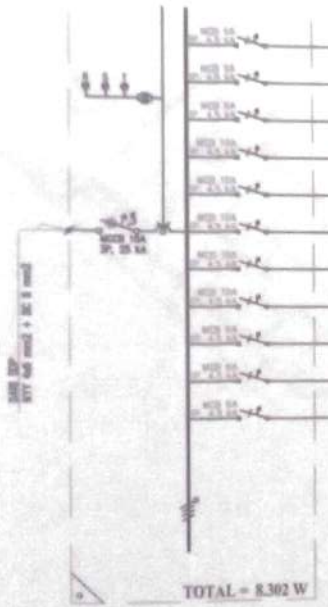
KONSULTAN PERENCANA
PT. RANCANG PERCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH
AN. KEPALA DINAS PU KAB. LUWU TIMUR
KEPALA PENGELOLA STANDARDISASI (SPSI)
NIP 19731029 200604 1 004

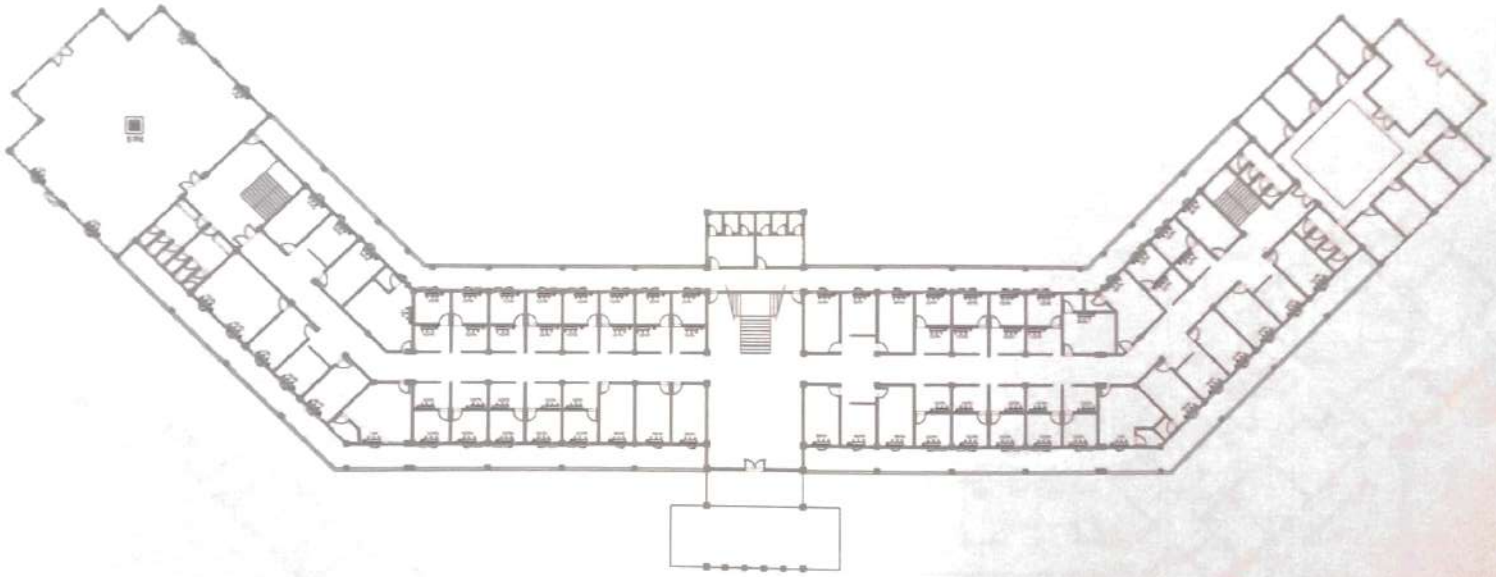
NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KIRI LT.2	-
LEMBAR	KODE
18	SKi

LP,SKa-2



NOMOR GRUP	UKURAN KABEL	DOWNLIGHT LED 18 W	TL RW 2x18 W	BARET KOTAK LED 6 W	DOWNLIGHT LED 6 W	EXHAUST FAN 35 W	LAMPU SL FITTING 6 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAYA 200 W	STK LT DAYA 200 W	DAYA (W) R	S	T
1	NYM 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)	1	13		4	4					610		
2		7	8	5	4	4						539	
3			24										854
4									4		800		
5									8			1600	
6									9				1800
7									7		1400		
8									3			600	
9	SPARE												0
10	SPARE										0		
11	SPARE											0	
		8	45	5	8	8	–	–	31	–	2.810	2.739	2.754
											TOTAL	8.302	W

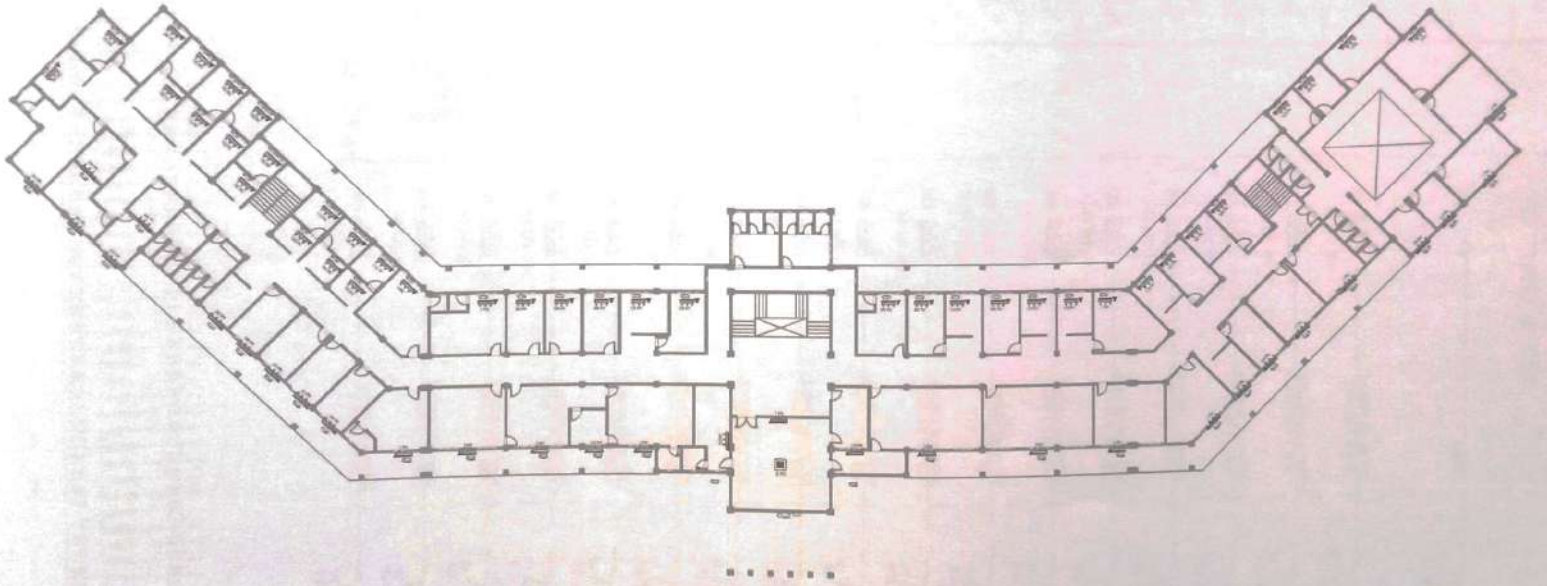
SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMEN KANAN LT.2



DENAH TITIK AC LT.1

1:400

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK AC LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
00	000



DENAH TITIK AC LT.2

1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible] INDONESIA

DIRIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

NIP 19731029 200604 1 004

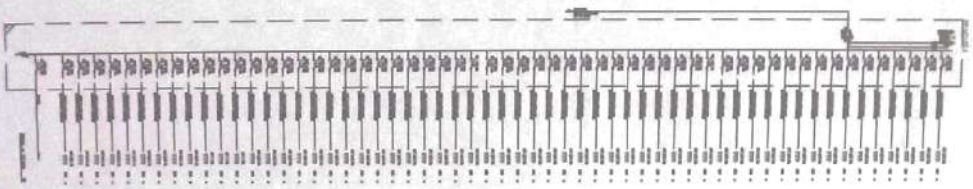
DIKETAHUI OLEH

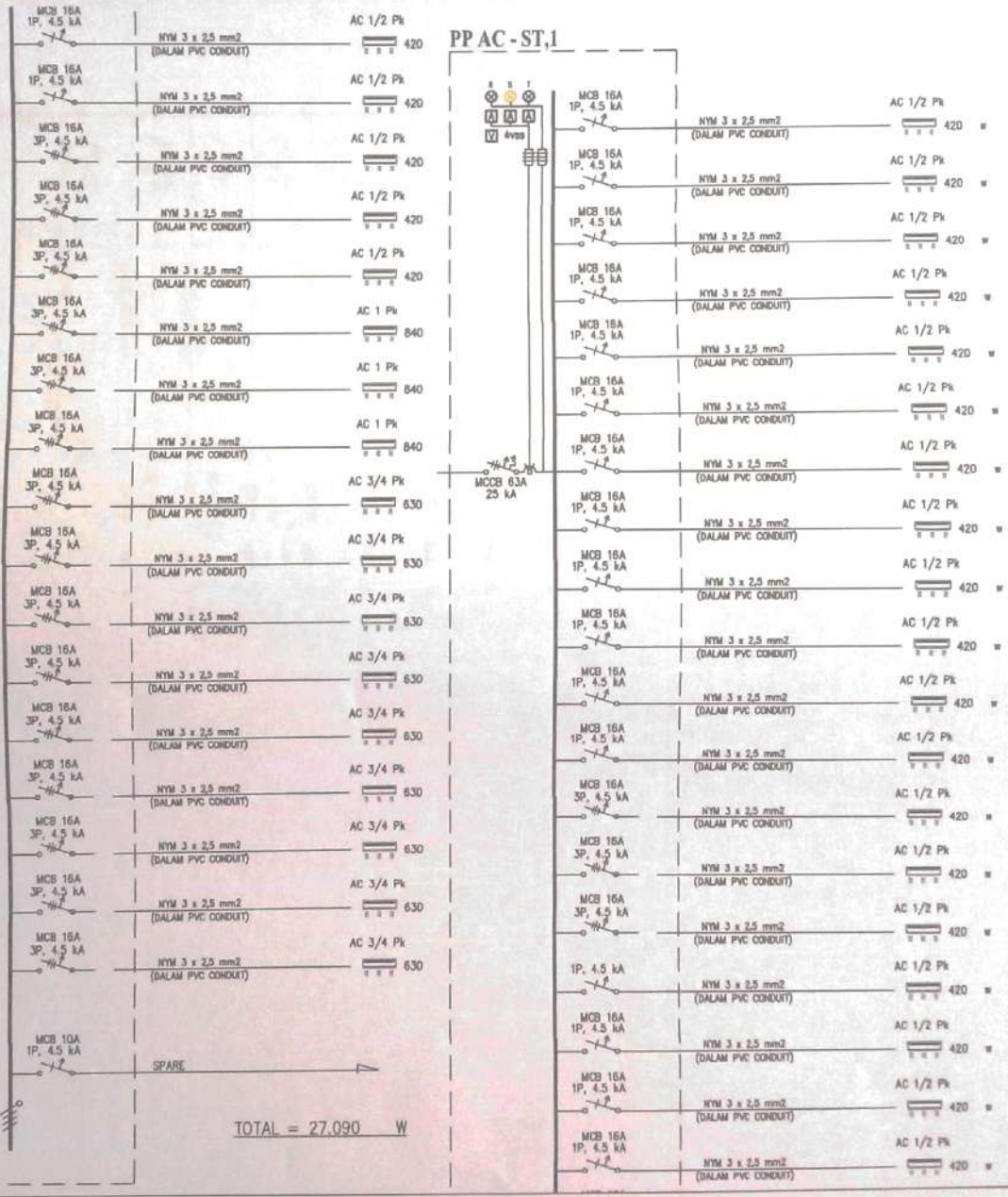
KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK AC LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
02	[illegible]

SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN TENGAH LT.1





PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN: PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) GEDUNG PENGEMBANGAN DINAS PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN: PEREKONAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA: PT. RAMANG REKA NUSANTARA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH: PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

DIKETAHUI OLEH: KEPALA DINAS PUBLIK KABUPATEN LUWU TIMUR / KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

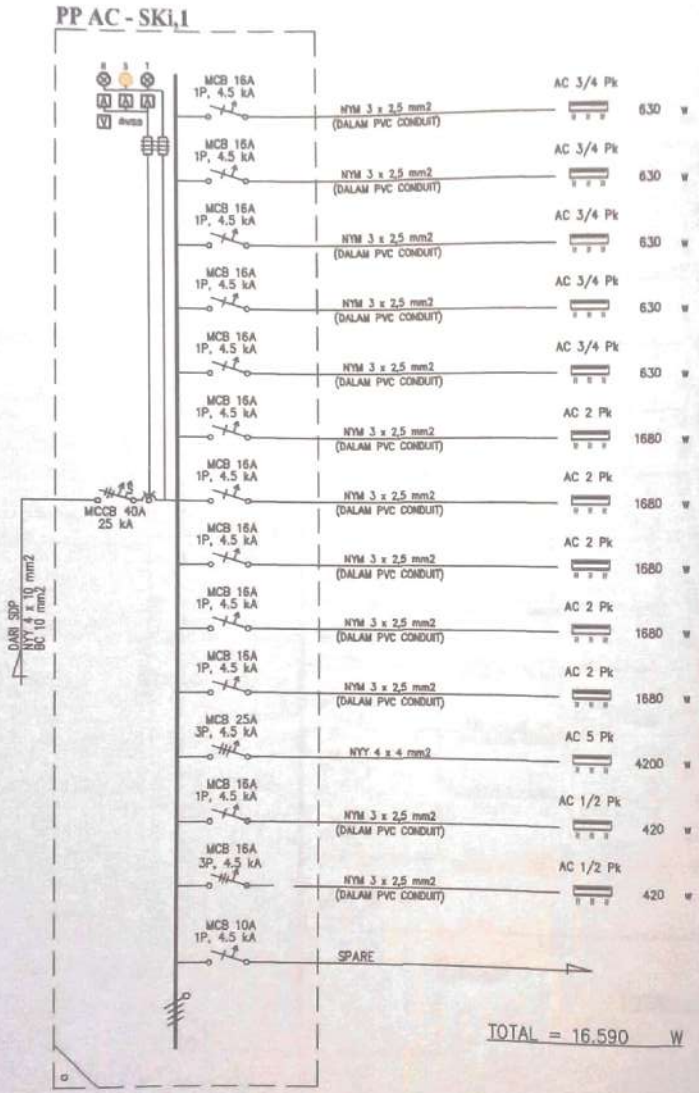
NAMA GAMBAR: SINGLE LINE DIAGRAM AC

SKALA: -

KODE: -

LEMBAR: 04

SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN TENGAH LT.1



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KIRI LT.1

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

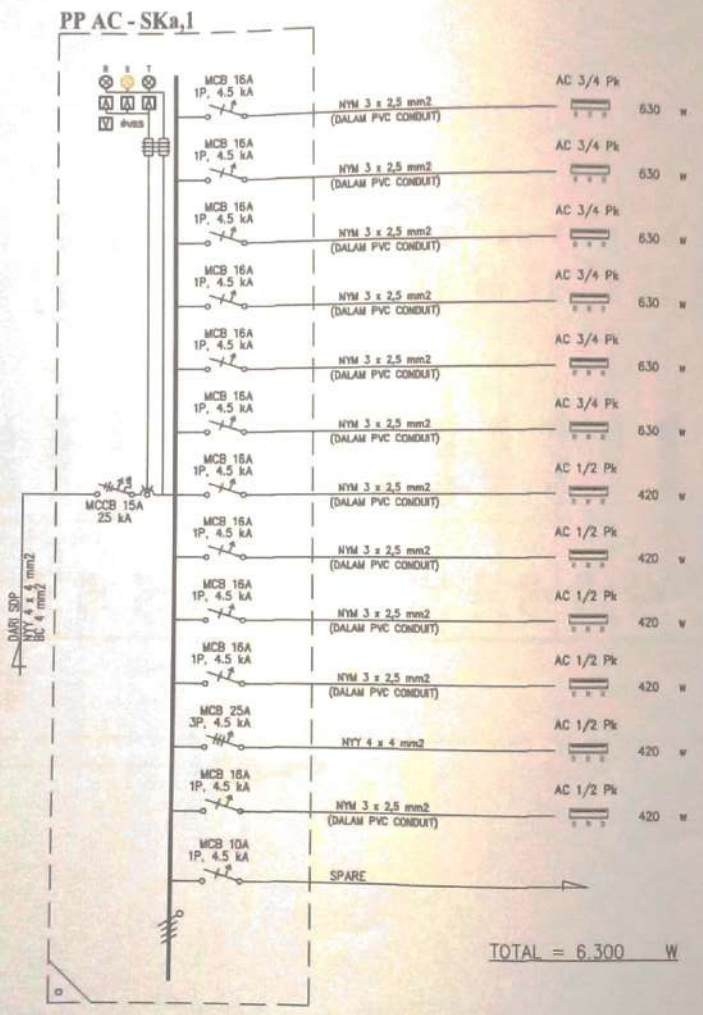
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KIRI LT.1	-

LEMBAR	KODE
-	-



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. NANDANG RENCANA INDONESIA

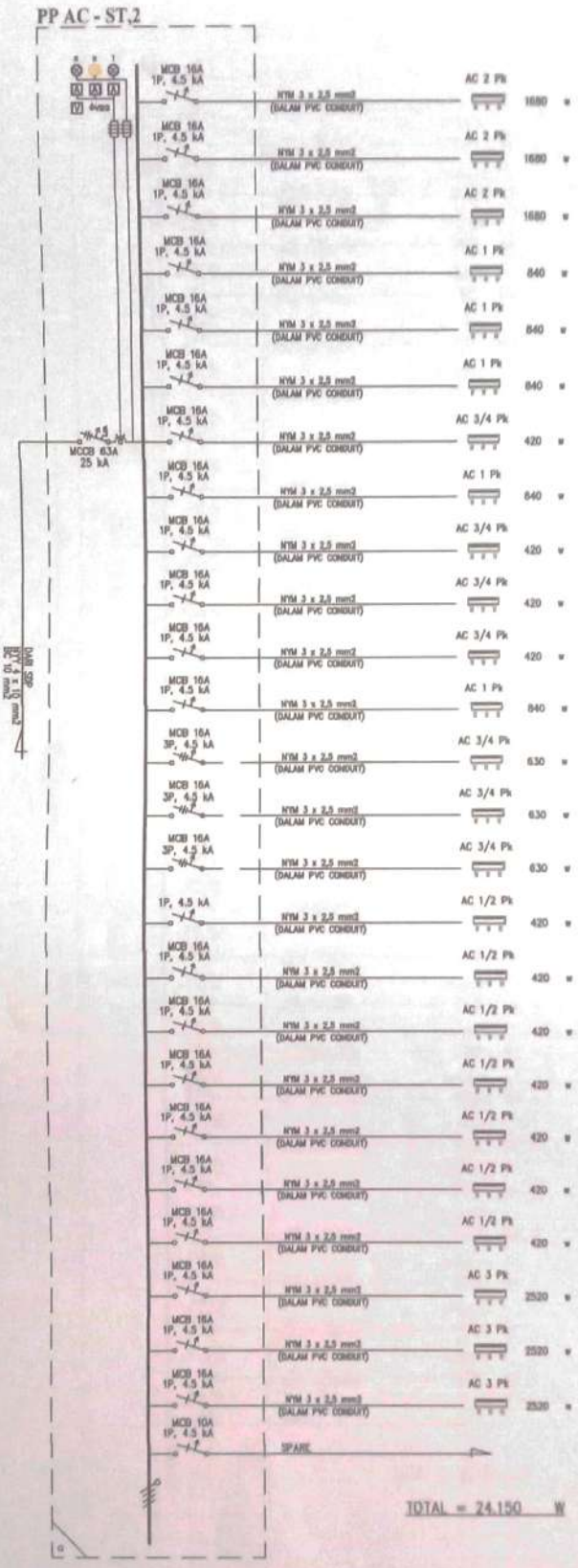
DI PERIKSA OLEH

NIP. 19731026 200604 1 004

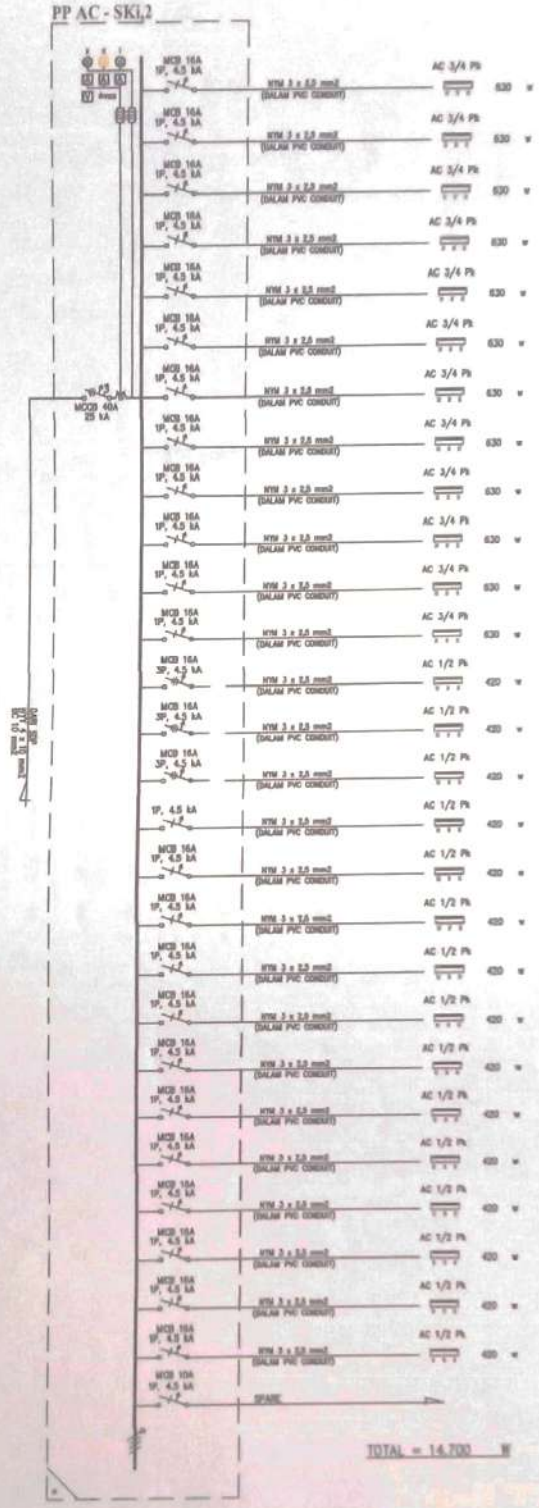
DIKETAHUI OLEH

NIP. 19731026 200604 1 004

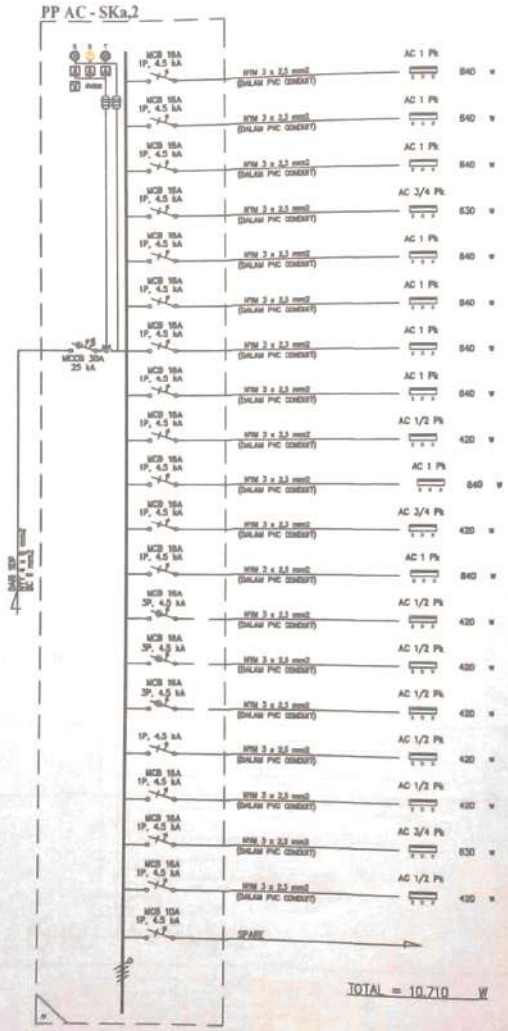
NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.1	-
LEMBAR	KODE
-	-



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN TENGAH LT.2



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KIRI LT.2



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.2

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAHMAT CITRA PERTIWI INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

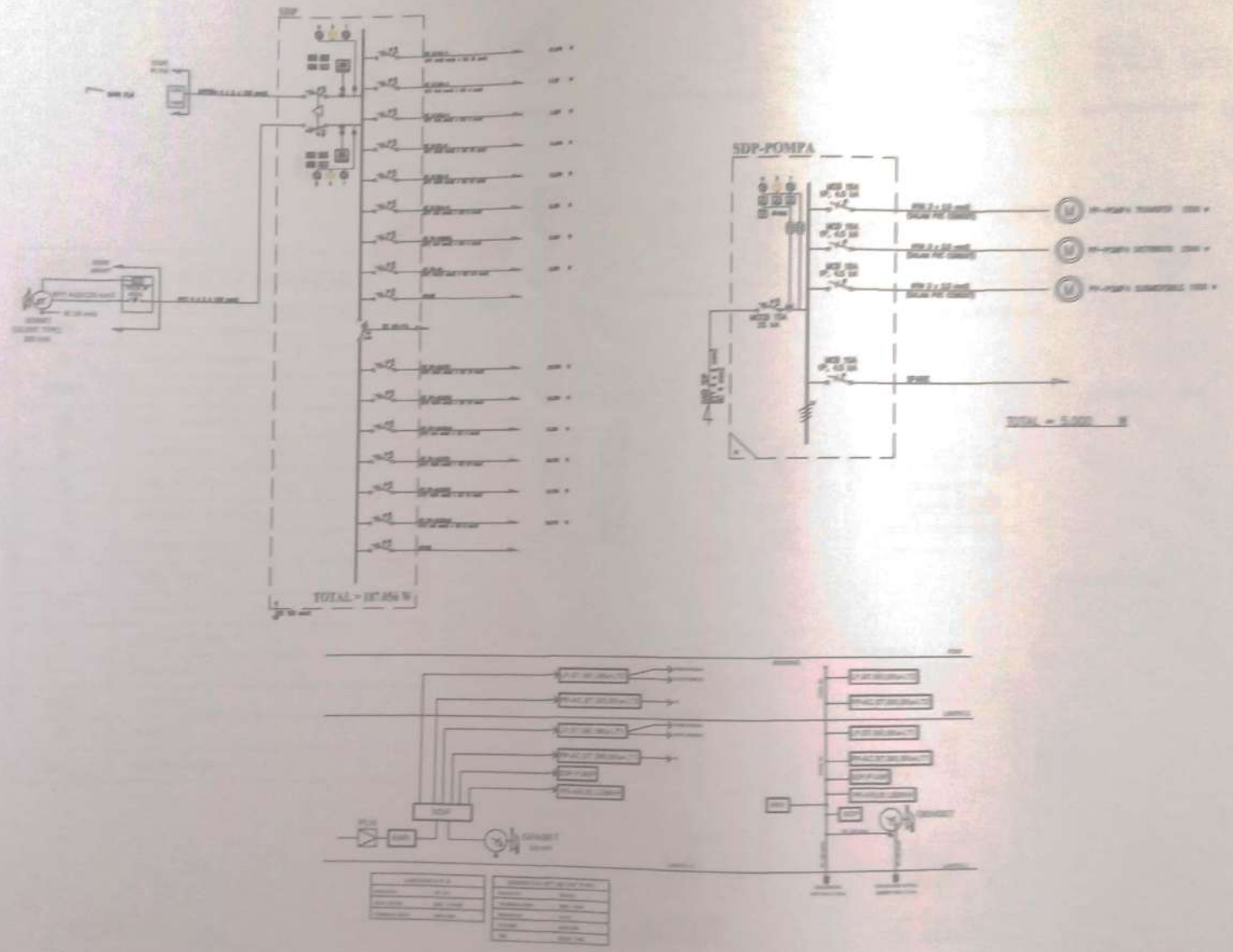
HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

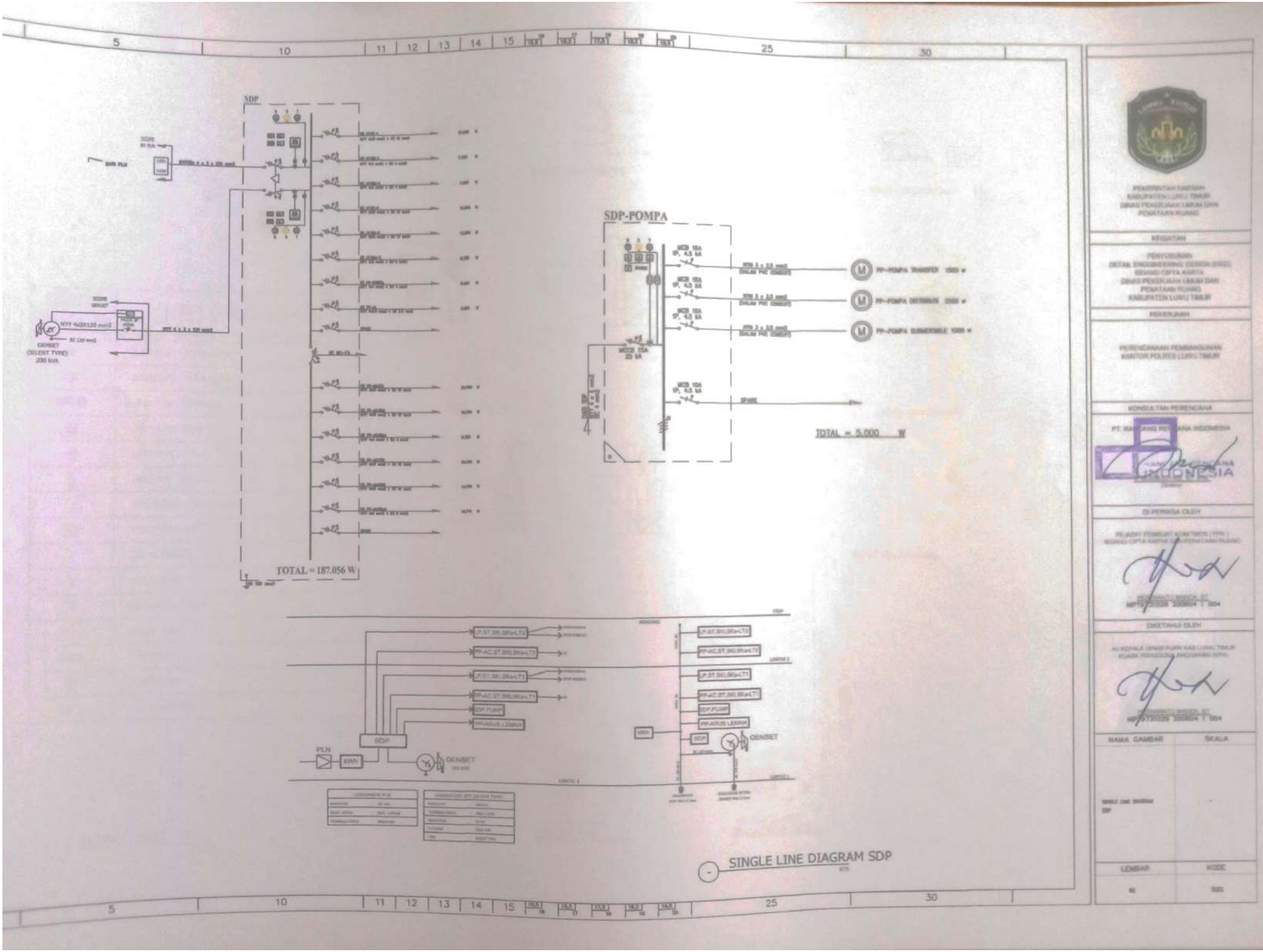
An KEPALA DINAS PU KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

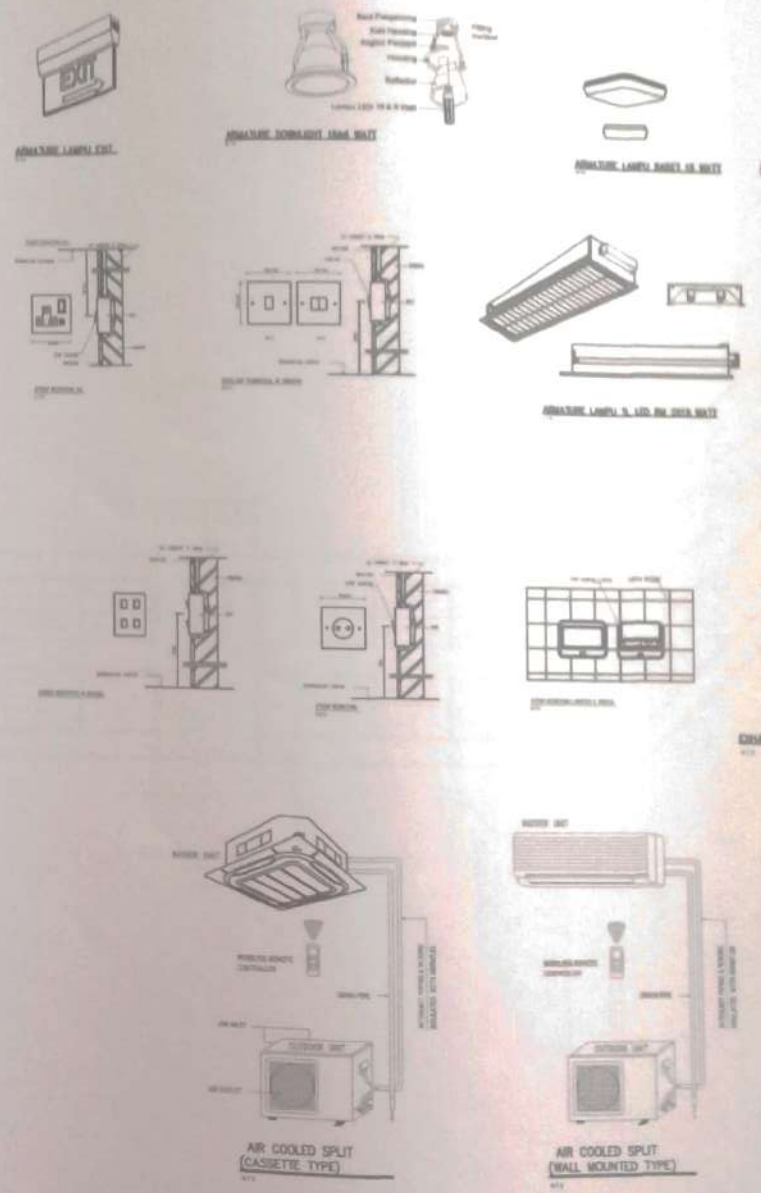
NAMA GAMBAR	SKALA
SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMEN KANAN LT.2	-
LEMBAR	KODE
24	SLD



SINGLE LINE DIAGRAM SDP



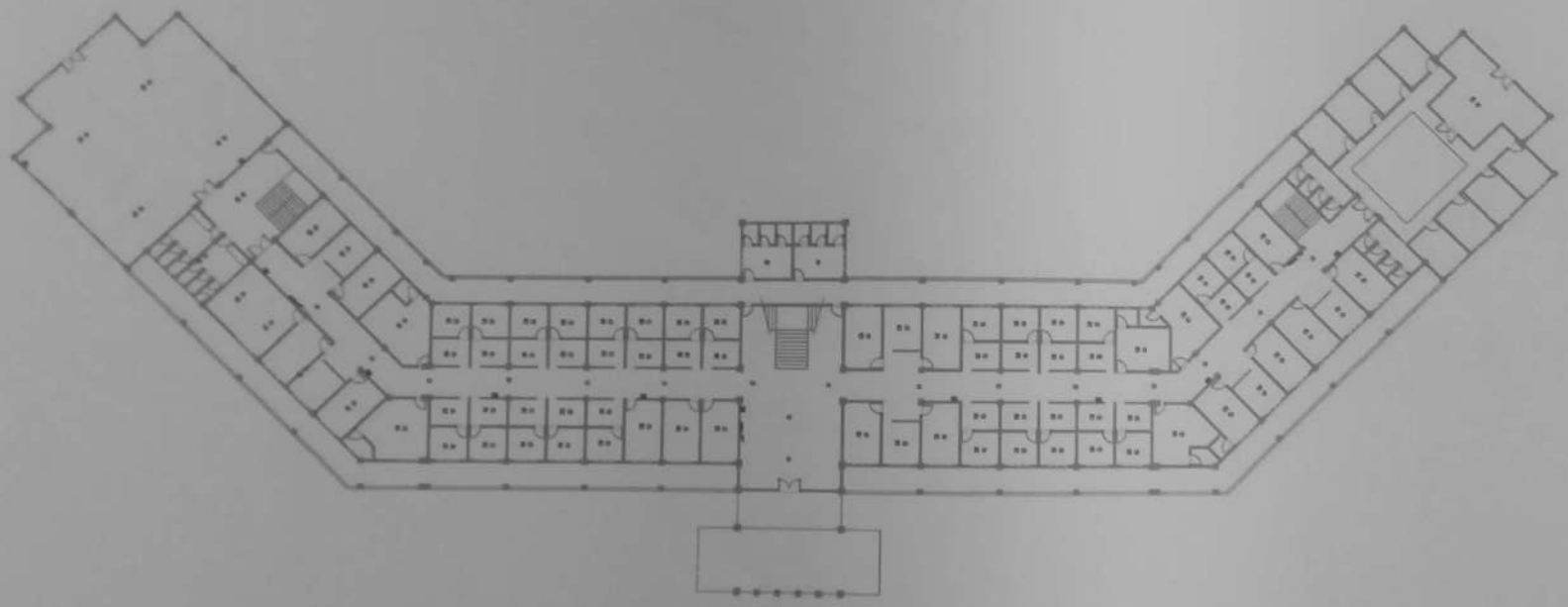
SIMBOL/ SINGKATAN	KETERANGAN
	DOWNLIGHT + LED BULB 18 w
	DOWNLIGHT + LED BULB 6 w
	LAMPU RM/TL LED 2X18 w
	LAMPU BARET KOTAK 18 w
	LAMPU SL FITTING 6 w
	LAMPU SPOT LED 20 w
	STOP KONTAK + CHILD COVER
	STOP KONTAK LANTAI
	SAKLAR TUNGGAL
	SAKLAR GANDA
	GRID SWITCH 4 GANG
	SAKLAR TUKAR
EXIT	LAMPU EXIT
	EXHAUST FAN
	SDP, LP (BOX PANEL)



DETAIL UNIT

NAMA GAMBAR | SKALA

LEMBAR | KODE



DENAH TITIK FIRE ALARM LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RA[illegible]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

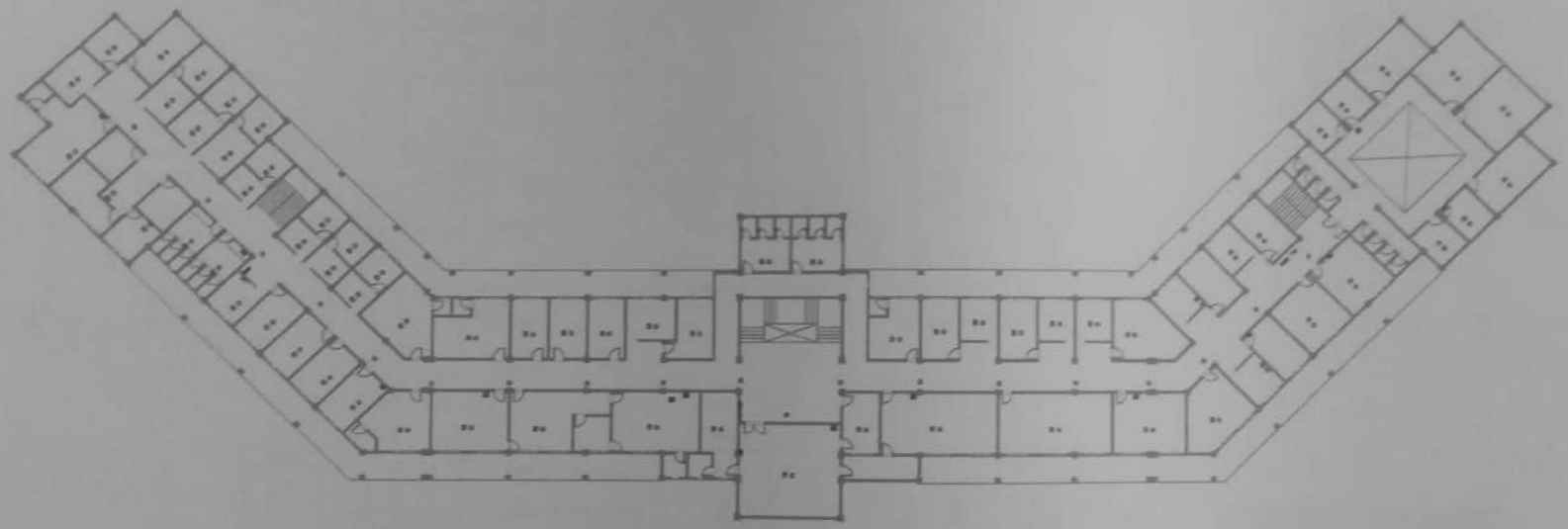
HERMANTO MAKDA, ST.
NIP 197310[illegible] 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

KA.KEPALA DINAS PUBR KAB.LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MAKDA, ST.
NIP 197310[illegible] 200604 1 004

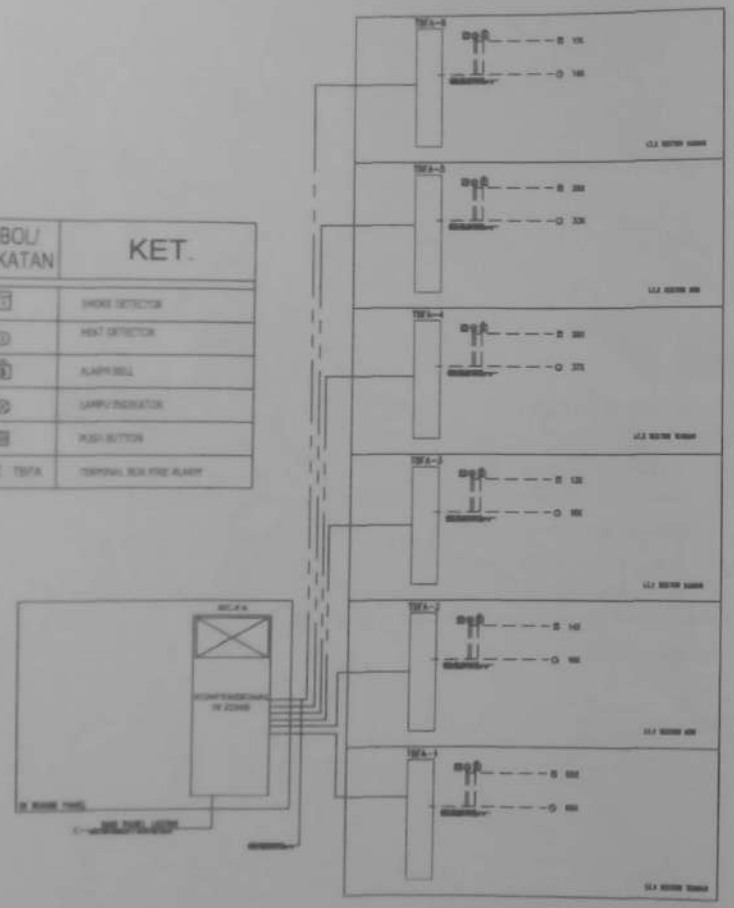
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK FIRE ALARM LT.1	1:400
LEMBAR	**KODE**
[illegible]	[illegible]

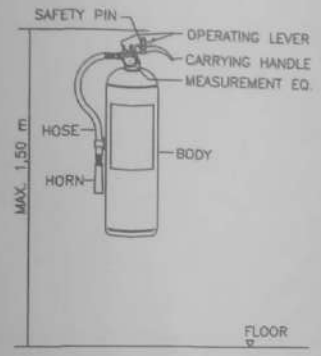


DENAH TITIK FIRE ALARM LT.2

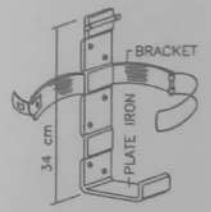
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK FIRE ALARM LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
10	[illegible]

SIMBOL/ SINGKATAN	KET.
	SMOKE DETECTOR
	HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	LAMPU INDIKATOR
	PUSH BUTTON
TBFA	TERMINAL BOX FIRE ALARM

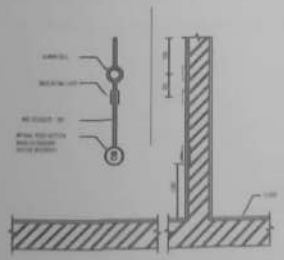




PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
CAPACITY : 3 Kg & 5 Kg



PTE HANGER



DETAIL INSTALASI ARMATUR FIRE ALARM

SKEMATIK DAN DETAIL FIRE ALARM

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
GEDUNG CIPTA KARYA
DINAS PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG PERENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
GEDUNG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

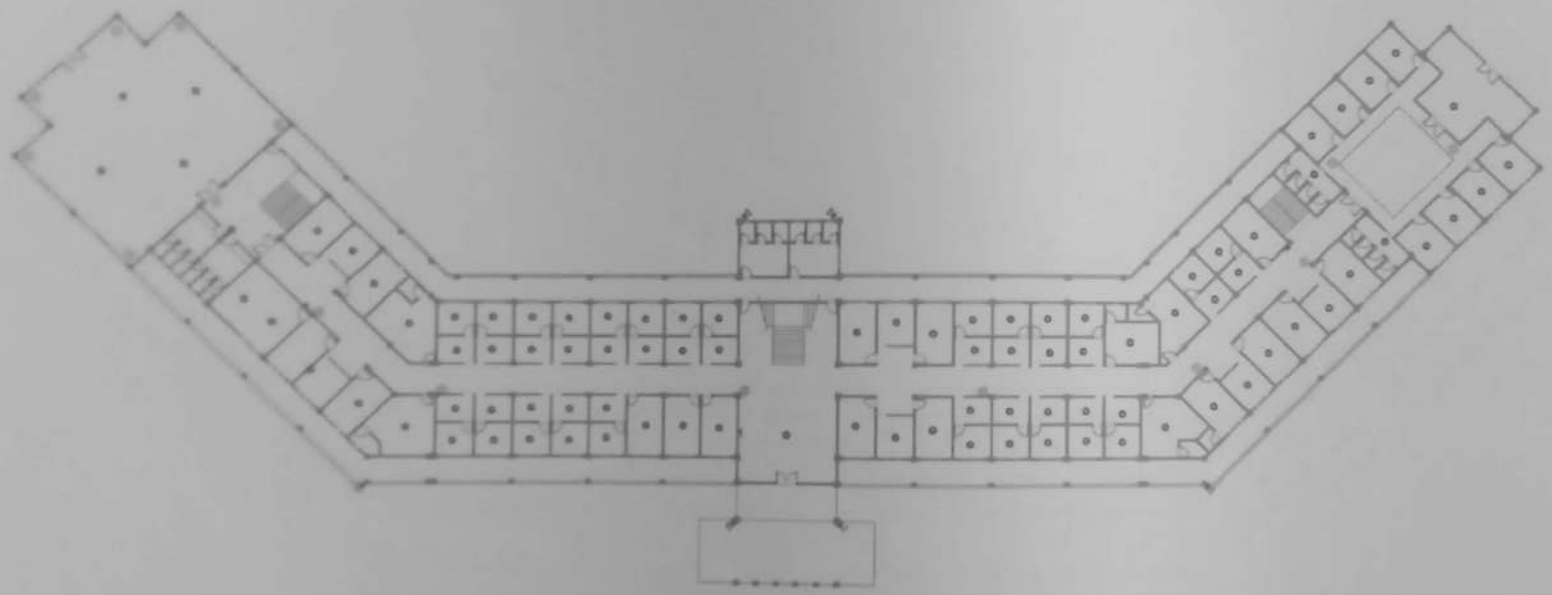
NIP 19751229 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19751229 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
SKEMATIK DETAIL FIRE ALARM	-
LEMBAR	KODE
01	S.05



DENAH TITIK TATA SUARA LT.I

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PENDAMPING PEMBANGUNAN
KABUPATEN PONOROGO LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

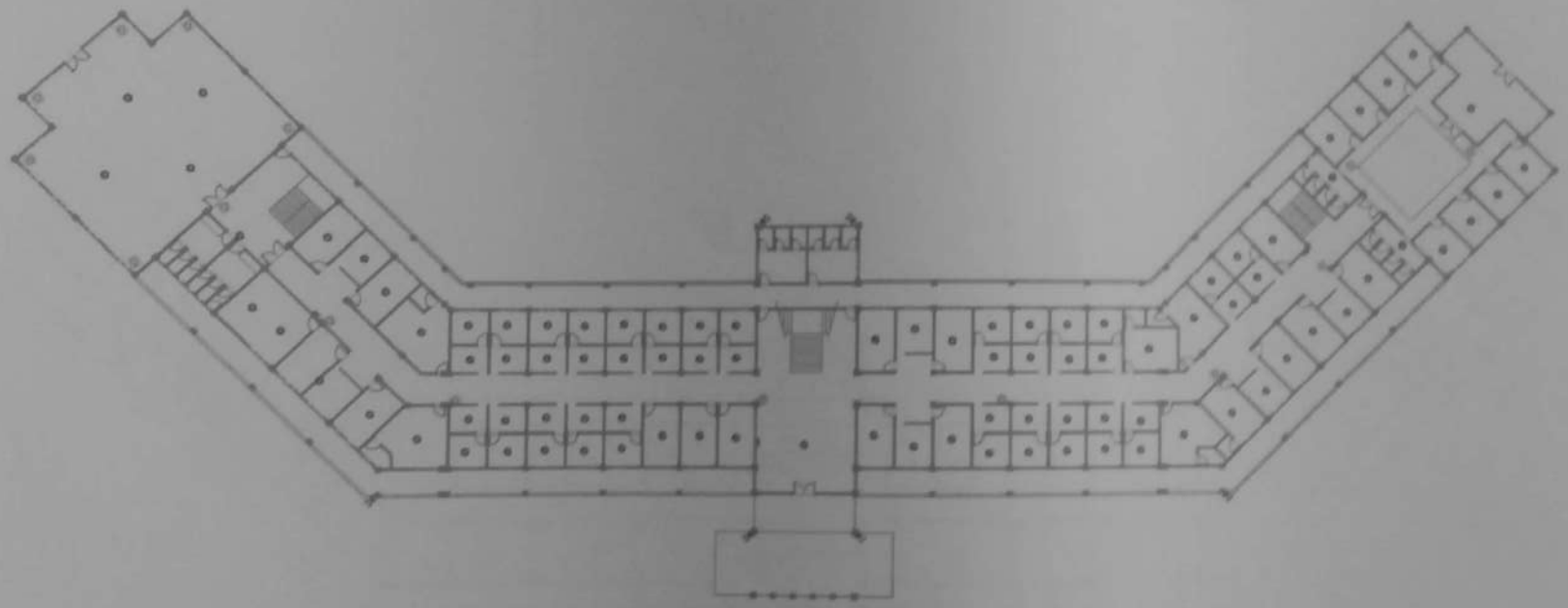
PT. KARYA PERSADA DAYA INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

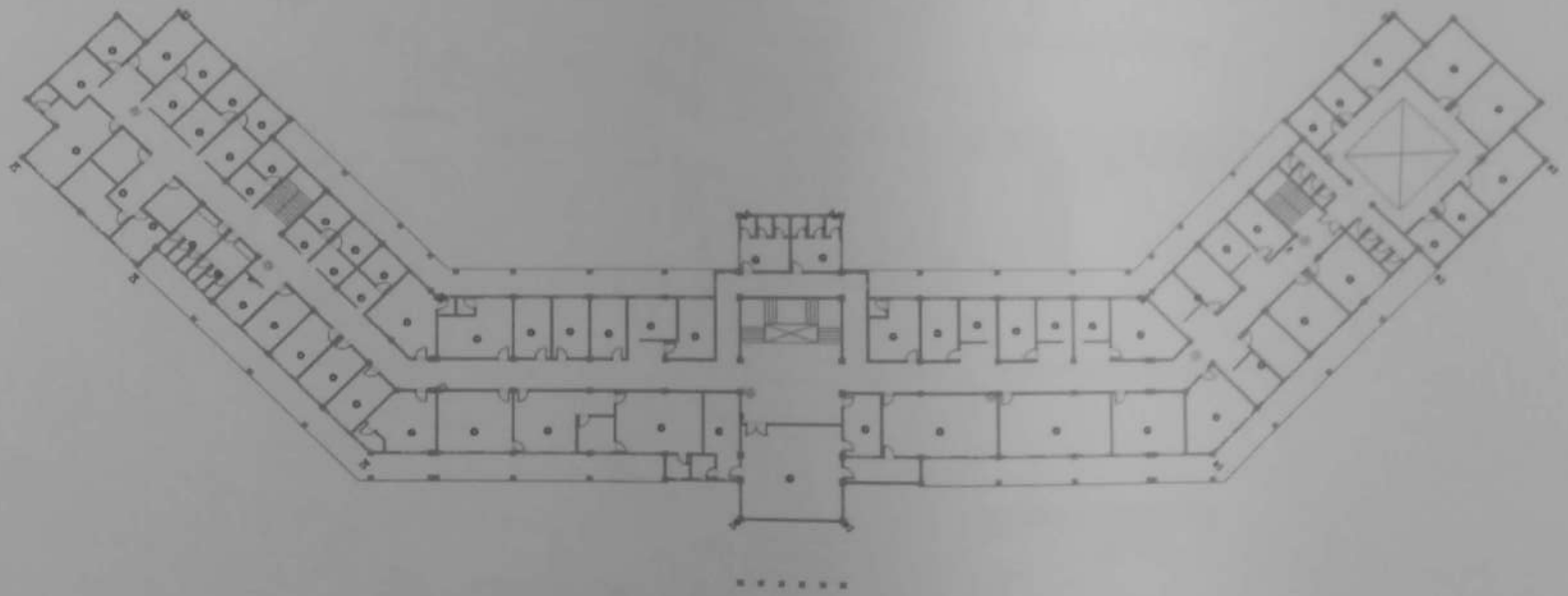
DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK TATA SUARA LT.I	1:100

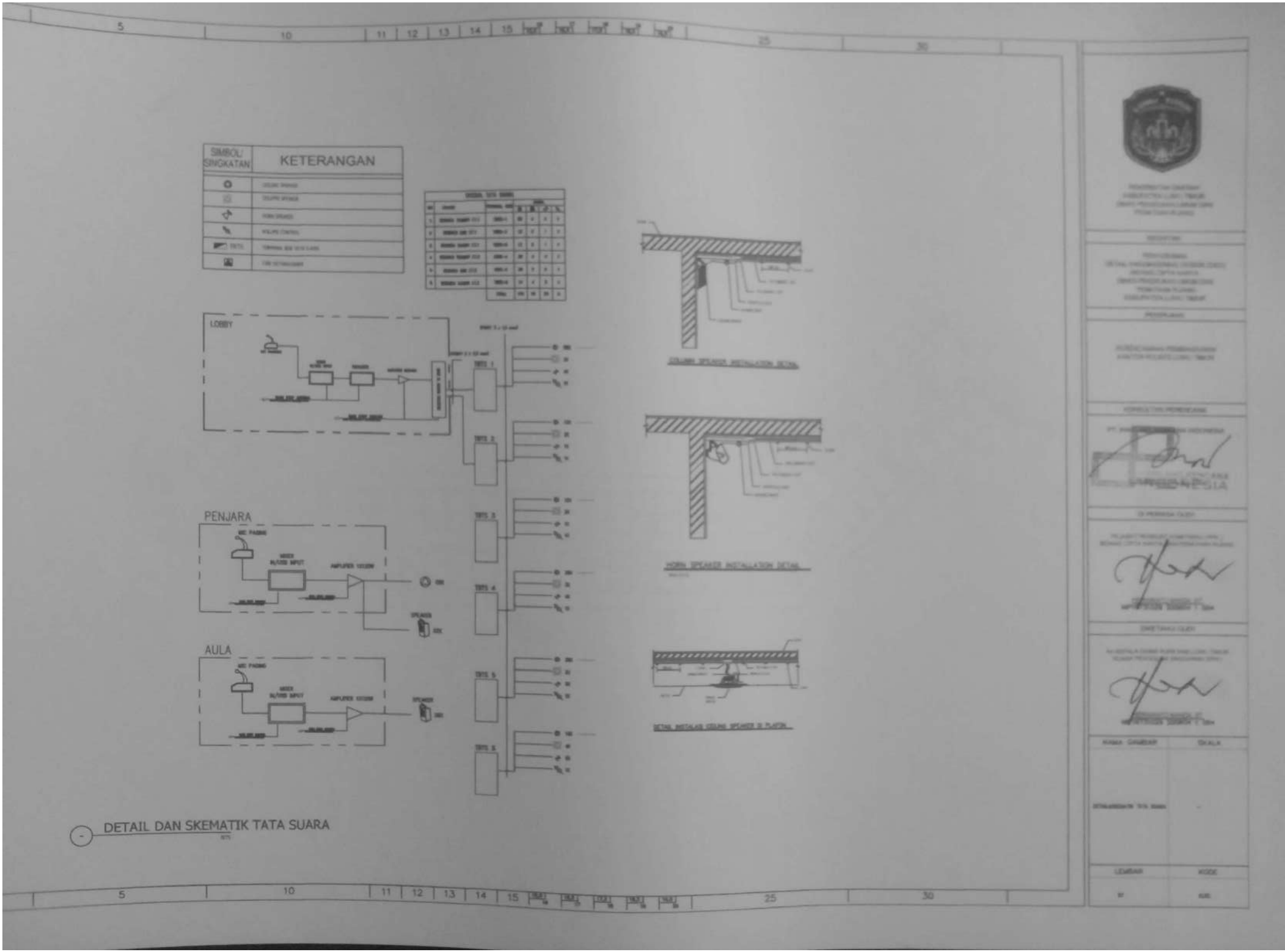
GAMBAR	KODE
36	300

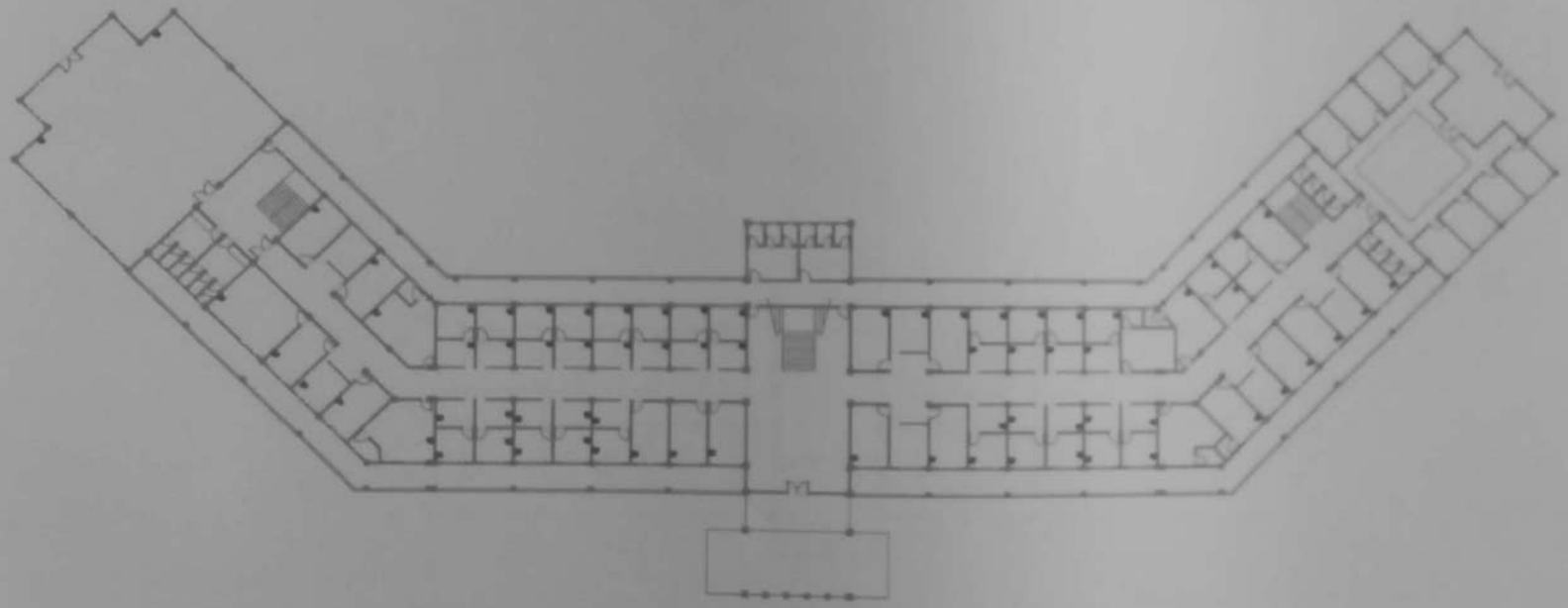


DENAH TITIK TATA SUARA LT.1

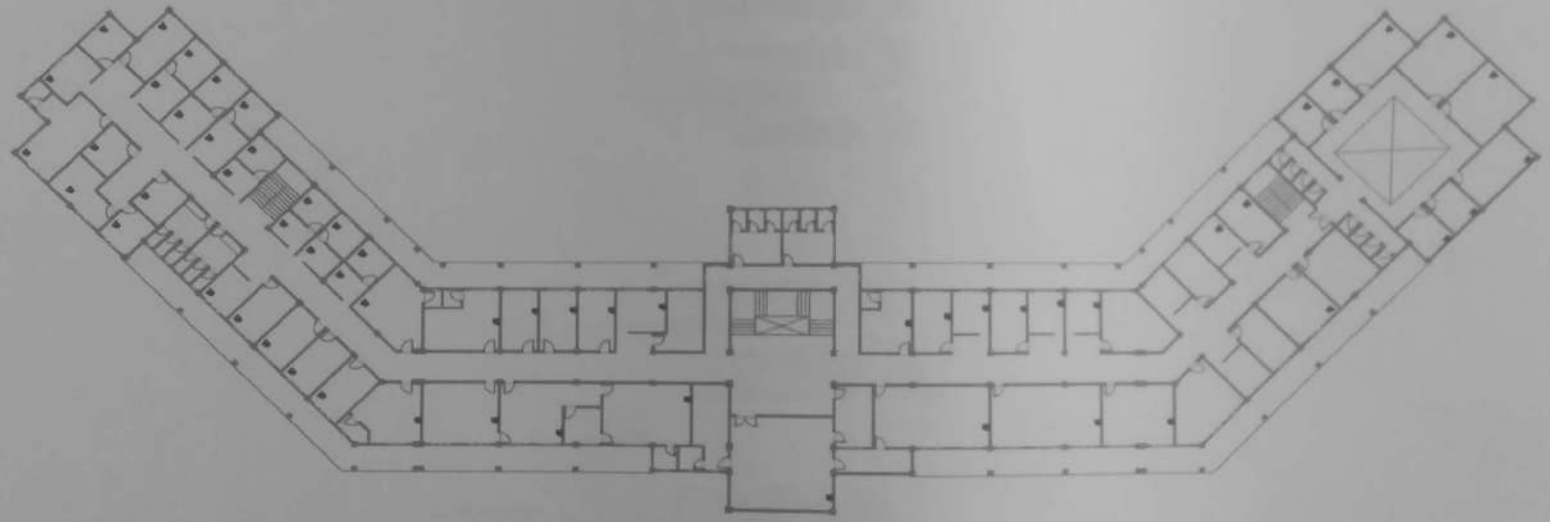


DENAH TITIK TATA SUARA LT.2



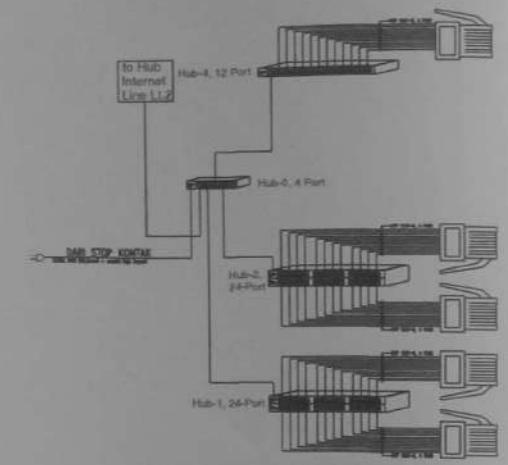


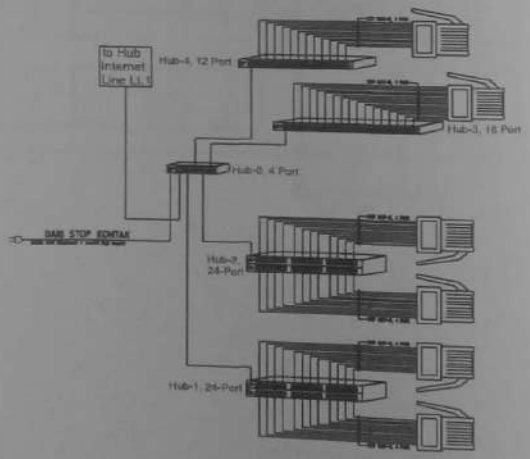
DENAH TITIK DATA/LAN LT.1



DENAH TITIK DATA/LAN LT.2

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK DATA/LAN LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
04	AS2





DETAIL DAN SKEMATIK DATA/LAN

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

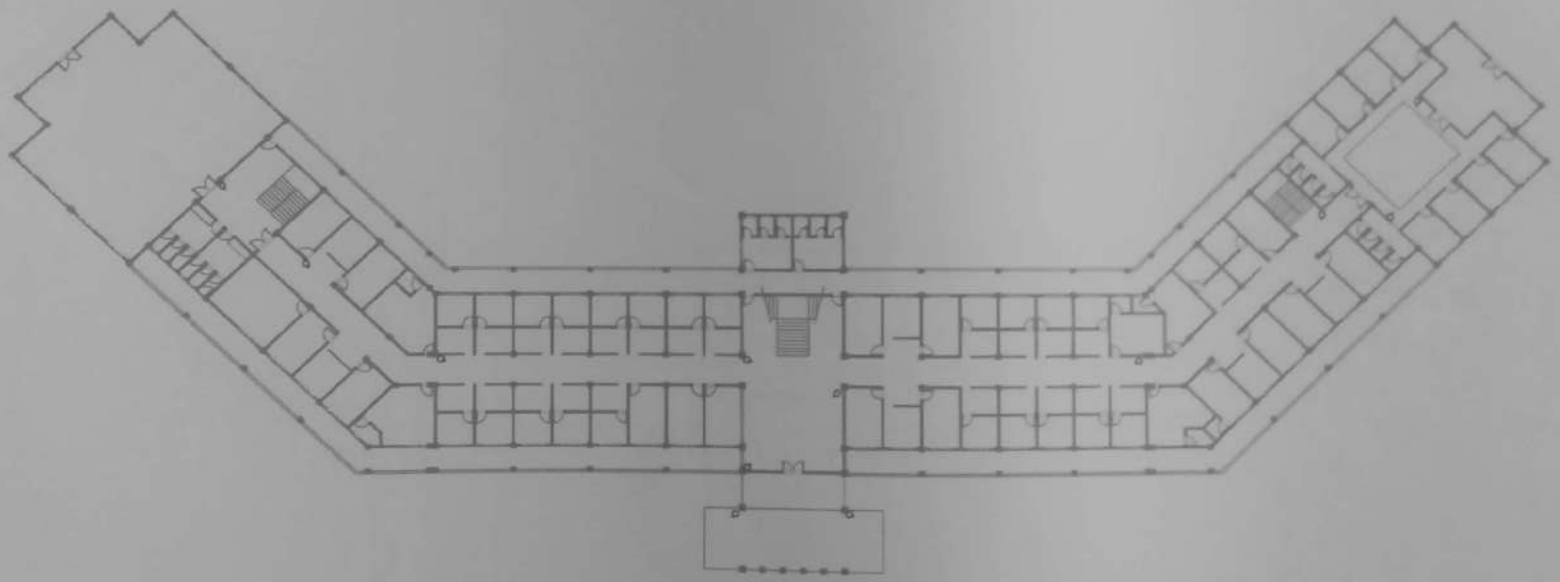
PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

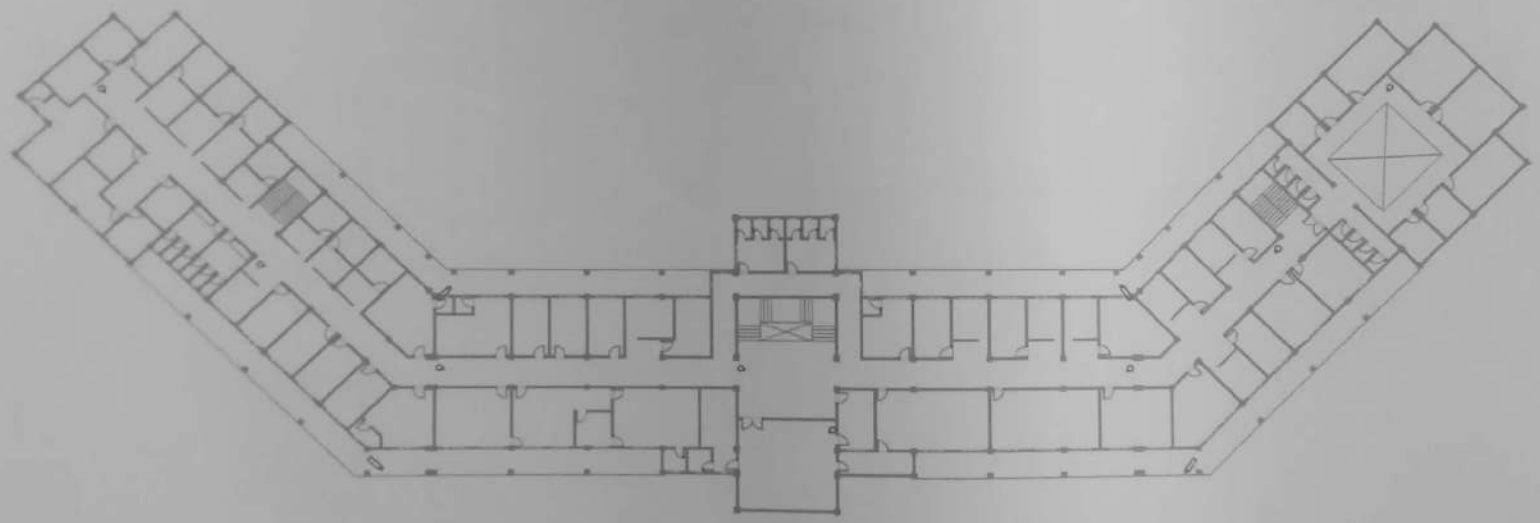
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAILENGINEERING DATA/LAN	-
LEMBAR	**KODE**
10	[illegible]



DENAH TITIK CCTV LT.1



DENAH TITIK CCTV LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

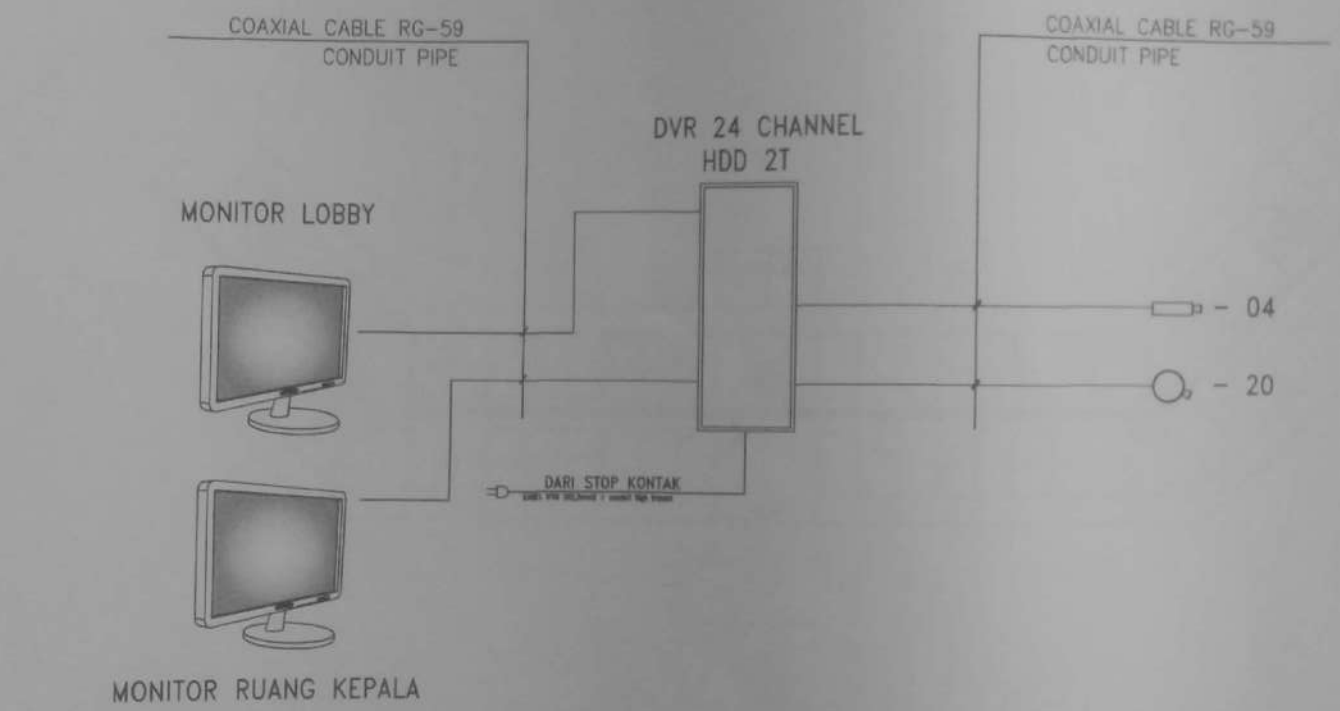
KONSULTAN PERENCANA

PT. RAMBU [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK CCTV LT.2	1:100
LEMBAR	KODE
16	[illegible]



DETAIL DAN SKEMATIK CCTV

NTS

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

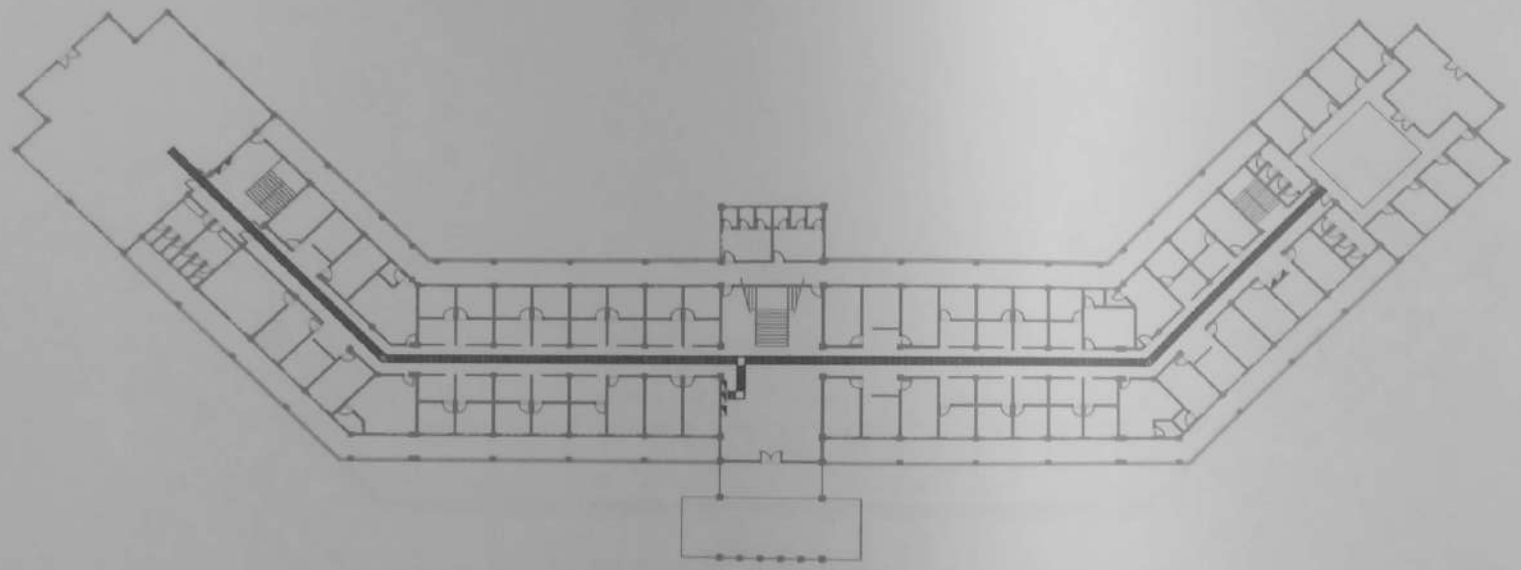
KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG [redacted] INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
SKEMATIK CCTV	-
LEMBAR	KODE
75	SIR



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

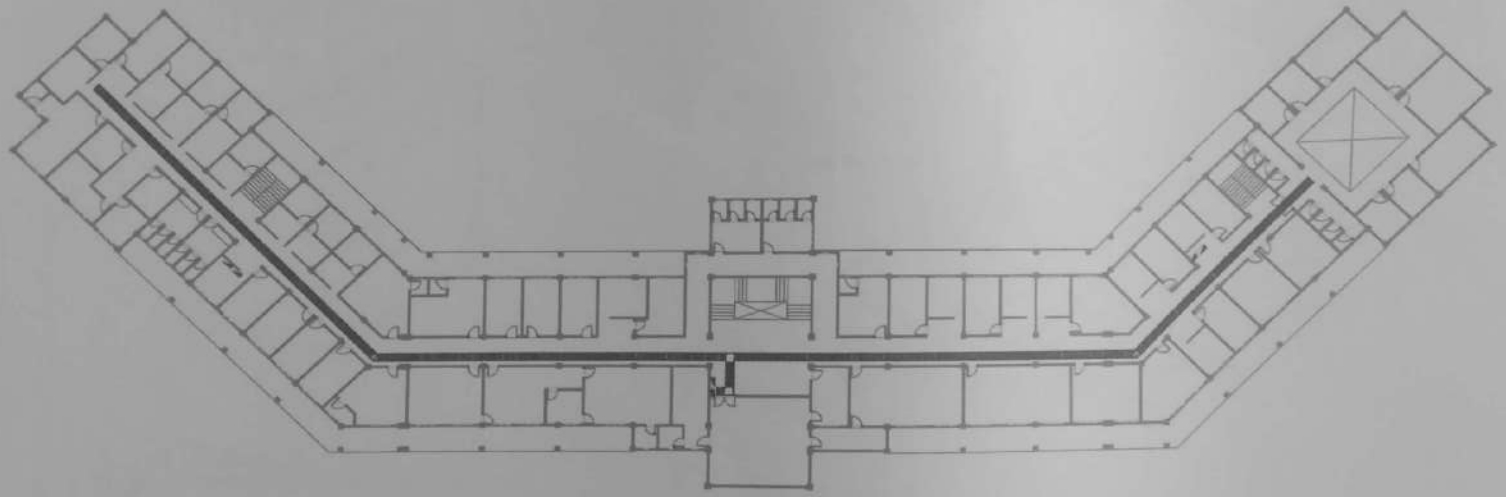
KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DIPERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
74	E-05



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

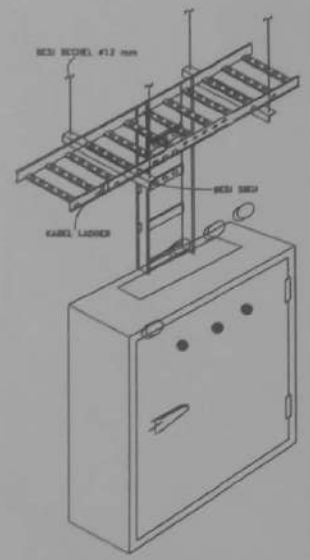
[illegible] S.T., M.T.
S1A

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

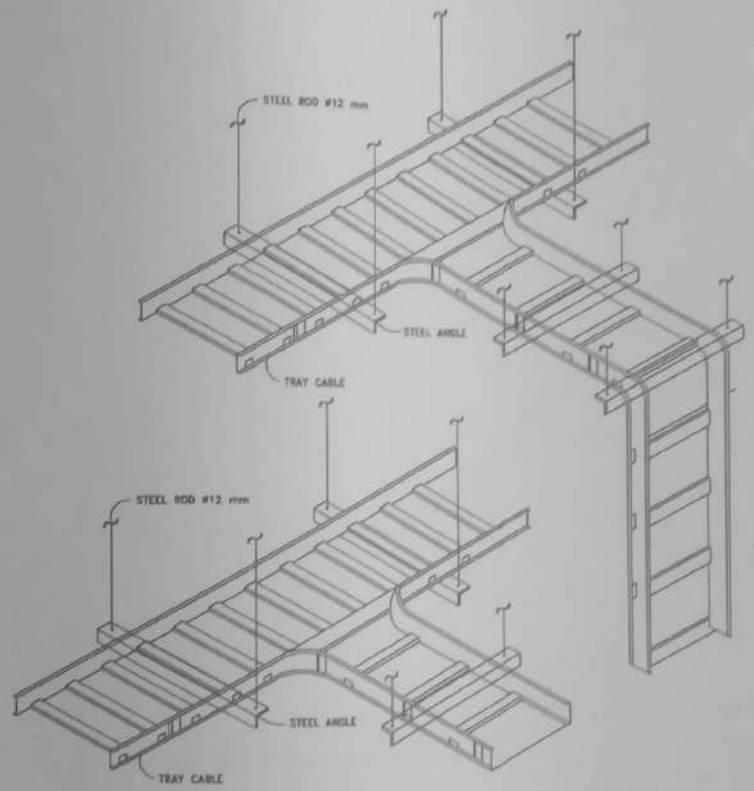
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.2	1:400

LEMBAR	KODE
76	[illegible]



BOX PANEL

NTS



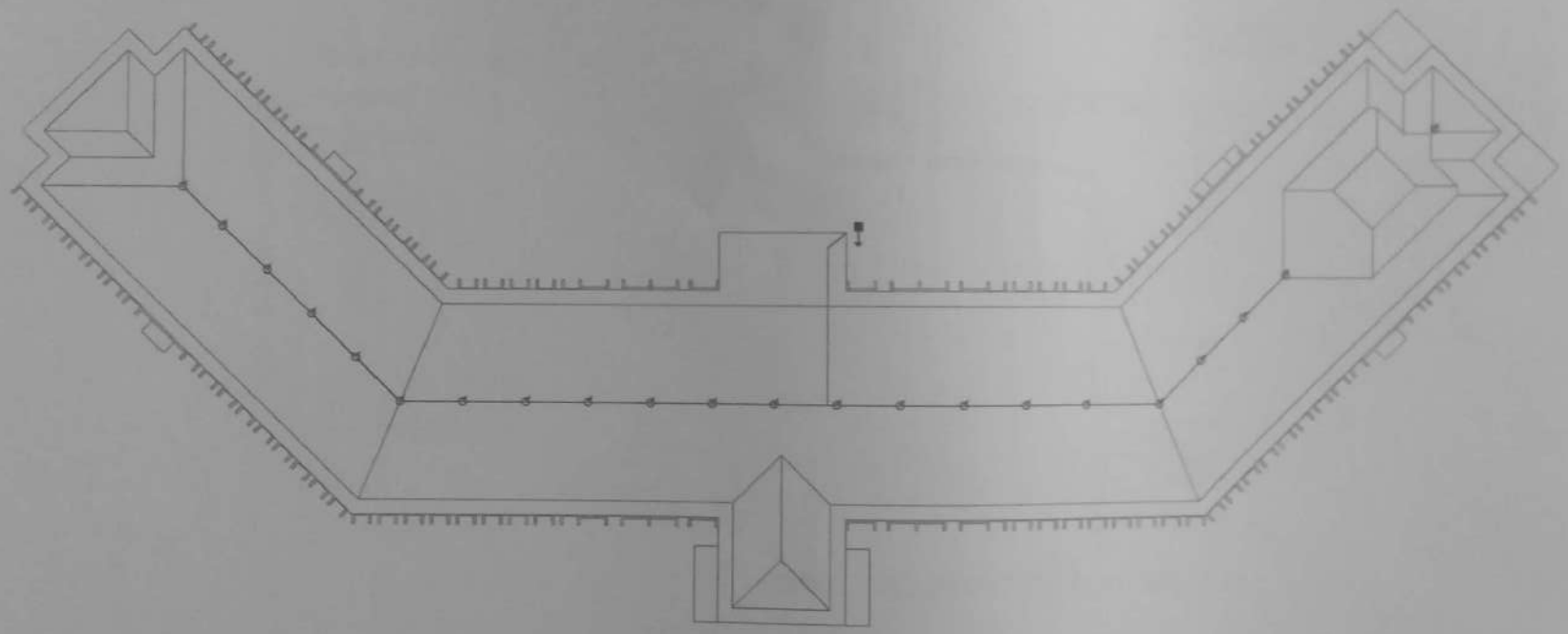
DETAIL KABEL TRAY

NTS

DETAIL BOX PANEL DAN RAK KABEL

NTS

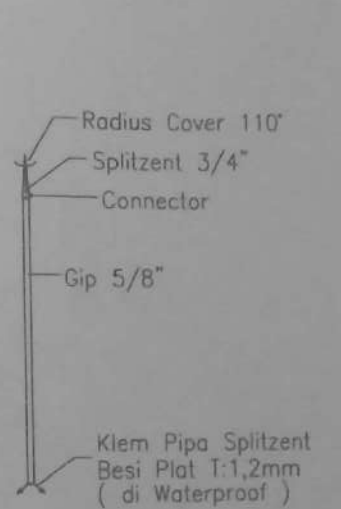
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL BOX PANEL DAN RAK KABEL	-
LEMBAR	KODE
16	[illegible]

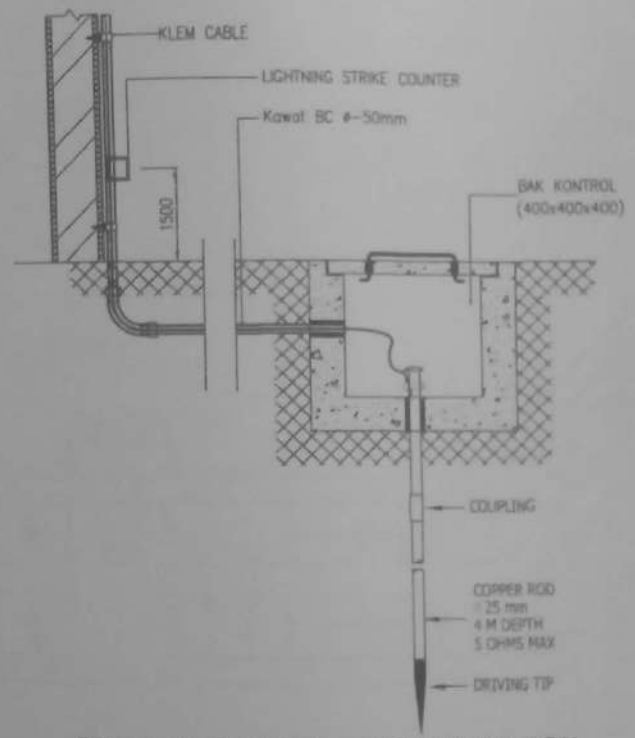


DENAH TITIK PENANGKAL PETIR

1:400

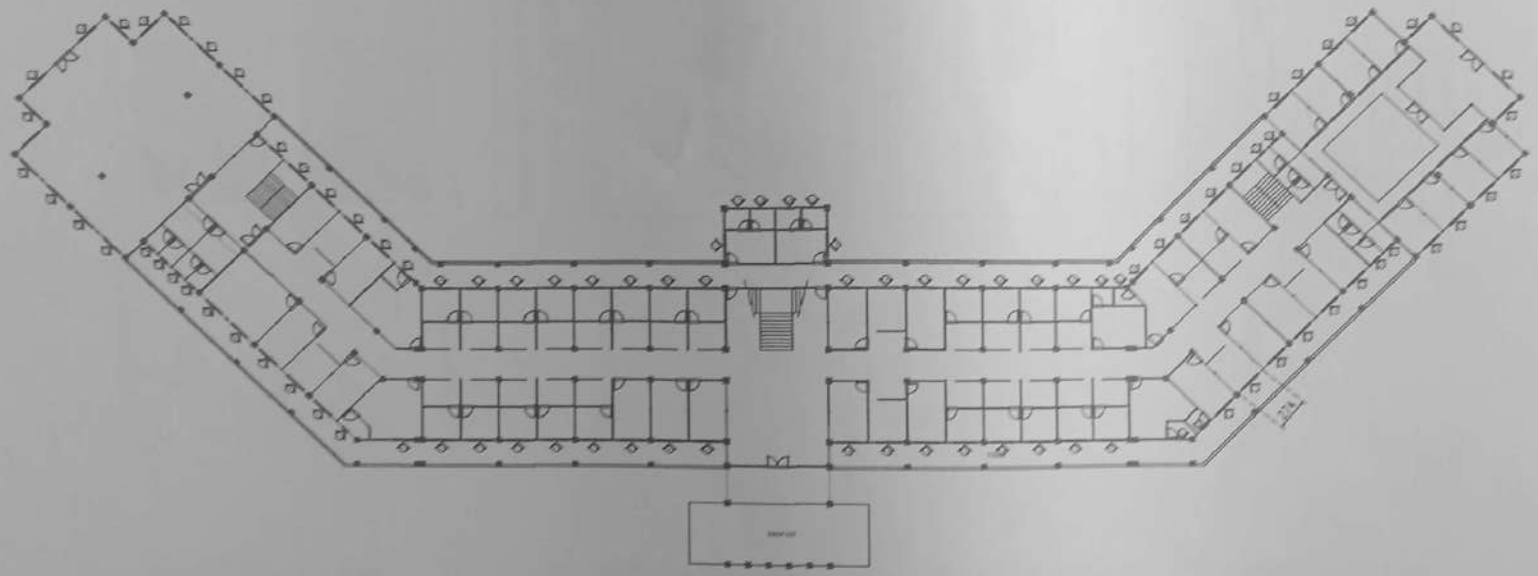
NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH PENANGKAL PETIR	1:400
LEMBAR	KODE
11	[illegible]





DETAIL GROUNDING PIT CONTROL BOX

DETAIL PENANGKAL PETIR & GROUNDING



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
J1	70 Unit
J2	1 Unit
V1	15 Unit
V2	15 Unit

RENCANA JENDELA LT.1

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

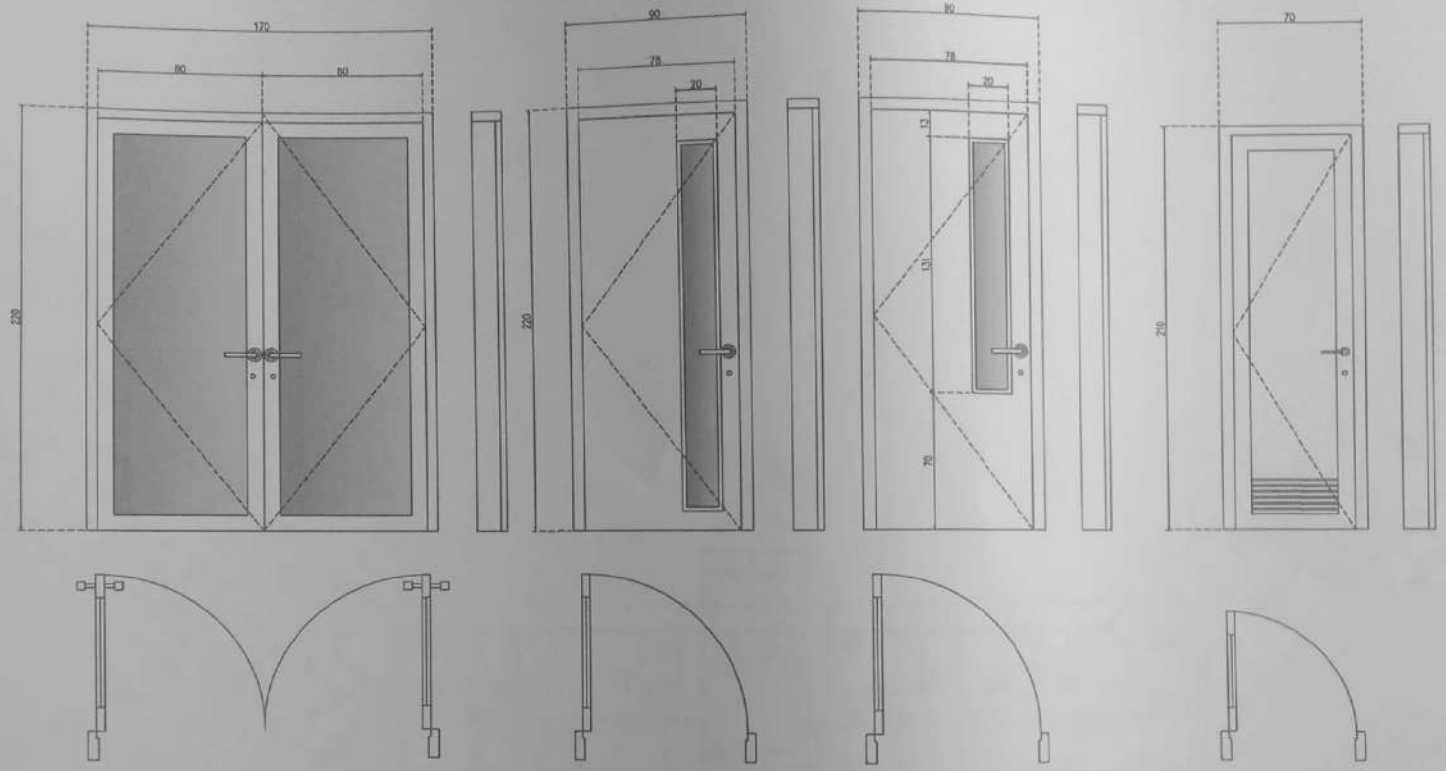
[illegible]
NIP [illegible]

DIKETAHUI OLEH

KA.DEPARTA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible]

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA JENDELA LT.1	1:100
LEMBAR	KODE
36	



PINTU p1 = 4 UNIT
Scale: 1:25

PINTU P2 = 58 UNIT
Scale: 1:25

PINTU P3 = 4 UNIT
Scale: 1:25

PINTU P4= 26 UNIT
Scale: 1:25

MEMBER SCHEDULE

MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME PINTU	UPVC
PANEL PINTU	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

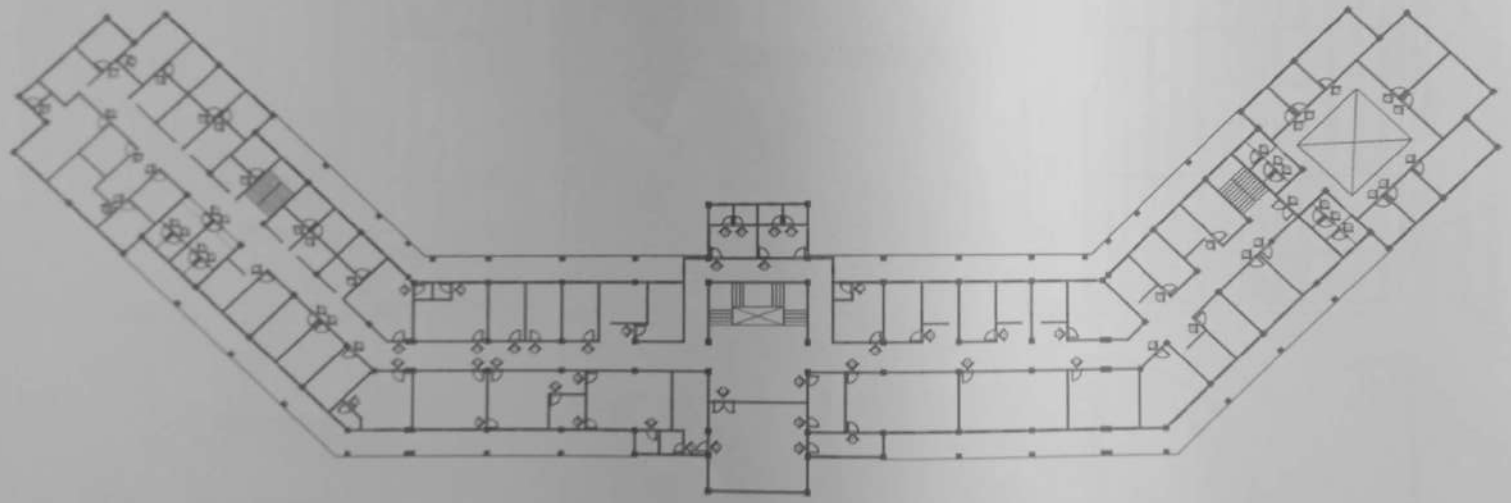
HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU LT.2	1:25
LEMBAR	KODE
90A	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
P1	4 UNIT
P2	55 UNIT
P3	4 UNIT
P4	21 UNIT

RENCANA PINTU LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

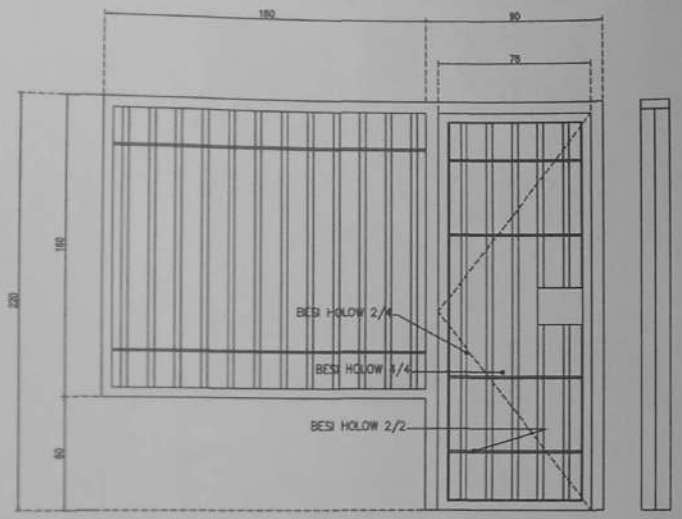
DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

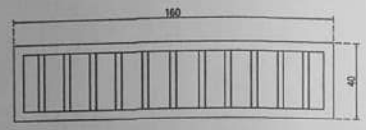
DIKETAHUI OLEH

KA KOTALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

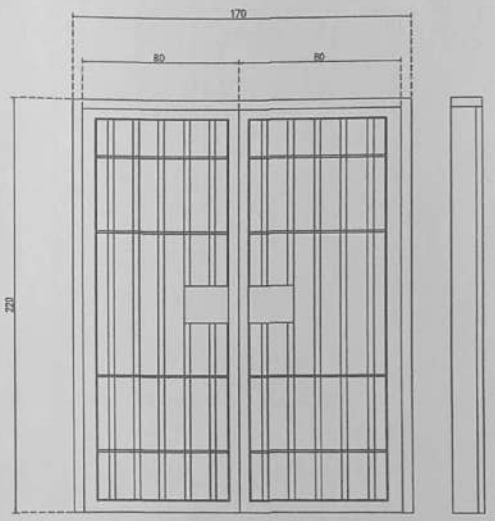
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PINTU LT.2	1:100
LEMBAR	KODE
10	

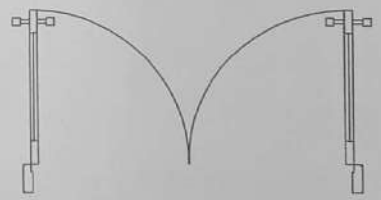


PINTU P5= 8 UNIT
Scale: 1:25



VENTILASI V1= 10 UNIT
Scale: 1:25





PINTU p1A = 3 UNIT
Scale: 1:25

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

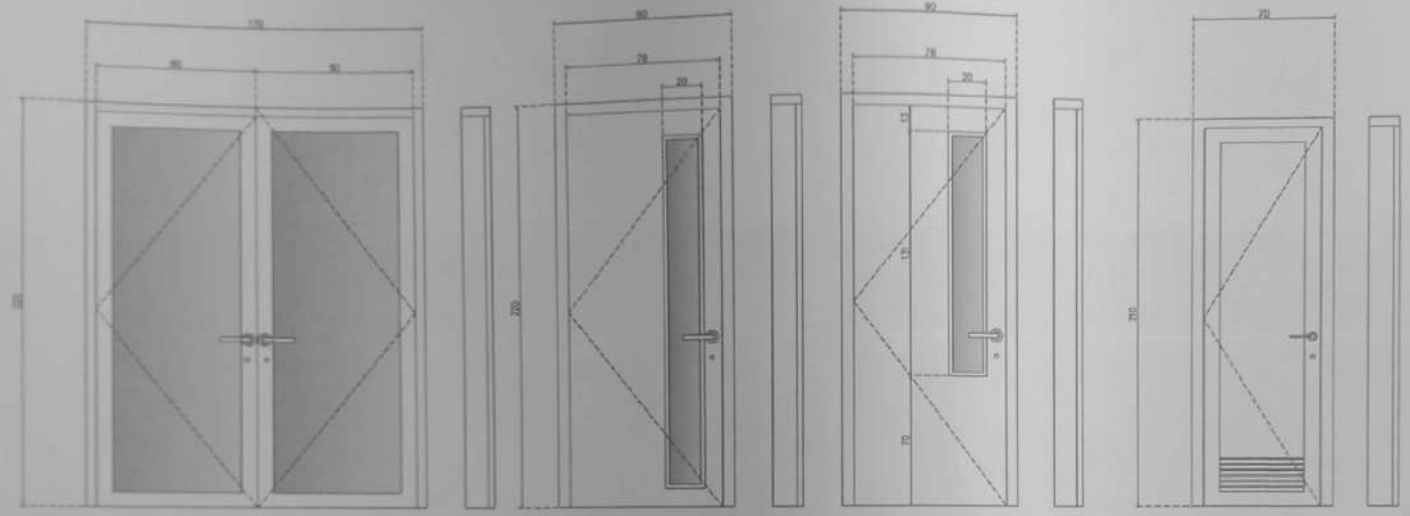
HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU DAN VENTILASI LT.1	1:25
LEMBAR	KODE
92C	



PINTU p1 = 3 UNIT

PINTU P2 = 47 UNIT

PINTU P3 = 6 UNIT

PINTU P4= 20 UNIT

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME PINTU	UPVC
PANEL PINTU	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANC[illegible]A INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

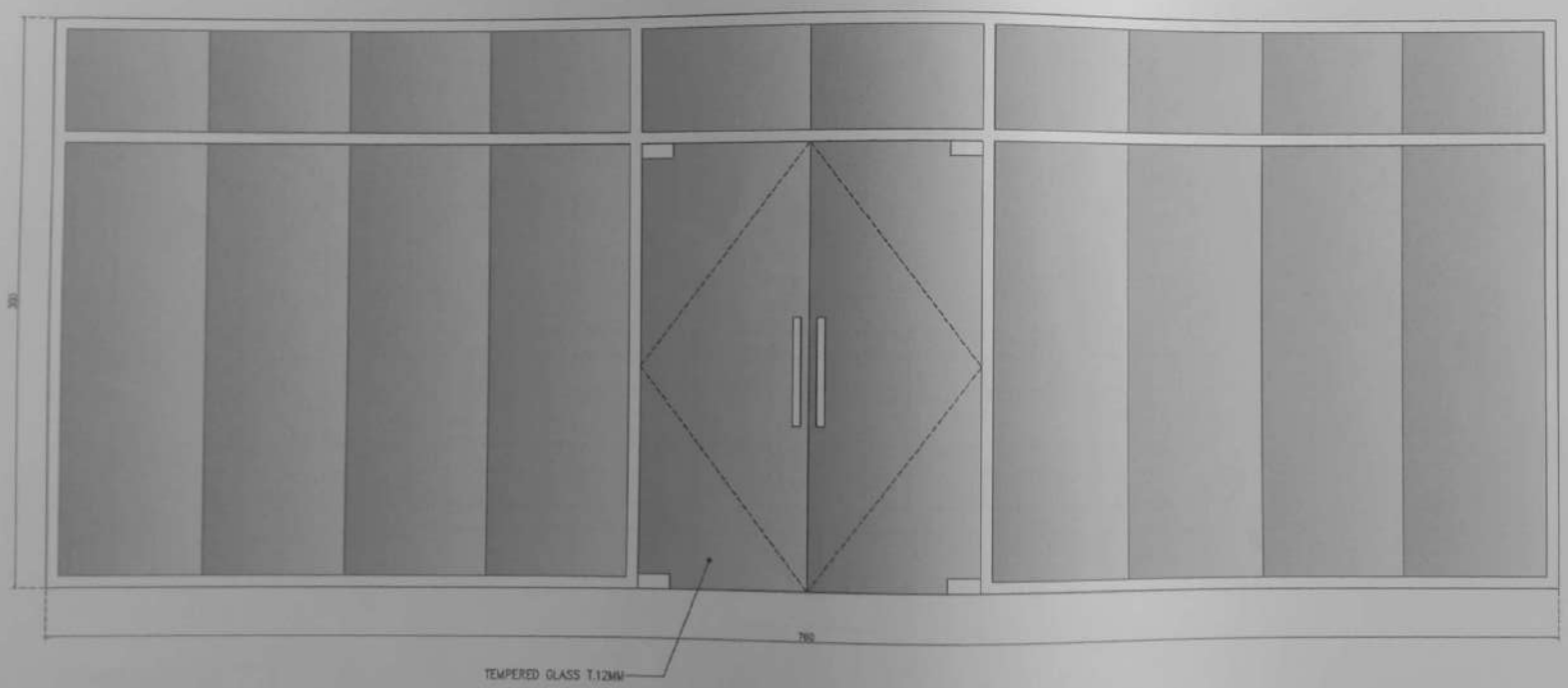
[illegible] MARDA, ST.
NIP [illegible]31029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PU[illegible] KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible] MARDA, ST.
NIP [illegible]31029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU LT.1	1:25
LEMBAR	KODE
6/8	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
PINTU	TEMPERED GLASS T.12MM
KACA	8 MM
ACCESORIES	BY ORDER

PINTU UTAMA (PU) 1 UNIT

Skala 1:25

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAKSANA BUDI CANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

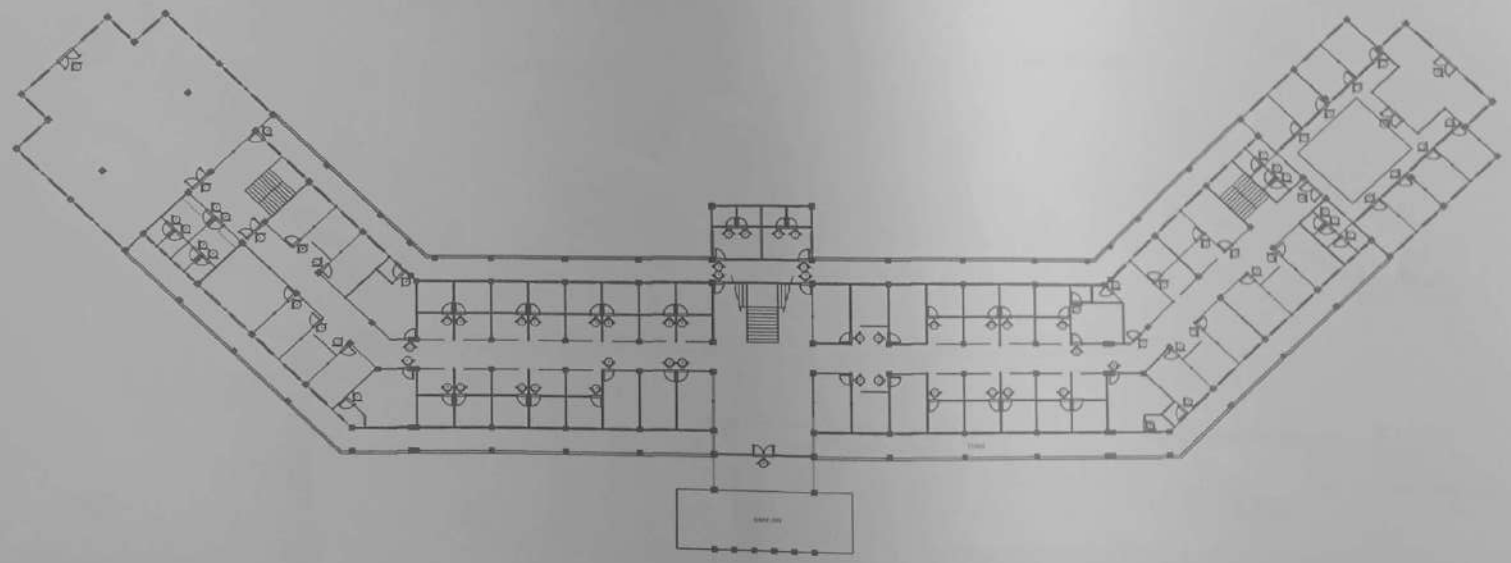
SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SUPRIANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
PINTU UTAMA (PU) 1 UNIT	1:25
LEMBAR	KODE
62A	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
P.U	1 Unit
P1	3 Unit
P1A	3 Unit
P2	47 Unit
P3	6 Unit
P4	20 Unit
P5	8 Unit
V2	8 Unit

RENCANA PINTU LT.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAHANDI KUSUMA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

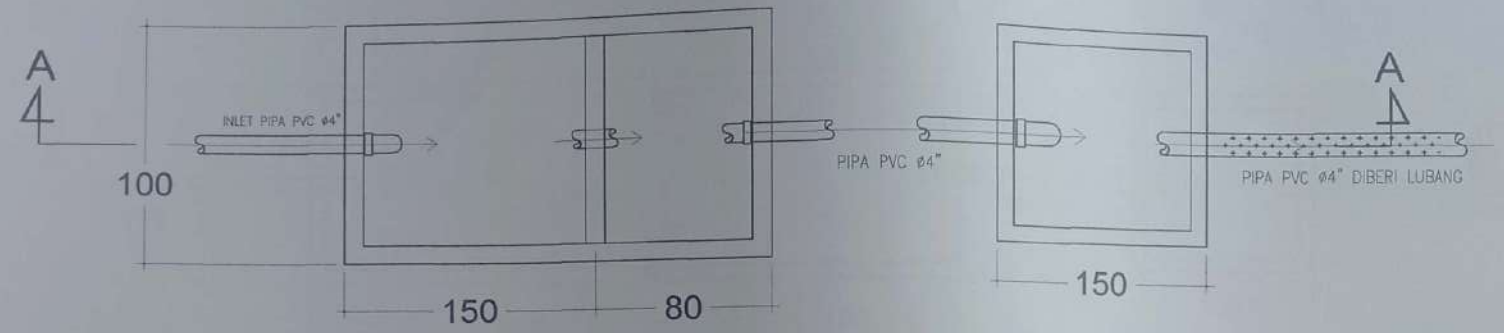
HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

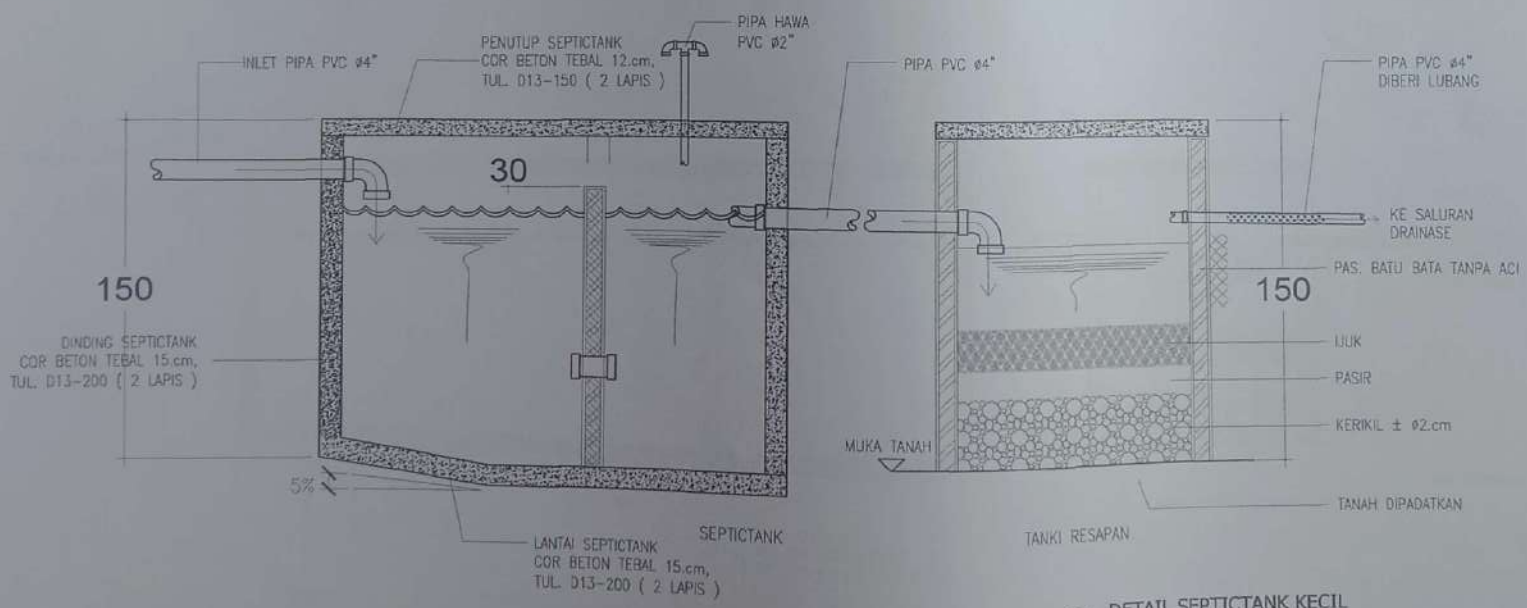
DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PINTU LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
02	





DETAIL SEPTICTANK KECIL
1:50

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG PERENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

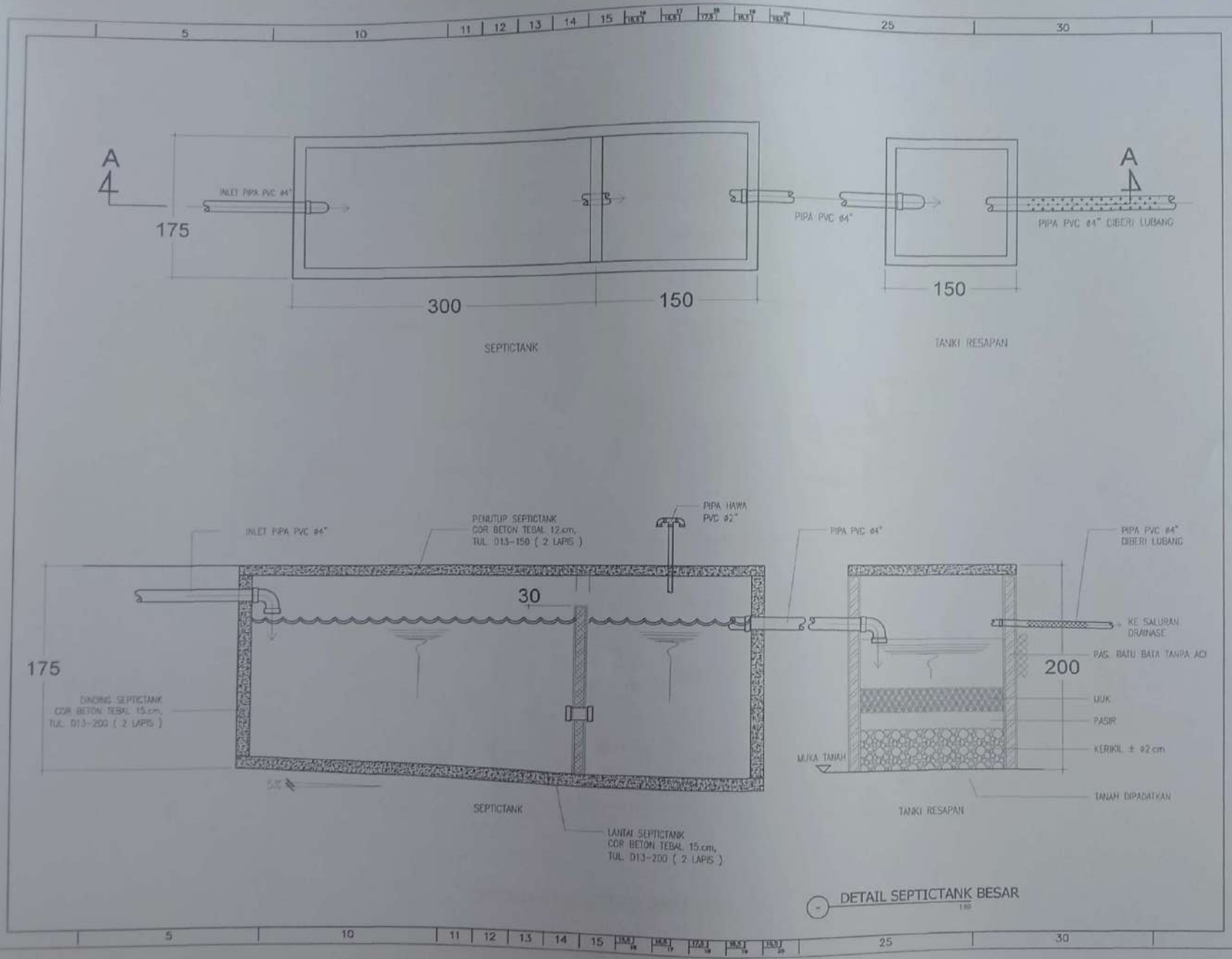
HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

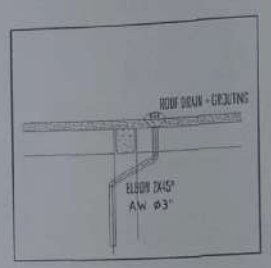
DIKETAHUI OLEH

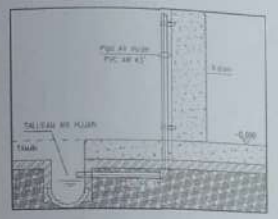
An KEPALA DINAS PUPR KAB LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

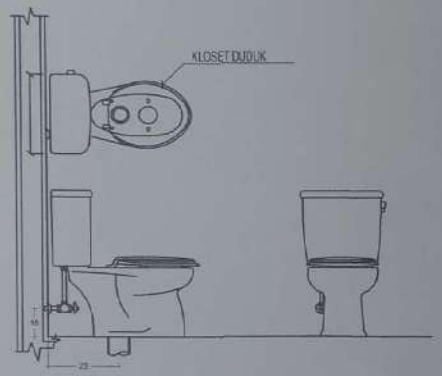
NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL SEPTICTANK KECIL	1:50
LEMBAR	KODE
01	PLUM.

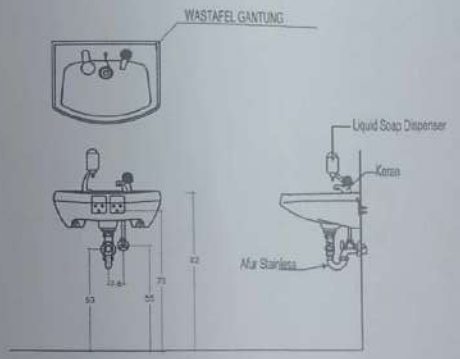


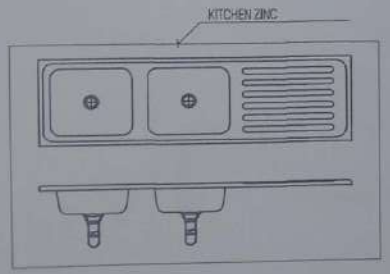


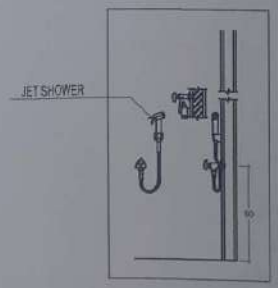


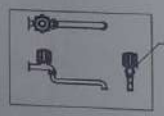
DETAIL ROOF DRAIN

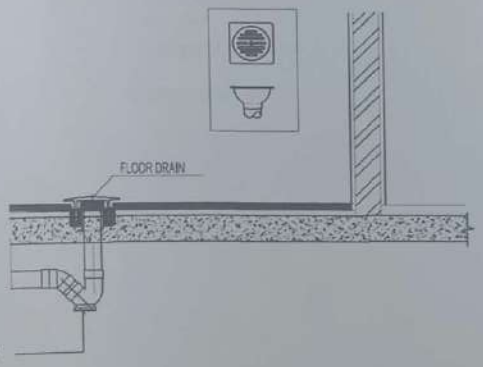












DETAIL PERALATAN SANITARY

(-) DETAIL PERALATAN SANITARY
NTS

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

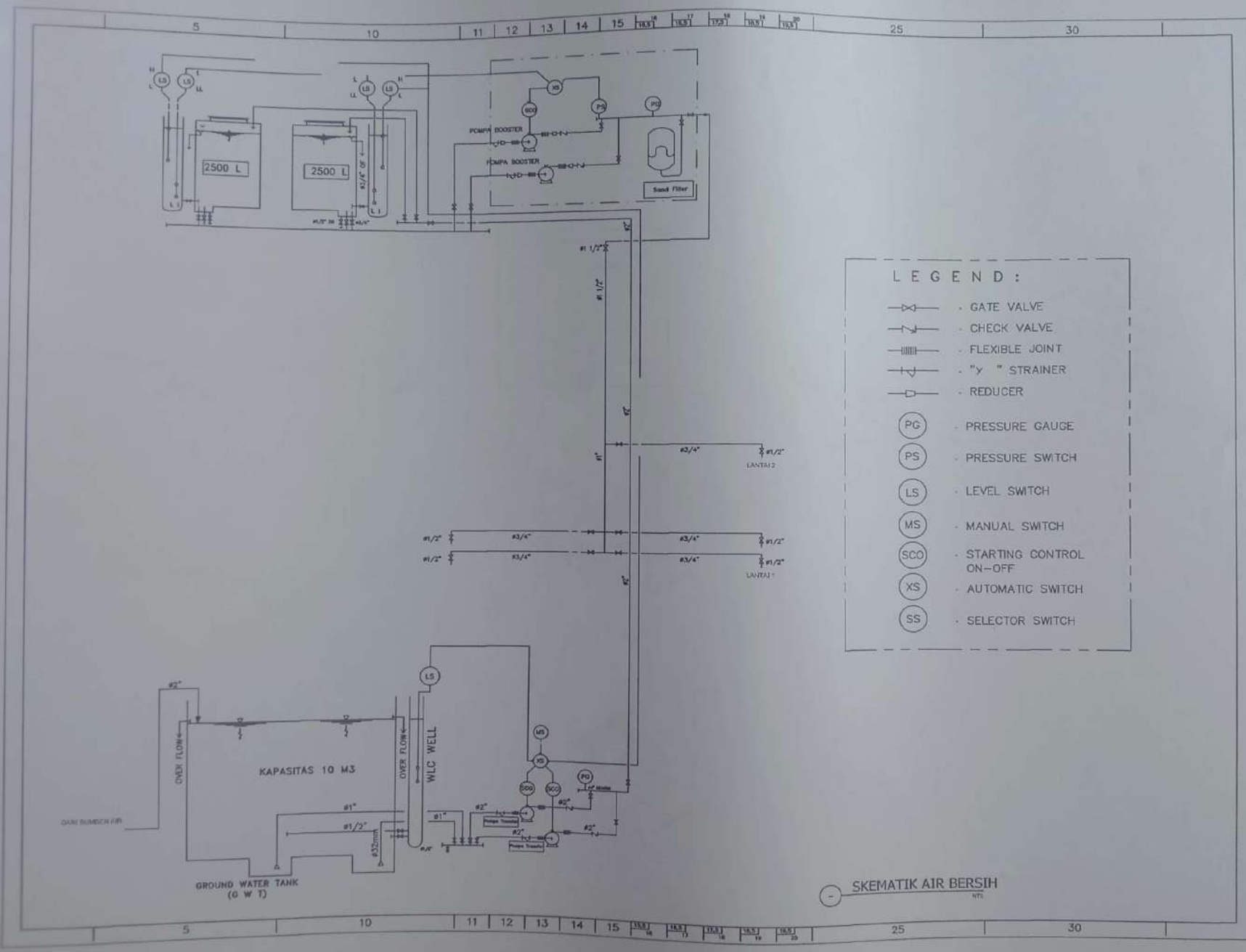
HERIWANTO MANDA, ST.
NIP197[illegible]1029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIWANTO MANDA, ST.
NIP197[illegible]1029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL PERALATAN SANITARY (T) & (T.2)	-
LEMBAR	KODE
09	PUBL



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANDANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

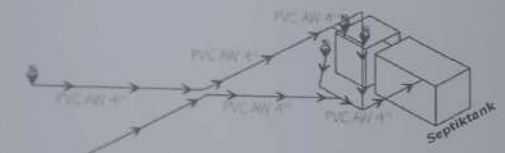
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731020 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

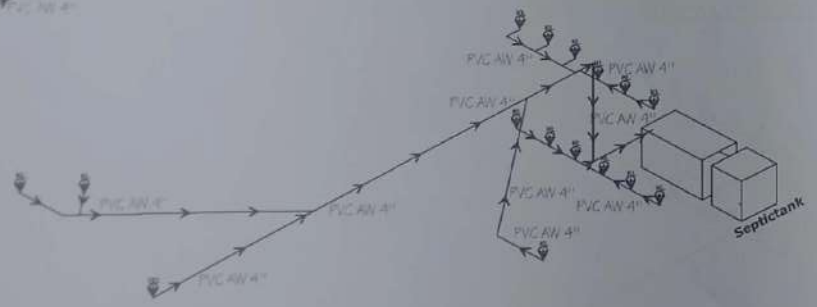
AN.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

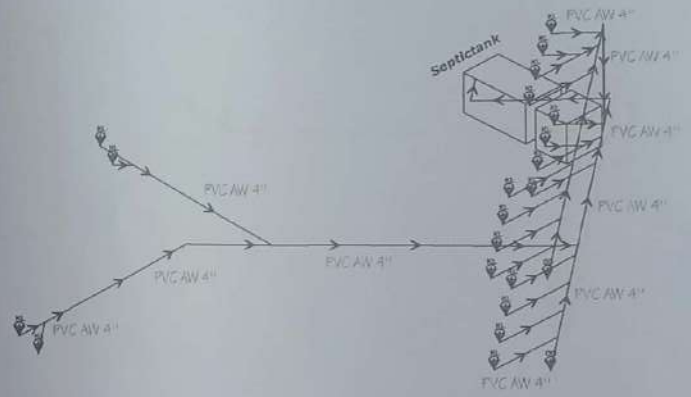
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731020 200604 1 004

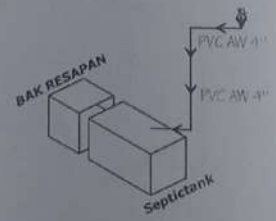
NAMA GAMBAR	SKALA
SKEMATIK AIR BERSIH LT.1 & LT.2	-
LEMBAR	**KODE**
08	PLUM



KET PLUMBING AIR KOTOR	
Notasi	Keterangan
KL	Kloset
CO	Clean Out
——	Pipa Air Kotor Lt.2
——	Pipa Air Kotor Lt.1
——	Pipa Air Kotor Turun







ISOMETRI AIR KOTOR LT.1 & LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

M. MUSMULYADI, ST, IPM
DIREKTUR RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

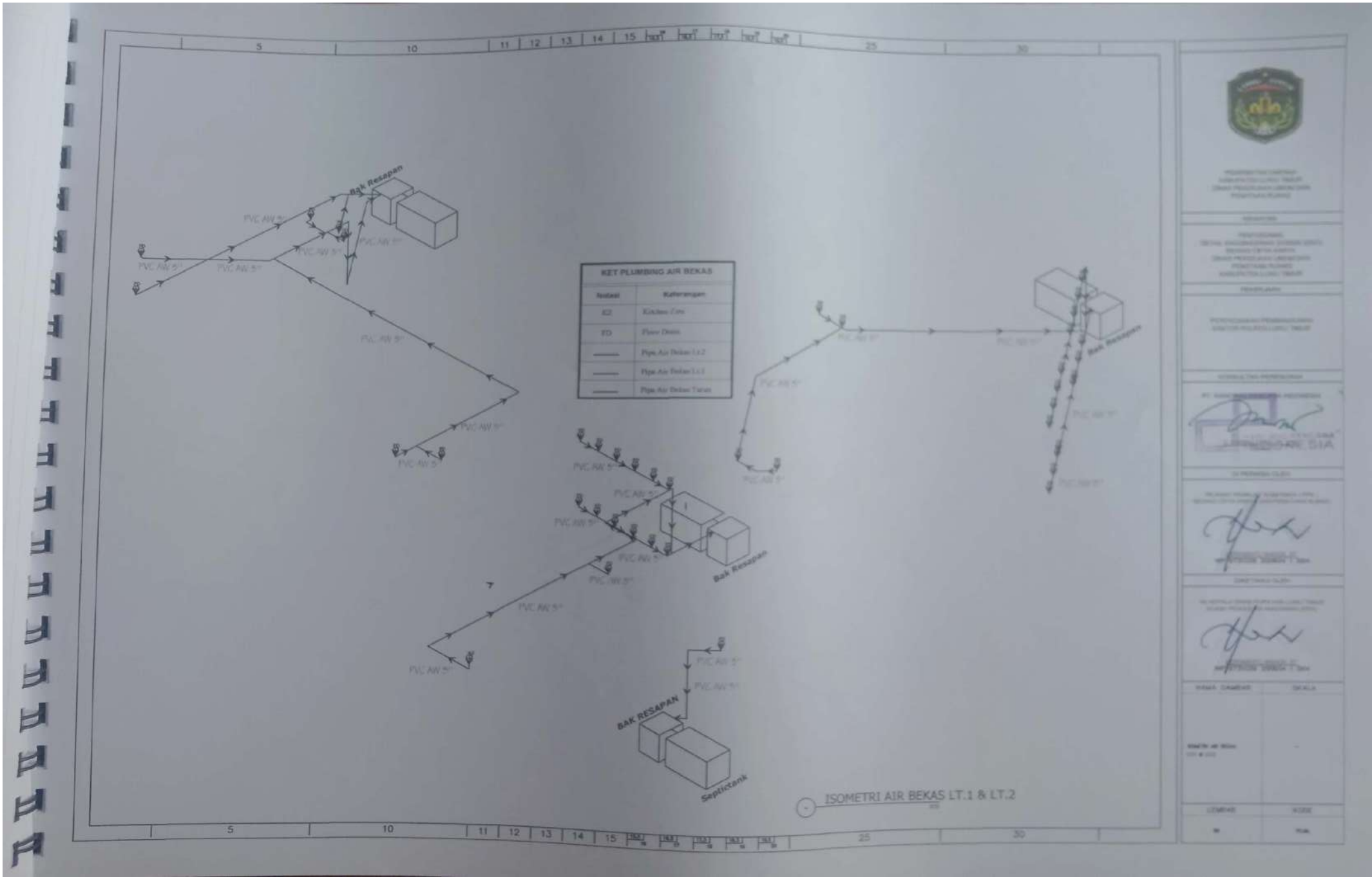
SEMIWANTO MANDA, ST
NIP 197310029 200604 1 004

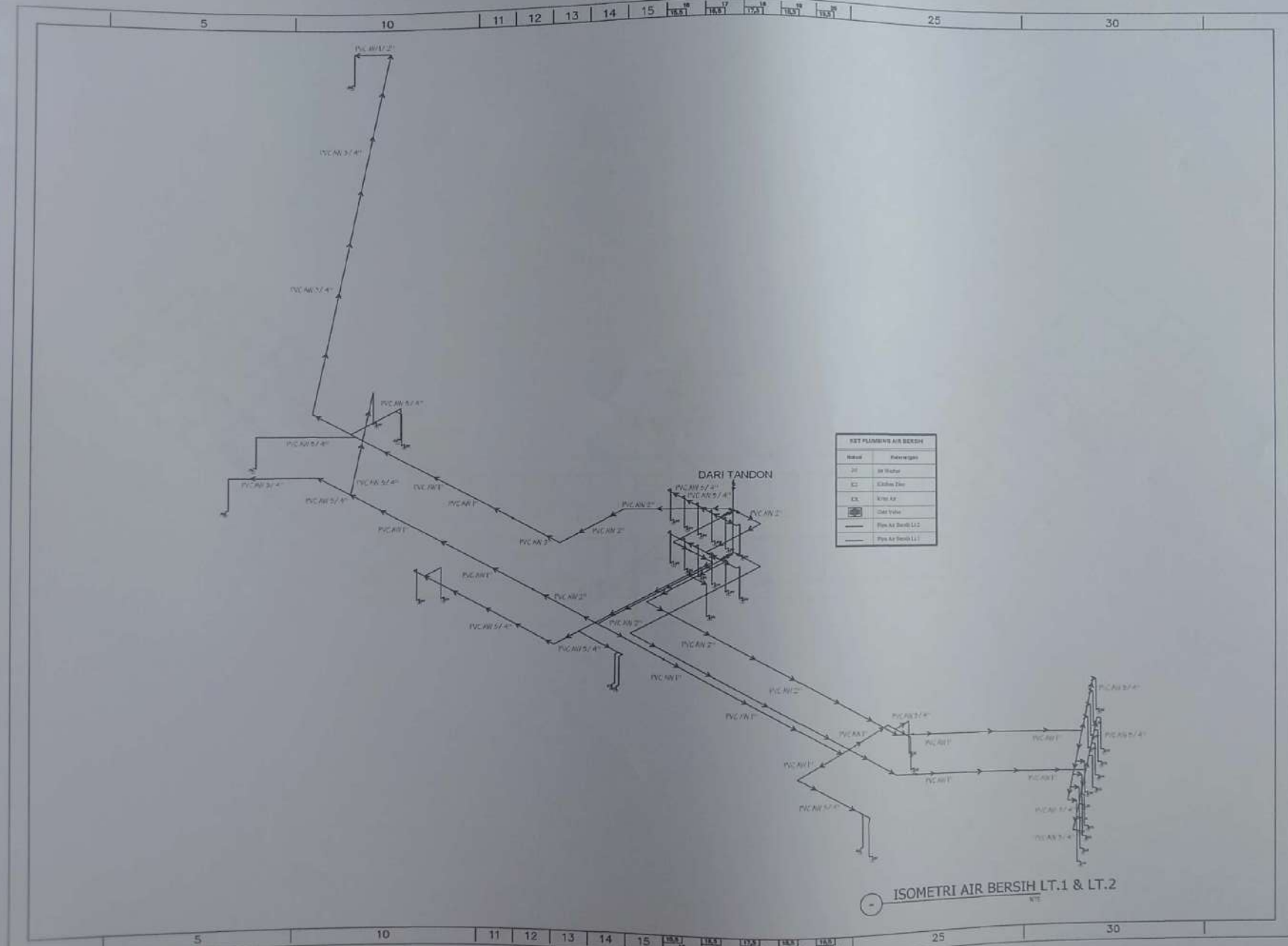
DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

SEMIWANTO MANDA, ST
NIP 197310029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
ISOMETRI AIR KOTOR LT.1 & LT.2	-
LEMBAR	KODE
07	PLUM.





PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

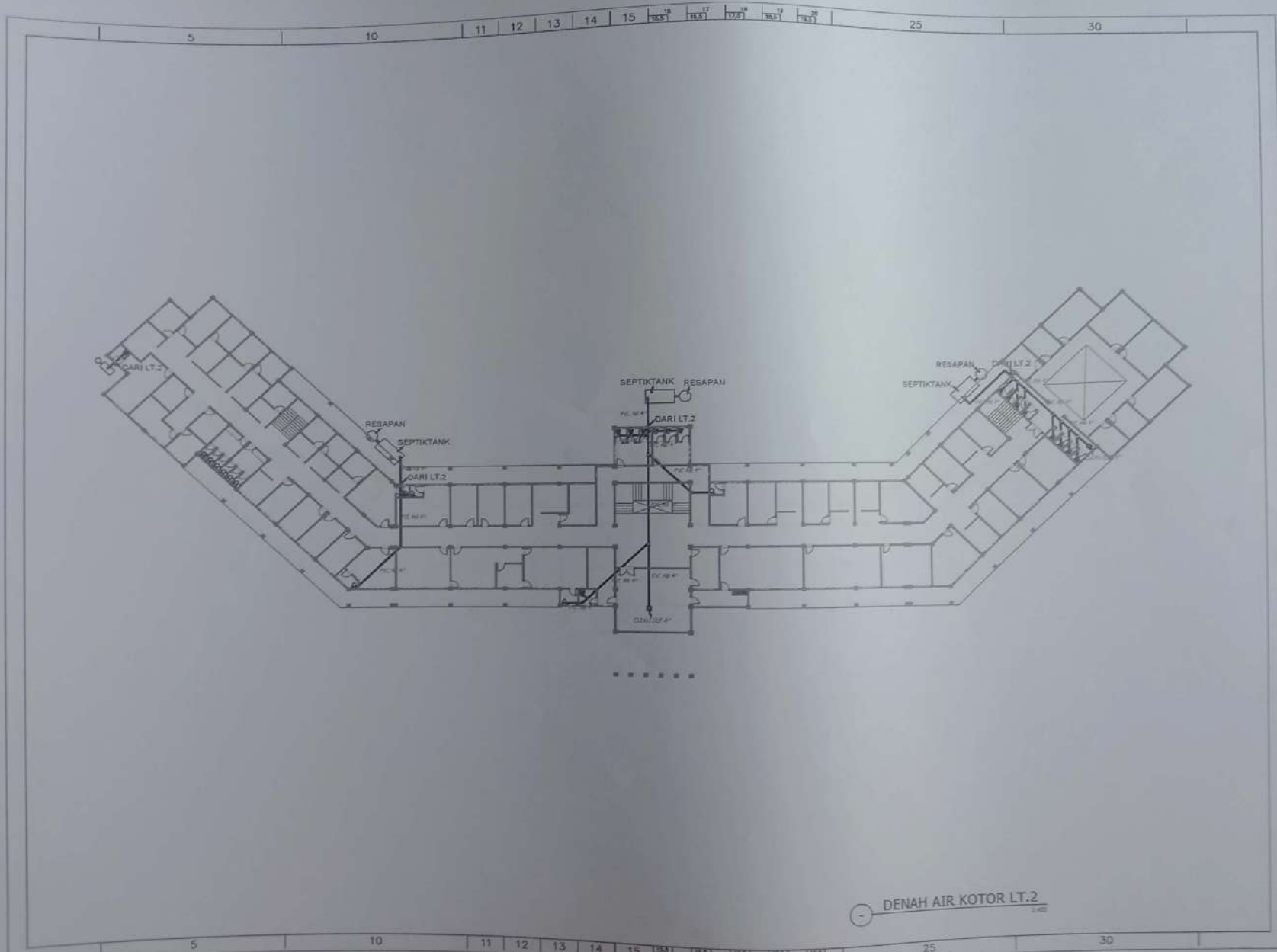
HERMANTO MANOK, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANOK, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
ISOMETRI AIR BERSIH LT.1 & LT.2	-
LEMBAR	KODE
05	PLUM.



DENAH AIR KOTOR LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

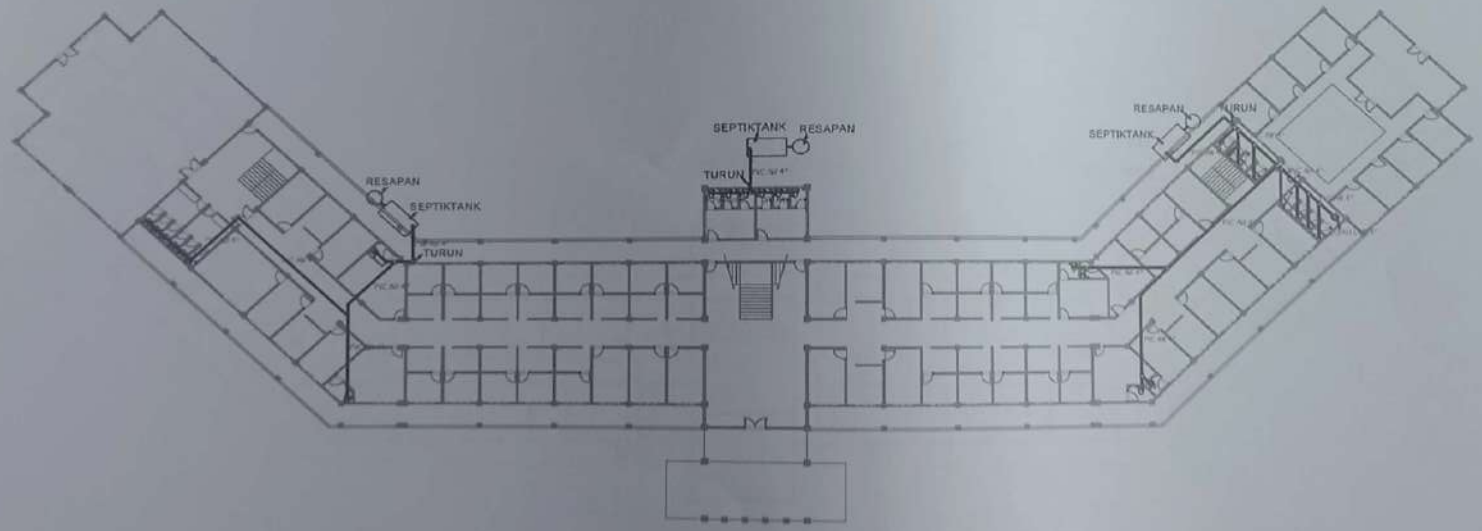
KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

DIKETAHUI OLEH

NAMA GAMBAR	SKALA
Denah air kotor LT.2	1:100
LEMBAR	KODE
04	PLUM



DENAH AIR KOTOR LT.1

1:100

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. BANGUN RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

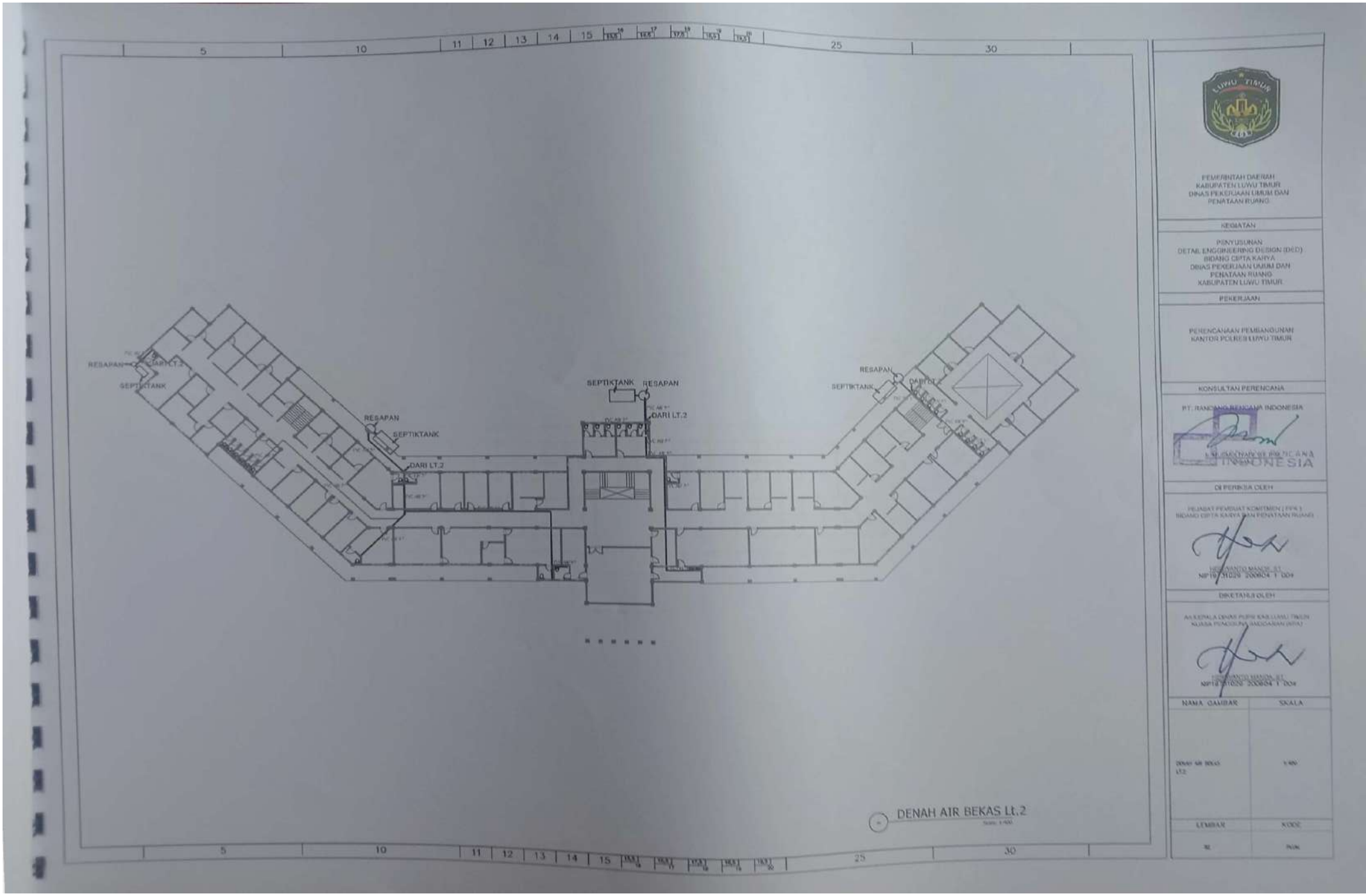
NIP 19731020 200604 1 004

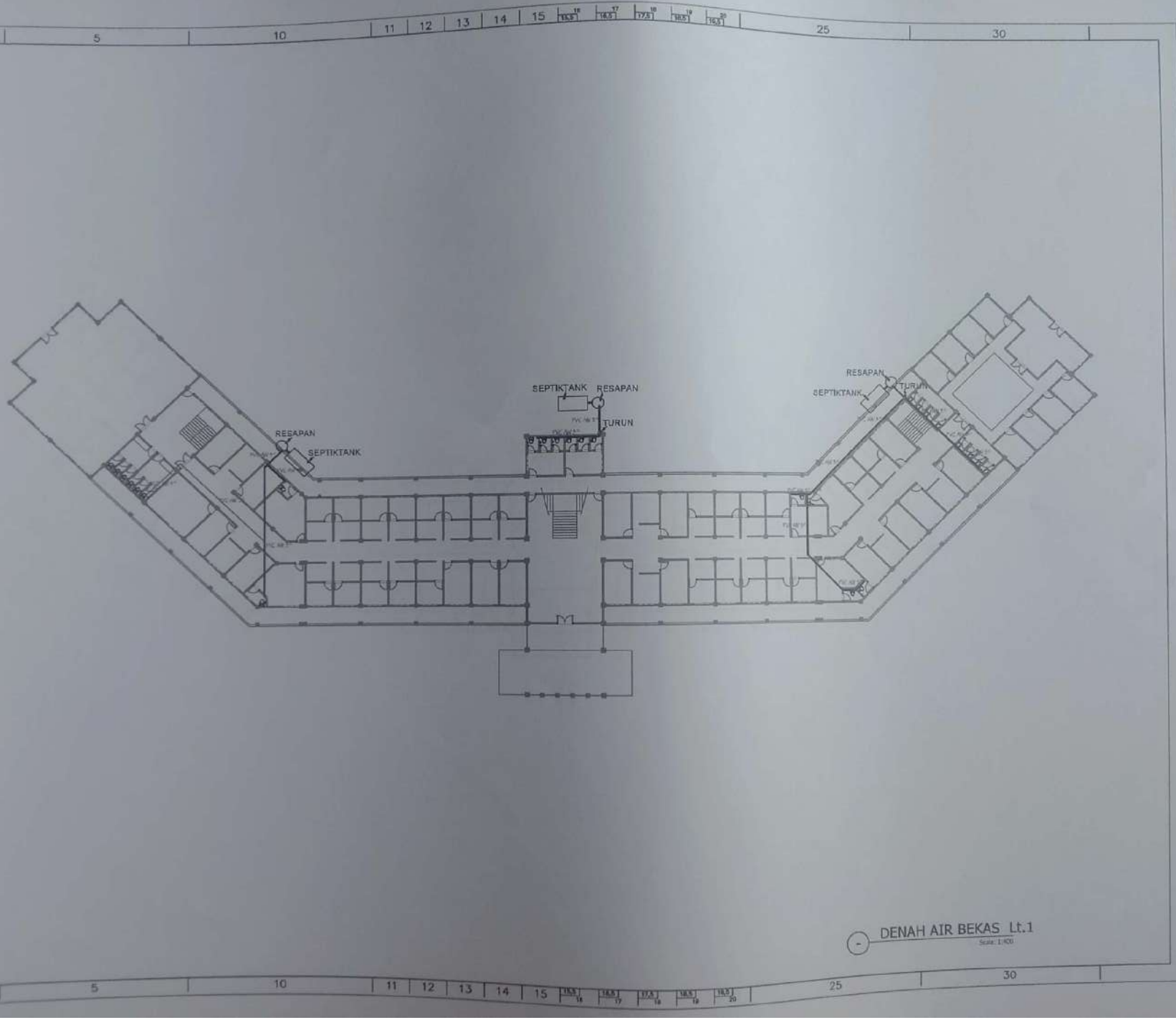
DIKETAHUI OLEH

AN KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

NIP 19731020 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH AIR KOTOR LT.1	1:100
LEMBAR	KODE
83	PU.06





DENAH AIR BEKAS Lt.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

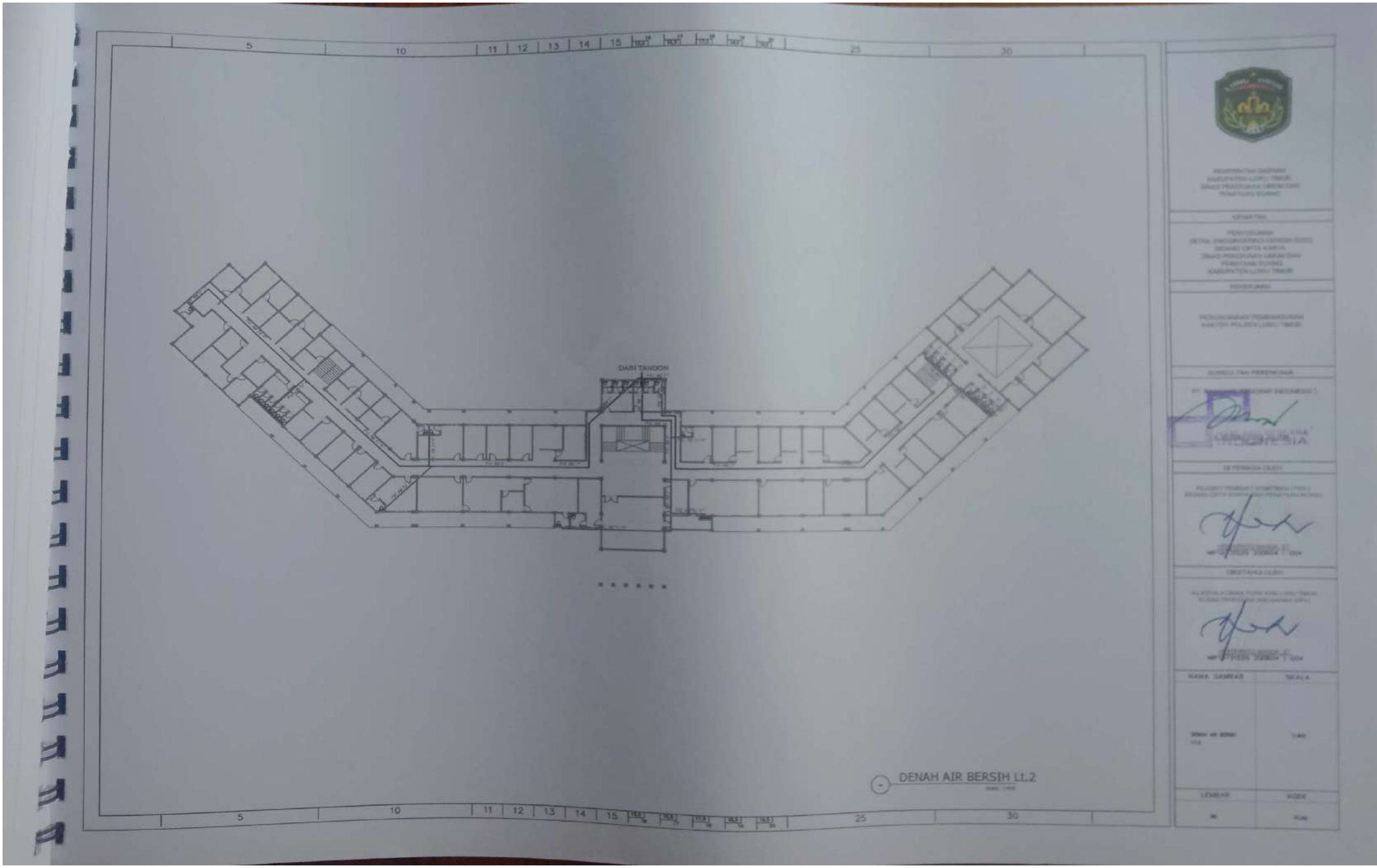
HERRIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

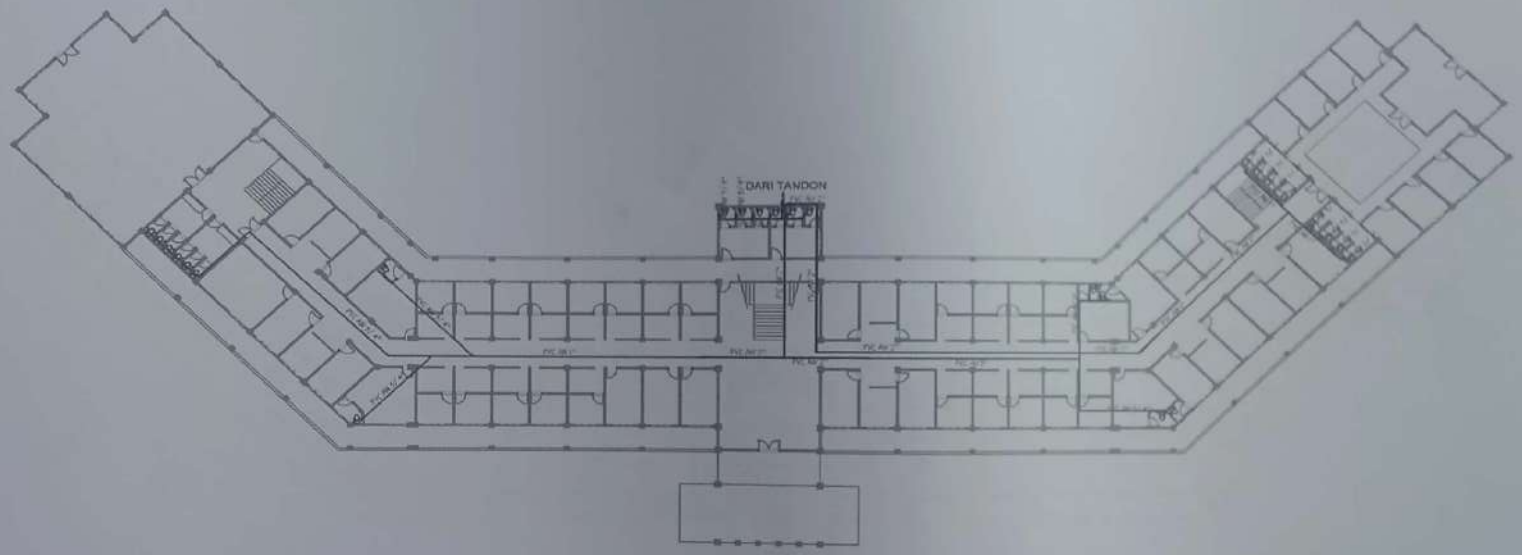
DIKETAHUI OLEH

An.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERRIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH AIR BEKAS Lt.1	1:400
LEMBAR	**KODE**
01	PLUMB





DENAH AIR BERSIH Lt.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. IRAN[redacted]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

PERMANTO MAHDI, ST
NIP 19731029 200604 1 004

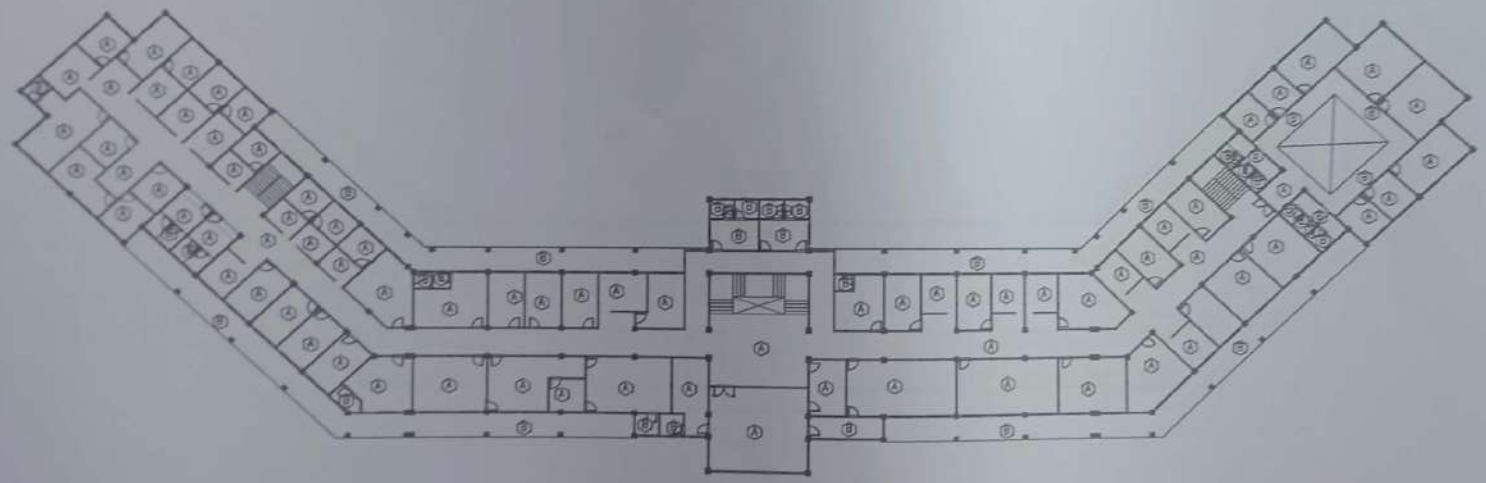
DIKETAHUI OLEH

KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

PERMANTO MAHDI, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DENAH AIR BERSIH Lt.1	1:400

LEMBAR	KODE
79	PU.04



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	A	FLAT GYPSUM
2	B	FLAT CALSBOARD
RANGKA PLAFOND HOLOW GALVANIZE 4/4 & 2/4		

RENCANA PLAFOND LT.2

Scale 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. [illegible] INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

JABATAN PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DINAS PENATAAN RUANG

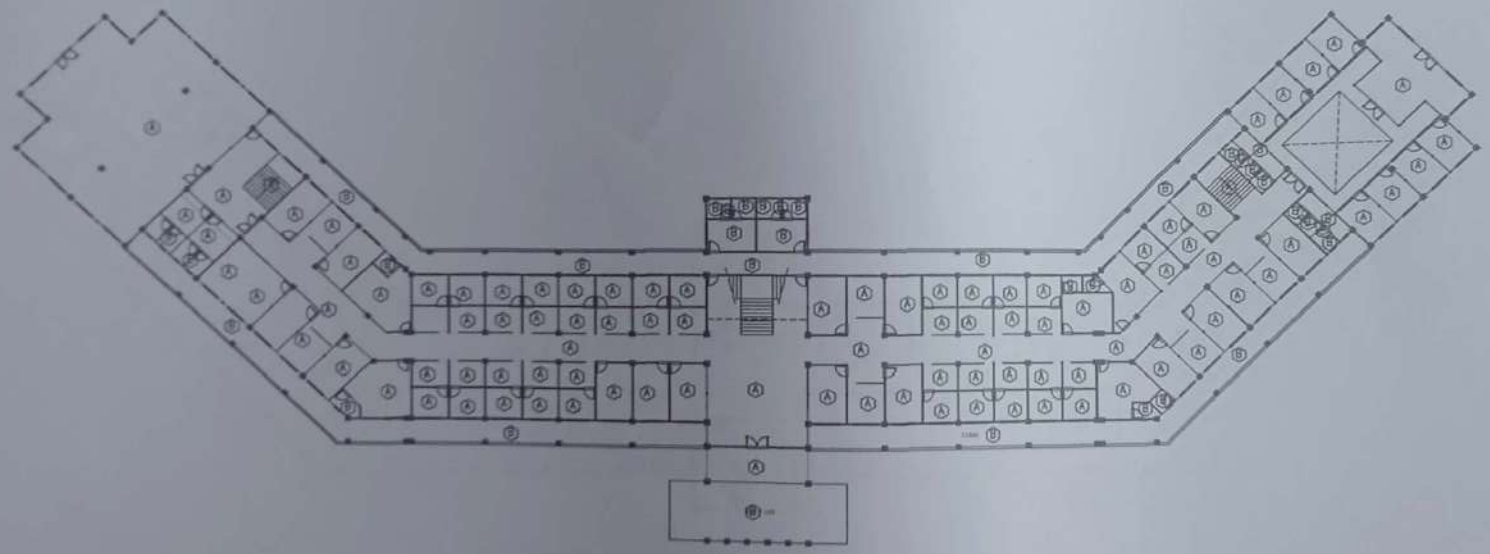
[illegible]
NIP [illegible] 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

KA.KEPALA DINAS PUPR KABUPATEN LUWU TIMUR
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

[illegible]
NIP [illegible] 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PLAFOND LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
95	



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	Ⓐ	FLAT GYPSUM
2	Ⓑ	FLAT CALSIBOARD
RANGKA PLAFOND HOLOW GALVANIZE 4/4 & 2/4		

RENCANA PLAFOND LT.1

Skala 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

JL. SUDIRMAN NO 97 - PARE

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN I PPK I
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

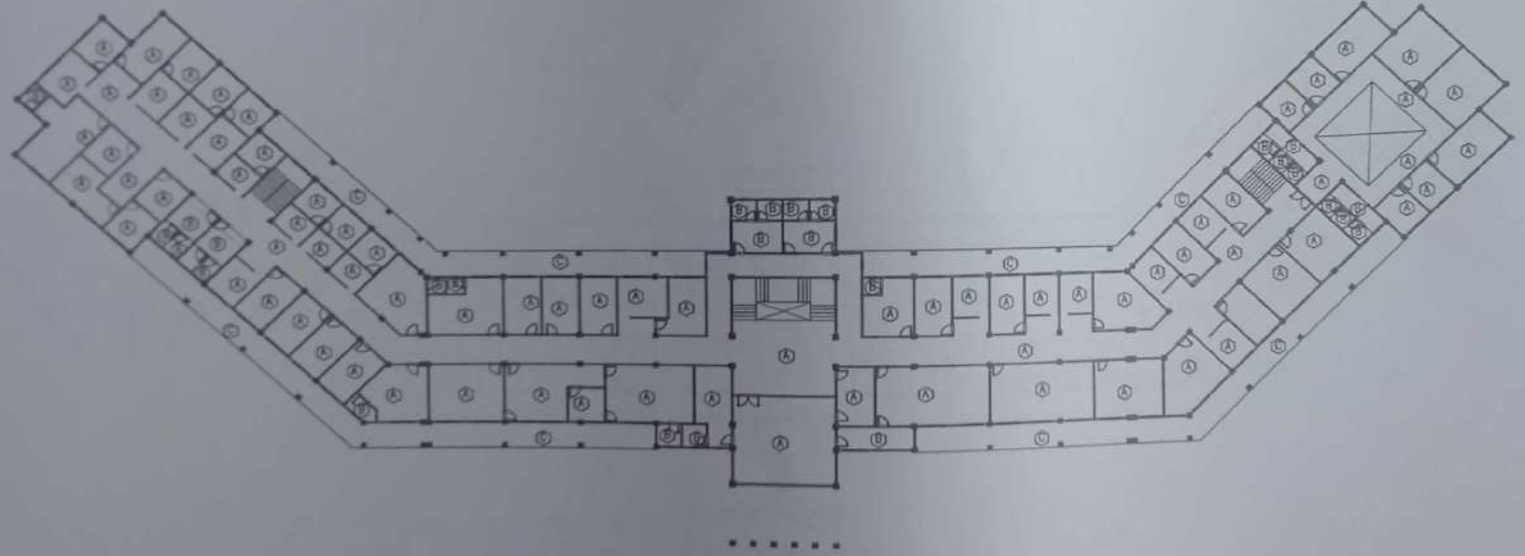
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

An.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA PLAFOND LT.1	1:400
LEMBAR	KODE
90	



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	Ⓐ	GRANIT 80X80
2	Ⓑ	GRANIT 25X25
3	Ⓒ	KERAMIK TEKSTURE 80X80
DINDING KM/WC GRANIT 25X40 T.180CM		

RENCANA LANTAI LT.2

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG BANGUNA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

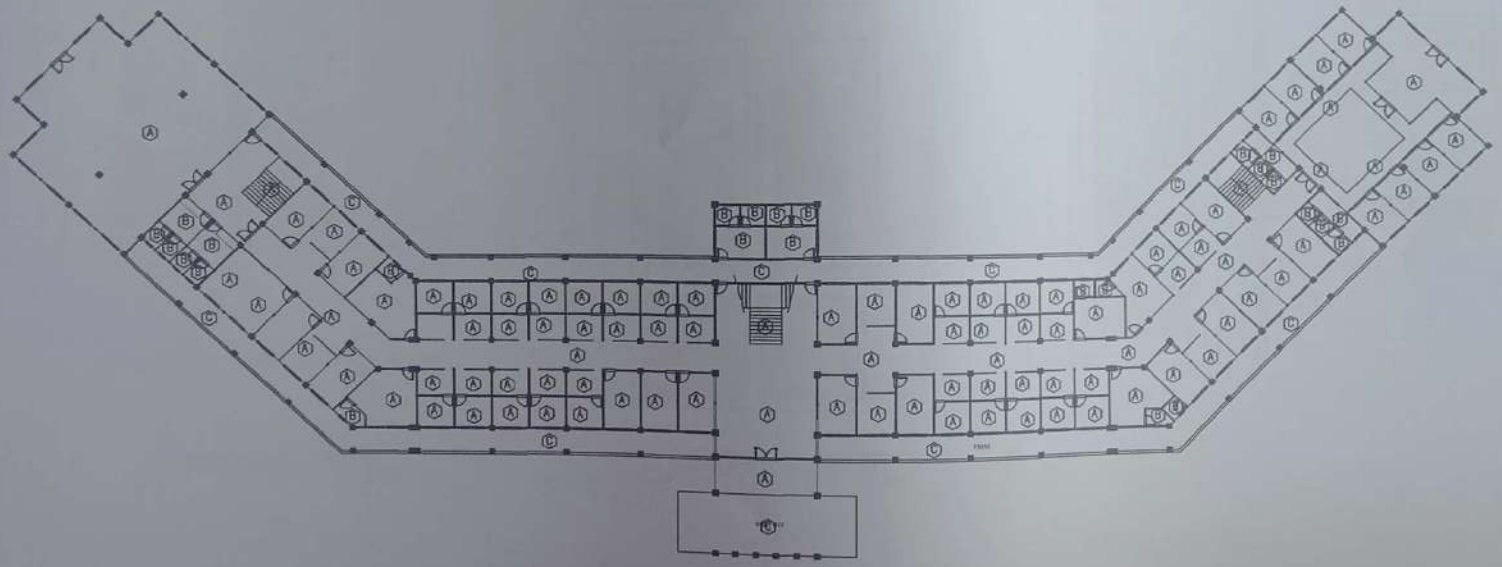
HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19[illegible]1029 200804 1 004

DIKETAHUI OLEH

An. KEPALA DINAS PUPR KAB. LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANDA, ST.
NIP 19[illegible]1029 200804 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA LANTAI LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
97	



No.	SIMBOL	KETERANGAN
1	A	GRANIT 60X50
2	B	GRANIT 25X25
3	C	KERAMIK TEKSTURE 60X60
DINDING KM/WC GRANIT 25X40 T.180CM		

RENCANA LANTAI LT.1

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

Ir. MUSMULYADI, ST.,IPM.

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

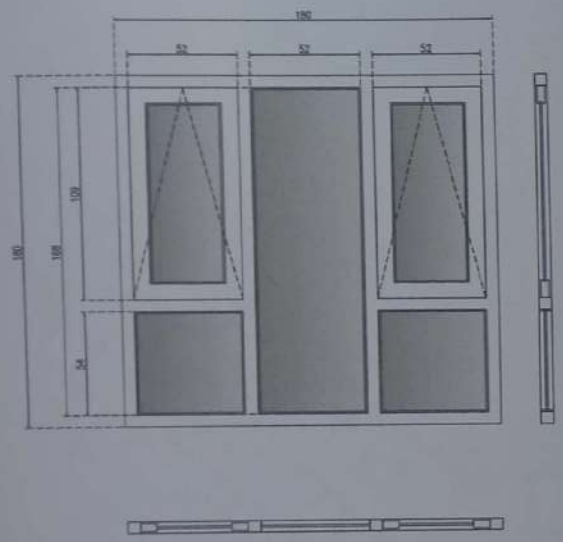
HERIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

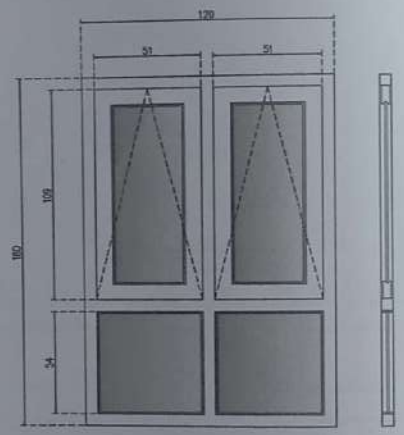
A.n KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIYANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

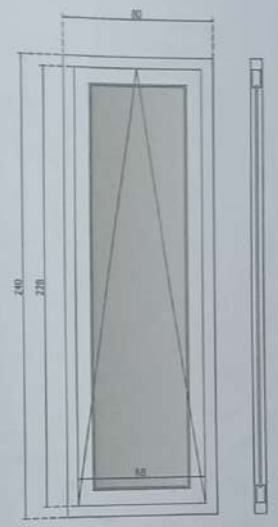
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA LANTAI LT.1	1:400
LEMBAR	**KODE**
95	



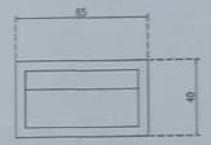
JENDELA J1 =76 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA J2 =1 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA J3=6 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA V1 = 25 UNIT
Scale: 1:25

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME JENDELA	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN[illegible]NA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

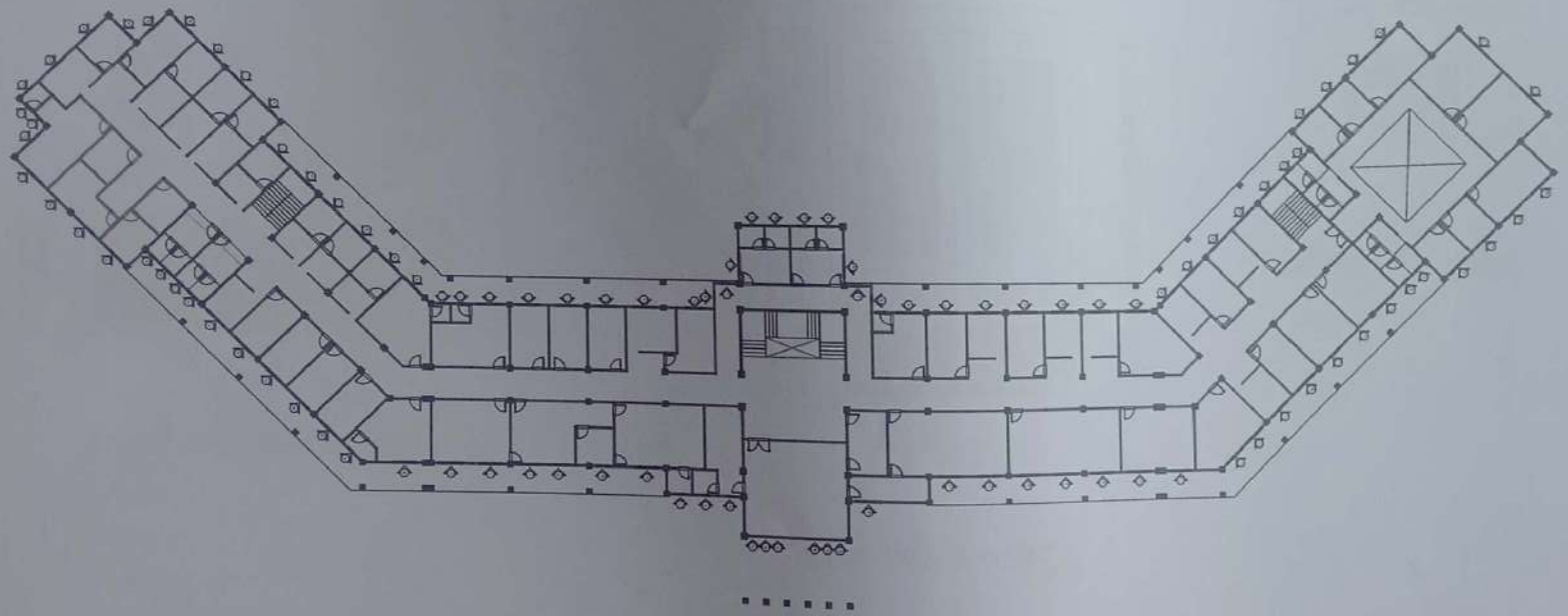
HERMANTO MANGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

A.n KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERMANTO MANGA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL JENDELA LT.2	1:25
LEMBAR	KODE
95A	



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
J1	76 Unit
J2	1 Unit
J3	6 Unit
V1	25 Unit

RENCANA JENDELA LT.2

Scale: 1:400

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RA[illegible]NA INDONESIA

M. MUSAKIR MADE, ST, MM.
Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

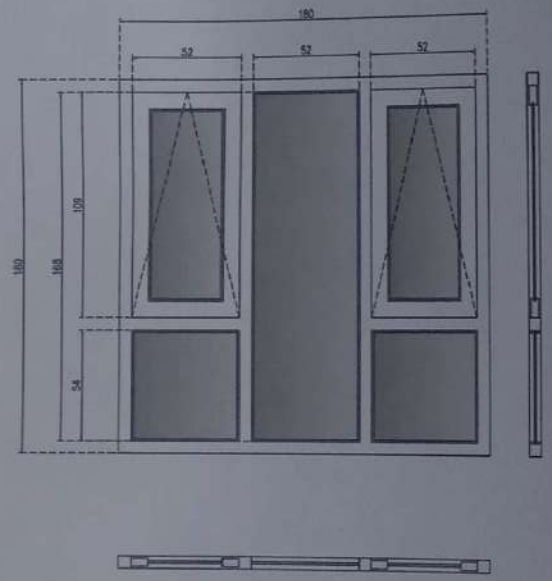
HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

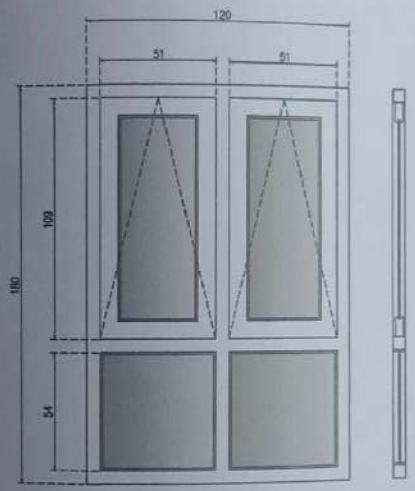
A.n.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERIWANTO MANDA, ST
NIP 19731029 200604 1 004

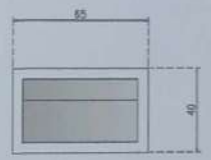
NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA JENDELA LT.2	1:400
LEMBAR	KODE
99	



JENDELA J1 =72 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA J2 =1 UNIT
Scale: 1:25



JENDELA V1 = 18 UNIT
Scale: 1:25

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME JENDELA	UPVC
KACA	5 MM
ACCESORIES	BY ORDERR

PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

S. MUSKULIYADI, ST., IPM.
Direktur

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

DIKETAHUI OLEH

AN.KEPALA DINAS PUPR KAB.LUWU TIMUR
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

HERWANTO MANDA, ST.
NIP 19731029 200604 1 004

NAMA GAMBAR	SKALA
DETAIL JENDELA LT.1	1:25
LEMBAR	KODE
9/A	

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno Hatta No. Malili 92981
Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email :pu@luwutimurkab.go.id

RENCANA UMUM PENGADAAN
602.1/02/RUP-KONT/CK.AG/PUPR/II/2022

I. LINGKUP PEKERJAAN

1. Nama Program : Program Penataan Bangunan Gedung
2. Nama Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
3. Nama Sub Kegiatan : Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
4. Nama Paket : **LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
5. Total Pagu Anggaran : Rp. 15.000.000.000,-
6. Total Nilai HPS : Rp. 14.999.889.000,-
7. Jangka Waktu Penyelesaian Pek. : 270 Hari Kalender.

II. PIHAK- PIHAK YANG BERSANGKUTAN DENGAN PENGADAAN

1 . PA

- Nama : SYAHMUDDIN, ST. MT.
- Nip : 19760923 200212 1 005
- Pangkat : Pembina / IV.a
- Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang

2 .KPA/PPK

- Nama : IDIYANA S. UMAR, ST
- NIP : 19830512 200902 2 008
- Pangkat : Penata Tk.I/ III.d
- Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya

III. SUMBER DANA

- APBD T.A 2022

IV. METODE PEMILIHAN

- Tender Pascakualifikasi

V. JENIS KONTRAK

- Kontrak Gabungan Lumsum Dan Harga Satuan

VI. KLAFIKASI BIDANG DAN SUB. BIDANG YANG DIPERSYARATKAN BAGI PENYEDIA

- Klasifikasi Bidang : Bidang Bangunan Gedung
- Sub-Klasifikasi Bidang : Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)
- Pengalaman Pernah Bekerja Pekerjaan Konstruksi

VII. LAMPIRAN- LAMPIRAN

1. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
2. Kerangka Acuan Kerja (KAK)
3. Rancangan Kontrak
4. Syarat- syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat- syarat Khusus Kontrak (SSKK)
5. Spesifikasi Teknis
6. Detail Engineering Design (DED)
7. Gambar Teknis
8. Data Personil dan Peralatan yang dibutuhkan
9. Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kserja Kontrak (RK3K)

Malili, Maret 2022

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur

SYAHMUDDIN, ST. MT.
Pangkat : Pembina / IV.a
Nip : 19760923 200212 1 005

Disusun dan Ditetapkan oleh,
Pengguna Jasa
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur

IDIYANA S. UMAR, ST
Pangkat : Penata Tk.I/ III.d
NIP. 19830512 200902 2 008

REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA TOTAL	
A	DESIGN DEVELOPMENT	Rp.	34.787.000,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	Rp.	7.930.615.011,43
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp.	4.531.689.681,02
E	PEKERJAAN MEP	Rp.	1.016.322.238,39
	JUMLAH	Rp.	13.513.413.930,84
	PPN 11 %	Rp.	1.486.475.532,39
	TOTAL	Rp.	14.999.889.463,23
	GRAND TOTAL	Rp.	14.999.889.000,00
TERBILANG :	Empat Belas Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah		

Malili, Maret 2022

Dibuat Oleh :
KUASA PENGGUNA ANGGARAN
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)

IDIYANA S. UMAR, ST

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	DESIGN DEVELOPMENT				
A.1	Dokumentasi Proyek	Ls	1,00	Rp 1.587.000,00	Rp 1.587.000,00
A.2	Site management				
	Pekerjaan K3				
1	Penyiapan RKK				
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1,00	Rp 230.000,00	Rp 230.000,00
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan				
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1,00	Rp 3.300.000,00	Rp 3.300.000,00
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:				
a	APD antara lain:				
-	Safety Helmet	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
-	Kacamata	Ls	1,00	Rp 1.100.000,00	Rp 1.100.000,00
-	Masker	Ls	1,00	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
-	Sarung Tangan	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
-	Sepatu Keselamatan	Ls	1,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
-	Rompi Keselamatan	Ls	1,00	Rp 800.000,00	Rp 800.000,00
4	Asuransi dan Perizinan				
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Kesefamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
5	Personel K3 Konstruksi				
-	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1,00	Rp 10.500.000,00	Rp 10.500.000,00
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan				
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan				
-	Rambu Peringatan	Ls	1,00	Rp 1.520.000,00	Rp 1.520.000,00
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi				
-	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1,00	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi				
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
-	Bendera K3;	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
					Rp 34.787.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**				
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**				
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**				
	Galian	m3	49,94	Rp. 115.661,25	Rp 5.776.122,83
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	m3	3,12	Rp. 236.014,50	Rp 736.365,24
	Pasangan Batu Kosong *Tebal 15 cm*	m3	9,36	Rp. 603.115,20	Rp 5.645.158,27
	Pasangan Batu Gunung *Camp 1 : 4*	m3	30,43	Rp. 1.092.155,00	Rp 33.234.276,65
2	**PEKERJAAN SLOEF**				
2,1	**Sloef 20/30**				
	Bekisting *Papan dan Balok Kelas III*	m2	32,84	Rp. 200.079,30	Rp 6.570.604,21
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *K 300*	m3	6,57	Rp. 2.142.047,50	Rp 14.073.252,08
	Pembesian *Besi Polos*	Kg	529,44	Rp. 19.738,26	Rp 10.450.224,37
3	**PEKERJAAN TANGGA**				
3,1	**Tangga Beton**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	30,62	Rp. 198.665,95	Rp 6.083.151,39
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *K 300*	m3	11,43	Rp. 2.142.047,50	Rp 24.463.602,93
	Pembesian *Besi Polos*	Kg	906,05	Rp. 19.738,26	Rp 17.883.850,47
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**				
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**				
1.1	**Kolom (K1) 45/45**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	62,37	Rp. 351.331,90	Rp 21.912.570,60
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *K 300*	m3	27,88	Rp. 2.142.047,50	Rp 59.720.264,30
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	2.810,89	Rp. 20.342,01	Rp 57.179.152,49
1.2	**Kolom (K2) 40/40**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	334,96	Rp. 351.331,90	Rp 117.682.133,22
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	66,99	Rp. 2.142.047,50	Rp 143.495.762,03
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	13.337,70	Rp. 20.342,01	Rp 271.315.626,78
1.3	**Kolom (K3) 45/45**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	56,88	Rp. 351.331,90	Rp 19.983.758,47
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	12,80	Rp. 2.142.047,50	Rp 27.418.208,00
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	2.563,77	Rp. 20.342,01	Rp 52.152.234,98
1.4	**Kolom (K4) 50/50**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	16,20	Rp. 351.331,90	Rp 5.691.576,78
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	4,05	Rp. 2.142.047,50	Rp 8.675.292,38
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	762,54	Rp. 20.342,01	Rp 15.511.596,31
1.5	**Kolom (K5) 60/60**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	37,92	Rp. 351.331,90	Rp 13.322.505,65
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	11,38	Rp. 2.142.047,50	Rp 24.376.500,55
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	2.952,46	Rp. 20.342,01	Rp 60.058.970,84
1.6	**Kolom Praktis (KP)**	m	733,40	Rp. 115.463,45	Rp 84.680.894,23
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**				
2.1	**Balok 40/80**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	18,74	Rp. 177.822,20	Rp 3.332.388,03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	11,99	Rp. 2.142.047,50	Rp 25.683.149,53
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	1.697,17	Rp. 20.342,01	Rp 34.523.649,11
2.2	**Balok 35/70**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	24,50	Rp. 177.822,20	Rp 4.356.643,90
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	13,72	Rp. 2.142.047,50	Rp 29.388.891,70
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	1.584,88	Rp. 20.342,01	Rp 32.239.644,81
2.3	**Balok 30/60**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	261,83	Rp. 177.822,20	Rp 46.559.186,63
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	125,68	Rp. 2.142.047,50	Rp 269.212.529,80
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	16.229,28	Rp. 20.342,01	Rp 330.136.176,05
2.4	**Balok 25/50**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	113,75	Rp. 177.822,20	Rp 20.227.275,25
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	45,50	Rp. 2.142.047,50	Rp 97.463.161,25
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	6.738,79	Rp. 20.342,01	Rp 137.080.533,57
2.5	**Balok 20/40**				
	Bekisting *Balok Kelas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	145,59	Rp. 177.822,20	Rp 25.889.134,10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	46,59	Rp. 2.142.047,50	Rp 99.797.993,03
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	8.008,30	Rp. 20.342,01	Rp 162.904.918,68

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2.6	Balok Latei (BL)	m	229,40	Rp. 142.456,48	Rp 32.679.516,51
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2				
	Bekisting *Floordeck 0.80mm*	m2	2.204,00	Rp. 240.836,45	Rp 530.803.535,80
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	275,50	Rp. 2.142.047,50	Rp 590.134.086,25
	Pembesian *Wiremesh D M10*	kg	37.558,26	Rp. 19.082,24	Rp 716.695.731,30
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2				
4.1	Kolom (K1) 45/45				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	61,56	Rp. 351.331,90	Rp 21.627.991,76
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	13,85	Rp. 2.142.047,50	Rp 29.667.357,88
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	2.708,86	Rp. 20.342,01	Rp 55.103.657,21
4.2	Kolom (K2) 40/40				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	385,52	Rp. 351.331,90	Rp 135.445.474,09
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	77,10	Rp. 2.142.047,50	Rp 165.151.862,25
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	14.607,97	Rp. 20.342,01	Rp 297.155.471,82
4.3	Kolom (K3) 45/45				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	14,22	Rp. 351.331,90	Rp 4.995.939,62
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	3,20	Rp. 2.142.047,50	Rp 6.854.552,00
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	611,60	Rp. 20.342,01	Rp 12.441.173,32
4.4	Kolom (K4) 50/50				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	32,40	Rp. 351.331,90	Rp 11.383.153,56
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	8,10	Rp. 2.142.047,50	Rp 17.350.584,75
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	1.856,11	Rp. 20.342,01	Rp 37.757.008,16
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843,60	Rp. 115.463,45	Rp 97.404.966,42
5	Balok Latei (BL)	m	212,80	Rp. 142.456,48	Rp 30.314.738,94
6	PEKERJAAN RINGBALK				
6.1	Ringbalk 35/70				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	20,50	Rp. 177.822,20	Rp 3.645.355,10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	11,48	Rp. 2.142.047,50	Rp 24.590.705,30
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	1.094,04	Rp. 20.342,01	Rp 22.254.972,62
6.2	Ringbalk 30/50				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	54,00	Rp. 177.822,20	Rp 9.602.398,80
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	12,96	Rp. 2.142.047,50	Rp 27.760.935,60
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	1.495,21	Rp. 20.342,01	Rp 30.415.576,77
6.3	Ringbalk 25/50				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	439,96	Rp. 177.822,20	Rp 78.234.655,11
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	87,99	Rp. 2.142.047,50	Rp 188.478.759,53
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	12.638,65	Rp. 20.342,01	Rp 257.095.544,69
6.4	Ringbalk 25/40				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	132,04	Rp. 177.822,20	Rp 23.479.643,29
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	25,15	Rp. 2.142.047,50	Rp 53.872.494,63
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	3.460,86	Rp. 20.342,01	Rp 70.400.848,73
6.5	Ringbalk 20/40				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	8,50	Rp. 177.822,20	Rp 1.511.488,70
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	1,36	Rp. 2.142.047,50	Rp 2.913.184,60
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	195,01	Rp. 20.342,01	Rp 3.966.895,37
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP				
	Bekisting *Floordeck 0.80mm*	m2	348,00	Rp. 240.836,45	Rp 83.811.084,60
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	43,50	Rp. 2.142.047,50	Rp 93.179.066,25
	Pembesian *Wiremesh D M10*	Kg	5.930,25	Rp. 19.082,24	Rp 113.162.453,76
8	Kolom Praktis (KP)	m	101,20	Rp. 115.463,45	Rp 11.684.901,14
9	Ringbalk 15/30				
	Bekisting *Balok Kiss II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	m2	115,13	Rp. 177.822,20	Rp 20.472.669,89
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *fc 26,4 Mpa*	m3	13,82	Rp. 2.142.047,50	Rp 29.603.096,45
	Pembesian *Besi Ulir*	Kg	2.707,51	Rp. 20.342,01	Rp 55.076.195,50
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap				
	Rangka atap baja ringan	m2	2.384,93	Rp. 319.446,31	Rp 761.857.088,11
	Atap Onduline Classic sheet	m2	2.384,93	Rp. 208.775,60	Rp 497.915.191,71
	Nok / Ridge classic Onduline	m1	202,48	Rp. 213.535,91	Rp 43.236.751,06
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m1	312,11	Rp. 129.260,00	Rp 40.343.338,60
11	PEKERJAAN HALAMAN				
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan				
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	m3	15,45	Rp. 236.014,50	Rp 3.646.424,03
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	m3	21,63	Rp. 1.017.019,48	Rp 21.998.131,35
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan				
	Pasangan Dinding Bata	m2	406,32	Rp. 140.636,38	Rp 57.143.373,92
	Plasteran	m2	406,32	Rp. 88.278,60	Rp 35.869.360,75
	Acian	m2	406,32	Rp. 54.648,00	Rp 22.204.575,36
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	m3	6,87	Rp. 236.014,50	Rp 1.621.419,62
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	m3	13,74	Rp. 1.017.019,48	Rp 13.973.847,66
	Bak Kontrol	m2	20,16	Rp. 283.562,98	Rp 5.718.629,68
					Rp 7.930.615.011,43

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1					
1,1	PEKERJAAN LANTAI					
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	m3	111,59	111,59	Rp 236 014,50	Rp 26.336 858,06
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K 125 (Tebal 7 cm)*	m3	156,22	156,22	Rp 1.017.019,48	Rp 158 876.783,17
1,2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m2	2.351,42	2351,42	Rp 140 636,38	Rp 330 695.196,66
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m2	276,14	276,14	Rp 288 911,63	Rp 79 780.057,51
	Plasteran	m2	1.146,97	1146,97	Rp 88.278,60	Rp 101 252.905,84
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1,00	1,00	Rp 35.422.755,61	Rp 35.422 755,61
	PINTU (P1) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	3,00	3,00	Rp 5 268.827,71	Rp 15.800.483,13
	PINTU (P1a) *Besi + Aksesoris*	Set	3,00	3,00	Rp 4 500 000,00	Rp 13.500.000,00
	PINTU (P2) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	46,00	46,00	Rp 2.814 028,90	Rp 129.445 329,40
	PINTU (P3) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	7,00	7,00	Rp 2.795.580,64	Rp 19.569.064,48
	PINTU (P4) *UPVC t. 2,5 mm*	Set	20,00	20,00	Rp 1.900 000,00	Rp 38 000.000,00
	PINTU (P5) *Besi + Aksesoris*	Ls	8,00	8,00	Rp 3 475.000,00	Rp 27.800.000,00
	JENDELA (J1) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	91,00	91,00	Rp 3.555.065,21	Rp 323 510.934,11
	JENDELA (J2) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	1,00	1,00	Rp 2.569.051,19	Rp 2 569 051,19
	VENTILASI (V1) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	14,00	14,00	Rp 560.109,54	Rp 7 841.533,56
	VENTILASI (V2) *Besi + Aksesoris*	Ls	8,00	8,00	Rp 800.000,00	Rp 6 400 000,00
1,4	PLAFOND					
	Rangka Plafond *Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	m2	2.003,92	2003,92	Rp 184.442,75	Rp 369.608 515,56
	Gypsum Board *t. 9 mm*	m2	1.680,12	1680,12	Rp 55.970,50	Rp 94 037.156,46
	KalsiBoard *t. 3,5mm*	m2	411,58	411,58	Rp 42.737,45	Rp 17.589.879,67
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2					
2,1	PEKERJAAN LANTAI					
2,2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata					
	Plasteran	m2	4.768,26	4768,26	Rp 140.636,38	Rp 670 590.825,30
		m2	9.536,52	9536,52	Rp 88 278,60	Rp 841.870.634,47
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
	PINTU (P1) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	2,00	2,00	Rp 5 266.827,71	Rp 10.533 655,42
	PINTU (P2) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	58,00	58,00	Rp 2.814 028,90	Rp 163.213.676,20
	PINTU (P3) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	4,00	4,00	Rp 2.795.580,64	Rp 11.182.322,56
	PINTU (P4) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	21,00	21,00	Rp 1 900.000,00	Rp 39.900.000,00
	JENDELA (J1) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	75,00	75,00	Rp 3.555.065,21	Rp 266 629 890,75
	JENDELA (J2) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	1,00	1,00	Rp 2 569 051,19	Rp 2 569 051,19
	JENDELA (J3) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	6,00	6,00	Rp 1 911.718,28	Rp 11 470 309,68
	VENTILASI (V1) *UPVC t. 2,0 mm*	Set	26,00	26,00	Rp 560.109,54	Rp 14.562 848,04
2,4	PLAFOND					
	Rangka Plafond *Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	m2	2.257,90	2257,90	Rp 184.442,75	Rp 416.453.265,23
	Gypsum Board *t. 9 mm*	m2	1.738,60	1738,60	Rp 55.970,50	Rp 97.310 311,30
	KalsiBoard *t. 3,5mm*	m2	519,30	519,30	Rp 42.737,45	Rp 22.193.557,79
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3					
3,1	PEKERJAAN LANTAI					
3,2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata					
	Plasteran	m2	282,54	282,54	Rp 140.636,38	Rp 39.735.402,81
	Acian	m2	565,08	565,08	Rp 88 278,60	Rp 49.884 471,29
		m2	565,08	565,08	Rp 54.648,00	Rp 30 880 491,84
3,3	PLAFOND					
	Rangka Plafond *Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	m2	196,63	196,63	Rp 184.442,75	Rp 36 266.977,93
	KalsiBoard *t. 3,5mm*	m2	196,63	196,63	Rp 42.737,45	Rp 8 403 454,79
						Rp 4.531.689.681,02

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E	**PEKERJAAN MEP**				
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**				
1	**Sumber Listrik Dan Panel**				
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1,00	90.000.000,00	Rp 90.000.000,00
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1,00	31.365.675,00	Rp 31.365.675,00
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1,00	4.660.950,00	Rp 4.660.950,00
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1,00	3.398.250,00	Rp 3.398.250,00
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1,00	3.398.250,00	Rp 3.398.250,00
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1,00	8.193.175,00	Rp 8.193.175,00
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1,00	3.750.150,00	Rp 3.750.150,00
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1,00	3.680.575,00	Rp 3.680.575,00
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1,00	4.028.450,00	Rp 4.028.450,00
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1,00	3.815.700,00	Rp 3.815.700,00
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1,00	4.071.000,00	Rp 4.071.000,00
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1,00	5.403.275,00	Rp 5.403.275,00
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1,00	5.466.525,00	Rp 5.466.525,00
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1,00	4.909.925,00	Rp 4.909.925,00
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1,00	5.789.128,75	Rp 5.789.128,75
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1,00	4.283.750,00	Rp 4.283.750,00
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**				
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1,00	14.056.644,35	Rp 14.056.644,35
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1,00	30.121.380,75	Rp 30.121.380,75
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	677.465,00	Rp 677.465,00
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	1.354.930,00	Rp 1.354.930,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	6.774.650,00	Rp 6.774.650,00
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	948.451,00	Rp 948.451,00
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1,00	8.807.045,00	Rp 8.807.045,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	5.712.208,13	Rp 5.712.208,13
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	2.032.395,00	Rp 2.032.395,00
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1,00	8.807.045,00	Rp 8.807.045,00
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Ls	1,00	5.712.208,13	Rp 5.712.208,13
3	**Instalasi Dan Armatur**	Ls	1,00	60.724.791,67	Rp 60.724.791,67
	Saklar Tunggal				
	Saklar Ganda *Panasonic*	Bh	184,00	47.213,25	Rp 8.687.238,00
	Saklar Tukar *Panasonic*	Bh	25,00	61.033,38	Rp 1.525.834,50
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Bh	20,00	61.033,38	Rp 1.220.667,60
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Bh	1,00	232.826,13	Rp 232.826,13
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Bh	322,00	47.213,25	Rp 15.202.666,50
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	488,00	123.653,75	Rp 60.343.030,00
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Titik	322,00	123.653,75	Rp 39.816.507,50
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Bh	88,00	165.312,50	Rp 14.547.500,00
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Bh	56,00	107.122,50	Rp 5.998.860,00
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Bh	305,00	239.372,50	Rp 73.008.612,50
	Lampu Exit *Philips*	Bh	43,00	66.125,00	Rp 2.843.375,00
4	**Instalasi Tata Udara**	Bh	4,00	240.430,50	Rp 961.722,00
	Exhaust				
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	46,00	244.662,50	Rp 11.254.475,00
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Bh	152,00	80.870,88	Rp 12.292.373,76
5	**Instalasi Fire Alarm**	Titik	198,00	129.935,63	Rp 25.727.254,74
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2				
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6,00	144.165,73	Rp 864.994,38
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Titik	6,00	144.165,73	Rp 864.994,38
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	Ls	1,00	42.251.891,25	Rp 42.251.891,25
1	**Sanitair**				
	Kloset Duduk				
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit	27,00	2.993.944,50	Rp 80.836.501,50
	Jet Shower *Toto*	Unit	12,00	893.291,25	Rp 10.719.495,00
	Kran Air *Washer*	Unit	27,00	301.490,90	Rp 8.140.254,30
	Kran Air + Wastafel	Unit	41,00	75.000,00	Rp 3.075.000,00
	Floor Drain	Unit	6,00	1.611.316,75	Rp 9.667.900,50
2	**Instalasi Air Bersih**	Unit	41,00	422.097,15	Rp 17.305.983,15
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit				
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Unit	2,00	11.609.250,00	Rp 23.218.500,00
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1,00	4.430.594,69	Rp 4.430.594,69
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1,00	3.145.767,10	Rp 3.145.767,10
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1,00	4.725.528,10	Rp 4.725.528,10
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1,00	2.925.563,41	Rp 2.925.563,41
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1,00	232.470,20	Rp 232.470,20
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	383.205,30	Rp 383.205,30
		Ls	1,00	2.284.117,99	Rp 2.284.117,99

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
4	**Instalasi Air Bekas**					
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1,00	27.654.207,04	Rp	27.654.207,04
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	4.178.131,06	Rp	4.178.131,06
5	**Instalasi Air Kotor**					
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	79.833.018,46	Rp	79.833.018,46
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	11.974.952,77	Rp	11.974.952,77
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5,00	5.850.000,00	Rp	29.250.000,00
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5,00	500.000,00	Rp	2.500.000,00
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1,00	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
6	**Instalasi Air Hujan**					
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1,00	13.040.833,30	Rp	13.040.833,30
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	1.903.618,92	Rp	1.903.618,92
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	2.241.667,83	Rp	2.241.667,83
	Talang Air PVC	Ls	1,00	10.549.318,00	Rp	10.549.318,00
					Rp	**1.016.322.238,39**

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno Hatta No. Malili 92981
Telepon. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email :pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LOKASI PEKERJAAN

Pada hari ini ***Senin*** tanggal ***Dua Puluh Tiga*** Bulan ***Mei*** Tahun ***Dua Ribu Dua Puluh Dua***, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1.	**IDIYANA S. UMAR, ST**	PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK (PPK)	
2.	.....	CAMAT MALILI	
3.	MUHAMMAD CAKIR	KEPALA DESA PUNCAK INDAH	
4.	IR. MUSMULYADI, ST.	KONSULTAN PERENCANA **(PT. RANCANG RENCANA INDONESIA)**	RANCANG RENCANA INDONESIA
5.	ADIRONGECAYA	KONSULTAN PENGAWAS **(CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN)**	
6.	**ANDI AQMAL YUSFAR, ST** (Direktur)	KONTRAKTOR PELAKSANA **(CV. 77 MANDIRI)**	CV. 77 MANDIRI

Telah mengadakan pemeriksaan bersama atas lokasi proyek pada :

Kegiatan	:	**PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG**
Sub Kegiatan	:	**BANTUAN TEKNIS PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA DAERAH KABUPATEN/KOTA**
Pekerjaan	:	**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
Lokasi	:	**Kecamatan Malili**
Nomor Kontrak	:	**602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022**
Tanggal Kontrak	:	**20 Mei 2022**

Nilai Kontrak : **Rp. 14.816.437.356,24**

(Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama (MC. 0) atas lokasi proyek tersebut di atas, lokasi/lahan yang dilalui pekerjaan ini dinyatakan tidak ada permasalahan sengketa tanah sehingga pekerjaan tersebut telah dapat dilaksanakan. Adapun pekerjaan tambah/kurang yang dibutuhkan dilapangan akan dibuatkan berita acara selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Berita Acara Hasil Pemilihan

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 20 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	7795422
Nama Tender	:	LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS	:	Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Hutama Mandiri	

18	PT. REKA PERDANA INDONESIA
19	CV. KAWASIK TUA
20	CV. MEGA CIPTA MANDIRI
21	PT. DIPORI PERSADA RAYA
22	CV. Cendana Permai
23	PT.BANGUN BUMI INDAH
24	PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA
25	HADI KARYA PASATTA. CV
26	HADI UTAMA KARYA. CV
27	PT. TRI KARYA MARADDA
28	TRI KARYA MUDA_CV
29	CVDAYAKONSTRUKSINUSANTARA
30	Cv. Langit utama mandiri
31	CV. SANGGAYU
32	CV. LINTAS LUWU PRATAMA
33	CV. BERKAH LAPAN-LAPAN
34	CV. ANNISA CAHAYA KASIH
35	CV. SURYA BEROPPA
36	PT. PANURASAN JAYA MAKMUR
37	CV. Diara Permata
38	CV. TRIHAR UTAMA
39	CV.CITRA CELEBES MANDIRI
40	CV. TOMPOTIKKA JASA GO
41	PT. NUGRAHA TANAMAL
42	PT. TIGA PUTRA GLOBAL
43	CV. MEDIA KREASI
44	CV. ENGINERING CONSTRUCTION
45	CV. GEMILANG UTAMA
46	CV.DIVA
47	CV KAYU PERMAI
48	PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I

PT. ASURANSI
BHAKTI BHAYANGKARA

ORIGINAL
Reg. No. : 024415

JAMINAN PELAKSANAAN

PT.
Asuransi
Bhakti
Bhayangkara

Nomor Jaminan : 16.652.50.2022.0035-0 *Nilai : Rp 740.821.868,80*

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami CV. 77 MANDIRI, BTN MAKKIO BAJI BLOK D3 NO. 3 MAKASSAR sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA, Komplek Ruko New Zamrud E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. LUWU TIMUR, JALAN SOEKARNO HATTA - MALILI sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 740.821.868,80 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah koma Delapan Puluh Sen)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR sebagaimana ditetapkan berdasarkan SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ) Nomor : 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 11 Mei 2022 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 260 (Dua Ratus Enam Puluh) hari kalender dari tanggal 20 Mei 2022 sampai dengan tanggal 3 Februari 2022.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
   a. TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
   b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak Istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga Puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan Ini.

Dikeluarkan di Makassar
Pada tanggal 11 Mei 2022
(PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA

TERJAMIN
CV. 77 MANDIRI

PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA

METERAI TEMPEL
7A6BAJX833123725

CV. 77 MANDIRI
ANDI AQMAL YUSFAR

DIREKTUR

Kepala Divisi Underwriting & Pengembangan Produk
Ati Nofianti, A.Md.As.K

Komp. Ruko New Zamrud E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar
Telp. (0411) 430662
www.abb.co.id

asuransi Asei PT. Asuransi Asei Indonesia

Gedung Menara Kadin Indonesia
Lt. 21 & 22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok. X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950

t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL

NO. REG : 2014106037

AAI.P.

JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond: 1483.0011.00.21.00833 Nilai: Rp 740.821.067,21

1. Pertama-tama dinyatakan bahwa kami : CV. 77 MANDIRI , BTN Makko Baji Blok D3 No. 3 Makassar sebagai Tertanggung, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI ASEI INDONESIA Indonesia, Jl. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Centre Blok E No. 1 Makassar sebagai PENJAMIN, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. LUWU TIMUR, Jalan Soekarno - Hatta, Malili 92901 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 740.821.067,21 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Rupiah Dua Puluh Satu Sen)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR DI KEC. MALILI Sebagaimana ditetapkan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor:602.1/9/BA-PHO/CICAG/PUPR/XII/2022 tanggal 14-Desember-2022 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 16-Desember-2022 sampai tanggal 11-Juni-2023.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana dimuat pada Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(unconditional)* setelah menerima tuntutan pertama secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN menyatakan dengan sah TERJAMIN cidera janji.
6. Mengingat pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditentukan bahwa PENJAMIN dijamin hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pembayaran terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Makassar
pada tanggal 12-Desember-2022

TERJAMIN
CV. 77 MANDIRI

CV 77 MANDIRI

Andi Aqmal Yusfar
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR

METERAI TEMPEL
5C836AKX203792594

RUSTI SHARI ALWI
BRANCH MANAGER

PT. ASURANSI
BHAKTI BHAYANGKARA

ORIGINAL
Reg. No. : 024445

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 16.653.50.2022.0050-0

Nilai : Rp. 4.444.931.206,86

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. 77 MANDIRI. BTN MAKKIO BAJI BLOK D3 NO. 3 MAKASSAR sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA, Komplek Ruko New Zamrud Blok E / 18, Jl. A.P Pettarani, Makassar sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR, Jl. Soekarno Hatta Malili sebagai Pemilik Pekerjaan, *selanjutnya disebut* PENERIMA JAMINAN, *atas uang sejumlah* Rp. 4.444.931.206,86 (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Rupiah Koma Delapan Puluh Enam Sen)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengi katkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR sebagaimana ditetapkan Berdasarkan KONTRAK NO : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 *tanggal* 20 Mei 2022 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender dan efektif mulai tanggal 20 Mei 2022 sampai dengan tanggal 15 Desember 2022.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya atau melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai *Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.*
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pengairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Makassar
Pada tanggal 20 Mei 2022.

TERJAMIN
CV. 77 MANDIRI

ANDI AQMAL YUSFAR
DIREKTUR

PENJAMIN
PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA

B6F50AJX833126315

Kepala Divisi Underwriting & Pengembangan Produk
Ati Nofianti, A.Md. As.K

Sesuai dengan Aslinya
PPK.

Ibrahim Sarfian Umar, ST

Jl. A.P Pettarani, Komp. New Zamrud E/18, Makassar
Telp. (0411) 430862
www.abb.co.id

PT. ASURANSI
BHAKTI BHAYANGKARA
ABB, Solusi Tepat Mengatasi Risiko

MARI Berasuransi

SURAT PERNYATAAN
KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :
Nama : Eka Candra Ferry Rachmawan
Jabatan : Kepala Kantor Pemasaran
Bertindak untuk dan atas nama
Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA
Berkedudukan di : Makassar
Alamat : Komplek Ruko New Zamrud Blok E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
   Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : **PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA**
   Nomor / Tanggal : 16.653.50.2022.0050-0 **/ 20 Mei 2022**
   Untuk pembayaran uang muka penyelesaian pekerjaan, sesuai dengan Surat Perjanjian (kontrak) No : 602.1/07/KONSTRUKSI –CK/PUPR/V/2022, Tanggal 20 Mei 2022, sebesar Rp 4.444.931.206,86 (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Rupiah Koma Delapan Puluh Enam Sen) adalah Jaminan Uang Muka yang sah / benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan .

2. Klausul dan Uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.

3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional)*

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Makassar, 20 Mei 2022
PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA

PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA MAKASSAR METERAI TEMPEL 10000 2AFFFAJX

Eka Candra Ferry Rachmawan
Kepala Kantor Pemasaran

PT. ASURANSI
BHAKTI BHAYANGKARA
ABB, Solusi Tepat Mengatasi Risiko

MARI Berasuransi

SURAT PERNYATAAN

NOMOR : 038/SP/ABB-MKS/V/2022

Sehubungan dengan Surat Jaminan Surety Bond yang kami terbitkan :

Nomor : 16.653.50.2022.0050-0
Tanggal : 20 Mei 2022
Nilai : Rp 4.444.931.206,86 (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Rupiah Koma Delapan Puluh Enam Sen`)

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eka Candra Ferry Rachmawan, SE
Jabatan : Kepala Kantor Pemasaran Makassar
Alamat : Komplek Ruko New Zamrud Blok E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar

Bertindak untuk dan atas nama :

PT. Asuransi Bhakti Bhayangkara, selanjutnya disebut sebagai penjamin terhadap kewajiban CV 77 MANDIRI selaku terjamin (principal) kepada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR, selaku penerima Jaminan (Obligee), menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Surat jaminan tersebut mengacu pada perpres nomor 16 tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah sebagaimana telah diubah dengan perpres no 12 tahun 2021 tentang perubahan atas perpres 16 tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah
2. Penjamin memahami dan menyetujui serta akan melaksanakan maksud *"mudah dicairkan"* dan *"tidak bersyarat (unconditional)"* sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri keuangan Nomor 145/PMK.05/2017 tentang Tata Cara Pembayaran atas beban APBD sebelum Barang/Jasa Diterima sebagai berikut :
   a. Surat Jaminan dapat segera dicairkan tanpa syarat setelah Penjamin menerima surat permohonan pencairan/klaim dan pernyataan pemutusan kontrak atau Pernyataan Cidera Janji/Wanprestasi dari PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR, dengan lengkap.
   b. Dalam pembayaran klaim, penjamin tidak akan menuntut PPK untuk membuktikan terlebih dahulu kerugian yang diderita (loss situation) oleh PPK, namun cukup dengan surat pernyataan dari PPK bahwa telah terjadi pemutusan kontrak antara PPK dengan penyedia barang/jasa dan/ atau pernyataan wanprestasi yang dilakukan oleh penyedia barang/jasa.
   c. Dalam hal terdapat sengketa antara CV 77 MANDIRI selaku Terjamin (Principal) dengan Penjamin atau antara Penjamin dengan PPK, persengketaan tersebut tidak akan menunda pembayaran klaim oleh Penjamin.
   d. Dalam hal terdapat keberatan dari CV 77 MANDIRI selaku terjamin (Principal), keberatan tersebut tidak akan menunda proses pencairan klaim, termasuk apabila keberatan tersebut sudah didaftarkan di pengadilan.

e. Dalam pembayaran klaim, Penjamin tidak akan menuntut supaya benda-benda CV 77 MANDIRI selaku Pihak terjamin (Principal) terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya.

f. Penjamin akan melakukan pembayaran ganti rugi kepada PPK akibat ketidakmampuan atau kegagalan atau tidak terpenuhinya kewajiban CV 77 MANDIRI selaku pihak Terjamin (Principal) sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) tanggal 20 Mei 2022 Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI –CK/PUPR/V/2022.

g. Dalam hal penjamin mengasuransikan kembali jaminan yang dikeluarkan kepada bank perusahaan asuransi, atau perusahaan penjaminan lain (Re-insurance/Contr Guarantee), pelaksanaan pencairan surat jaminan tidak akan menunggu prose pencairan dari bank. Perusahaan asuransi, atau perusahaan penjaminan lain tersebut.

h. Penjamin tidak akan menunda kewajiban pembayaran klaim jaminan dengan alasa apapun termasuk alasan sedang dilakukan upaya oleh Penjamin agar pihak Terjami (Principal) dapat memenuhi kewajibannya dan/atau pembayaran premi imbal jas belum dipenuhi oleh Terjamin (Principal) dan

i. Penjamin akan menjamin kerugian yang diderita oleh PPK, termasuk jika kerugia tersebut diakibatkan praktik korupsi, kolusi dan/atau nepotisme, yang dilakukan ole CV 77 MANDIRI selaku Terjamin (Principal) maupun oleh PPK.

Demikian surat pernyataan ini kami (penjamin) buat dengan sesungguhnya sebagai bagia tidak terpisahkan dari surat jaminan tersebut diatas, dan apabila saya tidak melaksanakan apa yan sudah dinyatakan dalam surat pernyataan ini. maka kami (penjamin) bersedia dituntut sesua dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Sebagai bukti dari persetujuan tersebut diatas, maka kami, penjamin,, dengan ir membubuhkan tanda tangan dan cap perusahaan pada surat pernyataan ini, pada hari ini di

Makassar, 20 Mei 2022
PT. Asuransi Bhakti Bhayangkara

EKA CANDRA FERRY RACHMAWAN, SE
Kepala Kantor Pemasaran

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

KEGIATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DIWILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

SUB KEGIATAN BANTUAN TEKNIS PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA DAERAH KABUPATEN/KOTA

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR
T.A. 2022

Satuan Kerja Perangkat Daerah	: **Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur**
Bidang	: **Cipta Karya**
Program	: Program Penataan Bangunan Gedung
Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung diWilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	: Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kabupaten Luwu Timur merupakan salah satu Kabupaten yang mulai berkembang dari tahun ke tahun sehingga perlu ada penataan kembali dari segi penataan ruang khususnya pada Kantor Polres Luwu Timur sehingga pelayanan dan keamanan bagi masyarakat berjalan dengan baik. Kantor Polres Luwu Timur berada pada pusat kota tua malili dimana lokasi sekarang sudah tidak memungkinkan untuk mendukung dari segala aktivitas kantor dan kegiatan lainnya, oleh karena itu melalui Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur Dinas Pekerjaan Umum akan membangun Kantor Polres Luwu Timur di area Pusat Perkantoran dalam kawasan kota baru malili. Program pembangunan tersebut di atas, merupakan salah satu upaya Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dalam memenuhi segala kebutuhan masyarakat agar pelayanan dan keamanan serta ketentraman dapat terjaga. Kegiatan yang dimaksud adalah **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** yang berada di Desa Puncak Indah Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur.

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari pekerjaan ini adalah menyediakan prasarana dan sarana dalam bentuk peningkatan pelayanan.

Tujuannya dari Kerangka Acuan Kerja ini adalah bahwa dengan penugasan ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang sesuai dengan KAK ini.

1.3. Nama dan Organisasi

1.3.1 PA (Pengguna Anggaran)

Nama : SYAHMUDDIN, ST. MT.

NIP : 19751001 199612 1 001

Jabatan : Kepala Dinas PUPR Kab. Luwu Timur

1.3.2 KPA (Kuasa Pengguna Anggaran/ PPK)

Nama : IDIYANA S. UMAR, ST

NIP : 19830512 200902 1008

Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya

II. DATA PENUNJANG

2.1. Data Dasar

Data dasar yang disiapkan pengguna jasa berupa Desain Hasil Perencanaan berupa gambar rencana, Rencana Anggaran Biaya serta spesifikasi teknis. dengan uraian sebagai berikut:

2.2. Standar Teknis :

Pekerjaan yang akan dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksanaan seperti dimaksud pada KAK ini harus memperhatikan Standar Perencaanaan Pembangunan Kantor Polres, Persyaratan Teknis serta Gambar Bangunan serta kriteria umum bangunan disesuaikan berdasarkan fungsi dan kompleksitas bangunan, yaitu:

1) Persyaratan Peruntukkan dan intensitas:
   a) Peraturan perundang-undangan terkait pedoman teknis pekerjaan pengawasan konstruksi.
   b) Standar-standar teknis pekerjaan konstruksi yang berlaku di Republik Indonesia.

c) menjamin bangunan dimanfaatkan sesuai dengan fungsinya,

d) menjamin keselamatan pengguna, masyarakat dan lingkungan.

e) Menjamin struktur bangunan konstrusi sesuai dengan spesifikasi dan aturan terkait bangunan Negara

2) Persyaratan Arsitektur dan Lingkungan :

a) Menjamin terwujudnya bangunan perkantoran yang tertata sesuai kebutuhan dan fungsinya

b) Menjamin bangunan dibangun dan dimanfaatkan dengan tidak menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan

3) Persyaratan Struktur Bangunan

a) Menjamin terwujudnya bangunan yang dapat mendukung beban yang timbul akibat perilaku alam dan manusia.

b) Menjamin keselamatan manusia dari kemungkinan kecelakaan atau luka yang disebabkan oleh kegagalan struktur bangunan.

c) Menjamin kepentingan manusia dari kehilangan atau kerusakan benda yang disebabkan perilaku struktur.

d) Menjamin kualitas dari material penyusun bangunan

Bangunan Kantor hendaknya dapat meningkatkan kualitas lingkungan dan menjadi acuan tata bangunan dan lingkungan sekitarnya.

2.3. Dasar Hukum:

Sebagai dasar hukum dalam pelaksanaan pekerjaan jasa konsultan ini adalah sebagai berikut :

- Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
- Peraturan Presiden Presiden Nomor 12 tahun 2021 tentang perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa.

pembuatan izin persetujuan bangunan gedung;

b. Persiapan Lapangan yang meliputi pembuatan metode pelaksanaan & rencana kerja, pembuatan request sheet , pembuatan gambar kerja, penelaahan spesifikasi teknis, mobilisasi peralatan & tenaga kerja dan pengukuran peil & pemasangan bowwplank untuk profil;

c. Uraian kegiatan dan jenis kontrak :

- Peraturan Pemerintah RI nomor 36 tahun 2005 tentang peraturan pelaksanaan undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang bangunan Negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Dan Keselamatan Konstruksi (SMKK).
- Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat No: 11 / SE /M / 2019 Tentang Biaya Penyelenggaaan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.
- Surat Keputusan (lain-lain yang terkait dengan anggaran pelaksanaan pekerjaan ini)

III. RUANG LINGKUP

3.1. Ruang Lingkup Kegiatan

Nama Pekerjaan	:	Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi	:	Desa Puncak Indah Kec. Malili
Sumber Dana	:	APBD TA 2022
Nilai Fisik	:	Rp. 15.000.000.000,-
HPS	:	Rp. 14.999.889.000,-
Waktu Pelaksanaan	:	210 Hari
Masa Pemeliharaan	:	180 Hari
Jenis Kontrak	:	Kontrak Gabungan Lumpsum dan Unit Price
Nomor Rekening	:	5.2.03.01.02
Klasifikasi	:	Bangunan Gedung
Sub. Klasifikasi	:	Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)

Kegiatan Meliputi :

a. Persiapan pelaksanaan kegiatan seperti kelengkapan administrasi dan penyediaan perlengkapan K3 serta

d. Pembuatan as built drawing dan laporan pelaksanaan pekerjaan;
e. Serah terima pekerjaan.

3.2. Spesifikasi Teknis

Terlampir.

3.3. Laporan Penyedia Jasa

Dokument yang harus disiapkan oleh penyedia jasa :

1. Membuat dan mengajukan request sheet dengan gambar pelaksanaan (Shop Drawing) sebagai lampirannya;
2. Membuat gambar terlaksana (As-Build Drawing);
3. Membuat rencana pelaksanaan k3
4. Membuat mock up
5. Membuat JMD dan JMF
6. Melakukan uji tarik tulangan
7. Laporan Harian;
8. Laporan Mingguan;
9. Laporan Bulanan;
10. Laporan RKK
11. Membuat Backup Data;
12. Laporan Uji Beton;
13. Laporan Uji Kelayakan Bangunan;
14. Membuat laporan dalam bentuk foto dokumentasi pekerjaan mulai dari 0 %, 25 %, 50 %, 75% dan 100 %.

3.4. Persyaratan Kualifikasi dan Teknis Penyedia

Kualifikasi :

a. Isin Badan Usaha

1. NIB/IUJK : Bangunan Gedung dan masih berlaku;
2. SBU : Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)

b. Memiliki pengalaman pengadaan pekerjaan konstruksi paling kurang 1 (satu) pekerjaan sejenis sebagai Penyedia Barang/Jasa dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak dikecualikan bagi penyedia barang/jasa yang berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;

c. Untuk Kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga)tahun:

a) Dikecualikan dari ketentuan huruf b untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,- (dua miliar lima ratus juta rupiah);

b) Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp. 2.500.000.000,- (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,- (lima Belas miliar rupiah).

d. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

SKP = KP- P

KP = Nilai Kemampuan Paket, Dengan Ketentuan:

1. Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) Paket Pekerjaan; dan
2. Untuk Usaha Non Kecil (menengah dan Besar) nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu Koma Dua) N.

P= Jumlah Paket yang Sedang Dikerjakan

N= Jumlah Paket Pekerjaan Terbanyak yang ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.

e. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);

f. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;

g. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;

h. Tenaga Ahli/Terampil Yang Dibutuhkan sbb:

NO	JABATAN	JUMLAH	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Pelaksana	1	2 Tahun	Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung (TA 028)
2.	Ahli K3 Konstruksi	1	3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

i. Tenaga Pendukung Yang Dibutuhkan sbb:

No.	JABATAN	JUMLAH	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Manajer Teknik	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil	2 Tahun	Ahli muda Teknik Bangunan Gedung
2.	Manajer Keuangan	1	Minimal SMA - Sederajat	2 Tahun	
3.	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Mesin/Elektro	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan ME Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi (TM 044)
4.	Tukang Listrik	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Elektro	2 Tahun	Pelaksana Instalasi Jaringan Tegangan Menengah (JTM) – (TE 061)
5.	Juru Gambar	1	Minimal Sarjana S1	2 Tahun	Juru Gambar/Draftman

	/ Draftman		Teknik Sipil / Arsitek		(TS 003) atua (TA 003)
6.	Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung	1	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung (TA 027)
7.	Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton	1	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton (TL 009)
8.	Tukang Besi-Beton/ Barbender/ Bar Bending	1	-	2 Tahun	SKT Tukang Besi/Barbender / Bar Bending (TS 012)
9.	Tukang Pasang Pipa	1	-	2 Tahun	SKT Tukang Pasang Pipa (TM 038)
10.	Tukang Pondasi	1	-	2 Tahun	SKT tukang Pekerjaan Pondasi (TS 010)

3.5. Peralatan Utama

Peralatan Minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah :

NO	ALAT	JUMLAH	KAPASITAS	Keterangan
1	Truck Mixer	3 Unit	5 m3	Milik atau Sewa
2	Excavator	1 Unit	0,5 - 1 m3	Milik atau Sewa
3	Stamper	1 Unit	80 kg	Milik atau Sewa
4	Dump Truck	2 Unit	3 m3	Milik atau Sewa
5	Skafolding	3 Set	1,7 m	Milik atau Sewa
6	Concrete Pump	1 unit	Jarak horizontal yang bisa dijangkau: 13-53 meter	Milik atau Sewa

3.6. Peralatan Pendukung

3.8. Tata Cara Pembayaran

3.8.1. Besarnya biaya pelaksanaan pekerjaan konstruksi untuk Penyedia Jasa Konstruksi merupakan kontrak Gabungan Lumpsum dan Unit Price (harga satuan)

3.8.2. Ketentuan pembiayaan lebih lanjut mengikuti surat perjanjian pekerjaan pelaksanaan yang dibuat oleh Penyedia Jasa Konstruksi dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan selaku Pejabat Pembuat Komitmen.

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini kami buat, semoga dapat menjadi bahan acuan dalam Pelaksanaan Kegiatan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** di Kabupaten Luwu Timur Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022.

Malili, Maret 2022

Pengguna Jasa
Kuasa Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
Pejabat Penandatangan Kontrak (PPK)

IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

REKAPITULASI

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGANNYA DI DAERAH KAB./KOTA
PEKERJAAN : REVIEW PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

NO.	URAIAN	TOTAL BIAYA (Rp.)
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	
	A Biaya Tenaga Ahli	70,131,000.00
	B Biaya Staf Pendukung	14,000,000.00
	SUB TOTAL I (A+B)	84,131,000.00
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	
	A Biaya Sewa Peralatan dan Kantor	2,000,000.00
	B Biaya Pelaporan	1,600,000.00
	C Biaya Penerapan SMKK	2,200,000.00
	SUB TOTAL II (A+B+C)	5,800,000.00
	TOTAL I+II	89,931,000.00
	PPN 11%	9,892,410.00
	TOTAL	99,823,410.00
	DIBULATKAN	99,823,410.00

Terbilang : SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA DUA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU RUPIAH

Malili, 24 November 2022

Dibuat Oleh :
CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN

ADIBINGCAYA, ST
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGANNYA DI DAERAH KAB./KOTA
PEKERJAAN : REVIEW PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

NO.	URAIAN	VOLUME / SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL			
A	BIAYA TENAGA AHLI			
	1. Team Leader (Ahli Manajemen Konstruksi)	1 x 1 = 1 OB	23,377,000	23,377,000.00
	2. Tenaga Ahli (Ahli Bangunan Gedung)	1 x 1 = 1 OB	23,377,000	23,377,000.00
	2. Tenaga Ahli (Ahli Bangunan Arsitek)	1 x 1 = 1 OB	23,377,000	23,377,000.00
	Sub Total Biaya Langsung Tenaga Ahli			70,131,000.00
B	BIAYA STAF PENDUKUNG			
	a. Biaya Asisten Tenaga Ahli			
	1. Surveyor/Asisten Surveyor	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	2. Asisten Surveyor	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	3. Drafter/Surveyor	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	4. Estimator	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	Sub Total Biaya Langsung Staf Pendukung			14,000,000.00
	TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL			84,131,000.00

II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			
A	BIAYA SEWA PERALATAN DAN KANTOR	1 x Ls 1.00	2,000,000	2,000,000
	Sub Total Biaya Kantor			2,000,000
B	BIAYA PELAPORAN	1 x Ls 1.00	1,600,000	1,600,000
	Sub Total Biaya Dokumen Pelaporan			1,600,000
C	BIAYA PENERAPAN SMKK	1 x Ls 1.00	2,200,000	2,200,000
	Sub Total Biaya Dokumen Pelaporan			2,200,000
	TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			5,800,000

RENCANA ANGGARAN BIAYA

REVIEW PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)	Keterangan
1	BIAYA LANGSUNG PERSONIL							
2	BIAYA TENAGA AHLI							
3	Team Leader (Ahli Manajemen Konstruksi)	OB	1.00	23,377,000.00	11.00	2,571,470.00	25,948,470.00	
4	Tenaga Ahli (Ahli Bangunan Gedung)	OB	1.00	23,377,000.00	11.00	2,571,470.00	25,948,470.00	
5	Tenaga Ahli (Ahli Arsitek)	OB	1.00	23,377,000.00	11.00	2,571,470.00	25,948,470.00	
6	BIAYA STAF PENDUKUNG							
7	Surveyor/Asisten Surveyor	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
8	Asisten Surveyor	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
9	Drafter/ Surveyor	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
10	Estimator	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
11	BIAYA LANGSUNG NONPERSONIL							
12	BIAYA SEWA PERALATAN DAN KANTOR	Ls	1.00	2,000,000.00	11.00	220,000.00	2,220,000.00	
13	BIAYA PELAPORAN	Ls	1.00	1,600,000.00	11.00	176,000.00	1,776,000.00	
14	BIAYA PENERAPAN SMKK	Ls	1.00	2,200,000.00	11.00	242,000.00	2,442,000.00	
						Jumlah	99,823,410.00	

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK DAN MANAJEMEN
Jl. Andi Jemma No. 135 Malili kab. Luwu Timur

Nomor : 06/CV.AEK/PKP - MLL/X/2022
Lamp. : 1 (Satu Berkas)

Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen (PKK)
Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Di –
Tempat

Perihal : **Rekomendasi Pemeriksaan**
Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur

Sehubungan dengan surat 02/GKPLT/CV.77/MOHON-PP/X/2022 tanggal 06 Oktober 2022 permohonan pemeriksaan pekerjaan dari kontraktor CV.77 Mandiri pelaksanaan pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur,** dan surat Perjanjian Pekerjaan Pemborongan (Kontrak) No. 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022, tanggal 20 Mei 2022.

Berdasarkan Hal tersebut diatas dimohon kiranya dapat di rekomendasikan untuk dilaksanakan pemeriksaan pekerjaan yang di maksud.

Demikian penyampaian kami, atas perhatiann dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Malili, 07 Oktober 2022

Kontraktor Pelaksana
CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Tembusan Kepada Yth :

1. Yth. Kepala Dinas PUPR Kabupaten Luwu Timur
2. Arsip

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK DAN MANAJEMEN
Jl. Andi Jemma No. 135 Malili Kab. Luwu Timur

SURAT PERNYATAAN
KEBENARAN BOBOT (PROGRES)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir.Syafruddin Sandiri
Bertindak untuk dan
Atas Nama Jabatan : CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
Jabatan : Team Leader

Menerangkan Bahwa :

Nama Perusahaan : CV.77 MANDIRI
Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Kontrak Awal : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
Tanggal : 20 Mei 2022

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,00

Menyatakan Benar Bahwa Pekerjaan tersebut diatas mencapai bobot pekerjaan / Prestasi kemajuan fisik pekerjaan sebesar **58.90 %**

Demikian penyampaian kami, atas perhatiann dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Malili, 07 Oktober 2022

Kontraktor Pelaksana
CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

METERAI TEMPEL
B16B5AKX120121618

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Tembusan Kepada Yth :

1. Yth. Kepala Dinas PUPR Kabupaten Luwu Timur
2. Arsip

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

REKAPITULASI

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 1
PERIODE : 20 MEI - 31 MEI

No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi		
				NILAI (Rp.)	Komulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT	27,885,000.00	0.21%	18,965,000.00	68.01	0.14
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7,841,613,616.70	58.75%	24,221,447.09	0.31	0.18
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4,478,942,043.73	33.55%	-	-	-
IV.	PEKERJAAN MEP	999,701,101.95	7.49%	-	-	-
	JUMLAH	13,348,141,762.38	100.00%	43,186,447.09		0.32
	PPN 11%	1,468,295,593.86		4,318,644.71		
	TOTAL	14,816,437,356.24		47,505,091.79		
	DIBULATKAN	14,816,437,356.20		47,505,091.80		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu			-		
b.	Pengembalian Uang Muka			7,125,763.77		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			-		
	JUMLAH PEMOTONGAN			7,125,763.77		
PENERIMAN BULAN INI				40,379,328.03		
	Terbilang : Empat Puluh Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah					

Bobot Pekerjaan	0.32%
Sampai Periode Lalu	0.00%
Periode Ini	0.32%
Sampai Periode Ini	0.32%

Malili 2 juni 2022

Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Idiyanto Sarjian Umar , ST
NIP. 19830512 200902 2 008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama. ST
Project Manager

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 1
PERIODE : 20 MEI - 31 MEI

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1.	I. PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT											
A.2.	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
	Site management											
1.	Pekerjaan K3											
-.	Penyiapan RKK											
-.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	-	1.00	1.00	200,000.00	100.00	0.00
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	-	1.00	1.00	50,000.00	100.00	0.00
-.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	-	1.00	1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
-.	APK antara lain :											
-.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Masker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	-	1.00	1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	-	1.00	1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	-	1.00	1.00	100,000.00	100.00	0.00
	Jumlah				27,885,000.00	0.21	-	8.00	8.00	18,965,000.00	800.00	0.14
II	PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG											
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU											
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Kosong	m³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20/30											
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton											
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	-	-	-	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45/45											
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	-	37.53	37.53	12,823,119.05	60.17	0.10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	-	-	-	-	-	-
1.2	Kolom (K2) 40/40											
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	-	33.36	33.36	11,398,328.04	9.96	0.09
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	-	-	-	-	-	-
1.3	Kolom (K3) 45/45											
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	-	-	-	-	-
1.4	Kolom (K4) 50/50											
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	-	-	-	-	-
1.5	Kolom (K5) 60/60											
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	-	-	-	-	-
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balok 40/80											
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	-	-	-	-	-
2.2	Balok 35/70											
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
2.3	Balok 30/60	m³	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m²	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³										
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.45	-	-	-	-	-	-
2.4	Balok 25/50	m³	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m²	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg										
2.5	Balok 20/40	m³	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m²	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	-	-	-	-	-	-
2.6	Balok Latei (BL)	m										
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2											
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	-	-	-	-	-	-
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2											
4.1	Kolom (K1) 45/45											
	Bekisting	m³	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m²	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	-	-	-	-	-	-
4.2	Kolom (K2) 40/40											
	Bekisting	m³	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m²	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	-	-	-	-	-	-
4.3	Kolom (K3) 45/45											
	Bekisting	m³	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m²	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	-	-	-	-	-
4.4	Kolom (K4) 50/50											
	Bekisting	m³	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m²	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	-	-	-	-	-	-
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Latei (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK											
6.1	Ringbalk 35/70											
	Bekisting	m³	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m²	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	-
6.2	Ringbalk 30/60											
	Bekisting	m³	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m²	12.98	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	-	-	-	-	-	-
6.3	Ringbalk 25/50											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m²	439.96	172,908.25	76,072,713.67	0.57	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	87.99	2,117,150.00	186,288,028.50	1.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12,638.65	20,212.40	255,457,449.26	1.91	-	-	-	-	-	-
6.4	Ringbalk 25/40									-		
	Bekisting	m²	132.04	172,908.25	22,830,805.33	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	25.15	2,117,150.00	53,246,322.50	0.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3,460.86	20,212.40	69,952,286.66	0.52	-	-	-	-	-	-
6.5	Ringbalk 20/40									-		
	Bekisting	m²	8.50	172,908.25	1,469,720.13	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	1.36	2,117,150.00	2,879,324.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195.01	20,212.40	3,941,620.12	0.03	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP									-		
	Bekisting	m²	348.00	233,593.75	81,290,625.00	0.61	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	43.50	2,117,150.00	92,096,025.00	0.69	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5,930.25	19,020.43	112,795,875.36	0.85	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114,845.90	11,622,405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
9.	Ringbalk 15/30									-		
	Bekisting	m²	115.13	172,908.25	19,906,926.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.82	2,117,150.00	29,259,013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,707.51	20,212.40	54,725,275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP									-		
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap									-		
	Rangka atap baja ringan	m²	2,384.93	317,342.88	756,840,562.75	5.67	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2,384.93	206,960.90	493,587,259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204,907.00	41,489,569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Usplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m²	312.11	125,580.00	39,194,773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN									-		
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan									-		
	Pasir Alas	m³	15.45	232,530.00	3,592,588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	21.63	1,010,341.26	21,853,681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan									-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140,280.45	56,998,752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	406.32	87,958.44	35,739,273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406.32	54,472.63	22,133,316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	6.87	232,530.00	1,597,481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	13.74	1,010,341.26	13,882,088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282,711.52	5,699,464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7,841,613,616.70	58.75	-	70.89	70.89	24,221,447.09	70.13	0.18
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI											
	Pasir Alas	m³	111.59	232,530.00	25,948,022.70	0.19	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	156.22	1,010,341.26	157,835,511.93	1.18	-	-	-	-	-	-
										-		
1.2	PEKERJAAN DINDING									-		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2,351.42	140,280.45	329,858,255.74	2.47	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m²	276.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	-	-	-	-	-	-
										-		
										-		
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU UTAMA (PU)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1a)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Ls	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P5)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Ls	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V2)									-		
										-		
1.4	PLAFOND	m²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Rangka Plafond	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard									-		
										-		
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2									-		
2.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
2.2	PEKERJAAN DINDING	m²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Dinding Bata	m²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
	Plesteran									-		
										-		
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.61	1.94	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,706.99	0.08	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)									-		
										-		
2.4	PLAFOND	m²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Rangka Plafond	m²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard									-		
										-		
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3									-		
3.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
3.2	PEKERJAAN DINDING	m²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Dinding Bata											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Plasteran	m²	565.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	565.08	54,472.63	30,781,390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
										-		
3.3	PLAFOND									-		
	Rangka Plafond	m²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	-	-	-	-	-	-
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 62 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1.00	5,340,830.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel									-		
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur									-		
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Sekler Tukar	Bh	20.00	56,867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,405.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tata Udara									-		
	Exheust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm									-		
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E.2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING									-		
	Sanitair									-		
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drein	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih									-		
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas									-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor									-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79,833,018.46	79,833,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5,850,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan									-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1,903,618.92	1,903,618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,241,667.63	2,241,667.63	0.02	-	-	-	-	-	-
	Tetang Air PVC	Ls	1.00	10,549,318.00	10,549,318.00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999,701,101.95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13,348,141,762.38	100.00				43,186,447.09		0.32

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

REKAPITULASI

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 2
PERIODE : 3 JUNI - 30 JUNI

No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi		
				NILAI (Rp.)	Komulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT	27,885,000.00	0.21%	20,465,000.00	73.39	0.15
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7,841,613,615.70	58.75%	577,149,751.47	7.36	4.32
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4,478,942,043.73	33.55%	-	-	-
IV.	PEKERJAAN MEP	999,701,101.95	7.49%	-	-	-
	JUMLAH	13,348,141,762.38	100.00%	597,614,751.47		4.48
	PPN 11%	1,468,295,593.86		59,761,475.15		
	TOTAL	14,816,437,356.24		657,376,226.62		
	DIBULATKAN	14,816,437,356.20		657,376,226.60		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu			-		
b.	Pengembalian Uang Muka			370,410,933.91		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			-		
	JUMLAH PEMOTONGAN			370,410,933.91		
PENERIMAN BULAN INI						
	Terbilang : Dua Ratus Delapan Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Lima Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah			286,965,292.70		
	Bobot Pekerjaan					
	Sampai Periode Lalu					4.48%
	Periode Ini					0.32%
	Sampai Periode Ini					4.15%
						4.48%

Malili 30 juni 2022

Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Idiyana Sartian Umar, ST
NIP. 19830[illegible]12 200902 2 008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama, ST
Project Manager

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 2
PERIODE : 3 JUNI - 30 JUNI

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1.	I. PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT											
A.2.	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	1.00		1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
	Site management											
1.	Pekerjaan K3											
-.	Penyiapan RKK											
-.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	1.00		1.00	200,000.00	100.00	0.00
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00		1.00	50,000.00	100.00	0.00
-.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	1.00		1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
-.	APK antara lain :											
-.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Masker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-.	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,500,000.00	100.00	0.01
-.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	1.00		1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	1.00		1.00	100,000.00	100.00	0.00
	Jumlah				27,885,000.00	0.21				20,465,000.00		0.15
II	PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG											
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU											
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Kosong	m³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN SLOEF							-				
2.1	Sloef 20/30							-				
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN TANGGA							-				
3.1	Tangga Beton							-				
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	-	-	-	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							-				
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1							-				
1.1	Kolom (K1) 45/45							-				
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	37.53	24.84	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	-	25.64	25.64	54,282,969.88	91.96	0.41
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	-	2,585.01	2,585.01	52,249,355.38	91.96	0.39
1.2	Kolom (K2) 40/40							-				
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	33.36	301.60	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	-	26.97	26.97	57,099,535.50	40.26	0.43
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	-	5,369.72	5,369.72	108,534,996.78	40.26	0.81
1.3	Kolom (K3) 45/45							-				
	Bekisting	m²	56.68	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	-	-	-	-	-
1.4	Kolom (K4) 50/50							-				
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	-	-	-	-	-
1.5	Kolom (K5) 60/60							-				
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	-	-	-	-	-
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2							-		-		
2.1	Balok 40/80							-		-		
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	-	-	-	-	-
2.2	Balok 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
2.3	Balok 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	-	-	-	-	-	-
2.4	Balok 25/50							-		-		
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	-	-	-	-	-
2.5	Balok 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	-	-	-	-	-
2.6	Balok Latei (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2							-		-		
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	-	-	-	-	-	-
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2							-		-		
4.1	Kolom (K1) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	-	2,491.18	2,491.18	50,352,802.43	91.96	0.38
4.2	Kolom (K2) 40/40							-		-		
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	-	5,881.13	5,881.13	118,871,767.76	40.26	0.89
4.3	Kolom (K3) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	-	-	-	-	-
4.4	Kolom (K4) 50/50							-		-		
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	-	-	-	-	-	-
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Latei (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK							-		-		
6.1	Ringbalk 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	-
6.2	Ringbalk 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	-	-	-	-	-	-
6.3	Ringbalk 25/50							-		-		

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m²	439.96	172,908.25	76,072,713.67	0.57	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	87.99	2,117,150.00	186,288,028.50	1.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12,638.65	20,212.40	255,457,449.26	1.91	-	-	-	-	-	-
6.4	Ringbalk 25/40							-		-		
	Bekisting	m²	132.04	172,908.25	22,830,805.33	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	25.15	2,117,150.00	53,246,322.50	0.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3,460.86	20,212.40	69,952,286.66	0.52	-	-	-	-	-	-
6.5	Ringbalk 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	8.50	172,908.25	1,469,720.13	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	1.36	2,117,150.00	2,879,324.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195.01	20,212.40	3,941,620.12	0.03	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP							-		-		
	Bekisting	m²	348.00	233,593.75	81,290,625.00	0.61	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	43.50	2,117,150.00	92,096,025.00	0.69	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5,930.25	19,020.43	112,795,875.36	0.85	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114,845.90	11,622,405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
9.	Ringbalk 15/30							-		-		
	Bekisting	m²	115.13	172,908.25	19,906,926.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.82	2,117,150.00	29,259,013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,707.51	20,212.40	54,725,275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							-		-		
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap							-		-		
	Rangka atap baja ringan	m²	2,384.93	317,342.88	756,840,562.75	5.67	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2,384.93	206,960.90	493,587,259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204,907.00	41,489,569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Listplang GRC tebal 9 mm leber 30 cm	m'	312.11	125,580.00	39,194,773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN							-		-		
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan							-		-		
	Pasir Alas	m³	15.45	232,530.00	3,592,588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	21.63	1,010,341.26	21,853,681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140,280.45	56,998,752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	406.32	87,958.44	35,739,273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406.32	54,472.63	22,133,316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	6.87	232,530.00	1,597,481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	13.74	1,010,341.26	13,882,088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282,711.52	5,699,464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7,841,613,816.70	58.75	70.89			577,149,751.47		4.32
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
	Pasir Alas	m³	111.59	232,530.00	25,948,022.70	0.19	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	156.22	1,010,341.26	157,835,511.93	1.18	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
1.2	PEKERJAAN DINDING							-	-	-		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2,351.42	140,280.45	329,858,255.74	2.47	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m³	276.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-	-	-		
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P5)	Ls	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V2)	Ls	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
1.4	PLAFOND							-	-	-		
	Rangka Plafond	m²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2							-	-	-		
2.1	PEKERJAAN LANTAI							-	-	-		
2.2	PEKERJAAN DINDING							-	-	-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-	-	-		
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.61	1.94	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,706.99	0.08	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
2.4	PLAFOND							-	-	-		
	Rangka Plafond	m²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3							-	-	-		
3.1	PEKERJAAN LANTAI							-	-	-		
3.2	PEKERJAAN DINDING							-	-	-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Plasteran	m²	565.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	565.08	54,472.63	30,781,390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
3.3	PLAFOND							-	-	-		
	Rangka Plafond	m²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	-	-	-	-	-	-
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1.00	5,340,830.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel							-	-	-		
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Trey (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur							-	-	-		
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Sekter Tukar	Bh	20.00	56,867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,405.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tata Udara							-	-	-		
	Exhaust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm							-	-	-		
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E.2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING							-	-	-		
	Sanitair							-	-	-		
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih							-	-	-		
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79,833,018.46	79,833,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5,850,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1,903,618.92	1,903,618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,241,667.83	2,241,667.83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10,549,318.00	10,549,318.00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999,701,101.95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13,348,141,762.38	100.00				597,614,751.47		4.48

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

REKAPITULASI

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 3
PERIODE : 31 JUNI - 04 AGUSTUS

No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi		
				NILAI (Rp.)	Komulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT	27,885,000.00	0.21%	27,885,000.00	100.00	0.21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7,841,613,616.70	58.75%	3,101,860,292.13	39.56	23.24
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4,478,942,043.73	33.55%	183,783,534.63	4.10	1.38
IV.	PEKERJAAN MEP	999,701,101.95	7.49%	-	-	-
	JUMLAH	13,348,141,762.38	100.00%	3,313,528,826.76		24.82
	PPN 11%	1,468,295,593.86		331,352,882.68		
	TOTAL	14,816,437,356.24		3,644,881,709.44		
	DIBULATKAN	14,816,437,356.20		3,644,881,709.40		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu			-		
b.	Pengembalian Uang Muka			2,222,465,603.43		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			-		
	JUMLAH PEMOTONGAN			2,222,465,603.43		
PENERIMAN BULAN INI				1,422,416,105.97		
	Terbilang : Satu Milyar Empat Ratus Dua Puluh Dua Juta Empat Ratus Enam Belas Ribu Seratus Lima Rupiah					
	Bobot Pekerjaan					24.82%
	Sampai Periode Lalu					4.48%
	Periode Ini					20.35%
	Sampai Periode Ini					24.82%

Malili 04 Agustus 2022

Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Idiyanto Sattian Umar , ST
NIP. 19880512 200902 2 008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama, ST
Project Manager

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 3
PERIODE : 31 JUNI - 04 AGUSTUS

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1.	I. PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT											
A.2.	Dokumentasi Proyek											
	Site management	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	1.00		1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
1.	Pekerjaan K3											
-.	Penyiapan RKK											
-.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	1.00		1.00	200,000.00	100.00	0.00
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00		1.00	50,000.00	100.00	0.00
-.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	1.00		1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
-.	APK antara lain :											
-.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	-	1.00	1.00	500,000.00	100.00	0.00
-.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Masker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	-	1.00	1.00	270,000.00	100.00	0.00
-.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	-	1.00	1.00	400,000.00	100.00	0.00
-.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	-	1.00	1.00	2,600,000.00	100.00	0.02
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	-	1.00	1.00	700,000.00	100.00	0.01
-.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	1.00		1.00	1,500,000.00	100.00	0.01
-.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	1.00		1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	-	1.00	1.00	950,000.00	100.00	0.01
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	1.00		1.00	100,000.00	100.00	0.00
	Jumlah				27,885,000.00	0.21				27,885,000.00		0.21
II	PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG											
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU											
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Kosong	m³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN SLOEF							-				
2.1	Sloef 20/30							-				
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN TANGGA							-				
3.1	Tangga Beton							-				
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	-	-	-	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							-				
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1							-				
1.1	Kolom (K1) 45/45							-				
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	25.64	2.24	27.88	59,026,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,585.01	225.88	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40/40							-				
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	26.97	40.02	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	5,369.72	7,967.98	13,337.70	269,586,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45/45							-				
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	56.88	56.88	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	12.80	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	2,563.77	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50/50							-				
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	-	16.20	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	4.05	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	762.54	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60/60							-				
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	37.92	37.92	12,956,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	11.38	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	2,952.46	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2							-		-		
2.1	Balok 40/80							-		-		
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	-	-	-	-	-
2.2	Balok 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
2.3	Balok 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	261.83	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	78.80	78.80	166,834,299.32	62.70	1.25
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	-	10,175.76	10,175.76	205,676,502.32	62.70	1.54
2.4	Balok 25/50							-		-		
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	-	113.75	113.75	19,668,313.44	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	22.52	22.52	47,683,510.88	49.50	0.36
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	3,335.70	3,335.70	67,422,523.90	49.50	0.51
2.5	Balok 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	145.59	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	22.46	22.46	47,543,524.92	48.20	0.36
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	3,860.00	3,860.00	78,019,876.13	48.20	0.58
2.6	Balok Letei (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2							-		-		
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	1,351.05	1,351.05	315,597,303.13	61.30	2.36
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,625.00	4.37	-	168.88	168.88	357,547,467.73	61.30	2.68
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	-	23,023.21	23,023.21	437,911,303.35	61.30	3.28
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2							-		-		
4.1	Kolom (K1) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	2,491.18	217.68	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41
4.2	Kolom (K2) 40/40							-		-		
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	5,881.13	8,726.84	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21
4.3	Kolom (K3) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	611.60	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09
4.4	Kolom (K4) 50/50							-		-		
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	-	1,856.11	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.28
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Letei (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK							-		-		
6.1	Ringbalk 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	-
6.2	Ringbalk 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	-	-	-	-	-	-
6.3	Ringbalk 25/50							-		-		

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m²	439.96	172,908.25	76,072,713.67	0.57	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	87.99	2,117,150.00	186,288,028.50	1.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12,638.65	20,212.40	255,457,449.26	1.91	-	-	-	-	-	-
6.4	Ringbalk 25/40							-		-		
	Bekisting	m²	132.04	172,908.25	22,830,805.33	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	25.15	2,117,150.00	53,246,322.50	0.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3,460.86	20,212.40	69,952,286.66	0.52	-	-	-	-	-	-
6.5	Ringbalk 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	8.50	172,908.25	1,469,720.13	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	1.36	2,117,150.00	2,879,324.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195.01	20,212.40	3,941,620.12	0.03	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP							-		-		
	Bekisting	m²	348.00	233,593.75	81,290,625.00	0.61	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	43.50	2,117,150.00	92,096,025.00	0.69	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5,930.25	19,020.43	112,795,875.36	0.85	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114,845.90	11,622,405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
9.	Ringbalk 15/30							-		-		
	Bekisting	m²	115.13	172,908.25	19,906,926.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.82	2,117,150.00	29,259,013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,707.51	20,212.40	54,725,275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							-		-		
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap							-		-		
	Rangka atap baja ringan	m²	2,384.93	317,342.68	756,840,562.75	5.67	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2,384.93	206,960.90	493,587,259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204,907.00	41,489,569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Usplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m'	312.11	125,580.00	39,194,773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN							-		-		
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan							-		-		
	Pasir Alas	m³	15.45	232,530.00	3,592,588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	21.63	1,010,341.26	21,853,681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140,280.45	56,998,752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plasteran	m²	406.32	87,958.44	35,739,273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406.32	54,472.63	22,133,316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	6.87	232,530.00	1,597,481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	13.74	1,010,341.26	13,882,088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282,711.52	5,699,464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7,841,613,616.70	58.75	16,776.99			3,101,860,292.13		23.24
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1				-							
1.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
	Pasir Alas	m³	111.59	232,530.00	25,948,022.70	0.19	-	111.59	111.59	25,948,022.70	100.00	0.19
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	156.22	1,010,341.26	157,835,511.93	1.18	-	156.22	156.22	157,835,511.93	100.00	1.18
								-	-	-		
1.2	PEKERJAAN DINDING							-	-	-		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2,351.42	140,280.45	329,858,255.74	2.47	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Plesteran	m²	565.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	565.08	54,472.63	30,781,390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
								-	-	-		
3.3	PLAFOND							-	-	-		
	Rangka Plafond	m²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	-	267.81	267.81	183,783,534.63	200.00	1.38
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1.00	5,340,830.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel							-	-	-		
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur							-	-	-		
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Saklar Tukar	Bh	20.00	56,867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,405.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tata Udara							-	-	-		
	Exhaust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm							-	-	-		
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E.2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING							-	-	-		
	Sanitair							-	-	-		
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih							-	-	-		
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79,833,018.46	79,833,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5,850,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1,903,618.92	1,903,618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,241,667.83	2,241,667.83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10,549,318.00	10,549,318.00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999,701,101.95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13,348,141,762.38	100.00				3,313,528,826.76		24.82

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

REKAPITULASI

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 4
PERIODE : 05 AGUSTUS - 01 SEPTEMBER

No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi		
				NILAI (Rp.)	Komulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT	27,885,000.00	0.21%	27,885,000.00	100.00	0.21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7,841,613,616.70	58.75%	4,860,367,246.62	61.98	36.41
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4,478,942,043.73	33.55%	290,327,751.24	6.48	2.18
IV.	PEKERJAAN MEP	999,701,101.95	7.49%	-	-	-
	JUMLAH	13,348,141,762.38	100.00%	5,178,579,997.86		38.80
	PPN 11%	1,468,295,593.86		517,857,999.79		
	TOTAL	14,816,437,356.24		5,696,437,997.65		
	DIBULATKAN	14,816,437,356.20		5,696,437,997.60		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu			-		
b.	Pengembalian Uang Muka			2,222,465,603.43		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			-		
	JUMLAH PEMOTONGAN			2,222,465,603.43		
PENERIMAN BULAN INI				3,473,972,394.17		
	Terbilang : Tiga Milayar Empat Ratus Tujuh Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Rupiah					
	Bobot Pekerjaan					38.80%
	Sampai Periode Lalu					24.82%
	Periode Ini					13.97%
	Sampai Periode Ini					38.80%

Malili 1-Sep-22

Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Idiyana Sartan Umar , ST
NIP. 19830512 200902 2 008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama, ST
Project Manager

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 4
PERIODE : 05 AGUSTUS - 01 SEPTEMBER

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1.	I. PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT											
A.2.	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	1.00		1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
	Site management											
1.	Pekerjaan K3											
-.	Persiapan RKK											
-.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	1.00		1.00	200,000.00	100.00	0.00
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00		1.00	50,000.00	100.00	0.00
-.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	1.00		1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
-.	APK antara lain :											
-.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	1.00		1.00	500,000.00	100.00	0.00
-.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Masker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	1.00		1.00	270,000.00	100.00	0.00
-.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	1.00		1.00	400,000.00	100.00	0.00
-.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	1.00		1.00	2,600,000.00	100.00	0.02
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	1.00		1.00	700,000.00	100.00	0.01
-.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	1.00		1.00	1,500,000.00	100.00	0.01
-.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	1.00		1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	1.00		1.00	950,000.00	100.00	0.01
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	1.00		1.00	100,000.00	100.00	0.00
	Jumlah				27,885,000.00	0.21				27,885,000.00		0.21
II	PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG											
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU											
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	18.78	18.78	2,170,202.63	37.60	0.02
	Pasir Alas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	1.17	1.17	272,785.59	37.60	0.00
	Pasangan Batu Kosong	m³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	3.52	3.52	2,116,314.35	37.60	0.02
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	-	11.44	11.44	12,452,535.27	37.60	0.09
2.	PEKERJAAN SLOEF							-				
2.1	Sloef 20/30							-				
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	9.36	9.36	1,841,279.44	28.50	0.01
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	1.87	1.87	3,964,257.52	28.50	0.03
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	150.89	150.89	2,958,757.04	28.50	0.02
3.	PEKERJAAN TANGGA							-				
3.1	Tangga Beton							-				
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	30.62	30.62	5,829,688.22	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	-	11.43	11.43	24,199,024.50	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	906.05	906.05	17,766,417.33	100.00	0.13
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							-				
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1							-				
1.1	Kolom (K1) 45/45							-				
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	25.64	2.24	27.88	59,026,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,585.01	225.88	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40/40							-				
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	26.97	40.02	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	5,369.72	7,967.98	13,337.70	269,586,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45/45							-				
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	56.88	56.88	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	12.80	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	2,563.77	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50/50							-				
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	-	16.20	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	4.05	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	762.54	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60/60							-				
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	37.92	37.92	12,956,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	11.38	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	2,952.46	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2							-		-		
2.1	Balok 40/80							-		-		
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	18.74	18.74	3,240,300.61	100.00	0.02
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	11.99	11.99	25,384,628.50	100.00	0.19
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	1,697.17	1,697.17	34,303,878.91	100.00	0.26
2.2	Balok 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	24.50	24.50	4,236,252.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	13.72	13.72	29,047,298.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	1,584.88	1,584.88	32,034,228.51	100.00	0.24

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
2.3	Balok 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	261.83	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	125.68	125.68	266,083,412.00	100.00	1.99
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	-	16,229.28	16,229.28	328,032,699.07	100.00	2.46
2.4	Balok 25/50							-		-		
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	-	113.75	113.75	19,668,313.44	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	45.50	45.50	96,330,325.00	100.00	0.72
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	6,738.79	6,738.79	136,207,119.00	100.00	1.02
2.5	Balok 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	145.59	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	46.59	46.59	98,638,018.50	100.00	0.74
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	8,008.30	8,008.30	161,866,962.92	100.00	1.21
2.6	Balok Latei (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2							-		-		
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	2,204.00	2,204.00	514,840,625.00	100.00	3.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	-	275.50	275.50	583,274,825.00	100.00	4.37
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	-	37,558.26	37,558.26	714,374,067.46	100.00	5.35
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2							-		-		
4.1	Kolom (K1) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	61.56	61.56	21,033,605.34	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	-	13.85	13.85	29,322,527.50	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	2,491.18	217.68	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41
4.2	Kolom (K2) 40/40							-		-		
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	385.52	385.52	131,723,124.28	100.00	0.99
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	77.10	77.10	163,232,265.00	100.00	1.22
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	5,881.13	8,726.84	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21
4.3	Kolom (K3) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	-	2.84	2.84	971,727.97	20.00	0.01
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	3.20	3.20	6,774,880.00	100.00	0.05
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	611.60	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09
4.4	Kolom (K4) 50/50							-		-		
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	32.40	32.40	11,070,318.60	100.00	0.08
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	-	8.10	8.10	17,148,915.00	100.00	0.13
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	-	1,856.11	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.28
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Latei (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK							-		-		
6.1	Ringbalk 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	-
6.2	Ringbalk 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	-	-	-	-	-	-
6.3	Ringbalk 25/50							-		-		

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m²	439.96	172,908.25	76,072,713.67	0.57	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	87.99	2,117,150.00	186,288,028.50	1.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12,638.65	20,212.40	255,457,449.26	1.91	-	-	-	-	-	-
6.4	Ringbalk 25/40							-		-		
	Bekisting	m²	132.04	172,908.25	22,830,805.33	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	25.15	2,117,150.00	53,246,322.50	0.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3,460.86	20,212.40	69,952,286.66	0.52	-	-	-	-	-	-
6.5	Ringbalk 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	8.50	172,908.25	1,469,720.13	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	1.36	2,117,150.00	2,879,324.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195.01	20,212.40	3,941,620.12	0.03	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP							-		-		
	Bekisting	m²	348.00	233,593.75	81,290,625.00	0.61	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	43.50	2,117,150.00	92,096,025.00	0.69	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5,930.25	19,020.43	112,795,875.36	0.85	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114,845.90	11,622,405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
9.	Ringbalk 15/30							-		-		
	Bekisting	m²	115.13	172,908.25	19,906,926.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.82	2,117,150.00	29,259,013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,707.51	20,212.40	54,725,275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							-		-		
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap							-		-		
	Rangka atap baja ringan	m²	2,384.93	317,342.88	756,840,562.75	5.67	-	-	-	-	-	-
	Atap Ondufine Classic sheet	m²	2,384.93	206,960.90	493,587,259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204,907.00	41,489,569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m'	312.11	125,580.00	39,194,773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN							-		-		
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan							-		-		
	Pasir Alas	m³	15.45	232,530.00	3,592,588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	21.63	1,010,341.26	21,853,681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140,280.45	56,998,752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plasteran	m²	406.32	87,958.44	35,739,273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406.32	54,472.63	22,133,316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	6.87	232,530.00	1,597,481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	13.74	1,010,341.26	13,882,088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282,711.52	5,699,464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7,841,613,616.70	59.75	16,776.99			4,860,367,246.62		36.41
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
	Pasir Alas	m³	111.59	232,530.00	25,948,022.70	0.19	-	111.59	111.59	25,948,022.70	100.00	0.19
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	156.22	1,010,341.26	157,835,511.93	1.18	-	156.22	156.22	157,835,511.93	100.00	1.18
								-		-		
1.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2,351.42	140,280.45	329,858,255.74	2.47	-	759.51	759.51	106,544,216.60	32.30	0.80

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m³	276.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	-	-	-	-	-	-
	Plasteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	-	-	-	-	-	-
								-		-		
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-		-		
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P5)	Ls	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V2)	Ls	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
								-		-		
1.4	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
								-		-		
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 2							-		-		
2.1	PEKERJAAN LANTAI							-		-		
2.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plasteran	m²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
								-		-		
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-		-		
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.61	1.94	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,706.99	0.08	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	-	-	-	-	-
								-		-		
2.4	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
								-		-		
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3							-		-		
3.1	PEKERJAAN LANTAI							-		-		
3.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Plesteran	m²	565.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	565.08	54,472.63	30,781,390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
								-		-		
3.3	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KetsiBoard	m²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	-	1,027.32	1,027.32	290,327,751.24	232.30	2.18
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1.00	5,340,830.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel							-	-	-		
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur							-	-	-		
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Saklar Tukar	Bh	20.00	56,867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanem + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,405.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tata Udara							-	-	-		
	Exhaust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Well Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm							-	-	-		
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E.2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING							-	-	-		
	Sanitair							-	-	-		
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih							-	-	-		
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79,833,018.46	79,833,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5,850,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1,903,618.92	1,903,618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,241,667.83	2,241,667.83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10,549,318.00	10,549,318.00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999,701,101.95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13,348,141,762.38	100.00				5,178,579,997.86		38.80

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

REKAPITULASI

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 5
PERIODE : 02 SEPTEMBER - 29 SEPTEMBER

No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi		
				NILAI (Rp.)	Komulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT	27,885,000.00	0.21%	27,885,000.00	100.00	0.21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7,841,613,616.70	58.75%	6,484,890,686.15	82.70	48.58
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4,478,942,043.73	33.55%	952,815,092.42	21.27	7.14
IV.	PEKERJAAN MEP	999,701,101.95	7.49%	-	-	-
	JUMLAH	13,348,141,762.38	100.00%	7,465,590,778.57		55.93
	PPN 11%	1,468,295,593.86		746,559,077.86		
	TOTAL	14,816,437,356.24		8,212,149,856.42		
	DIBULATKAN	14,816,437,356.20		8,212,149,856.40		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu			-		
b.	Pengembalian Uang Muka			2,222,465,603.43		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			-		
	JUMLAH PEMOTONGAN			2,222,465,603.43		
PENERIMAN BULAN INI				5,989,684,252.97		
	Terbilang : Lima Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Dua Ratus Lima Puluh Dua Rupiah					
	Bobot Pekerjaan					55.93%
	Sampai Periode Lalu					38.80%
	Periode Ini					17.13%
	Sampai Periode Ini					55.93%

Malili 29-Sep-22

Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Idiyana Sartian Umar, ST
NIP. 19830012 200902 2 008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama, ST
Project Manager

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 5
PERIODE : 02 SEPTEMBER - 29 SEPTEMBER

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1.	I. PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT											
A.2.	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	1.00		1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
	Site management											
1.	Pekerjaan K3											
-.	Penyiapan RKK											
-.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	1.00		1.00	200,000.00	100.00	0.001
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00		1.00	50,000.00	100.00	0.0004
-.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	1.00		1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
-.	APK antara lain :											
-.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	1.00		1.00	500,000.00	100.00	0.00
-.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Masker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	1.00		1.00	270,000.00	100.00	0.00
-.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	1.00		1.00	400,000.00	100.00	0.00
-.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	1.00		1.00	2,600,000.00	100.00	0.02
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	1.00		1.00	700,000.00	100.00	0.01
-.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	1.00		1.00	1,500,000.00	100.00	0.01
-.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	1.00		1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	1.00		1.00	950,000.00	100.00	0.01
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	1.00		1.00	100,000.00	100.00	0.00
	Jumlah				27,885,000.00	0.21				27,885,000.00		0.21
II	PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG											
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU											
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	18.78	31.16	49.94	5,771,815.50	100.00	0.04
	Pasir Alas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	1.17	1.95	3.12	725,493.60	100.00	0.01
	Pasangan Batu Kosong	m³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	3.52	5.84	9.36	5,628,495.60	100.00	0.04
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	11.44	18.99	30.43	33,118,444.86	100.00	0.25
2.	PEKERJAAN SLOEF							-				
2.1	Sloef 20/30							-				
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	9.36	23.48	32.84	6,460,629.62	100.00	0.05
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	1.87	4.70	6.57	13,909,675.50	100.00	0.10
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	150.89	378.55	529.44	10,381,603.66	100.00	0.08
3.	PEKERJAAN TANGGA							-				
3.1	Tangga Beton							-				
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	30.62	-	30.62	5,829,688.22	100.00	0.04
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	11.43	-	11.43	24,199,024.50	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	906.05	-	906.05	17,766,417.33	100.00	0.13
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							-				
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1							-				
1.1	Kolom (K1) 45/45							-				
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	27.88	-	27.88	59,026,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,810.89	-	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40/40							-				
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	66.99	-	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	13,337.70	-	13,337.70	269,586,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45/45							-				
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	56.88	-	56.88	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	12.80	-	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	2,563.77	-	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50/50							-				
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	16.20	-	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	4.05	-	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	762.54	-	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60/60							-				
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	37.92	-	37.92	12,956,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	11.38	-	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	2,952.46	-	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	733.40	733.40	84,227,983.06	100.00	0.63
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2							-		-		
2.1	Balok 40/80							-		-		
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	18.74	-	18.74	3,240,300.61	100.00	0.02
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	11.99	-	11.99	25,384,628.50	100.00	0.19
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	1,697.17	-	1,697.17	34,303,878.91	100.00	0.26
2.2	Balok 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	24.50	-	24.50	4,236,252.13	100.00	0.03
	Pengecoran fc 26,4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	13.72	-	13.72	29,047,298.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	1,584.88	-	1,584.88	32,034,228.51	100.00	0.24

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
2.3	Balok 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	261.83	-	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	125.68	-	125.68	266,083,412.00	100.00	1.99
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	16,229.28	-	16,229.28	328,032,699.07	100.00	2.46
2.4	Balok 25/50							-		-		
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	113.75	-	113.75	19,668,313.44	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	45.50	-	45.50	96,330,325.00	100.00	0.72
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	6,738.79	-	6,738.79	136,207,119.00	100.00	1.02
2.5	Balok 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	145.59	-	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	46.59	-	46.59	98,638,018.50	100.00	0.74
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	8,008.30	-	8,008.30	161,866,962.92	100.00	1.21
2.6	Balok Latei (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	-	229.40	229.40	32,487,673.88	100.00	0.24
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2							-		-		
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	2,204.00	-	2,204.00	514,840,625.00	100.00	3.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	275.50	-	275.50	583,274,825.00	100.00	4.37
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	37,558.26	-	37,558.26	714,374,067.46	100.00	5.35
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2							-		-		
4.1	Kolom (K1) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	61.56	-	61.56	21,033,605.34	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	13.85	-	13.85	29,322,527.50	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	2,708.86	-	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41
4.2	Kolom (K2) 40/40							-		-		
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	385.52	-	385.52	131,723,124.28	100.00	0.99
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	77.10	-	77.10	163,232,265.00	100.00	1.22
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	14,607.97	-	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21
4.3	Kolom (K3) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	2.84	11.38	14.22	4,858,639.83	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	3.20	-	3.20	6,774,880.00	100.00	0.05
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	611.60	-	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09
4.4	Kolom (K4) 50/50							-		-		
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	32.40	-	32.40	11,070,318.60	100.00	0.08
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	8.10	-	8.10	17,148,915.00	100.00	0.13
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	1,856.11	-	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.28
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Latei (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK							-		-		
6.1	Ringbalk 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	20.50	20.50	3,544,619.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	11.48	11.48	24,304,882.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	1,094.04	1,094.04	22,113,174.10	100.00	0.17
6.2	Ringbalk 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	54.00	54.00	9,337,045.50	100.00	0.07
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	12.96	12.96	27,438,264.00	100.00	0.21
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	-	1,495.21	1,495.21	30,221,782.60	100.00	0.23
6.3	Ringbalk 25/50							-		-		

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m²	439.96	172,908.25	76,072,713.67	0.57	-	439.96	439.96	76,072,713.67	100.00	0.57
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	87.99	2,117,150.00	186,288,028.50	1.40	-	87.99	87.99	186,288,028.50	100.00	1.40
	Pembesian	Kg	12,638.65	20,212.40	255,457,449.26	1.91	-	12,638.65	12,638.65	255,457,449.26	100.00	1.91
6.4	Ringbalk 25/40							-		-		
	Bekisting	m²	132.04	172,908.25	22,830,805.33	0.17	-	132.04	132.04	22,830,805.33	100.00	0.17
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	25.15	2,117,150.00	53,246,322.50	0.40	-	25.15	25.15	53,246,322.50	100.00	0.40
	Pembesian	Kg	3,460.86	20,212.40	69,952,286.66	0.52	-	3,460.86	3,460.86	69,952,286.66	100.00	0.52
6.5	Ringbalk 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	8.50	172,908.25	1,469,720.13	0.01	-	8.50	8.50	1,469,720.13	100.00	0.01
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	1.36	2,117,150.00	2,879,324.00	0.02	-	1.36	1.36	2,879,324.00	100.00	0.02
	Pembesian	Kg	195.01	20,212.40	3,941,620.12	0.03	-	195.01	195.01	3,941,620.12	100.00	0.03
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP							-		-		
	Bekisting	m²	348.00	233,593.75	81,290,625.00	0.61	-	348.00	348.00	81,290,625.00	100.00	0.61
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	43.50	2,117,150.00	92,096,025.00	0.69	-	43.50	43.50	92,096,025.00	100.00	0.69
	Pembesian	Kg	5,930.25	19,020.43	112,795,875.36	0.85	-	5,930.25	5,930.25	112,795,875.36	100.00	0.85
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114,845.90	11,622,405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
9.	Ringbalk 15/30							-		-		
	Bekisting	m²	115.13	172,908.25	19,906,926.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.82	2,117,150.00	29,259,013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,707.51	20,212.40	54,725,275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							-		-		
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap							-		-		
	Rangka atap baja ringan	m²	2,384.93	317,342.88	756,840,562.75	5.67	-	1,192.47	1,192.47	378,420,281.37	50.00	2.84
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2,384.93	206,960.90	493,587,259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204,907.00	41,489,569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m'	312.11	125,580.00	39,194,773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN							-		-		
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan							-		-		
	Pasir Alas	m³	15.45	232,530.00	3,592,588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	21.63	1,010,341.26	21,853,681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140,280.45	56,998,752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	406.32	87,958.44	35,739,273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406.32	54,472.63	22,133,316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	6.87	232,530.00	1,597,481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	13.74	1,010,341.26	13,882,088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282,711.52	5,699,464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7,841,613,616.70	58.75	119,677.11			6,484,890,686.15		48.58
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
	Pasir Alas	m³	111.59	232,530.00	25,948,022.70	0.19	111.59	-	111.59	25,948,022.70	100.00	0.19
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	156.22	1,010,341.26	157,835,511.93	1.18	156.22	-	156.22	157,835,511.93	100.00	1.18
								-		-		
1.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2,351.42	140,280.45	329,858,255.74	2.47	759.51	1,011.11	1,770.62	248,383,266.57	75.30	1.86

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m²	276.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	-	276.14	276.14	79,568,878.06	100.00	0.60
	Plasteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	-	634.73	634.73	55,830,141.91	55.34	0.42
								-		-		
								-		-		
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	2.00	2.00	10,163,175.41	66.67	0.08
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	2.00	2.00	8,600,000.00	66.67	0.06
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	-	20.00	20.00	54,373,309.85	43.48	0.41
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	5.00	5.00	13,505,443.03	71.43	0.10
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	5.00	5.00	9,500,000.00	25.00	0.07
	PINTU (P5)	Ls	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	2.00	2.00	6,950,000.00	25.00	0.05
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	12.00	12.00	41,336,484.26	13.19	0.31
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	6.00	6.00	3,259,626.93	42.86	0.02
	VENTILASI (V2)	Ls	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	3.00	3.00	2,250,000.00	37.50	0.02
								-		-		
								-		-		
1.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
								-		-		
								-		-		
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 2							-		-		
2.1	PEKERJAAN LANTAI							-		-		
2.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata	m²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plasteran	m²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
								-		-		
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-		-		
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	2.00	2.00	10,163,175.41	100.00	0.08
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	25.00	25.00	67,966,637.31	43.10	0.51
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	2.00	2.00	5,402,177.21	50.00	0.04
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	10.00	10.00	18,500,000.00	47.62	0.14
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.61	1.94	-	35.00	35.00	120,564,745.75	46.67	0.90
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	1.00	1.00	2,490,339.89	100.00	0.02
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,706.99	0.08	-	2.00	2.00	3,704,902.33	33.33	0.03
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	12.00	12.00	6,519,253.86	46.15	0.05
								-		-		
								-		-		
2.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
								-		-		
								-		-		
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 3							-		-		
3.1	PEKERJAAN LANTAI							-		-		
3.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata	m²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Plasteran	m²	565.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	565.08	54,472.63	30,781,390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
								-		-		
3.3	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	1,027.32	2,067.98	3,095.30	952,815,092.42	1,289.30	7.14
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1.00	5,340,830.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel							-	-	-		
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Trey (Kabel Trey) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur							-	-	-		
	Sakler Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Sakler Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1,903,618.92	1,903,618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,241,667.83	2,241,667.83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10,549,318.00	10,549,318.00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999,701,101.95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13,348,141,762.38	100.00				7,465,590,778.57		55.93

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

REKAPITULASI

MONTHLY CERTIFICATE

NO. : 6
PERIODE : 29 SEPTEMBER - 06 OKTOBER

No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi		
				NILAI (Rp.)	Komulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT	27,885,000.00	0.21%	27,885,000.00	100.00	0.21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7,841,613,616.70	58.75%	6,828,462,671.31	87.08	51.16
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4,478,942,043.73	33.55%	1,005,055,243.23	22.44	7.53
IV.	PEKERJAAN MEP	999,701,101.95	7.49%	-	-	-
	JUMLAH	13,348,141,762.38	100.00%	7,861,402,914.55		58.90
	PPN 11%	1,468,295,593.86		786,140,291.45		
	TOTAL	14,816,437,356.24		8,647,543,206.00		
	DIBULATKAN	14,816,437,356.20		8,647,543,206.00		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu			-		
b.	Pengembalian Uang Muka			2,222,465,603.43		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			-		
	JUMLAH PEMOTONGAN			2,222,465,603.43		
PENERIMAN BULAN INI				6,425,077,602.57		
	Terbilang : Enam Milyar Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Tujuh Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Rupiah					
	Bobot Pekerjaan					58.90%
	Sampai Periode Lalu					38.80%
	Periode Ini					20.10%
	Sampai Periode Ini					58.90%

Malili 6-Oct-22

Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Idhyana Sartika Umar, ST
NIP. 198305 2 200502 2 008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN

Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI
Project Manager

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)	KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINNEERING KONSULTAN	KONTRKATOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi : Malili (Luwu Timur)
T.A : 2022
No.Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 6
PERIODE : 29 SEPTEMBER - 06 OKTOBER

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1.	I. PEKERJAAN SITE DEVELPOMENT											
A.2.	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	1.00		1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
	Site management											
1.	Pekerjaan K3											
-.	Penyiapan RKK											
-.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	1.00		1.00	200,000.00	100.00	0.001
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00		1.00	50,000.00	100.00	0.0004
-.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safetty Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	1.00		1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
-.	APK antara lain :											
-.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	1.00		1.00	500,000.00	100.00	0.00
-.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Masker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	1.00		1.00	270,000.00	100.00	0.00
-.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	1.00		1.00	400,000.00	100.00	0.00
-.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	1.00		1.00	2,600,000.00	100.00	0.02
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	1.00		1.00	700,000.00	100.00	0.01
-.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
-.	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	1.00		1.00	1,500,000.00	100.00	0.01
-.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	1.00		1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	1.00		1.00	950,000.00	100.00	0.01
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	1.00		1.00	100,000.00	100.00	0.00
	Jumlah				27,885,000.00	0.21				27,885,000.00		0.21
II	PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG											
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU											
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung											

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	49.94	-	49.94	5,771,815.50	100.00	0.04
	Pasir Alas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	3.12	-	3.12	725,493.60	100.00	0.01
	Pasangan Batu Kosong	m³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	9.36	-	9.36	5,628,495.60	100.00	0.04
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	30.43	-	30.43	33,118,444.86	100.00	0.25
2.	PEKERJAAN SLOEF							-				
2.1	Sloef 20/30							-				
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	32.84	-	32.84	6,460,629.62	100.00	0.05
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	6.57	-	6.57	13,909,675.50	100.00	0.10
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	529.44	-	529.44	10,381,603.66	100.00	0.08
3.	PEKERJAAN TANGGA							-				
3.1	Tangga Beton							-				
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	30.62	-	30.62	5,829,688.22	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	11.43	-	11.43	24,199,024.50	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	906.05	-	906.05	17,766,417.33	100.00	0.13
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							-				
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1							-				
1.1	Kolom (K1) 45/45							-				
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	27.88	-	27.88	59,026,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,810.89	-	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40/40							-				
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	66.99	-	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	13,337.70	-	13,337.70	269,586,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45/45							-				
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	56.88	-	56.88	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	12.80	-	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	2,563.77	-	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50/50							-				
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	16.20	-	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	4.05	-	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	762.54	-	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60/60							-				
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	37.92	-	37.92	12,956,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	11.38	-	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	2,952.46	-	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	733.40	-	733.40	84,227,983.06	100.00	0.63
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2							-		-		
2.1	Balok 40/80							-		-		
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	18.74	-	18.74	3,240,300.61	100.00	0.02
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	11.99	-	11.99	25,384,628.50	100.00	0.19
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	1,697.17	-	1,697.17	34,303,878.91	100.00	0.26
2.2	Balok 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	24.50	-	24.50	4,236,252.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	13.72	-	13.72	29,047,298.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	1,584.88	-	1,584.88	32,034,228.51	100.00	0.24

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
2.3	Balok 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	261.83	-	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	125.68	-	125.68	266,083,412.00	100.00	1.99
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	16,229.28	-	16,229.28	328,032,699.07	100.00	2.46
2.4	Balok 25/50							-		-		
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	113.75	-	113.75	19,668,313.44	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	45.50	-	45.50	96,330,325.00	100.00	0.72
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	6,738.79	-	6,738.79	136,207,119.00	100.00	1.02
2.5	Balok 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	145.59	-	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	46.59	-	46.59	98,638,018.50	100.00	0.74
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	8,008.30	-	8,008.30	161,866,962.92	100.00	1.21
2.6	Balok Latei (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	229.40	-	229.40	32,487,673.88	100.00	0.24
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2							-		-		
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	2,204.00	-	2,204.00	514,840,625.00	100.00	3.86
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	275.50	-	275.50	583,274,825.00	100.00	4.37
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	37,558.26	-	37,558.26	714,374,067.46	100.00	5.35
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2							-		-		
4.1	Kolom (K1) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	61.56	-	61.56	21,033,605.34	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	13.85	-	13.85	29,322,527.50	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	2,708.86	-	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41
4.2	Kolom (K2) 40/40							-		-		
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	385.52	-	385.52	131,723,124.28	100.00	0.99
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	77.10	-	77.10	163,232,265.00	100.00	1.22
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	14,607.97	-	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21
4.3	Kolom (K3) 45/45							-		-		
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	14.22	-	14.22	4,858,639.83	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	3.20	-	3.20	6,774,880.00	100.00	0.05
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	611.60	-	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09
4.4	Kolom (K4) 50/50							-		-		
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	32.40	-	32.40	11,070,318.60	100.00	0.08
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	8.10	-	8.10	17,148,915.00	100.00	0.13
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	1,856.11	-	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.28
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Latei (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK							-		-		
6.1	Ringbalk 35/70							-		-		
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	20.50	-	20.50	3,544,619.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	11.48	-	11.48	24,304,882.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	1,094.04	-	1,094.04	22,113,174.10	100.00	0.17
6.2	Ringbalk 30/60							-		-		
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	54.00	-	54.00	9,337,045.50	100.00	0.07
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	12.96	-	12.96	27,438,264.00	100.00	0.21
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	1,495.21	-	1,495.21	30,221,782.60	100.00	0.23
6.3	Ringbalk 25/50							-		-		

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m²	439.96	172,908.25	76,072,713.67	0.57	439.96	-	439.96	76,072,713.67	100.00	0.57
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	87.99	2,117,150.00	186,288,028.50	1.40	87.99	-	87.99	186,288,028.50	100.00	1.40
	Pembesian	Kg	12,638.65	20,212.40	255,457,449.26	1.91	12,638.65	-	12,638.65	255,457,449.26	100.00	1.91
6.4	Ringbalk 25/40							-		-		
	Bekisting	m²	132.04	172,908.25	22,830,805.33	0.17	132.04	-	132.04	22,830,805.33	100.00	0.17
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	25.15	2,117,150.00	53,246,322.50	0.40	25.15	-	25.15	53,246,322.50	100.00	0.40
	Pembesian	Kg	3,460.86	20,212.40	69,952,286.66	0.52	3,460.86	-	3,460.86	69,952,286.66	100.00	0.52
6.5	Ringbalk 20/40							-		-		
	Bekisting	m²	8.50	172,908.25	1,469,720.13	0.01	8.50	-	8.50	1,469,720.13	100.00	0.01
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	1.36	2,117,150.00	2,879,324.00	0.02	1.36	-	1.36	2,879,324.00	100.00	0.02
	Pembesian	Kg	195.01	20,212.40	3,941,620.12	0.03	195.01	-	195.01	3,941,620.12	100.00	0.03
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP							-		-		
	Bekisting	m²	348.00	233,593.75	81,290,625.00	0.61	348.00	-	348.00	81,290,625.00	100.00	0.61
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	43.50	2,117,150.00	92,096,025.00	0.69	43.50	-	43.50	92,096,025.00	100.00	0.69
	Pembesian	Kg	5,930.25	19,020.43	112,795,875.36	0.85	5,930.25	-	5,930.25	112,795,875.36	100.00	0.85
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114,845.90	11,622,405.08	0.09	-	101.20	101.20	11,622,405.08	100.00	0.09
9.	Ringbalk 15/30							-		-		
	Bekisting	m²	115.13	172,908.25	19,906,926.82	0.15	-	80.59	80.59	13,934,848.78	70.00	0.10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m³	13.82	2,117,150.00	29,259,013.00	0.22	-	9.67	9.67	20,481,309.10	70.00	0.15
	Pembesian	Kg	2,707.51	20,212.40	54,725,275.12	0.41	-	1,895.26	1,895.26	38,307,692.59	70.00	0.29
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							-		-		
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap							-		-		
	Rangka atap baja ringan	m²	2,384.93	317,342.88	756,840,562.75	5.67	1,192.47	350.25	1,542.72	489,569,626.26	64.69	3.67
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2,384.93	206,960.90	493,587,259.24	3.70	-	715.48	715.48	148,076,384.73	30.00	1.11
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204,907.00	41,489,569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m'	312.11	125,580.00	39,194,773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN							-		-		
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan							-		-		
	Pasir Alas	m³	15.45	232,530.00	3,592,588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	21.63	1,010,341.26	21,853,681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140,280.45	56,998,752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	406.32	87,958.44	35,739,273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406.32	54,472.63	22,133,316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m³	6.87	232,530.00	1,597,481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	13.74	1,010,341.26	13,882,088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282,711.52	5,699,464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7,841,613,616.70	58.75	148,307.88			6,828,462,671.31		51.16
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
0.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI									-		
	Pasir Alas	m³	111.59	232,530.00	25,948,022.70	0.19	111.59	-	111.59	25,948,022.70	100.00	0.19
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m³	156.22	1,010,341.26	157,835,511.93	1.18	156.22	-	156.22	157,835,511.93	100.00	1.18
								-		-		
1.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2,351.42	140,280.45	329,858,255.74	2.47	1,770.62	-	1,770.62	248,383,266.57	75.30	1.86

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m²	276.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	276.14	-	276.14	79,568,878.06	100.00	0.60
	Plasteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	634.73	176.29	811.02	71,336,272.76	70.71	0.53
								-		-		
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-		-		
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	2.00	-	2.00	10,163,175.41	66.67	0.08
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	2.00	-	2.00	8,600,000.00	66.67	0.06
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	20.00	-	20.00	54,373,309.85	43.48	0.41
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	5.00	-	5.00	13,505,443.03	71.43	0.10
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	5.00	-	5.00	9,500,000.00	25.00	0.07
	PINTU (P5)	Ls	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	2.00	-	2.00	6,950,000.00	25.00	0.05
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	12.00	-	12.00	41,336,484.26	13.19	0.31
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	6.00	-	6.00	3,259,626.93	42.86	0.02
	VENTILASI (V2)	Ls	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	3.00	-	3.00	2,250,000.00	37.50	0.02
								-		-		
1.4	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
								-		-		
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2							-		-		
2.1	PEKERJAAN LANTAI							-		-		
2.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-		-	-	-
	Plasteran	m²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-		-	-	-
								-		-		
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI							-		-		
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	2.00	-	2.00	10,163,175.41	100.00	0.08
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	25.00	-	25.00	67,966,637.31	43.10	0.51
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	2.00	-	2.00	5,402,177.21	50.00	0.04
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	10.00	-	10.00	18,500,000.00	47.62	0.14
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.61	1.94	35.00	-	35.00	120,564,745.75	46.67	0.90
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	1.00	-	1.00	2,490,339.89	100.00	0.02
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,706.99	0.08	2.00	-	2.00	3,704,902.33	33.33	0.03
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	12.00	-	12.00	6,519,253.86	46.15	0.05
								-		-		
2.4	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
								-		-		
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3							-		-		
3.1	PEKERJAAN LANTAI							-		-		
3.2	PEKERJAAN DINDING							-		-		
	Pasangan Dinding Bata	m²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	197.78	197.78	27,744,667.40	70.00	0.21

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Plasteran	m²	565.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	102.20	102.20	8,989,352.57	18.09	0.67
	Acian	m²	565.08	54,472.63	30,781,390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
								-		-		
3.3	PLAFOND							-		-		
	Rangka Plafond	m²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	3,095.30	476.27	3,571.57	1,005,055,243.23	1,392.76	7.53
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1.00	5,340,630.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel							-	-	-		
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur							-	-	-		
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Sekter Tukar	Bh	20.00	56,867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,405.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tata Udara							-	-	-		
	Exhaust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm							-	-	-		
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Titik	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E.2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING							-	-	-		
	Sanitair							-	-	-		
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih							-	-	-		
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79,833,018.46	79,833,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5,850,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan							-	-	-		
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1,903,618.92	1,903,618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,241,667.83	2,241,667.83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10,549,318.00	10,549,318.00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999,701,101.95	7.49	-	-	-		-	-
	Jumlah Real Cost				13,348,141,762.38	100.00				7,861,402,914.55		58.90

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 11/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh D**, telah dilakukan Pengumuman Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender	:	**7795422**
Nama Paket	:	**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
Pagu Anggaran	:	**15,000,000,000.00**
Nilai Total HPS	:	**14,999,889,000.00**
Sumber Dana	:	**APBD Tahun 2022**
SKPD / OPD	:	**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**
Metoda Pemilihan	:	**Tender**
Metoda Evaluasi Penawaran	:	**Pascakualifikasi Satu File**
Metode Penilaian Kualifikasi	:	**Harga Terendah Sistem Gugur**

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh bulan April tahun dua ribu dua puluh dua, kami selaku Pokja I Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022

1 Pemenang

Nama Peserta	:	**CV. 77 MANDIRI**
Alamat	:	**BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar**
NPWP	:	**02.702.209.4-805.000**
Harga Penawaran Terkoreksi	:	**14,816,437,356.24**

Peserta dapat menyampaikan sanggahan melalui Sistem SPSE sesuai IKP 35 sanggahan dari peserta. Sanggahan hanya dari Peserta yang memasukkan penawaran yang namanya tertera dalam surat penawaran dan/atau tertera dalam akta pendirian perusahaan. Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui SPSE disertai bukti terjadinya penyimpangan.

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981
Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474)321410
Email: pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)
NO : 602.1/9/BA-PHO/CK.AG/PUPR/XII/2022

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Empat Belas** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **IDIYANA SARTIAN UMAR, ST** :
   Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Yang Bertindak Untuk dan Atas Nama Pemerintah Indonesia c.q Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan Surat Keputusan Bupati Nomor 42/F-04/Tahun 2022 Tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan sebagian kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang selaku Kuasa Penggguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022 selanjutnya bertindak sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak atau disebut sebagai "**PPK**".

2. **ANDI AQMAL YUSFAR**:
   Direktur **CV. 77 MANDIRI** yang beralamat di BTN Makko Baji Blok D3 No. 3 RT. 004 RW. 005 dengan Akte Notaris : **A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn** Nomor : **25** tanggal **20 Januari 2021**. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut, selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Berdasarkan :
1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022.
2. Berita Acara Kebenaran Bobot 100 % (Seratus Persen) dari Konsultan Pengawas **CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN** Tanggal 13 Desember 2022.
3. Permohonan Pemeriksaan Fisik Dari Kontraktor Pelaksana **CV. 77 MANDIRI** Nomor 03/GKPLT/CV.77/MOHON-CCO/XII/2022 Tanggal 13 Desember 2022 Pada pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**
4. Rekomendasi Permohonan Serah Terima Pekerjaan dari Konsultan Pengawas No.013/ALIF-CV/REK-PHO/XII/2022 Tgl 13 Desember 2022.

Kedua belah pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA untuk pertama kali menyerahkan pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili,** Kepada **PPK** dan **PPK** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PENYEDIA**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili** adalah selama **180** ***(Seratus Delapan Puluh)*** hari kelender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **12 Mei 2023.**

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 diatas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO), maka **PENYEDIA** berkewajiban dan bertanggung jawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

(1) **PENYEDIA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PPK** dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) setelah masa pemeliharaan berakhir.

(2) Apabila **PENYEDIA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PPK** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PENYEDIA**.

Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, jika di kemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PENYEDIA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima, **Untuk dan atas nama** **Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang** **Kab. Luwu Timur** **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK (PPK)**	**Yang Menyerahkan,** **Untuk dan atas nama** **Kontraktor Pelaksana** **CV. 77 MANDIRI**
IDIYANA SARTIAN UMAR, ST **Nip. 19830512 200902 2 008**	**CV. 77 MANDIRI** **ANDI ACMAL YUSFAR** **Direktur**

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno - Hatta , Malili 92981
Telp (0474) 321410, Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.2/ 14 /BAP-KFP/CK.AG/PU-PR/XII/2022

Pada hari ini, ***Selasa*** Tanggal ***Tiga Belas*** Bulan ***Desember*** Tahun ***Dua Ribu Dua Puluh Dua***, berdasarkan surat rekomendasi surat peryataan kebenaran bobot pekerjaan dari Konsultan Pengawas tanggal ***13 Desember 2022*** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	Ir. SYAFRUDDIN SANDIRI	Konsultan Pengawas (Team Leader) CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN	1. .....
2.	ARDI PRATAMA, ST	Project Manager	2. .....

Telah Mengadakan Pemeriksaan / Penelitian bersama atas kemajuan fisik pekerjaan pada : CV. 77 MANDIRI

Kegiatan	:	Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	:	Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	:	**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**
Lokasi	:	Kec. Malili
No. / Tgl. Kontrak	:	602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022
Nilai Kontrak	:	**Rp. 14.816.437.356,24**

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisinya telah mencapai bobot kemajuan sebesar **100 %** (Back Up Data Monthly Certivicate (MC) Terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

RANCANGAN
SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN

NOMOR : 602.1/.../.....
TANGGAL : 2022

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI
KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp.....,-
(.....)

ANTARA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

DENGAN

PT./CV. .....
Alamat : Jl.....

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : ..... *[diisi nomor Kontrak]*

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut **"Kontrak"** dibuat dan ditandatangani di ..... pada hari ..... tanggal ..... bulan ..... tahun ..... [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal ....., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor ..... tanggal .....,antara:

NAMA	:	**IDIYANA SARTIAN UMAR, ST**
NIP	:	**19830512 200902 2 008**
JABATAN	:	**PPK (Pejabat Penandatangan Kontrak)**
BERKEDUDUKAN DI	:	**Jl. Soekarno Hatta Malili**

yang bertindak untuk dan atas nama[1] Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**. selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak"**, dengan:

Nama	:	..... *[nama wakli Penyedia]*
Jabatan	:	..... *[sesuai akta notaris]*
Berkedudukan di	:	..... *[alamat Penyedia]*
Akta Notaris Nomor	:	..... *[sesuai akta notaris]*
Tanggal	:	..... *[tanggal penerbitan akta]*
Notaris	:	..... *[nama notaris penerbit akta]*

yang bertindak untuk dan atas nama ..... *[nama badan usaha]* selanjutnya disebut **"Penyedia"**.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA DAN JENIS KONTRAK

Ruang lingkup pekerjaan utama dan jenis kontrak terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**		
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**		
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**		
	Galian		Unit Price
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	*Tebal 15 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	*Camp 1 : 4*	Unit Price
2	**PEKERJAAN SLOEF**		
2,1	**Sloef 20/30**		
	Bekisting	*Papan dan Balok Klas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
3	**PEKERJAAN TANGGA**		
3,1	**Tangga Beton**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**		
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**		
1.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.5	**Kolom (K5) 60/60**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.6	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**		
2.1	**Balok 40/80**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.2	**Balok 35/70**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.3	**Balok 30/60**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.4	**Balok 25/50**		
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
2.5	**Balok 20/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.6	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
3	**PEKERJAAN PLAT LANTAI 2**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
4	**PEKERJAAN KOLOM LT. 2**		
4.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.5	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
5	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
6	**PEKERJAAN RINGBALK**		
6.1	**Ringbalk 35/70**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.2	**Ringbalk 30/60**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.3	**Ringbalk 25/50**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.4	**Ringbalk 25/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.5	**Ringbalk 20/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
7	**PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
8	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
9	**Ringbalk 15/30**		

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**		
D.1	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1**		
1,1	**PEKERJAAN LANTAI**		
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	*K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
1,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
1,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU UTAMA (PU)		Unit Price
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,5 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
1,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2**		
2,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
			Unit Price
2,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU (P1)		
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
		UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond		
	Gypsum Board	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 9 mm*	Unit Price
		t. 3,5mm	Unit Price
III.3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3**		
3,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
			Unit Price
3,3	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond		
	KalsiBoard	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
		t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP**	
10.1	**Rangka Atap & Penutup Atap**	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	**PEKERJAAN HALAMAN**	
11.1	**Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan**	
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
11.2	**Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan**	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	**PEKERJAAN MEP**	
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	**Sumber Listrik Dan Panel**	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Lumsum
3	**Instalasi Dan Armatur**	
	Saklar Tunggal *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Ganda *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Tukar *Panasonic*	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	**Instalasi Tata Udara**	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	**Instalasi Fire Alarm**	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Lumsum
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	**Sanitair**	
	Kloset Duduk *Toto*	Unit Price
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit Price
	Jet Shower *Washer*	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	**Instalasi Air Bersih**	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	**Instalasi Air Bekas**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	**Instalasi Air Kotor**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	**Instalasi Air Hujan**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. ..... (..... *ditulis dalam huruf .....)*** dengan kode akun kegiatan **Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01)** Sub Kegiatan **Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04);**

(2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022;**

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ..... atas nama Penyedia : .....

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. adendum Kontrak (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
KEWAJIBAN PENYEDIA

Penyedia bertanggung jawab sepenuhnya atas:

a. Pelaksanaan Kontrak;
b. Kualitas barang/jasa;
c. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
d. Ketepatan waktu penyerahan;
e. Ketepatan tempat penyerahan
f. Timbulnya kecelakaan, atau yang menyebabkan kematian selama masa pelaksanaan.

Pasal 6
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama *180 (Seratus Delapan Puluh)* hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama *Penyedia..... [diisi nama badan usaha]*	Untuk dan atas nama *Pejabat* Penandatangan *Kontrak* *Dinas PUPR Kab. Luwu Timur*
[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]	*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]*
[nama lengkap] *[jabatan]*	**IDIYANA SARTIAN UMAR, ST** Nip. 198305 200902 2 008

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
TANGGAL : 20 MEI 2022

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24

(Terbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)

ANTARA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

DENGAN

CV. 77 MANDIRI
Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 Makassar

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 602.1/07/KOSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di ***Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur*** pada hari ***Jumat*** tanggal ***Dua Puluh*** bulan ***Mei*** tahun ***Dua Ribu Dua Puluh Dua***, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK /PUPR/V/2022 tanggal 11 Mei 2022, antara:

NAMA	:	**IDIYANA S. UMAR, ST**
NIP	:	**19830512 200902 2 008**
JABATAN	:	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Cipta Karya Selaku **Pejabat Penandatangan Kontrak** Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur
BERKEDUDUKAN DI	:	**Jl. Soekarno Hatta Malili**

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

NAMA	:	**ANDI AQMAL YUSFAR**
JABATAN	:	**Direktur**
BERKEDUDUKAN DI	:	BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 RT.004 RW. 005
AKTA NOTARIS NO.	:	25
TANGGAL	:	20 Januari 2021
NOTARIS	:	**A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. 77 MANDIRI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 09 Tahun 2018, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A.	**DESIGN DEVELOVMENT**	
1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
2	Site Management	Lumsum
B	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF 20/30	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	Unit Price
C	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LT. 2	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	Unit Price
5	PEKERJAAN BALOK LATEI	Unit Price
6	PEKERJAAN RING BALK	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	Unit Price
8	PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS	Unit Price
9	PEKERJAAN RING BALK 15/30	Unit Price
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	Unit Price
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 1	
	PEKERJAAN LANTAI	Unit Price
	PEKERJAAN DINDING	Unit Price
	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	- Pintu Utama (PU)	Unit Price
	- Pintu (P1)	Unit Price
	- Pintu (P1a)	Unit Price
	- Pintu (P2)	Unit Price
	- Pintu (P3)	Unit Price
	- Pintu (P4)	Unit Price
	- Pintu (P5)	Lumsum
	- Jendela (J1)	Unit Price
	- Jendela (J2)	Unit Price
	- Ventilasi (V1)	Unit Price
	- VEntilasi (V2)	Lumsum
	PLAFOND	Unit Price
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 3	Unit Price
E	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	SUMBER LISTRIK DARI PANEL	Lumsum

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

2	KABEL FEEDER DAN RAK KABEL	Lumsum
3	INSTALASI DAN ARMATUR	Unit Price
4	INSTALASI TATA UDARA	Unit Price
5	INSTALASI FIRE ALARM	Unit Price
6	GROUNDING DAN PENANGKAL PETIR	Lumsum
F	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	SANITAIR	Unit Price
2	INSTALASI AIR BERSIH	
	- Water Tank Stainless Steel Kap. 2500 L + Dudukan 2 Unit	Unit Price
	- Pipa PVC Dia. 2"	Lumsum
	- Pipa PVC Dia. 1"	Lumsum
	- Pipa PVC Dia. 3/4"	Lumsum
	- Pipa PVC Dia. 1/2"	Lumsum
	- Valve Dia. 1/2"	Lumsum
	- Valve Dia. 3/4"	Lumsum
	- Fitting Pipa	Lumsum
3	INSTALASI AIR BEKAS	Lumsum
4	INSTALASI AIR KOTOR	
	- Pipa Dia. 4"	Lumsum
	- Fitting Pipa	Lumsum
	- Pekerjaan Tangki Septik	Unit Price
	- Pekerjaan Peresapan	Unit Price
	- Civil Work (Galian dan Menimbun Kembali)	Lumsum
5	INSTALASI AIR HUJAN	Lumsum

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyard Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04) Adapun cara pembayaran : Gabungan **Lumsum** dan **Unit Price/Harga Satuan;**

(2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022** dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sulselbar Cabang Pembantu Antang,** rekening nomor **: 130-003-000000008-2** atas nama Penyedia : **CV. 77 MANDIRI.**

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari :

a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
f. Spesifikasi teknis;
g. Gambar- gambar, dan
h. Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :

a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. Spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga negosiasi apabila ada negosiasi).
h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 6
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Delapan Ratus Sepuluh) hari kalender**;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama ***180 (Seratus Delapan Puluh)* hari kalender.**

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama	Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa Konstruksi	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
CV. 77 MANDIRI	Kabupaten Luwu Timur
	PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
ANDI AQMAL YUFAR	**IDIYANA S. UMAR, ST**
Direktur	Nip. 19830512 200902 2 008

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

np vp

KPP PRATAMA PALOPO

02.702.209.4-803.001

CV. 77 MANDIRI

JALAN EMY SAELAN LR. 2
PUNCAK INDAH MALILI
KAB. LUWU TIMUR SULAWESI SELATAN
20/05/2022

djp

KANTOR PELAYANAN PENYULUHAN DAN KONSULTASI PERPAJAKAN MALILI

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**		
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**		
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**		
	Galian		Unit Price
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	*Tebal 15 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	*Camp 1 : 4*	Unit Price
2	**PEKERJAAN SLOEF**		
2,1	**Sloef 20/30**		
	Bekisting	*Papan dan Balok Klas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
3	**PEKERJAAN TANGGA**		
3,1	**Tangga Beton**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**		
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**		
1.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.5	**Kolom (K5) 60/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.6	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**		
2.1	**Balok 40/80**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.2	**Balok 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.3	**Balok 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.4	**Balok 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
2.5	**Balok 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.6	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
3	**PEKERJAAN PLAT LANTAI 2**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
4	**PEKERJAAN KOLOM LT. 2**		
4.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.5	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
5	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
6	**PEKERJAAN RINGBALK**		
6.1	**Ringbalk 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.2	**Ringbalk 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.3	**Ringbalk 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.4	**Ringbalk 25/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.5	**Ringbalk 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
7	**PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
8	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
9	**Ringbalk 15/30**		

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**		
D.1	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1**		
1,1	**PEKERJAAN LANTAI**		
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	*K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
1,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
1,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU UTAMA (PU)		Unit Price
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,5 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
1,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2**		
2,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
2,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
2,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3**		
3,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
3,3	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP**	
10.1	**Rangka Atap & Penutup Atap**	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	**PEKERJAAN HALAMAN**	
11.1	**Pekarjaan Rabat Kelliling Bangunan**	
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
11.2	**Pekarjaan Drainase Kelliling Bangunan**	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	**PEKERJAAN MEP**	
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	**Sumber Listrik Dan Panel**	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Lumsum
3	**Instalasi Dan Armatur**	
	Saklar Tunggal *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Ganda *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Tukar *Panasonic*	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	**Instalasi Tata Udara**	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	**Instalasi Fire Alarm**	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Lumsum
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	**Sanitair**	
	Kloset Duduk *Toto*	Unit Price
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit Price
	Jet Shower *Washer*	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	**Instalasi Air Bersih**	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	**Instalasi Air Bekas**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	**Instalasi Air Kotor**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	**Instalasi Air Hujan**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**		
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**		
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**		
	Galian		Unit Price
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	*Tebal 15 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	*Camp 1 : 4*	Unit Price
2	**PEKERJAAN SLOEF**		
2,1	**Sloef 20/30**		
	Bekisting	*Papan dan Balok Klas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
3	**PEKERJAAN TANGGA**		
3,1	**Tangga Beton**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**		
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**		
1.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.5	**Kolom (K5) 60/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.6	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**		
2.1	**Balok 40/80**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.2	**Balok 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.3	**Balok 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.4	**Balok 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
2.5	**Balok 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.6	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
3	**PEKERJAAN PLAT LANTAI 2**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
4	**PEKERJAAN KOLOM LT. 2**		
4.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.5	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
5	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
6	**PEKERJAAN RINGBALK**		
6.1	**Ringbalk 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.2	**Ringbalk 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.3	**Ringbalk 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.4	**Ringbalk 25/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.5	**Ringbalk 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
7	**PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
8	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
9	**Ringbalk 15/30**		

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**		
D.1	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1**		
1,1	**PEKERJAAN LANTAI**		
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	*K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
1,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
1,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU UTAMA (PU)		Unit Price
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,5 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
1,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2**		
2,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
2,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
2,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3**		
3,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
3,3	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP**	
10.1	**Rangka Atap & Penutup Atap**	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	**PEKERJAAN HALAMAN**	
11.1	**Pekarjaan Rabat Kelliling Bangunan**	
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
11.2	**Pekarjaan Drainase Kelliling Bangunan**	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	**PEKERJAAN MEP**	
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	**Sumber Listrik Dan Panel**	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Lumsum
3	**Instalasi Dan Armatur**	
	Saklar Tunggal *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Ganda *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Tukar *Panasonic*	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	**Instalasi Tata Udara**	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	**Instalasi Fire Alarm**	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Lumsum
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	**Sanitair**	
	Kloset Duduk *Toto*	Unit Price
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit Price
	Jet Shower *Washer*	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	**Instalasi Air Bersih**	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	**Instalasi Air Bekas**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	**Instalasi Air Kotor**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	**Instalasi Air Hujan**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

Malili, 11 Mei 2022

Nomor : 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
Lampiran : -
Perihal : **Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa**

Kepada
Yth. **Direktur**
CV. 77 MANDIRI
Di –
Tempat

Sehubungan dengan berakhirnya Masa Sanggah Pengadaan Jasa Konstruksi, sesuai dengan Surat Pengantar dari Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa (UKPBJ) Nomor: 12/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 26 April 2022 Perihal Penyampaian Surat Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) beserta Dokumen Penawaran terhadap **CV. 77 MANDIRI** sebagai pemenang pada Paket Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**".

Dengan ini kami beritahukan bahwa berdasarkan Surat Penawaran Saudara melalui server LPSE Kabupaten Luwu Timur Nomor : 115208422/1/2022/5 tanggal 4 April 2022 perihal Penawaran Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**" dengan Harga Negosiasi/Harga Terkoreksi sebesar **14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** kami nyatakan **diterima/disetujui**.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini, Saudara diharuskan untuk menyerahkan **Jaminan Pelaksanaan** sebesar **Rp. 740.821.868,80 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah Delapan Puluh Sen**) dengan masa berlaku selama **260** (**Dua Ratus Enam Puluh**) Hari Kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) Hari Kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

IDIYANA S. UMAR, ST
NIP. 19830512 200902 2 008

Tembusan disampaikan Kepada Yth :
1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur (sebagai Laporan) ***di Malili;***
2. Inspektur Kab. Luwu Timur ***di Malili;***
3. Pokja UKPBJ Kab. Luwu Timur ***di Malili;***
4. ***Pertinggal***

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK & MANAJEMEN
Jl. Bypass Bumbar Kelurahan Malili, Kecamatan Malili, Kabupaten Luwu Timur
Email : cv_aliefengineeringkonsultan@yahoo.co.id

Nomor : 22/AEK-P.DED/DPUPR/XI/2022
Lampiran : 1 (Satu Berkas)

Kepada Yang Terhormat :
Pejabat Pengadaan pada LPSE Kabupaten Luwu Timur
Di,-
LPSE Kabupaten Luwu Timur

Perihal : **Penawaran Pekerjaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pengadaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur sebesar ***Rp. 99.823.410,00*** *(sembilan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh tiga ribu empat ratus sepuluh Rupiah)*

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 20 (Dua Puluh) Hari Kalender

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Malili, 24 Nopember 2022
Konsultan Perencana
CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN

ADIBINGCAYA, ST.
Direktur

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
TANGGAL : 20 MEI 2022

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24

(Terbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)

ANTARA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

DENGAN

CV. 77 MANDIRI
Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 Makassar

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 602.1/07/KOSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di ***Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur*** pada hari ***Jumat*** tanggal ***Dua Puluh*** bulan ***Mei*** tahun ***Dua Ribu Dua Puluh Dua***, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK /PUPR/V/2022 tanggal 11 Mei 2022, antara:

NAMA	:	**IDIYANA S. UMAR, ST**
NIP	:	**19830512 200902 2 008**
JABATAN	:	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Cipta Karya Selaku **Pejabat Penandatangan Kontrak** Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur
BERKEDUDUKAN DI	:	**Jl. Soekarno Hatta Malili**

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

NAMA	:	**ANDI AQMAL YUSFAR**
JABATAN	:	**Direktur**
BERKEDUDUKAN DI	:	BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 RT.004 RW. 005
AKTA NOTARIS NO.	:	25
TANGGAL	:	20 Januari 2021
NOTARIS	:	**A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. 77 MANDIRI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 09 Tahun 2018, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A.	**DESIGN DEVELOVMENT**	
1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
2	Site Management	Lumsum
B	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF 20/30	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	Unit Price
C	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LT. 2	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	Unit Price
5	PEKERJAAN BALOK LATEI	Unit Price
6	PEKERJAAN RING BALK	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	Unit Price
8	PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS	Unit Price
9	PEKERJAAN RING BALK 15/30	Unit Price
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	Unit Price
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 1	
	PEKERJAAN LANTAI	Unit Price
	PEKERJAAN DINDING	Unit Price
	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	- Pintu Utama (PU)	Unit Price
	- Pintu (P1)	Unit Price
	- Pintu (P1a)	Unit Price
	- Pintu (P2)	Unit Price
	- Pintu (P3)	Unit Price
	- Pintu (P4)	Unit Price
	- Pintu (P5)	Lumsum
	- Jendela (J1)	Unit Price
	- Jendela (J2)	Unit Price
	- Ventilasi (V1)	Unit Price
	- VEntilasi (V2)	Lumsum
	PLAFOND	Unit Price
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 3	Unit Price
E	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	SUMBER LISTRIK DARI PANEL	Lumsum

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

2	KABEL FEEDER DAN RAK KABEL	Lumsum
3	INSTALASI DAN ARMATUR	Unit Price
4	INSTALASI TATA UDARA	Unit Price
5	INSTALASI FIRE ALARM	Unit Price
6	GROUNDING DAN PENANGKAL PETIR	Lumsum
F	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	SANITAIR	Unit Price
2	INSTALASI AIR BERSIH	
	- Water Tank Stainless Steel Kap. 2500 L + Dudukan 2 Unit	Unit Price
	- Pipa PVC Dia. 2"	Lumsum
	- Pipa PVC Dia. 1"	Lumsum
	- Pipa PVC Dia. 3/4"	Lumsum
	- Pipa PVC Dia. 1/2"	Lumsum
	- Valve Dia. 1/2"	Lumsum
	- Valve Dia. 3/4"	Lumsum
	- Fitting Pipa	Lumsum
3	INSTALASI AIR BEKAS	Lumsum
4	INSTALASI AIR KOTOR	
	- Pipa Dia. 4"	Lumsum
	- Fitting Pipa	Lumsum
	- Pekerjaan Tangki Septik	Unit Price
	- Pekerjaan Peresapan	Unit Price
	- Civil Work (Galian dan Menimbun Kembali)	Lumsum
5	INSTALASI AIR HUJAN	Lumsum

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyard Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04) Adapun cara pembayaran : Gabungan **Lumsum** dan **Unit Price/Harga Satuan;**

(2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022** dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sulselbar Cabang Pembantu Antang,** rekening nomor **: 130-003-000000008-2** atas nama Penyedia : **CV. 77 MANDIRI.**

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari :

a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
f. Spesifikasi teknis;
g. Gambar- gambar, dan
h. Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :

a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. Spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga negosiasi apabila ada negosiasi).
h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 6
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Delapan Ratus Sepuluh) hari kalender**;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama ***180 (Seratus Delapan Puluh)* hari kalender.**

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama	Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa Konstruksi	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
CV. 77 MANDIRI	Kabupaten Luwu Timur
	PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
ANDI AQMAL YUFAR	**IDIYANA S. UMAR, ST**
Direktur	Nip. 19830512 200902 2 008

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

np vp

KPP PRATAMA PALOPO

02.702.209.4-803.001

CV. 77 MANDIRI

JALAN EMY SAELAN LR. 2
PUNCAK INDAH MALILI
KAB. LUWU TIMUR SULAWESI SELATAN
20/05/2022

djp

KANTOR PELAYANAN PENYULUHAN DAN KONSULTASI PERPAJAKAN MALILI

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**		
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**		
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**		
	Galian		Unit Price
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	*Tebal 15 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	*Camp 1 : 4*	Unit Price
2	**PEKERJAAN SLOEF**		
2,1	**Sloef 20/30**		
	Bekisting	*Papan dan Balok Klas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
3	**PEKERJAAN TANGGA**		
3,1	**Tangga Beton**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**		
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**		
1.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.5	**Kolom (K5) 60/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.6	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**		
2.1	**Balok 40/80**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.2	**Balok 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.3	**Balok 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.4	**Balok 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
2.5	**Balok 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.6	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
3	**PEKERJAAN PLAT LANTAI 2**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
4	**PEKERJAAN KOLOM LT. 2**		
4.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.5	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
5	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
6	**PEKERJAAN RINGBALK**		
6.1	**Ringbalk 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.2	**Ringbalk 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.3	**Ringbalk 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.4	**Ringbalk 25/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.5	**Ringbalk 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
7	**PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
8	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
9	**Ringbalk 15/30**		

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**		
D.1	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1**		
1,1	**PEKERJAAN LANTAI**		
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	*K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
1,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
1,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU UTAMA (PU)		Unit Price
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,5 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
1,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2**		
2,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
2,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
2,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3**		
3,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
3,3	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP**	
10.1	**Rangka Atap & Penutup Atap**	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	**PEKERJAAN HALAMAN**	
11.1	**Pekarjaan Rabat Kelliling Bangunan**	
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
11.2	**Pekarjaan Drainase Kelliling Bangunan**	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	**PEKERJAAN MEP**	
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	**Sumber Listrik Dan Panel**	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Lumsum
3	**Instalasi Dan Armatur**	
	Saklar Tunggal *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Ganda *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Tukar *Panasonic*	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	**Instalasi Tata Udara**	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	**Instalasi Fire Alarm**	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Lumsum
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	**Sanitair**	
	Kloset Duduk *Toto*	Unit Price
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit Price
	Jet Shower *Washer*	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	**Instalasi Air Bersih**	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	**Instalasi Air Bekas**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	**Instalasi Air Kotor**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	**Instalasi Air Hujan**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**		
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**		
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**		
	Galian		Unit Price
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	*Tebal 15 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	*Camp 1 : 4*	Unit Price
2	**PEKERJAAN SLOEF**		
2,1	**Sloef 20/30**		
	Bekisting	*Papan dan Balok Klas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
3	**PEKERJAAN TANGGA**		
3,1	**Tangga Beton**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**		
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**		
1.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.5	**Kolom (K5) 60/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.6	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**		
2.1	**Balok 40/80**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.2	**Balok 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.3	**Balok 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.4	**Balok 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
2.5	**Balok 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.6	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
3	**PEKERJAAN PLAT LANTAI 2**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
4	**PEKERJAAN KOLOM LT. 2**		
4.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.5	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
5	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
6	**PEKERJAAN RINGBALK**		
6.1	**Ringbalk 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.2	**Ringbalk 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.3	**Ringbalk 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.4	**Ringbalk 25/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.5	**Ringbalk 20/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
7	**PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
8	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
9	**Ringbalk 15/30**		

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Bekisting	*talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**		
D.1	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1**		
1,1	**PEKERJAAN LANTAI**		
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	*K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
1,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
1,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU UTAMA (PU)		Unit Price
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,5 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
1,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2**		
2,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
2,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
2,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3**		
3,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
3,3	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP**	
10.1	**Rangka Atap & Penutup Atap**	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	**PEKERJAAN HALAMAN**	
11.1	**Pekarjaan Rabat Kelliling Bangunan**	
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
11.2	**Pekarjaan Drainase Kelliling Bangunan**	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	**PEKERJAAN MEP**	
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	**Sumber Listrik Dan Panel**	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Lumsum
3	**Instalasi Dan Armatur**	
	Saklar Tunggal *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Ganda *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Tukar *Panasonic*	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	**Instalasi Tata Udara**	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	**Instalasi Fire Alarm**	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Lumsum
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	**Sanitair**	
	Kloset Duduk *Toto*	Unit Price
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit Price
	Jet Shower *Washer*	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	**Instalasi Air Bersih**	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	**Instalasi Air Bekas**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	**Instalasi Air Kotor**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	**Instalasi Air Hujan**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

Malili, 11 Mei 2022

Nomor : 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
Lampiran : -
Perihal : **Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa**

Kepada
Yth. **Direktur**
CV. 77 MANDIRI
Di –
Tempat

Sehubungan dengan berakhirnya Masa Sanggah Pengadaan Jasa Konstruksi, sesuai dengan Surat Pengantar dari Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa (UKPBJ) Nomor: 12/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 26 April 2022 Perihal Penyampaian Surat Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) beserta Dokumen Penawaran terhadap **CV. 77 MANDIRI** sebagai pemenang pada Paket Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**".

Dengan ini kami beritahukan bahwa berdasarkan Surat Penawaran Saudara melalui server LPSE Kabupaten Luwu Timur Nomor : 115208422/1/2022/5 tanggal 4 April 2022 perihal Penawaran Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**" dengan Harga Negosiasi/Harga Terkoreksi sebesar **14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** kami nyatakan **diterima/disetujui**.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini, Saudara diharuskan untuk menyerahkan **Jaminan Pelaksanaan** sebesar **Rp. 740.821.868,80 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah Delapan Puluh Sen**) dengan masa berlaku selama **260** (**Dua Ratus Enam Puluh**) Hari Kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) Hari Kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

IDIYANA S. UMAR, ST
NIP. 19830512 200902 2 008

Tembusan disampaikan Kepada Yth :
1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur (sebagai Laporan) ***di Malili;***
2. Inspektur Kab. Luwu Timur ***di Malili;***
3. Pokja UKPBJ Kab. Luwu Timur ***di Malili;***
4. ***Pertinggal***

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK & MANAJEMEN
Jl. Bypass Bumbar Kelurahan Malili, Kecamatan Malili, Kabupaten Luwu Timur
Email : cv_aliefengineeringkonsultan@yahoo.co.id

Nomor : 22/AEK-P.DED/DPUPR/XI/2022
Lampiran : 1 (Satu Berkas)

Kepada Yang Terhormat :
Pejabat Pengadaan pada LPSE Kabupaten Luwu Timur
Di,-
LPSE Kabupaten Luwu Timur

Perihal : **Penawaran Pekerjaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pengadaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur sebesar ***Rp. 99.823.410,00*** *(sembilan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh tiga ribu empat ratus sepuluh Rupiah)*

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 20 (Dua Puluh) Hari Kalender

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Malili, 24 Nopember 2022
Konsultan Perencana
CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN

ADIBINGCAYA, ST.
Direktur

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta,Malili 92981
Telepon : (0474) 321410 Faks : (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 602.1/07/SPMK/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

Paket Pekerjaan: **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **IDIYANA S. UMAR, ST**
Alamat : Jl. Soekarno-Hatta No. Malili

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatangan Kontrak;**

berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) nomor **602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022** tanggal **20 Mei 2022**, bersama ini memerintahkan:

Nama : **ANDI AQMAL YUSFAR**
(Direktur CV. 77 MANDIRI)
Alamat : BTN Makkio Baji D3 No.3 RT. 004 RW. 005 Makassar

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Lingkup pekerjaan: **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur;**
2. Tanggal mulai kerja: **20 Mei 2022**;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama **210 *(Dua Ratus Sepuluh)*** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **15 Desember 2022**;
5. Denda: Besarnya denda yang dikenakan kepada penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan untuk setiap hari keterlambatan adalah : 1/1000 (satu perseribu) *dari harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahterimakan.*

Malili, 20 Mei 2022

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830612 200902 2 008

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. 77 MANDIRI

CV. 77 MANDIRI

ANDI AQMAL YUSFAR
Direktur

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

RANCANGAN
SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN

NOMOR : 602.1/.../.....
TANGGAL : 2022

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI
KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp.....,-
(.....)

ANTARA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

DENGAN

PT./CV. .....
Alamat : Jl.....

SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : ..... *[diisi nomor Kontrak]*

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut **"Kontrak"** dibuat dan ditandatangani di ..... pada hari ..... tanggal ..... bulan ..... tahun ..... [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal ....., Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor ..... tanggal .....,antara:

NAMA	:	**IDIYANA SARTIAN UMAR, ST**
NIP	:	**19830512 200902 2 008**
JABATAN	:	**PPK (Pejabat Penandatangan Kontrak)**
BERKEDUDUKAN DI	:	**Jl. Soekarno Hatta Malili**

yang bertindak untuk dan atas nama') Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**. selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak"**, dengan:

Nama	:	..... *[nama wakli Penyedia]*
Jabatan	:	..... *[sesuai akta notaris]*
Berkedudukan di	:	..... *[alamat Penyedia]*
Akta Notaris Nomor	:	..... *[sesuai akta notaris]*
Tanggal	:	..... *[tanggal penerbitan akta]*
Notaris	:	..... *[nama notaris penerbit akta]*

yang bertindak untuk dan atas nama ..... *[nama badan usaha]* selanjutnya disebut **"Penyedia"**.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **"Pekerjaan Konstruksi"**;

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA DAN JENIS KONTRAK

Ruang lingkup pekerjaan utama dan jenis kontrak terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safetty Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
A	**PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG**		
1	**PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU**		
1,1	**Pondasi Pasangan Batu Gunung**		
	Galian		Unit Price
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	*Tebal 15 cm*	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	*Camp 1 : 4*	Unit Price
2	**PEKERJAAN SLOEF**		
2,1	**Sloef 20/30**		
	Bekisting	*Papan dan Balok Klas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
3	**PEKERJAAN TANGGA**		
3,1	**Tangga Beton**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Polos*	Unit Price
B	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**		
1	**PEKERJAAN KOLOM LT. 1**		
1.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*K. 300*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.5	**Kolom (K5) 60/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
1.6	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
2	**PEKERJAAN BALOK LT. 2**		
2.1	**Balok 40/80**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.2	**Balok 35/70**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.3	**Balok 30/60**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.4	**Balok 25/50**		
	Bekisting	*lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
2.5	**Balok 20/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
2.6	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
3	**PEKERJAAN PLAT LANTAI 2**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
4	**PEKERJAAN KOLOM LT. 2**		
4.1	**Kolom (K1) 45/45**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.2	**Kolom (K2) 40/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.3	**Kolom (K3) 45/45**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.4	**Kolom (K4) 50/50**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
4.5	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
5	**Balok Latei (BL)**		Unit Price
6	**PEKERJAAN RINGBALK**		
6.1	**Ringbalk 35/70**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.2	**Ringbalk 30/60**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.3	**Ringbalk 25/50**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.4	**Ringbalk 25/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
6.5	**Ringbalk 20/40**		
	Bekisting	*alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Besi Ulir*	Unit Price
7	**PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP**		
	Bekisting	*Floordeck 0.80mm*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	*f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian	*Wiremesh D M10*	Unit Price
8	**Kolom Praktis (KP)**		Unit Price
9	**Ringbalk 15/30**		

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting *alok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III*	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa *f'c 26,4 Mpa*	Unit Price
	Pembesian *Besi Ulir*	Unit Price

NO	URAIAN		JENIS KONTRAK
D	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**		
D.1	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1**		
1,1	**PEKERJAAN LANTAI**		
	Pasir Alas	*Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	*K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
1,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4		Unit Price
	Plasteran		Unit Price
1,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU UTAMA (PU)		Unit Price
	PINTU (P1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,5 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
1,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	Gypsum Board	*t. 9 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 3,5mm*	Unit Price
III.2	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2**		
2,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
			Unit Price
2,3	**PINTU, JENDELA DAN VENTILASI**		
	PINTU (P1)		
	PINTU (P2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	PINTU (P4)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J2)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	JENDELA (J3)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
	VENTILASI (V1)	*UPVC t. 2,0 mm*	Unit Price
		UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond		
	Gypsum Board	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
	KalsiBoard	*t. 9 mm*	Unit Price
		t. 3,5mm	Unit Price
III.3	**PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3**		
3,2	**PEKERJAAN DINDING**		
	Pasangan Dinding Bata		
	Plasteran		Unit Price
	Acian		Unit Price
			Unit Price
3,3	**PLAFOND**		
	Rangka Plafond		
	KalsiBoard	*Rangka metal hollow 40.40.2 mm*	Unit Price
		t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	**PEKERJAAN STRUKTUR ATAP**	
10.1	**Rangka Atap & Penutup Atap**	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	**PEKERJAAN HALAMAN**	
11.1	**Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan**	
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 7 cm)*	Unit Price
11.2	**Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan**	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas *Tebal 5 cm*	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa *K. 125 (Tebal 10 cm)*	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	**PEKERJAAN MEP**	
E.1	**PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**	
1	**Sumber Listrik Dan Panel**	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	**Kabel Feeder Dan Rak Kabel**	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C *Assesoris per Jarak 1,5 meter*	Lumsum
3	**Instalasi Dan Armatur**	
	Saklar Tunggal *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Ganda *Panasonic*	Unit Price
	Saklar Tukar *Panasonic*	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang *Panasonic*	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam *Panasonic*	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt *Philips*	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	**Instalasi Tata Udara**	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	**Instalasi Fire Alarm**	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	**Grounding Dan Penangkal Petir**	Lumsum
E.2	**PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING**	
1	**Sanitair**	
	Kloset Duduk *Toto*	Unit Price
	Kloset Jongkok *Toto*	Unit Price
	Jet Shower *Washer*	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	**Instalasi Air Bersih**	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	**Instalasi Air Bekas**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	**Instalasi Air Kotor**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	**Instalasi Air Hujan**	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. ..... (..... *ditulis dalam huruf .....)*** dengan kode akun kegiatan **Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01)** Sub Kegiatan **Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04);**

(2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022**;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank ..... rekening nomor : ..... atas nama Penyedia : .....

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
   h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
KEWAJIBAN PENYEDIA

Penyedia bertanggung jawab sepenuhnya atas:
   a. Pelaksanaan Kontrak;
   b. Kualitas barang/jasa;
   c. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
   d. Ketepatan waktu penyerahan;
   e. Ketepatan tempat penyerahan
   f. Timbulnya kecelakaan, atau yang menyebabkan kematian selama masa pelaksanaan.

Pasal 6
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama *180 (Seratus Delapan Puluh)* hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama *Penyedia..... [diisi nama badan usaha]*	Untuk dan atas nama *Pejabat* Penandatangan *Kontrak* *Dinas PUPR Kab. Luwu Timur*
[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]	*[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]*
[nama lengkap] *[jabatan]*	**IDIYANA SARTIAN UMAR, ST** Nip. 198305 200902 2 008

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	**Korespondensi**	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nama : **IDIYANA SARTIAN UMAR, ST** Alamat : Jl. Soekarno Hatta, Malili Website : www.luwutimurkab.go.id *E-mail* : pu@luwutimurkab.go.id Faksimili : (0474) 321-410 Penyedia : ..... *[diisi nama badan usaha/nama KSO]* Nama : ..... *[diisi nama yang ttd surat perjanjian]* Alamat : ..... *[diisi alamat Penyedia]* E-mail : ..... *[diisi email Penyedia]* Faksimili : ..... *[diisi nomor faksimili Penyedia]*
4.2 & 5.1	**Wakil Sah Para Pihak**	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak: Nama : ..... *[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]* Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak ..... nomor ..... tanggal ..... *[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]* Untuk Penyedia: Nama : ..... *[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]* Berdasarkan Surat Keputusan ..... nomor ..... tanggal ..... *[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]*
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	**Pencairan Jaminan**	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada ..... *[diisi nama kantor Kas Negara]*
27.1	**Masa Pelaksanaan**	Masa Pelaksanaan selama **210** ***[Dua Ratus Sepuluh]*** hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	**Masa Pemeliharaan**	Masa Pemeliharaan berlaku selama **180** ***[Seratus Delapan Puluh]*** hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

35.1	**Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan**	Gambar "*As built*" diserahkan paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 3 *(tiga)* hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	**Penyesuaian Harga**	Penyesuaian harga tidak diberikan
45.b	**Pembayaran Tagihan**	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah ..... *(..... dalam huruf .....)* hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .
49.(i)	**Hak dan Kewajiban Penyedia**	Hak dan kewajiban Penyedia : Penyedia bertanggungjawab sepenuhnya atas : 1. Pelaksanaan Kontrak 2. Kualitas Barang dan Jasa 3. Ketepatan Perhitungan Jumlah atau Volume 4. Melampirkan Brosur Produk 5. Melampirkan Surat Dukungan dari vendor produk asbagaimana ketentuan yang dipersyaratkan dalam spesifikasi teknis 6. Ketepatan tempat penyerahan 7. Timbulnya kecelakaan atau yang menyebabkan kematian selama pelaksanaan 8. Memperbaiki segala kerusakan yang ditimbulkan akibat pelaksanaan selama masa pekerjaan 9. Apabila dikemudian hari terjadi kegagalan bangunan, adanya temuan dan tindak pidana hukum lainnya serta tidak melibatkan pihak pertama
56.3	**Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak**	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah : 1. Aproval aterial atau pemesanan material 2. Penggantian barang/material sejenis yang dimaksud pada saat perencanaan sudah tidak diproduksi atau keterbatasan kapasitas produksi pada masa pelaksanaan pekerjaan dibuktikan dengan surat keterangan secara tertulis dari vendor; 3. Penggantian personil 4. Perubahan Jadwal peleksanaan dana tau program penyelesaian pekerjaan 5. Perubahan gambar, volume, spesifikasi dan item pekerjaan.
56.3	**Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan**	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah : **Pelaksanaan Pekerjaan Meliputi :** 1. Pengajuan metode kerja yang bersifat khusus 2. Ijin pelaksanaan setiap jenis pekerjaan **Kegiatan Mutu Meliputi :**

		1. Rencana mutu pekerjaan konstruksi (RMPK) 2. Pengujian mutu bahan dan hasil pekerjaan sebagaimana dipersyaratkan dalam kontrak 3. Perbaikan cacat mutu pekerjaan 4. Laporan hasil prestasi pekerjaan dilapangan yang memenuhi volume dan mutu sesuai persyaratan kontrak
58	**Kepemilikan Dokumen**	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: ***untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak***
65	**Fasilitas**	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : ..... *[diisi fasilitas milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang akan diberikan kepada Penyedia untuk kelancaran pelaksanan pekerjaan ini (apabila ada)]*
66.1.(h)	**Peristiwa Kompensasi**	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah ..... *[diisi apabila ada Peristiwa Kompensasi lain, selain yang telah tertuang dalam SSUK]*
70.1.(e)	**Besaran Uang Muka**	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 30 % *(Tiga Puluh Persen)* dari Harga Kontrak. dilakukan setelah penandatanganan kontrak oleh Kedua Belah Pihak dan PIHAK KEDUA telah menyerahkan Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh Bank Umum yang mempunyai program asuransi kerugian (suretyship) sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Keuangan RI.
70.2.(d)	**Pembayaran Prestasi Pekerjaan**	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: ..... *[diisi dengan memilih Termin/Bulanan]* Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : 1. ..... 2. ..... 3. Dst *[diisi dokumen yang disyaratkan]*
70.3.(e)	**Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan**	Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (*material on site*), ditetapkan sebagai berikut: 1. ....*[diisi bahan/peralatan]*.... dibayar .....% dari harga satuan pekerjaan; 2. ....*[diisi bahan/peralatan]*.... dibayar .....% dari harga satuan pekerjaan; 3. .....dst. *[contoh yang termasuk material on site peralatan: eskalator, lift, pompa air stationer, turbin, peralatan elektromekanik;* *bahan fabrikasi: sheet pile, geosintetik, konduktor, tower, insulator,wiremesh pabrikasi*

		bahan jadi: beton pracetak] *[contoh yang tidak termasuk material on site: pasir, batu, semen, aspal, besi tulangan]*
70.4.(c)	**Denda akibat Keterlambatan**	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah **1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Kontrak (sebelum PPN)**
78.2	**Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan**	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama ..... *(.....dalam huruf.....)* tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. *[diisi sesuai dengan yang tertuang dalam dokumen perancangan]* b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama ..... *(.....dalam huruf.....)* tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. *[diisi sesuai dengan umur rencana pada huruf a apabila umur konstruksinya tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun]*

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst						

Catatan:

***)Didapatkan dari pokja pemilihan (apabila ada)**

DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBKONTRAKTOR (apabila ada)

1) Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

2) Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst				

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

NO	JABATAN	NAMA	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Pelaksana	.....	.....	2 Tahun	Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung (TA 028)
2.	Ahli K3 Konstruksi	.....	.....	3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

Tenaga Pendukung Yang Dibutuhkan sbb :

No.	JABATAN	NAMA	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Manajer Teknik	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil	2 Tahun	Ahli muda Teknik Bangunan Gedung
2.	Manajer Keuangan	.....	Minimal SMA - Sederajat	2 Tahun	
3.	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Mesin/Elektro	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan ME Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi (TM 044)
4.	Tukang Listrik	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Elektro	2 Tahun	Pelaksana Instalasi Jaringan Tegangan Menengah (JTM) – (TE 061)
5.	Juru Gambar / Draftman	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil / Arsitek	2 Tahun	Juru Gambar/Draftman (TS 003) atua (TA 003)
6.	Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung	.....	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung (TA 027)
7.	Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton	.....	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton (TL 009)
8.	Tukang Besi-Beton/ Barbender/ Bar Bending	.....	-	2 Tahun	SKT Tukang Besi/Barbender / Bar Bending (TS 012)
9.	Tukang Pasang Pipa	.....	-	2 Tahun	SKT Tukang Pasang Pipa (TM 038)

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama*)	Merek dan Tipe**)	Kapasitas **)	Jumlah **)	Kondisi **)	Status Kepemilikan **)	Keterangan
1.	Truck Mixer	.....	5 m3	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	
2.	Excavator	.....	0,5 – 1 m3	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	
3.	Stamper	.....	80 kg	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	

4.	Dump Truck	.....	3 m3	2 Unit		Milik atau Sewa	
5.	Scafolding	.....	1,7 m	3 Set	Baik	Milik atau Sewa	
6.	Concrete Pump	.....	Jarak vertical yang bisa dijangkau: 16-58 meter	1 unit	Baik	Milik atau Sewa	

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERALATAN PENDUKUNG

No	Nama Peralatan Utama*)	Merek dan Tipe**)	Kapasitas **)	Jumlah **)	Kondisi **)	Status Kepemilikan **)	Keterangan
1.	Alat Ukur/Theodolit	.....	-	1 set	Baik	Milik atau Sewa	
2.	Concreate Mixer	.....	0,3 m3	2 Unit	Baik	Milik Atau Sewa	
3.	Pompa Air		-	1 Unit		Milik Atau Sewa	
4.	Generator Set	.....	-	2 Unit	Baik	Milik Atau Sewa	
5.	Mesin Las	.....	-	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	
6.	Lift Barang	.....	1 Ton	1 Set	Baik	Milik atau Sewa	
7.	Scaffolding	.....		70 Set	Baik	Milik atau Sewa	
8.	Bar Bending Machine			1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

LAMPIRAN B SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

CONTOH

BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

.....	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI**
[Logo & Nama Perusahaan]	*[digunakan untuk usulan penawaran]*

DAFTAR ISI

Penjelasan mengenai isi Komitmen Keselamatan Konstruksi poin (A.2) sesuai dengan format di bawah ini:

[Contoh Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi Badan Usaha Tunggal/Atas Nama Sendiri]

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ..... [*nama wakil sah badan usaha*]
Jabatan : .....
Bertindak untuk: PT/CV/Firma/atau lainnya ..... [*pilih yang sesuai dan cantumkan nama*]
dan atas nama

dalam rangka pengadaan ..... [*isi nama paket*] pada ..... [isi sesuai dengan nama Pokja Pemilihan] berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

..... [*tempat*], ... [*tanggal*] ..... [*bulan*] 20.... [*tahun*]

[*Nama Penyedia*]

[*tanda tangan*],
[*nama lengkap*]

[Contoh Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi Badan Usaha ber-KSO]

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : ..... [*nama wakil sah badan usaha*]
   Jabatan : .....
   Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya ..... [*pilih yang sesuai dan cantumkan nama*]
2. Nama : ..... [*nama wakil sah badan usaha*]
   Jabatan : .....
   Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya ..... [*pilih yang sesuai dan cantumkan nama*]
3. .....[dan seterusnya, diisi sesuai dengan jumlah anggota KSO]

dalam rangka pengadaan ..... [*isi nama paket*] pada ..... [*isi sesuai dengan nama Pokja Pemilihan*] berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

..... [*tempat*], ... [*tanggal*] ..... [*bulan*] 20.... [*tahun*]

[*Nama Penyedia*]	[*Nama Penyedia*]	[*Nama Penyedia*]
[*tanda tangan*],	[*tanda tangan*],	[*tanda tangan*],
[*nama lengkap*]	[*nama lengkap*]	[*nama lengkap*]

[*cantumkan tanda tangan dan nama setiap anggota KSO*]

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : .....
Kegiatan : .....
Lokasi : .....
Tanggal dibuat : .....

halaman : ..... / .....

Tabel 0-1 *Contoh Format Tabel IBPRP**

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG														
1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	Terkena alat kerja, Terkena Benda Tajam,Tertimbun Galian Tanah,													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/ Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Terjatuh ke lubang ,Tertabrak alat Kerja													
2	Pekerjaan Sloef	Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
3	Pekerjaan Tangga	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS														
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1														
1.1	Kolom K1 (45/45)	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
1.2	Kolom (K2) 40/40	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
1.3	Kolom (K3) 45/45	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
1.4	Kolom (K4) 50/50	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh,													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
1.5	Kolom (K5) 60/60	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
1.6	Kolom Praktis (KP)	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu													
2	PEKERJAAN BALOK LT.2														

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
2.1	Balok 40/80	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2.2	Balok 35/70	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2.3	Balok 30/60 1)	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2.4	Balok 25/50	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2.5	Balok 20/40	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2.6	Balok Latei (BL))	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan,													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material - Terjadi insiden berupa tangan pekerja terjepit material batu - Terjadi insiden berupa kaki pekerja tertimpa/kejatuhan material batu													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		- Terjadi Insiden Berupa Pekerja Terkena Peralatan Kerja/Alat Berat													
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2														
4.1	Kolom (K1) 45/45	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing - Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
4.2	Kolom (K2) 40/40	- Terkena Alat pemotong besi													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		- Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing - Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
4.3	Kolom (K3) 45/45	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing - Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
4.4	Kolom (K4) 50/50	- Terjadi Insiden Berupa Pekerja Terkena Peralatan Kerja/Alat Bera - Terjadi gangguan kesehatan akibat kondisi lingkungan tempat kerja yang tidak memenuhi syarat - Terjadi Insiden Berupa Pekerja Tertimbun Material													
4.5	Kolom Praktis (KP)	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/ Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat													
5	Balok Latei (BL)	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat													
6	PEKERJAAN RINGBALK														
6.1	Ringbalk 35/70	- Terkena Alat pemotong besi													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		- Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing													
6.2	Ringbalk 30/60	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing													
6.3	Ringbalk 25/50	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing													
6.4	Ringbalk 25/40	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing													
6.5	Ringbalk 20/40	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing													
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		- Terkena/Terjepit Besi - Tertusuk ujung besi yang runcing													
8	Kolom Praktis (KP)	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat													
9	Ringbalk 15/30	- Terjadi gangguan kesehatan akibat kondisi lingkungan tempat kerja yang tidak memenuhi syarat - Terjadi insiden berupa tangan pekerja terjepit													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		material batu - Terjadi insiden berupa kaki pekerja tertimpa/kejatuhan material batu - Terjadi Insiden Berupa Pekerja Terkena Peralatan Kerja/Alat Berat													
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP														
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/ Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		terkena Debu, Terhirup material													
11	PEKERJAAN HALAMAN														
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	- Terjadi gangguan kesehatan akibat kondisi lingkungan tempat kerja yang tidak memenuhi syarat													
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat,													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR														
D1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1														
1.1	PEKERJAAN LANTAI	- Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
1.2	PEKERJAAN DINDING	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		kerja tidak memenuhi syarat													
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI)	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
1.4	PLAFOND	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Kecelakaan pada saat lalulintas													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2														
2.1	PEKERJAAN DINDING	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
2.2	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	- Terjadi gangguan kesehatan akibat kondisi lingkungan tempat kerja yang tidak memenuhi syarat - Terjadi Insiden Berupa Pekerja Terkena Peralatan Kerja/Alat gergaji kayu, tangan terkena palu - Terkena alat potong, Gergaji, Terkena Palu, Terkena /tertusuk ujung kayu yang runcing													
2.3	PLAFOND	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Kecelakaan pada saat													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3														
3.1	PEKERJAAN DINDING	- Terjadi insiden berupa pekerja terkena alat pengaduk beton - Terjadi insiden berupa pekerja terhirup/terkena semen (Iritasi) - Terjadi Gangguan akibat kondisi tempat kerja tidak memenuhi syarat													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
3.2	PLAFOND	- Terkena Alat pemotong besi - Terkena Alat pembengkok Besi - Terkena/Terjepit Besi - Kecelakaan pada saat lalulintas pekerjaan, Terjatuh, Tertabrak alat kerja, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
E	PEKERJAAN MEP														
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL														
1	Sumber Listrik Dan Panel	- Terjatuh, Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu,													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIKO LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Terhirup material, Terkena Setrum													
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	- Terjatuh, Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material, Terkena Setrum													
3	Instalasi Dan Armatur	- Terjatuh, Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material, Terkena Setrum													
4	Instalasi Tata Udara	- Terjatuh, Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena													

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material, Terkena Setrum													
5	Instalasi Fire Alarm	- Terjatuh, Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material, Terkena Setrum													
6	Grounding Dan Penangkal Petir	- Terjatuh, Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material, Terkena Setrum													
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING														

NO.	DESKRIPSI RISIKO			PERUNDANGAN ATAU PERSYARATAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN RISIKO AWAL 1. Eliminasi 2. Subtitusi 3. Rekayasa Teknik 4. Administrasi 5. APD	PENILAIAN SISA RESIKO				PENGENDALIAN RISIK LANJUTAN	KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA 1. Pekerja 2. Peralatan 3. Material 4. Lingkungan/Publik)	RISIKO 5. Pekerja 6. Peralatan 7. Material 8. Lingkungan/Publik)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RISIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Sanitair	- Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
2	Instalasi Air Bersih	- Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
3	Instalasi Air Bekas	- Tertimpa alat kerja Terkena Alat Kerja, Tertimpa material, Terkena Benda Tajam. Mata terkena Debu, Terhirup material													
4	Instalasi Air	- Tertimpa alat kerja													

SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut.

1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.

1.2 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaanya diserahkan kepada Penyedia lain (subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

1.3 **Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga** adalah daftar kuantitas/keluaran yang telah diisi harga satuan kuantitas/keluaran sesuai ketentuan pemberlakuannya dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran..

1.4 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.

1.5 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.

1.6 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat HPS adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.

1.7 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.

1.8 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, setelah dilaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.

1.9 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.

1.10 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.

1.11 **Kerja Sama Operasi** yang selanjutnya disingkat **KSO** adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-

masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.

1.12 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultansi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.

1.13 **Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan** adalah adalah Kontrak yang merupakan gabungan lumsum dan harga satuan dalam 1 (satu) pekerjaan yang diperjanjikan..

1.14 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada Pelaksanaan APBD yang selanjutnya disebut **KPA**, adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan PA dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah

1.15 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

1.16 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

1.17 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

1.18 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.

1.19 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.

1.20 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat **PPK** adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara

1.21 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.

1.22 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya

suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.

1.23 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.

1.24 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.

1.25 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah.

1.26 **Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak** adalah pemilik atau pemberi pekerjaan yang menggunakan layanan Jasa Konstruksi yang dapat berupa Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, atau Pejabat Pembuat Komitmen.

1.27 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.

1.28 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.

1.29 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.

1.30 **Subkontraktor** adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).

1.31 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.

1.32 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

1.33 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

1.34 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

1.35 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand*

Over/FHO) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

1.36 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.

2. **Penerapan**

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

3. **Bahasa dan Hukum**

3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.

3.2 Dalam hal Kontrak dilakukan dengan pihak asing harus dibuat dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. Dalam hal terjadi perselisihan dengan pihak asing digunakan Kontrak dalam bahasa Indonesia.

3.3 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

4. **Korespondensi**

4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.

4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

5. **Wakil Sah Para Pihak**

5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.

5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.

5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

6. **Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan**

6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :

1) menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
2) mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau

3) membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.

6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.

6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sebagai berikut:

1) pemutusan Kontrak;
2) Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK;
3) sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan
4) pengenaan Sanksi Daftar Hitam.

6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada PA/KPA.

6.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

7. **Asal Material/Bahan**

7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.

7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

8. **Pembukuan**

Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.

9. **Perpajakan**

Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.

10. **Pengalihan Seluruh Kontrak**

10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) maupun akibat lainnya.

10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.

11. **Pengabaian**	Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.
12. **Penyedia Mandiri**	Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruki dan subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.
13. **KSO**	KSO memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama KSO dalam pelaksanaan hak dan kewajiban terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan Kontrak ini.
14. **Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan**	14.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas). 14.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
15. **Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan**	15.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. 15.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan *(no objection)* untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan. Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak. 15.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi: 1) mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi; 2) memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan; 3) memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak; 4) memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;

5) menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;

6) bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;

7) memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

15.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

15.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

16. Penemuan-penemuan

Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

17. Akses ke Lokasi Kerja

17.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.

17.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:

a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat pengunaan jalur akses;

b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;

c. biaya karena ketidak layakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan

d. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.

17.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum *(overhead)* dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.

17.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

18. Masa Kontrak

Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

19. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel

19.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.

19.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.

19.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.

19.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.

19.5 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia yang untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.

19.6 Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:

19.6.1 bukti sertifikat kompetensi:

1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau

2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;

19.6.2 bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan tanpa menghadirkan personel yang bersangkutan;

19.6.3 perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;

19.6.4 melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan

19.6.5 pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang,

membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

20. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

20.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatangananan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.

20.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.

21. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)

21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

21.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:

a. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (*Work Method Statement*);
b. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/*Inspection and Test Plan* (ITP);
c. Pengendalian Subkontraktor dan Pemasok.

21.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.

21.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.

21.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.

21.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

21.7 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

22. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

22.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

22.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.

22.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.

22.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai

dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam adendum Kontrak.

22.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

22.6 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

23. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

23.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.

23.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:

a. Penerapan SMKK:
   1) RKK;
   2) RMPK;
   3) Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPL) (apabila ada); dan
   4) Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
b. Rencana Kerja;
c. organisasi kerja;
d. tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
e. jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi; dan
f. hal-hal lain yang dianggap perlu.

23.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

23.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

24. Mobilisasi

24.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

24.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :

a. mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
c. mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.

24.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

24.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.

25. Pengukuran /Pemeriksaan Bersama

25.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).

25.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

25.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 67 dan 68.

26. Penggunaan Produksi Dalam Negeri

26.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.

26.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:

a. formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan
b. daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.

26.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.

B.2 Pengendalian Waktu

27. Masa Pelaksanaan

27.1 Kecuali Kontrak diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.

27.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.

27.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.

27.4 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.

27.5 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.

28. Penundaan Oleh Pegawas Pekerjaan

Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

29. Rapat Pemantauan

29.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.

29.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.

29.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.

30. Peringatan Dini

30.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.

30.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.

31. Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis

31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.

31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:

a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%

b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar

5%;

c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting*/SCM)

a. Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.

b. Dalam SCM Tahap I, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.

c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.

d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.

e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

32. **Pemberian Kesempatan**

32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk

menyelesaikan pekerjaan.

32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:

a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
   1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
   2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:
      a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
      b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
   3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam adendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
   4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.

b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
   1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
   2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
   3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
3) perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan

4) sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

33. Serah Terima Pekerjaan

33.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.

33.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.

33.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.

33.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.

33.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.

33.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

33.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.

33.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.

33.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.

33.10 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.

33.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.

33.12 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.

33.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.

33.14 Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Pembuat Komitmen menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

33.15 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.

33.16 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:

a. bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan
b. bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan.

33.17 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.

33.18 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.

33.19 Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.

34. Pengambilalihan

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

35. Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan

35.1 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak Gambar *As-built* dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.

35.2 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat yang

berwenang untuk menandatangani Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.

B.4 Adendum

36. **Perubahan Kontrak**

36.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.

36.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:

1) perubahan pekerjaan;
2) perubahan Harga Kontrak;
3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
4) perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
5) perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.

36.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

36.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak

37. **Perubahan Pekerjaan**

37.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:

a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

37.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:

a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

37.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.

37.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara

sebagai dasar penyusunan adendum Kontrak.

37.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

38. **Perubahan Harga**

38.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:

1) perubahan pekerjaan;
2) penyesuaian harga; dan/atau
3) Peristiwa Kompensasi.

38.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.

38.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.

38.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.

38.5 Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi.

38.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:

a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.
b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang masa pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;
d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;
g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;

h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;

i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.

38.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.

38.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

39. Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan

39.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:

1) perubahan pekerjaan;
2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
3) Peristiwa Kompensasi.

39.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:

a. perubahan pekerjaan;
b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
c. Keadaan Kahar.

39.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b.

39.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.

39.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.

39.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.

39.7 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa

Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.

40. Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama

40.1 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :
1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
3. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya;

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

40.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :
1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.

40.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.

40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

B.5 Keadaan Kahar

41. Keadaan Kahar

41.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrim, dan gangguan industri lainnya.

41.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.

41.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia

memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :

a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar
b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.

41.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :

1) pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
2) foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.

41.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:

a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
b. Kurva S pekerjaan; dan
c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).

41.6 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahardan dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5

41.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

41.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat

a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
b. permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
c. sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
d. seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;

41.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja Penyedia

41.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena

Keadaan Kahar, maka:

a. Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
b. Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.

41.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

41.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.

41.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu adendum Kontrak.

41.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran kontrak dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

42. Penghentian Kontrak

Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.

43. Pemutusan Kontrak

43.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia.

43.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.

43.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan

43.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak

47. **Berakhirnya Kontrak**

47.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak.

47.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

47.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

48. **Peninggalan**

Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

49. **Hak dan Kewajiban Penyedia**

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;

d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;

f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;

g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;

h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;

i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan

ditentukan di SSKK.

50. **Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi**

Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

51. **Hak Kekayaan Intelektual**

Penyedia wajib melindungi Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.

52. **Penanggungan Risiko**

52.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :

a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;
b. cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.

52.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

52.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.

52.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas

tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

53. **Perlindungan Tenaga Kerja**

53.1 Penyedia dan Subkontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.

53.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi kerja. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi kerja tersebut.

53.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subkontraktor, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.

53.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.

54. **Pemeliharaan Lingkungan**

Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.

55. **Asuransi**

55.1 Apabila disyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:

a. terjadinya kecelakaan dalam pelaksanaan pekerjaan atas:
   i. segala risiko terhadap kecelakaan;
   ii. kerusakan akibat kecelakaan.
b. kehilangan; dan/atau
c. serta risiko lain yang tidak dapat diduga.

55.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.

55.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.

56. **Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan**

56.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat yang berwenang untuk

Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan

menandatangani Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

a. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja;
b. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.3 Tindakan lain dalam pasal 56.1 huruf d dan 56.2 huruf d dituangkan dalam SSKK

57. **Laporan Hasil Pekerjaan**

57.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.

57.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.

57.3 Laporan harian berisi:

a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;
c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.

57.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi,

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.

57.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

58. **Kepemilikan Dokumen**

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

59. **Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor**

59.1 Persyaratan pekerjaan yang disubkontrakkan harus memperhatikan:

59.1.1 Dalam hal nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan dicantumkan dalam dokumen pemilihan berdasarkan penetapan Pejabat Penandatangan Kontrak dalam dokumen persiapan pengadaan; dan

59.1.2 Bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkan yaitu:

1) Sebagian pekerjaan utama yang disubkontrakkan kepada penyedia jasa spesialis, dengan ketentuan:

   a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;

   b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) sesuai dengan subklasifikasi SBU;

2) Sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan:

   a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;

   b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU.

59.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

59.3 Subkontraktor dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkan pekerjaan.

59.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.

59.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subkontraktor hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.

59.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subkontraktor) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam adendum Kontrak.

59.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

59.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 59.4 atau 59.5 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

60. **Penyedia Lain**

Penyedia berkewajiban untuk bekerjasama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

61. **Alih Pengalaman/Keahlian**

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktek/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

62. **Pembayaran Denda**

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

63. **Jaminan**

63.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak diterima.

63.2 Penerbit Jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

63.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka

dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:

a. Bank Umum;
b. Perusahaan Asuransi;
c. Perusahaan Penjaminan; atau
d. lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.

63.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:

a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.

63.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO).

63.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;

63.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarannya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.

63.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.

63.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

63.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen).

63.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.

63.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT YANG BERWENANG UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK

64. **Hak dan Kewajiban Pejabat yang berwenang** Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani

untuk menandatangani Kontrak

Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
f. menilai kinerja Penyedia.

65. **Fasilitas**

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanan pekerjaan ini.

66. **Peristiwa Kompensasi**

66.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:

a. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
c. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
e. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
f. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
g. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak; atau
h. ketentuan lain dalam SSKK.

66.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.

66.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.

(maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);

e. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

70.4 Denda dan Ganti Rugi

a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.

b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.

c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah: 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.

d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰ (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.

e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.

f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketetapan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;

g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.

h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam adendum kontrak.

i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

71. Hari Kerja

71.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.

71.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:

a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;

b. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memberikan izin; atau

c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

71.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

71.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.

71.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

72. Perhitungan Akhir

72.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.

72.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.

73. Penangguhan

73.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.

73.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.

73.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.

73.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

G. PENGAWASAN MUTU

74. Pengawasan dan Pemeriksaan

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

75. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

75.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.

75.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.

76. Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu

76.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu , serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu . Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

76.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

77. Perbaikan Cacat Mutu

77.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

77.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.

77.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima

klaim Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang telah jatuh tempo.

77.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.

77.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.

77.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.

77.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

77.8 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.

78. Kegagalan Bangunan

78.1 Kegagalan Bangunan terhitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

78.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.

78.3 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.

78.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali

kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari Kegagalan Bangunan.

78.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

79. Penyelesaian Perselisihan/Sengketa

79.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpreta

79.2

79.3

79.4 sinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.

79.5 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 79.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

79.6 Selain ketentuan pada pasal 79.2 penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dapat dilakukan melalui:

a. layanan penyelesaian sengketa Kontrak;
b. dewan sengketa konstruksi; atau
c. Pengadilan.

79.7 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.

80. Itikad Baik

80.1 Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.

80.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.